

Imóvel

UMA AREA DE TERRAS COM 1.250,00 HAS (UM MIL, DUZENTOS E CINQUENTA HECTARES), situada na GLEBA GOIO-BANGUE, Município de APIACÁS, ESTADO DE MATO GROSSO, com os seguintes limites e conformações: Perímetro: 15.019,00; AO NORTE: com terras de Tice Kuroyanagi; AO SUL: Com terras de Satoshi Kuroyanagi; AO LESTE: Com terras de Francisco J. Ribeiro; AO OESTE: Com terras de Euclides Dobri. Descrição: Partindo do marco M01, georreferenciado no sistema brasileiro, Datum SAD - 69 meridiano central 57º Egr, situado no limite de Satoshi Kuroyanagi, de coordenadas plana UTM 9.005.855,0240m Norte e 463.761.8760m Leste, deste segue confrontando com terras de Francisco J. Ribeiro e com a distancia de 2.495,00m e rumo verd. Plano de 03º00'NE, chega-se ao marco M 02, de coordenadas plana UTM 9.008.351.5970m Norte e 463.892.7160m Leste, deste segue confrontando com Terras de Tice Kuroyanagi, com a distancia de 5.012,00m e rumo verd. Plano de 87º00'NW, chega-se ao marco M 03, de coordenadas UTM 9.008.613,9050m Norte e 458.887.5850m Leste, deste segue confrontando com terras de Euclides Dobri e com a distancia de 2.500,00m e rumo de verd. plano de 03º00'SW, chega-se ao marco M 04, de coordenadas UTM 9.006.117,3310m Norte e 458.756,7450m Leste, deste segue confrontando com terras de Satoshi Kuroyanagi, e com a distancia de 5.012,00m e rumo verd. plano de 87º00' SE, chega-se ao M 01, ponto inicial da descrição deste perímetro, conforme memorial descritivo assinado pelo Técnico em Agrimensura Ronaldo de Sant'Ana F. Gomes - CREA 5901/TD-MT, vinculada a ART nº 15L 00023158. **PROPRIETARIO:- TAMOTUSU KUROYANAGI. NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula nº 16.068, livro nº 2-CB aos 23/12/2003, neste 1º Serviço Registral. O REGISTRADOR EUTALIO BICUDO NETTO.

R-1 / 16.072 - Protocolo nº 50.076 - Feito em 24 de dezembro de 2003.

TITULO:- Compra e Venda. - **TRANSMITENTE:- TAMOTUSU KUROYANAGI**, brasileiro, solteiro, portador da CI/RG nº 16.327.132-SSP/SP, inscrito no CPF nº 691.419.161-15, residente e domiciliado na cidade de Floresta-PR. **ADQUIRENTE:- CARLOTE PREDIGER DOBRI**, brasileira, Empresaria, portadora da CI/RG nº 0361793-9-SSP/MT e CPF nº 429.973.211-15, filha de Norberto Prediger e de Loreta Prediger, casada pelo regime de separação de bens com **VALDEMIR JOSE DOBRI**, brasileiro, Empresário, portador da CI/RG nº 3.573.289-6-SSP/PR e CPF nº 353.185.461-53, filho de Guilherme Dobri e de Maria Gonçalves Dobri, conforme certidão de casamento nº 1.744, do livro nº 144 e vº, às fls. B/14, do CRC desta cidade, residentes e domiciliados à Rua H-03, nº 331, Setor H, nesta cidade de Alta Floresta-MT. **FORMA DE TITULO:-** Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada às fls.138/140, Livro nº 057, aos 23/12/2003, nas Notas deste 1º Serviço Notarial, pelo Tabelião Eutalio Bicudo Netto. **VALOR:-** R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).- **CONDICÕES:-** O Transmitednte obriga-se a responder pela evicção de direito. Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 901.016.013.439-7; nome do detentor: Tamotsu Kuroyanagi; nacionalidade do detentor: brasileiro; área total: 2.497,0 has; módulo rural: 30,0 has; nº de módulos rurais: 83,23 has; modulo fiscal 100,0 has; nº mód. fiscais 24,97 has; fração mínima de parcelamento: 4,0 has; nome do imóvel: Goio Bangüê; Município: Aripuanã-MT. O REGISTRADOR EUTALIO BICUDO NETTO.

A presente Transferência refere-se à Matrícula nº 16.072, Livro nº 2-CB, aos 24/12/2003, conforme Certidão expedida pelo 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Alta Floresta-MT, aos 24 de Fevereiro de 2005.

O REGISTRADOR

MAURICIO CESAR BENTO

adsf

R-2/850 - Protocolo nº 19.113 - Feito em 29/08/2023.- Registrado em 14/09/2023.-

Conforme Termo de Penhora, expedido pelo Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso, Comarca de Alta Floresta, 3ª Vara de Alta Floresta, assinado eletronicamente pela MMª Juíza de Direito Dr.ª Janaina Rebucci Dezanetti, aos 17/08/2023, faz-se o presente registro para constar **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, **Processo nº 0003982-43.2008.8.11.0007, Espécie: Execução de Título Extrajudicial, Polo Ativo: KIRTON BANK S.A - BANCO MULTIPLO. Polo Passivo: VALDEMAR JOSE DOBRI e CARLOTE PREDIGER DOBRI.** Valor da Causa: R\$ 20.756,05.- Emol. R\$ 66,40; FCRCPN R\$ 7,50; Funajuris R\$ 16,60; Total Emolumentos R\$ 90,50.- Selo BVC96473.- abbo.-

Continua no verso.

A SUBST. Gisela Giustina AMANDA GRACIELA SIAN DELLA GIUSTINA.-

AV-3/850 - Protocolo nº 19.584, em 25/01/2024.-

Faz-se a presente averbação para constar **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.-
Protocolo: 202401.2418.03128971-1A-560; Processo: 10002975420218110007; Data de cadastramento:
24/01/2024 às 18:12:27; Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJMT - Tribunal de
Justiça do Estado de Mato Grosso - MT - Alta Floresta-MT - 3º Vara - Vinicius Augusto Jans Paiva, tudo
conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens.- Emolumentos: Ato Gratuito.- Selo BXG88373.-
ags.-

A SUBST. Gisela Giustina AMANDA GRACIELA SIAN DELLA GIUSTINA.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO