



Processo Digital nº: 1004386-72.2022.8.26.0297
Classe – Assunto: Cumprimento de sentença - Contratos Bancários
Exequente: Itaú Unibanco S/A
Executado: Je Romito Construtora e Incorporadora Ltda. Epp. (Nome Fantasia: J. E. Romito Empreendimentos Imobiliários)
Mandado nº: 297.2024/014424-1

Auto de Avaliação

Aos 11/12/2024, nesta Comarca de Jales, eu Franks Deener do Nascimento, oficial de justiça, mat. TJ/SP, 351.854-5, a fim de dar cumprimento ao mandado, junto, expedido pelo O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 3ª Vara Cível do Foro de Jales, Dr(a). Adilson Vagner Ballotti, na forma da lei, etc., nos autos do processo supra, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi o(a):

AValiação dos seguintes imóveis:

1- imóvel, denominado Lote 09 da quadra A, Jardim Itália, localizado na Rua Sospirolo, distante 104,93 metros do ponto onde inicia a curva de confluência com a Rua Belluno, Santa Albertina, objeto da matrícula n. 41.470 do CRI de Jales/SP (fls. 539/542);

Característicos: Terreno urbano, de forma regular, sem benfeitorias, coma as seguintes medidas e confrontações: medindo 13,50 metros de frente para a Rua Sospirolo; nos fundos mede 13,50 metros confrontando-se com o Sistema de Lazer 1; na lateral direita mede 30,00 metros, confrontando-se com o lote 8; e, na lateral esquerda mede 30,00 metros, confrontando-se com o lote 10; perfazendo uma área total e edificável de 405,00 metros quadrados, distante 104,93 metros do ponto onde inicia a curva de confluência com a Rua Belluno.

Que avalio em RS 100.000,00 (Cem mil reais)

2- imóvel, denominado Lote 07 da quadra C, Jardim Itália, localizado na Rua Sospirolo, esquina com a Rua Belluno, Santa Albertina, objeto da matrícula 41.531 do CRI de Jales/SP (fls. 543/546);

Característicos: Terreno urbano, de forma irregular, sem benfeitorias, coma as seguintes medidas e confrontações: medindo 5,40 metros de frente para a Rua Sospirolo; nos fundos mede 16,96 metros confrontando-se com o Lote 08; na lateral direita mede 22,22 metros, confrontando-se com a Rua Belluno; e, na lateral esquerda mede 30,00 metros, confrontando-se com o lote 06; perfazendo uma área total e edificável de 442,23 metros quadrados, na esquina com a Rua Sospirolo com a Rua Belluno, com curva de raio de 9,00 metros e desenvolvimento de 13,07 metros.

Que avalio em RS 80.000,00 (Oitenta mil reais)

3-imóvel, denominado Lote 06 da quadra C, Jardim Itália, localizado na Rua Sospirolo, distante 5,40 metros do ponto onde inicia a curva de confluência com a Rua Belluno, Santa Albertina, objeto da matrícula 41.530 do CRI de Jales/SP (fls. 547/550)

Característicos: Terreno urbano, de forma regular, sem benfeitorias, coma as seguintes medidas e confrontações: medindo 14,00 metros de frente para a Rua Sospirolo; nos fundos mede 14,00 metros confrontando-se com os lotes 08 e 16; na lateral direita mede 30,00 metros, confrontando-se com o lote 7; e, na lateral esquerda mede 30,00 metros, confrontando-se com o lote 05; perfazendo uma área total e edificável de 420,00 metros quadrados, distante 5,40 metros do ponto onde inicia a curva de confluência com a Rua Belluno.

Que avalio em RS 80.000,00 (Oitenta mil reais)

E para constar lavrei o presente auto.

Franks Deener, Oficial de Justiça