



Cartório do 1º Ofício

1º SERVIÇO REGISTRAL DA COMARCA DE ALTA FLORESTA-MT

Av. Ariosto da Riva, nº 3029 - Fone (66) 3521-2303 - Cx. P. 132 - CEP 78.580-000

LORENÇO BOING SOBRINHO

REGISTRADOR INTERINO

Ofício Nr. 267/2026

Alta Floresta-MT, 17 de julho de 2026.

MM. Juíz,

Em atenção ao Mandado, expedido aos 29/05/2026, pelo Juízo da Terceira Vara Cível desta comarca, referente ao processo nº 1033306-19.2024.8.11.0007, estamos enviando cópia da matrícula nº 13.708, do Livro 2-BP, deste 1º Serviço Registral, onde consta na AV-12 a prática do ato solicitado.

Respeitosamente,



LORENÇO BOING SOBRINHO
REGISTRADOR INTERINO

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod. Ato(s): 16

CMI 25916 R\$ Gratuito

Consulta: www.tj.mt.gov.br/selos



Avenida Ariosto da Riva, 3029 - Caixa Postal 132 - Fone (66) 3521-2303 Fax (66) 3521-1078 - ALTA FLORESTA-MT

[E-mail: oficios@1oficioaf.com.br](mailto:oficios@1oficioaf.com.br) - CNPJ nº 00.831.230/0001-00

1 de 1



Este documento foi gerado pelo usuário 117.***-52 em 20/07/2026 16:42:39

Número do documento: 26072013154474000000224180790

<https://pje-intranet.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26072013154474000000224180790>

Assinado eletronicamente por: NEUSA MARIA FABIANI - 20/07/2026 13:15:45

Num. 241564478 - Pág. 2

MATRÍCULA Nº 13.708 Livro 2-BP

Data 13 fevereiro 2001
Oficial *f. Bicudo Netto*

FLS. 01

Imóvel

LOTE URBANO Nº 144/02-C, COM A ÁREA DE 8.400,00 m2 (OITO MIL E QUATROCENTOS METROS QUADRADOS), desmembrado do Lote nº 144/02, situado no Núcleo Urbano desta cidade de ALTA FLORESTA, ESTADO DE MATO GROSSO, com os seguintes limites e confrontações: do marco 01 ao marco 02, rumo 65º00'00"SE, distância de 70,00m, confrontando com a Rodovia MT-208; do marco 02 ao marco 03, rumo de 25º00'00"SW, distância de 120,00m, confrontando com Lote nº 144/01; do marco 03 ao marco 04, rumo de 65º00'00"NW, distância de 70,00m, confrontando com Lote nº 144/02; do marco 04 ao marco 05, rumo de 25º00'00"NE, distância de 120,00m, confrontando com Lote nº 145/02-A, conforme memorial descritivo assinado pela Arquiteta Cleusa Refatti da Silva - CREA nº 67.212-0-RS - Visto 4984 - V.D. MT. Vinculado à ART nº 178173. **PROPRIETÁRIO:- ADEMIR HONÓRIO DA SILVA e sua mulher MARIA ELVIRA LAGUILLO DA SILVA.- NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:-** R-1 da Matrícula nº 5.893, Livro nº 2-AC aos 29/06/1990, deste 1º Serviço Registral.-

O REGISTRADOR *f. Bicudo Netto*, EUTÁLIO BICUDO NETTO.-

R-1/13.708 - Protocolo nº 39.714 - Feito em 13 de fevereiro de 2001.

TÍTULO:- Compra e Venda.- **TRANSMITENTE:- ADEMIR HONÓRIO DA SILVA**, brasileiro, Comerciante, portador da CI/RG nº 2.163.825-SSP/PR e CPF nº 388.757.809-00, filho de Adalberto Mundes da Silva e de Dolores Honório da Silva, e sua mulher **MARIA ELVIRA LAGUILLO DA SILVA**, brasileira, Do lar, CI/RG nº 4.196.087-6-SSP/PR e CPF nº 026.635.779-28, filha de Valdomiro Laguillo e de Lucia Porta Laguillo, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento nº 478, folhas nº. 51vº, livro nº 8-09, do CRC da cidade de Mandaguçu-Paraná, residentes e domiciliados à rua França, nº 67, Jardim Europa, em de Sarandi-PR.- **ADQUIRENTE:- SARAVY & BRITO LTDA**, com sede à Rodovia BR J-1, Km. 144, s/nº, nesta cidade de Alta Floresta-MT, inscrita no CNPJ sob o nº 32.952.558/0001-63, e Inscrição Estadual nº 13 070792-9, neste ato representada pelo seu sócio proprietário ANTONIO BENEDITO SARAVY DE BRITO, brasileiro casad?, C?merciante, CI/RG nº 327.602-SSP/MT e CPF nº 250.544.061-15, residente e domiciliado à rua dos Papagaios nº 240, bairro Jardim das Araras, nesta cidade de Alta Floresta-MT.- **FORMA DE TÍTULO:-** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 077/079, Livro nº 028, aos 07/02/2001, nas Notas deste 1º Serviço Notarial, pelo Tabelião Eutálio Bicudo Netto.- **VALOR:-** R\$ 1.000,00(um mil reais).- **CONDIÇÕES:-** Obriga-se a responder pela evicção. A Outorgada Compradora concorda com as cláusulas e condições do Núcleo Urbano constantes da Escritura Pública Declaratória lavrada no Cartório do 6º Ofício (L. nº 52, fls. 151 a 153vº), registrada no RGI-3ª Circunscrição Imobiliária (AV 04 na Matr. 924 e AV 05 na Matr. 861), Cuiabá-MT., especialmente as que regulamentam os recuos mínimos das divisas para a construção de imóveis que ficam fazendo parte integrante desta, como condições essenciais de venda, tendo recebido certidão de inteiro teor desta regulamentação à aquisição de lotes urbanos, que foi lida e aceita em todos os seus termos, sob pena de rescisão da presente.-

O REGISTRADOR, *f. Bicudo Netto*, EUTÁLIO BICUDO NETTO.- pna

R-2/13.708 - Protocolo nº 42.942 - Feito em 24 de janeiro de 2.002.-
TÍTULO:- Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária.-
DEVEDORA/HIPOTECANTE: SARAVY & BRITO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rodovia BR-J-1, Km. 144/145, s/nº, inscrita no CNPJ sob o nº 32.952.558/0001-63, neste Município de Alta Floresta-MT.- **CREDORA:** PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A., sociedade de economia mista, com sede na Rua General Canabarro, 500, 6º e 11º (partes) e 12º ao 16º andares, na cidade do Rio de Janeiro-RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 34.274.233/0001-02, e escritório na cidade de Cuiabá-MT, na Rua X, nº 861, Distrito Industrial, com CNPJ sob o nº 34.274.233/0293-48.- **FORMA DE TÍTULO:** Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada às fls. 011/012, Livro nº 220, aos 17/01/2.002, nas Notas 2º Serviço Notarial e Registral da cidade de Várzea Grande-MT, pelo Tabelião Substituto Hermes G. Ferreira.- **VALOR:** R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais). **CONDIÇÕES:** Todas as condições constantes na referida escritura. **GARANTIA:** Para garantia do cumprimento da obrigação ora assumida os Intervinentes Hipotecantes dão ao CREDOR em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, o imóvel objeto da presente matrícula.-

O REGISTRADOR, *F. Buello*, EUTALIO BICUDO NETTO.-

RSL

R-3/13.708 - Protocolo nº 47.781 - Feito em 29 de maio de 2003.-
TÍTULO: HIPOTECA DE SEGUNDO GRAU.- **DEVEDORA/HIPOTECANTE:** SARAVY & BRITO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rodovia BR-J-1, Km. 144/145, s/nº, inscrita no CNPJ sob o nº 32.952.558/0001-63, neste Município de Alta Floresta-MT.- **CREDORA/HIPOTECÁRIA:** PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A., sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ sob o nº 34.272.233/0001-02, com sede à Rua General Canabarro nº 500, 12º ao 16º Andares, Rio de Janeiro-RJ e escritório na Avenida "X" nº 861, Distrito Industrial em Cuiabá-MT.- **FORMA DE TÍTULO:** Escritura Pública de Hipoteca com Imóvel Próprio lavrada às fls. 167/168, Livro nº 232, aos 29/04/2003, nas Notas 2º Serviço Notarial e Registral da cidade de Várzea Grande-MT, pelo Notário e Registrador Hermes G. Ferreira.- **VALOR:** R\$ 98.000,00 (noventa e oito mil reais).- **PRAZO:** 08 (oito) meses.- **FORMA DE PAGAMENTO e CONDIÇÕES:** Conforme consta na referida Escritura, cuja cópia fica arquivada neste 1º Serviço Registral.-

O REGISTRADOR, *F. Buello*, EUTALIO BICUDO NETTO.-

rls

R-4/13.708 - Protocolo nº 64.265 - Feito em 18 de outubro de 2007.-
Conforme Ofício nº 530/2007, expedido aos 27/09/2007, assinado pelo Escrivão Judicial José Carlos Targa, expedido pelo Juízo da Primeira Vara desta Comarca de Alta Florestas-MT, fica inscrita a **PENHORA** no lote objeto desta matrícula, referente Processo nº 2006/319 (cód. 47225), em que a PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A, move contra SARAVY & (Segue na folha 02).....



MATRÍCULA Nº

13.708 Livro 2-BP

Data

18

outubro

2007

Oficial

FLS.

02

Imóvel

BRITO LTDA; ANTONIO BENEDITO SARAVY DE BRITO e OTACÍLIA DIAS DE BRITO.
Emolumentos: Gratuito.

O REGISTRADOR [assinatura], EUTÁLIO BICUDO NETTO.-

kel

R-5/13.708 - Protocolo nº 75.227 - Feito em 30 de setembro de 2.010.-
Conforme Ofício nº 462/2010-CM, expedido aos 13/09/2010, pelo Juízo da Terceira Vara desta Comarca de Alta Floresta-MT, assinado pela Gestora Judiciária Sonia Aparecida Travaglia, fica inscrita a **PENHORA** do lote objeto desta matrícula, referente Processo nº 3370-42.2007.811.0007, em que a PETROBRAS DISTRIBUIDORA S/A move em desfavor de DIAS DE BRITO e VIVENTE LOPES FILHO e YVONE MONTANO LOPES. Emolumentos: R\$ 42,30.-

O REGISTRADOR [assinatura], EUTÁLIO BICUDO NETTO.-

kel

AV-6/13.708 - Feita em 11 de maio de 2015.-

Conforme Ofício nº 269/15B, expedido aos 27/03/2015 pelo Juízo da Primeira Vara desta comarca de Alta Floresta-MT, assinado pela Gestora Judiciária Mariariangela da Silva e Souza, **fica BAIXADA A PENHORA constante do R-4 desta matrícula.-** (Protocolo Livro 01 nº 102.901 de 04/05/2015).- Emolumentos: R\$ 10,50.-

O REGISTRADOR [assinatura], EUTÁLIO BICUDO NETTO.-

svs

AV-7/13.708 - Feita em 10 de maio de 2016.-

Conforme Ofício nº 183/2016, expedido aos 02/05/2016 pelo Juízo da Terceira Vara desta comarca de Alta Floresta-MT, assinado pela Gestora Judiciária Maria Edilene Ferreira Duarte Sandmann, **fica BAIXADA A PENHORA constante do R-5 desta matrícula.-** (Protocolo Livro 01 nº 106.917 de 04/05/2016).- Emolumentos: R\$ 11,10.-

O REGISTRADOR [assinatura], EUTÁLIO BICUDO NETTO.-

msl

AV-8/13.708 - Feita em 01 de dezembro de 2017.-

Conforme Requerimento assinado aos 24/11/2017 pela Sra. Tatiane Alves Salles dos Santos, inscrita na OAB/MT nº 23.084, e Certidão expedida aos 07/11/2017, pelo Juízo da Terceira Vara desta comarca de Alta Floresta-MT, faz-se a presente **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** no imóvel objeto desta matrícula, para constar que aos 26/09/2017, foi distribuída para Terceira Vara desta comarca, "**AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, sob nº 4039-61.2008.811.0007, código 59552, NO VALOR DE R\$ 211.270,92**", em que o Sr. GILMAR APARECIDO DE MELO, inscrito no CPF sob nº 460.493.551-34, move contra a empresa SARAVY & BRITO LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 32.952.558/0001-63.- (Protocolo Livro 01 nº 113.188 de 27/11/2017).- Emolumentos: R\$ 12,30.-

O REGISTRADOR [assinatura], EUTÁLIO BICUDO NETTO.-

msl

AV-9/13.708 - Feita em 14 de maio de 2021.-

Conforme Requerimento emitido aos 23/05/2016, pela PETROBRAS DISTRIBUIDORA S.A, **ficam**

(Segue no verso).....

LIBERADAS a HIPOTECAS constantes do R-2 e R-3 desta matrícula. (Protocolo Livro 01 nº 128.621 de 28/04/2021).- Emolumentos: R\$ 14,90.-
O REGISTRADOR _____, **EUTÁLIO BICUDO NETTO.-**

tcp_

AV-10/13.708 - Feita em 17 de agosto de 2023.-

Conforme Notificação expedida aos 28/11/2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, **fica inscrita a INDISPONIBILIDADE no imóvel objeto desta matrícula**, em desfavor da SARAVY & BRITO LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 32.952.558/0001-63, referente Processo nº 00013844320138110007, em trâmite junto à 3ª Vara desta comarca (Protocolo CNIB 202211.2517.02465136-IA-041).- (Protocolo Livro 01 nº 138.984 de 28/11/2022).- Emolumentos: Gratuito.-

REGISTRADORA INTERINA _____, **PERPÉTUA NEVES ALVES.-**
bdp_

AV-11/13.708 - Feita em 04 de outubro de 2023.-

Conforme Notificação de Cancelamento expedida aos 29/09/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Protocolo nº 202309.2810.02953808-TA-031), **fica BAIXADA a INDISPONIBILIDADE constante da (AV-10 desta matrícula.- (Protocolo Livro 01 nº 144.110 de 29/09/2023).- Emolumentos: Gratuito.-**

REGISTRADORA INTERINA _____, **PERPÉTUA NEVES ALVES.-**
bdp_

AV-12/13.708 - Feita em 03 de junho de 2026.-

Conforme Termo de Penhora, assinado aos 21/05/2026, pelo Juízo da 3ª Vara desta cidade de Alta Floresta-MT, **fica inscrita a PENHORA no imóvel objeto desta matrícula**, referente Processo nº 1003306-19.2024.8.11.0007, em que o MUNICÍPIO DE ALTA FLORESTA move em desfavor de A.A. PELISSARI-COMÉRCIO-ME, inscrita no CNPJ sob nº 32.952.558/0001-63, e outro.- (Protocolo Livro 01 nº 163.033 de 01/06/2026).- Emolumentos: Gratuito.- (Selo Digital: CLE 48450).-

REGISTRADOR INTERINO _____, **LORENÇO BOING SOBRINHO.-**
cvo_

Elton Carlos P. Pinheiro
Escrevente Autorizado

