

TERMO DE PENHORA

PROCESSO n. 1002943-66.2023.8.11.0007	Valor da causa: R\$ 7.269,14
ESPÉCIE: [IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano]->EXECUÇÃO FISCAL (1116)	
POLO ATIVO: Nome: MUNICIPIO DE ALTA FLORESTA	
POLO PASSIVO: Nome: CLUBE DE MAES CANTINHO DA MAMAE Nome: CARME SCHWAICERSKI TRINDADE	

Nesta data, em cumprimento a decisão ID 204354013 proferida nos autos da ação supramencionada que tramita pelo 3ª Vara Cível da Comarca de Alta Floresta, no qual figura como PARTE EXECUTADA: **CLUBE DE MAES CANTINHO DA MAMAE** (CNPJ:00.874.026/0001-69), **CARME SCHWAICERSKI TRINDADE** (CPF nº 411.661.321-53), endereço: Rua São Cosme e Damião, nº 247, Boa Nova II, Alta Floresta/MT. CONTATO: (66) 9 9200-3445, observadas as formalidades legais, lavro o presente TERMO DE PENHORA com os seguintes bem do executado: **LOTE URBANO Nº 06 (seis), quadra "B", Setor "SE-2N", com área de 495,00 m² (quatrocentos e noventa e cinco metros quadrados), inscrito na matrícula n.º 16.618, livro 2-CE, localizado no endereço Rua São Sebastião, Bairro Boa Nova - 2, Alta Floresta/MT.**

No mesmo ato, o nomeia-se CARME SCHWAICERSKI TRINDADE como **FIEL DEPOSITÁRIO**, não podendo realizar ato de alienação ou oneração do bem penhorado, sem expressa autorização deste Juízo, observadas as consequências do descumprimento das obrigações inerentes. NADA MAIS. Lido e achado conforme segue devidamente assinado.

ALTA FLORESTA, datado eletronicamente.

(Assinado Digitalmente)

JANAINA REBUCCI DEZANETTI

Juíza de Direito

Carme

citante 07/01/2026



Este documento foi gerado pelo usuário 486.***-20 em 07/10/2025 11:16:03
Número do documento: 25081518135326400000190203832
<https://pje-intranet.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081518135326400000190203832>
Assinado eletronicamente por: JANAINA REBUCCI DEZANETTI - 15/08/2025 18:13:53

Num. 204556586 - Pág. 1



Este documento foi gerado pelo usuário 117.***-52 em 20/07/2026 16:41:39
Número do documento: 26010712134228300000203790760
<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26010712134228300000203790760>
Assinado eletronicamente por: MARCOS JOSE DE FAVERI DE LIMA - 07/01/2026 12:13:42

Num. 219304678 - Pág. 3



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE ALTA FLORESTA

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos **sete** dias do mês de **outubro** do ano de **dois mil e vinte e cinco** em cumprimento ao **mandado**, extraído dos **autos do processo 1002943-66.2023.8.11.0007**, desta comarca de Alta Floresta - MT onde é **polo ativo Município de Alta Floresta – MT** e **polo passivo Clube de Mães Cantinho da Mamãe**, apresento a **AVALIAÇÃO** do imóvel abaixo descrito, conforme segue:

01 (um) Lote Urbano de n.º 06 - Quadra B, localizado no Setor SE-2N, com área de 495 m2 compreendido no núcleo urbano dessa cidade no Bairro Boa Nova II no município de Alta Floresta-MT, inscrito na matrícula n.º 16.618 do Livro 2-CE, localizado na Rua São Sebastião esq. com Rua São Luiz, n.º 94 qual avalio segundo preço de mercado corrente na praça, conforme levantamento realizado junto a imobiliárias e corretores de imóveis da cidade no valor de **R\$ 130.000,00 (Cento e Trinta Mil Reais)**

Benfeitorias : sede em alvenaria, com cobertura de telhas de amianto, área em L, sede todo murada, portão simples de metal, imóvel todo gramado, alguns brinquedos de parque instalados no quintal, valor da avaliação de **R\$ 80.000,00 (Cinquenta Mil Reais).**

Bens Avaliados : **R\$ 130.000,00 +**
 R\$ 80.000,00

Total _____ = R\$ 210.000,00 (Duzentos e Dez Mil Reais).

E para constar, lavrei o presente laudo, que após lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça Avaliador.

MARCOS JOSE
DE FAVERI DE
LIMA:5011

Assinado de forma digital
por MARCOS JOSE DE
FAVERI DE LIMA:5011
Dados: 2026.01.06 16:38:30
-04'00'

**OFICIAL DE JUSTIÇA
AVALIADOR**

azek em
07/01/2026



Network time is not synchronized
Local: 13 de dez. de 2025 17:00:47 AMT
9°52'48.789"S 56°4'10.952"W



Este documento foi gerado pelo usuário 117.***-52 em 20/07/2026 16:41:39

Número do documento: 26010712134269800000203790762

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26010712134269800000203790762>

Assinado eletronicamente por: MARCOS JOSE DE FAVERI DE LIMA - 07/01/2026 12:13:42

Network time is not synchronized
Local: 18 de dez. de 2025 17:01:11 AMT
9°52'48,736"S 56°4'11,16"W





Este documento foi gerado pelo usuário 117.***-52 em 20/07/2026 16:41:39

Número do documento: 26010712134269800000203790762

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26010712134269800000203790762>

Assinado eletronicamente por: MARCOS JOSE DE FAVERI DE LIMA - 07/01/2026 12:13:42

Network time is not synchronized
Local: 18 de dez. de 2025 17:01:25 AMT
9°52'48,811"S 56°4'11,376"W



Network time is not synchronized
Local: 18 de dez. de 2025 17:01:19 AMT
9°52'48,762"S 56°4'11,169"W

