

MATRÍCULA Nº 1328 Livro 2-F

Data 07 Abril 2006
Oficial *Silvia T. Hoissa Dal Molin*FLS.
01COMARCA DE APIACÁS
ESTADO DE MATO GROSSO1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL - LIVRO 02

Imóvel

UMA AREA DE TERRAS COM 1.252,00 HAS (HUM MIL, DUZENTOS E CINQUENTA E DOIS HECTARES), situada na GLEBA GOIO-BANGUE, Município de APIACÁS, ESTADO DE MATO GROSSO, com os seguintes limites e confrontações: Perímetro: 15.485,00; AO NORTE: Com terras de Olga A. Kuroyanagi; AO SUL: Com terras de Jorge M. Kuroyanagi; AO LESTE: Com terras de Francisco J. Ribeiro; AO OESTE: Com terras de Valdemir Jose Dobri. Descrição: Partindo do marco M 01, georreferenciado no sistema brasileiro, Datum SAD - 69 meridiano central 57° Egr, situado no limite de Jorge M. Kuroyanagi, de coordenadas plana UTM 9.013,399,3080m Norte e 464.157,2550m Leste, deste segue confrontando com Terras de Francisco J. Ribeiro e com distância de 2.495,00m e rumo verd. plano de 03°00' NE, chega-se ao marco M 02, de coordenadas plana UTM 9.015.895,8810m Norte e 464.288,0950m Leste, deste segue confrontando com Terras de Olga A. Kuroyanagi, com a distância de 5.020,00m e rumo verd. plano de 87°00' NW, chega-se ao marco M 03, de coordenadas UTM 9.016.158,6080m Norte e 459.274,9750m Leste, deste segue confrontando com terras de Valdemir José Dobri e com a distância de 2.500,00m e rumo de verd. plano de 03°00' SW, chega-se ao marco M 04, de coordenadas UTM 9.013.662,0340m Norte e 459.144,1350m Leste, deste segue confrontando com terras de Jorge M. Kuroyanagi, e com a distancia de 5.020,00m e rumo verd. plano de 87°00' SE, chega-se ao M 01, ponto inicial da descrição deste perímetro, conforme memorial descritivo assinado pelo Técnico em Agrimensura Ronaldo de Sat'Ana F. Gomes - CREA 5901 / TO-MT, vinculado à ART nº 15L 00028402.-
PROPRIETARIO:- TOSHIO KUROYANAGI.- NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 16.067, Livro nº 2-CB, aos 23/12/2003, neste 1º Serviço Registral.- O REGISTRADOR EUTALIO BICUDO NETTO.

R-1/16.070 - Protocolo nº 50.074 - Feito em 24 de dezembro de 2003.-
TITULO:- Compra e Venda.- **TRANSMITENTE:- TOSHIO KUROYANAGI**, brasileiro, solteiro, portador da CI/RG nº 832.137-2-SSP/MT, inscrito no CPF nº 004.717.391-20, residente e domiciliado na cidade de Floresta-PR.- **ADQUIRENTE:- VALDEMIR JOSÉ DOBRI**, brasileiro, Empresário, portador da CI/RG nº 3.573.289-6-SSP/PR e CPF nº 353.185.461-53, filho de Guilherme Dobri e de Maria Gonçalves Dobri, casado pelo regime de separação de bens com **CARLOTE PREDIGER DOBRI**, brasileira, Empresaria, portadora da CI/RG nº 0361793-9-SSP/MT e CPF nº 429.973.211-15, filha de Norberto Prediger e de Loreta Prediger, conforme certidão de casamento nº 1.744, do livro nº 144 e vº, às fls. B/14, do CRC desta cidade, residente e domiciliados à Rua H-03, nº 331, Setor H, neste cidade de Alta Floresta-MT.- **FORMA DE TITULO:-** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 132/134, Livro nº 057, aos 23/12/2003, nas Notas deste 1º Serviço Notarial, pelo Tabelião Eutalio Bicudo Netto.- **VALOR:-** R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).- **CONDICÕES:-** O Transmittente obriga-se a responder pela evicção de direito. Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 901.091.165.999-7; nome do detentor: Toshio Kuroyanagi; nacionalidade do detentor: brasileiro; área total: 2.497,0 has; módulo rural: 30,0 has; nº de módulos rurais: 83,24 has; módulo fiscal: 100,0 has; nº de mód. fiscais 24,97 has; fração mínima de parcelamento: 4,0 has; nome do imóvel: Gleba Goio Bangüê; Município: Aripuanã-MT; O REGISTRADOR EUTALIO BICUDO NETTO.-pna.-

A Presente Transferência refere-se a Matrícula nº 16.070, do Livro 2-CB, de 24/12/2003, conforme Certidão expedida pelo 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Alta Floresta - MT, aos 31 de Março de 2006.

A ESC. JURAMENTA SUBSTITUI *Silvia T. Hoissa Dal Molin* SILVIA T. HOISSA DAL MOLIN.-...
adsf

R-2/1328 - Protocolo nº 19.113 - Feito em 29/08/2023.- Registrado em 14/09/2023.-

Conforme Termo de Penhora, expedido pelo Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso, Comarca de Alta Floresta, 3ª Vara de Alta Floresta, assinado eletronicamente pela MMª Juíza de Direito Dr.ª Janaina Rebucci Dezanetti, aos 17/08/2023, faz-se o presente registro para constar **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, **Processo nº 0003982-43.2008.8.11.0007, Espécie: Execução de Título Extrajudicial, Polo Ativo: KIRTON BANK S.A - BANCO MULTIPLO, Polo Passivo: VALDEMAR JOSE DOBRI e CARLOTE PREDIGER DOBRI.-** Valor da Causa: R\$ 20.756,05.- Emol. R\$ 66,40.- FCRCPN R\$ 7,50; Funajuris R\$ 16,60; Total Emolumentos R\$ 90,50.- Selo BVC96473.- abbo.-

A SUBST. Amanda Graciela Sian Della Giustina AMANDA GRACIELA SIAN DELLA GIUSTINA.-

AV-3/1328 - Protocolo nº 19.584, em 25/01/2024.-

Faz-se a presente averbação para constar **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula. Protocolo: 202401.2418.03128971-IA-560; Processo: 10002975420218110007; Data de cadastramento: 24/01/2024 às 18:12:27; Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJMT - Tribunal de Justiça do Estado de Mato Grosso - MT - Alta Floresta-MT - 3º Vara - Vinicius Augusto Jans Paiva, tudo conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens.- Emol. Ato Gratuito.- Selo BXG88373.- ags.-

A SUBST. Amanda Graciela Sian Della Giustina AMANDA GRACIELA SIAN DELLA GIUSTINA.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital