



11RI 02415205 0001

S26060041560D

Valide aqui
este documento

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matriculado** teor seguinte:

CNM: 111179.2.0128154-19

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

128.154

ficha

1

São Paulo, 26 de novembro de 19 82.

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 94, localizado no 9º andar ou 11º pavimento do Edifício Tiradentes, Bloco B, situado na Av. Cupecê nº 1.642, no 2º Subdistrito - Santo Amaro, com a área útil de 58,397500 m², a área comum de 40,720300 m², totalizando a área construída de - - - 99,117800 m², uma fração ideal de 20,469321 m² ou seja 1,100501% no terreno e demais coisas comuns do Edifício. Referido edifício e seu terreno fazem parte do condomínio registrado sob o nº 47 na matrícula nº 76.118 deste Registro. Contribuinte:- 120-034-0054-1.

PROPRIETÁRIA:- OMAR MAKSOUD ENGENHARIA CIVIL LTDA, com sede nesta Capital, CGC. 61.502.985/0001-48.

REGISTRO ANTERIOR:- R.2/M.10.075 e R.3/M.10.076 (M.76.118) d/Regis - tro.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA

R.1/128.154:- Por instrumento particular de 12 de novembro de 1982, com força de escritura pública, o imóvel foi VENDIDO a JOSÉ LANZONI, (RG. 1.074.333), funcionario publico estadual, e sua mulher GABRIELA APPARECIDA LANZONI, que também se assina GABRIELA APPARECIDA LANZONI (RG. 5.519.640), do 1º, CIC. em comum 172.929.648-34, e JOSÉ ROBERTO LANZONI (RG. 5.519.005 e CIC. 571.807.258-20) separado consensualmente, analista de documentação e cadastro, todos brasileiros domiciliados nesta Capital, pelo valor de R\$6.500.000,00.

Data da matrícula.-

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA

R.2/128.154:- Pelo instrumento referido no R.1, o imóvel foi HIPOTECADO juntamente com outro à OMAR MAKSOUD ENGENHARIA CIVIL LTDA, já qualificada, para garantia da dívida de 2.434,8044 UPs, correspondentes na data do título a R\$5.840.000,00 pagáveis por meio de 180 prestações mensais, vencendo-se a 1ª em 20 de dezembro de 1982, com juros a taxa nominal de 9,7% ao ano, e efetiva de 10,142% ao ano, na forma do título, prevista a multa de 10%. Valor da avaliação do imóvel R\$5.840.000,00 juntamente com a vaga.

Data da matrícula.-

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA

Av.3/128.154:- A credora OMAR MAKSOUD ENGENHARIA CIVIL LTDA, emitiu em data de 12 de novembro de 1982, uma Cédula Hipotecária Integral - nº 94 série T, representativa da hipoteca objeto do R.2, a favor da COMIND S/A. DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC. 61.775.672/0001-63, com sede nesta Capital.

Data da matrícula.-

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA

- continua no verso -

Integram a circunscrição imobiliária: Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G4M8U-BVAU9-P4WC3-Q9D7Z>

o 2º Subdistrito - SANTO AMARO e 3º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939; - e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.

02415205

Pág: 00001 / 00003

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

USUÁRIA - 1ª UPJ VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª E 32ª
USUÁRIO: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 22/06/2026 11:56:07



11RI 02415205 0001

S26060041560D

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0128154-19

matrícula

128.154

ficha

01

verso

Av.4/128.154:- Conforme termo de 01 de julho de 1994 constante da cédula hipotecária averbada sob nº 3, e de conformidade com a certidão no 22.191/90, expedida em 26 de dezembro de 1.990 pela JUCESP, procede-se a presente para constar que de acordo com a Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 08 de maio de 1.990, a COMIND S/A. DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO teve sua denominação social alterada para MOGIANO PARTICIPAÇÕES S/A.
Data:- 08 de dezembro de 1995

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.5/128.154:- Conforme endosso de 01 de julho de 1994 constante da cédula hipotecária averbada sob nº 3, os direitos creditórios decorrentes da hipoteca objeto do R.2, foram transferidos a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CGC/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, por sua Superintendência Regional nesta Capital, pelo valor de Cr\$ 1.666.039,09.
Data:- 08 de dezembro de 1995.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.6/128.154:- CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Pelo mandado nº 0015.2011.01935 de 01 de dezembro de 2011, do Juízo de Direito da 15ª Vara das Execuções Federais Fiscais da Justiça Federal de Primeiro Grau, SP, 1ª Subseção Judiciária de São Paulo, expedido nos autos (processo nº 0014735-81.2002.403.6100) da ação de Procedimento Ordinário, movida por EUCIR LUIZ OASIN e JOSÉ LANZONI e outros, em face da CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, a MMª. Juíza de Direito Drª. Patrícia Brito, determinou que se procedesse o cancelamento do registro nº 2 de hipoteca, averbação nº 3 de emissão de cédula e averbação nº 5 de cessão de crédito, conforme decisão de fls. 244, prolatada em 24/06/2011.

Data: 28 de dezembro de 2011.

Vicente de Aquino Calemi
Oficial Substituto

CONTINUA NA FICHA 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G4M8U-BVAU9-P4WC3-Q9D7Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

11RI 02415205 0001

S26060041560D

CNM: 111179.2.0128154-19

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula

128.154

ficha

02

Continuação

Av.7/128.154:- CONTRIBUINTE

Pelo mandado nº 0015.2012.00185 de 06 de fevereiro de 2012, do Juízo Federal da 15ª Vara e respectivo Ofício Cível – Justiça Federal de 1º Grau – 1ª Subseção Judiciária em São Paulo, expedido no processo nº 0014735-81.2002.4.03.6100 (antigo nº 2002.61.00.014735-3) é feita a presente averbação a fim de constar que o imóvel é atualmente cadastrado pelo contribuinte 120.034.0136-8, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 05/03/2012, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.-
Data: 07 de março de 2012.

Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

R.8/128.154:- ADJUDICAÇÃO

Pelo mandado nº 0015.2012.00185 de 06 de fevereiro de 2012, do Juízo Federal da 15ª Vara e respectivo Ofício Cível – Justiça Federal de 1º Grau – 1ª Subseção Judiciária em São Paulo, expedido nos autos (processo nº 0014735-81.2002.4.03.6100 (antigo nº 2002.61.00.014735-3)) de adjudicação compulsória movida por EUCIR LUIZ PASIN, portador da carteira de identidade RG sob o nº 2.251.354-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 018.640.098-53, brasileiro, divorciado, advogado, residente e domiciliado na Cidade de Ubatuba, neste Estado, na Rua Esteves da Silva, nº 147, conjunto 116, Centro, em face de JOSÉ LANZONI, sua mulher GABRIELA APARECIDA LANZONI, que também assina GABRIELLA APPARECIDA LANZONI, ou GABRIELA APPARECIDA LANZONI; JOSÉ ROBERTO LANZONI; MARIETE CASTRO FERRAZ LANZONI; e CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, e conforme sentença de 23/05/2006, o imóvel foi adjudicado a EUCIR LUIZ PASIN, já qualificado. Valor venal do exercício de 2012: R\$71.225,00.-

Data: 07 de março de 2012.

Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

- Continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G4M8U-BVAU9-P4WC3-Q9D7Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 02415205 0001

S26060041560D

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0128154-19

matrícula

128.154

ficha

02

verso

R.9/128.154:- VENDA E COMPRA

Pela escritura lavrada em 19 de março de 2012, pelo 13º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 4300, páginas 343/346, EUCIR LUIZ PASIN, divorciado, já qualificado, vendeu o imóvel a ROBERTO REZENDE DE CASTRO, portador da carteira de identidade RG nº 8.117.690-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 663.388.088-04, tapeceiro, e sua mulher ANA MARIA GUIDIO DE CASTRO, portadora da carteira de identidade RG nº 8.587.097-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 214.963.628-02, costureira, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Ática, nº 437, pelo preço de R\$111.000,00, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra de 31/08/2011, não registrado.

Data:- 19 de abril de 2012.

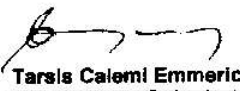


Eduardo Oliveira
Escrivente Autorizado

R.10/128.154:- VENDA E COMPRA

Pelo Instrumento particular de 29 de julho de 2013, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, ANA MARIA GUIDIO DE CASTRO, portadora da carteira de identidade RG nº 8.587.097-3-SSP/SP, e seu marido ROBERTO REZENDE DE CASTRO, portador da carteira de identidade RG nº 8.117.690-9-SSP/SP, já qualificados, venderam o imóvel a RENATO LIMA XAVIER JUNIOR, portador da carteira nacional de habilitação CNH nº 04663803310-DETRAN/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 228.421.828-80, bancário e economiário, e sua mulher VANESSA SILVEIRA DA COSTA, portadora da carteira de identidade Exped. Cons. Prof. Liberais nº 261223-COREN/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº 066.580.526-89, enfermeira, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Luis Carlos Paraná, nº 61, apto 94, Jardim Cidália; e MARILENE FERREIRA XAVIER, portadora da carteira de identidade RG nº 334726165-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 383.975.606-53, e seu marido RENATO LIMA XAVIER, portador da carteira nacional de habilitação CNH nº 1904329400-DETRAN/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 284.963.376-34, brasileiros, servidores público municipal, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Travessa dos Andorinhões, nº 20, Jardim Itacolomi, pelo preço de R\$250.000,00, que somado ao preço da venda e compra do imóvel objeto da matrícula nº 128.155, perfaz um total de R\$280.000,00, do qual R\$20.804,00 corresponde a utilização do FGTS.

Data:- 26 de agosto de 2013.



Tarsis Calemi Emmerick
Escrivente Substituto

- Continua na ficha 03 -

Pág: 00004 / 00008

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G4M8U-BVAU9-P4WC3-Q9D7Z>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

SOJÁNIA - 1ª UPJ VARAS CIVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª e 32ª
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 22/06/2026 11:56:07



Valide aqui
este documento

11RI 02415205 0001

S26060041560D

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

128.154

ficha

03

Continuação

R.11/128.154:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo instrumento particular de 29 de julho de 2013, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **RENATO LIMA XAVIER JUNIOR** e sua mulher **VANESSA SILVEIRA DA COSTA**; e **MARILENE FERREIRA XAVIER** e seu marido **RENATO LIMA XAVIER**, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel, em garantia, juntamente com outro, ao BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua Agência Chácara Flora, São Paulo, prefixo 1818-X, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/3132-11, pelo valor de R\$252.000,00, pagável por meio de 258 prestações mensais e sucessivas, com juros anuais à taxa nominal de 8,088% e efetiva de 8,4%, correspondente a 0,674% ao mês (efetiva), vencendo-se a primeira em 20/08/2013, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$250.000,00. Integra, também, a presente garantia o imóvel da matrícula nº 128.155.

Data:- 26 de agosto de 2013.

Tarsis Calemi Emmerick
Escrevente Substituto

R.12/128.154: PARTILHA (Prenotação nº 1.557.321 - 31/10/2024)

Pela carta de sentença notarial de 23 de dezembro de 2019, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, expedida à vista do processo nº 1044102-26.2019.8.26.0002, da 3ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, da ação de divórcio requerida por **VANESSA SILVEIRA DA COSTA**, RG nº 57.950.764-6, CPF/MF nº 066.580.526-89, brasileira, enfermeira, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Luis Carlos Paraná, nº 61, apto. 94B, Jardim Cidalia, e **RENATO LIMA XAVIER JUNIOR**, RG nº 33.472.617-7, CPF/MF nº 228.421.828-80, brasileiro, bancário, residente e domiciliado nesta Capital, na Travessa dos Andoriões, nº 20, Jardim Itacolomi, homologado por sentença de 06/09/2019, transitada em julgado, e conforme partilha feita, **os direitos reais expectativos de aquisição de que eram titulares sobre a metade ideal imóvel objeto desta matrícula, ficaram pertencendo exclusivamente ao divorciado RENATO LIMA XAVIER JUNIOR**, já qualificado, mediante o pagamento do valor de R\$40.000,00, inclusive o valor de outro imóvel.

Data: 05/11/2024

Selo digital: 1111793E1000000208280724J
Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: CELSO AP. LEITE BARROSO
Hash: 1550219-47487A24-F557-497C-83C0-25DDB3527825

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G4M8U-BVAU9-P4WC3-Q9D7Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 02415205 0001

S26060041560D

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G4M8U-BVAU9-P4WC3-Q9D7Z>

111179.2.0128154-19

matrícula
128.154

ficha
03

verso

Av.13/128.154: CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.556.085 - 25/10/2024)

Pelo instrumento particular de 09 de setembro de 2024, o **BANCO DO BRASIL S/A** deu quitação aos devedores e autorizou a presente averbação para constar o **cancelamento** da propriedade fiduciária constituída pelo registro nº 11, nos termos e para os fins do artigo 25 da Lei 9.514/97, ficando, em consequência, cumprida todas as obrigações assumidas pelo referido registro e consolidada a propriedade em nomes de **RENATO LIMA XAVIER JUNIOR**, divorciado e **RENATO LIMA XAVIER** e sua mulher **MARILENE FERREIRA XAVIER**, todos já qualificados.

Data: 05/11/2024

Selo digital: 1111793310000002082805249

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: CELSO AP. LEITE BARROSO

Hash: 1550219-47487A24-F557-497C-83C0-25DDB3527825

R.14/128.154: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.550.219 - 01/10/2024)

Pelo instrumento particular de 23 de setembro de 2024, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **RENATO LIMA XAVIER JUNIOR**, RG nº 33.472.617-7-SSP/SP, CPF/MF nº 228.421.828-80, brasileiro divorciado, bancário e economiário, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Impata, nº 670 - Casa, Vila Ré; e **RENATO LIMA XAVIER**, RG nº 23.418.107-2-SSP/SP, CPF/MF nº 284.963.376-34, e sua mulher **MARILENE FERREIRA XAVIER**, RG nº 33.472.616-5-SSP/SP, CPF/MF nº 383.975.606-53, brasileiros, aposentados, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Juiz de Fora, Estado de Minas Gerais, na Rua Professor Villas Boucada, nº 275, representados por seu procurador Renato Lima Xavier Junior, já qualificado, **venderam o imóvel a KLEBER SOUZA GUIMARÃES**, RG nº 439702744-SSP/SP, CPF/MF nº 324.320.688-07, analista de sistemas, e sua mulher **CAMILA POLICARPO FERREIRA GUIMARÃES**, RG nº 459966108-SSP/SP, CPF/MF nº 368.580.978-48, agente administrativa, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Doutor Ubaldo Franco Caiubi, nº 370, Bl A, Apto 12, Vila São Paulo, pelo preço de R\$277.146,00, que somado ao valor de venda e compra do imóvel objeto da matrícula nº 128.155, perfaz o valor total de R\$310.000,00, sendo R\$42.766,03 referentes à utilização do FGTS.

Data: 05/11/2024

Selo digital: 111179321000000208279924W

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: CELSO AP. LEITE BARROSO

Hash: 1550219-47487A24-F557-497C-83C0-25DDB3527825

Continua na ficha 04

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

11RI 02415205 0001

S26060041560D

[Handwritten signature]

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G4M8U-BVAU9-P4WC3-Q9D7Z>

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0128154-19

Matrícula

128.154

Ficha

04

R.15/128.154: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.550.219 - 01/10/2024) s
Pelo instrumento particular de 23 de setembro de 2024, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **KLEBER SOUZA GUIMARÃES** e sua mulher **CAMILA POLICARPO FERREIRA GUIMARÃES**, já qualificados, **alienaram fiduciariamente o imóvel, em garantia, juntamente com outro imóvel, ao BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência 5811-4, inscrita no CNPJ/MF nº 00.000.000/7329-66, pelo valor de R\$244.999,99, pagável por meio de 361 prestações mensais e sucessivas, com juros anuais à taxa nominal de 10,62% e efetiva de 11,15%, correspondente a 0,885% ao mês (nominal), vencendo-se a primeira em 05/10/2024, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$421.789,79. Integra também a presente garantia, o imóvel objeto da matrícula nº 128.155.
Data: 05/11/2024

Selo digital: 111179321000000208280024L

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: CELSO AP. LEITE BARROSO

Hash: 1550219-47487A24-F557-497C-83C0-25DDB3527825

ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NO VERSO ➡

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



11RI 02415205 0001

S26060041560D

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme dispõe o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73, que a presente certidão foi extraída por meio reprográfico, retratando a situação jurídica do imóvel, abrangendo a sua descrição, número de contribuinte, proprietário(a), direitos reais, ônus e restrições, judiciais e administrativas, incidentes sobre o imóvel e o(a) respectivo(a) titular, além das demais informações necessárias à comprovação da propriedade e à transmissão e à constituição de outros direitos reais, bem como eventuais direitos reais contraditórios devidamente prenotados até 29/05/2026.

CERTIFICO, mais, que, sendo a data da abertura da presente matrícula, ou do registro anterior, de 20 (vinte) anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (Provimento 20/93 da Corregedoria Geral da Justiça, Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça).

CERTIFICO, finalmente, que, constando eventuais assinaturas digitais apostas nos atos registrares desta matrícula, as mesmas foram praticadas em estrita conformidade com os padrões da ICP-Brasil (Infraestrutura de Chaves Públicas do Brasil), que assegura, de forma permanente, a autenticidade e a integridade das mesmas. O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 02 de Junho de 2026

Henrique Galdino Florencio
Escrevente Autorizado

11º OFICIAL DE REG.DE IMÓVEIS

Cartório	R\$	45,88
Estado	R\$	13,04
Sefaz	R\$	8,92
Registro Civil	R\$	2,41
Tribunal de Justiça	R\$	3,15
Min. Público	R\$	2,20
Imposto s/serviços	R\$	0,94
T O T A L	R\$	76,54

Custas ao Estado e à Secretaria da Fazenda recolhidas por verba.

Valores correspondentes ao custeio do Registro Civil e ao Tribunal de Justiça repassados aos órgãos arrecadadores.

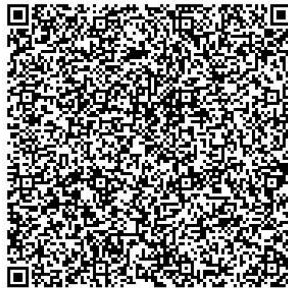
Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br

11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS

Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP

Tel.: (11)3779-0000

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



1111793C30000002818989263

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G4M8U-BVAU9-P4WC3-Q9D7Z>