

matrícula

ficha

183.532

01

São Paulo, 24 de abril de 1986.

IMÓVEL:- PRÉDIO situado à Rua Heriberto Simões do Valle, nº 95, antiga Rua B, e seu terreno constante do lote nº 74 da quadra E, no local denominado Jardim Judith, no 29º Subdistrito-Santo Amaro, medindo 15m de frente, por 18,50m da frente aos fundos, de ambos os lados dividindo de um lado com um Jardim; de outro lado com o lote nº 75, e pelos fundos com o lote nº 73, onde tem a mesma largura da frente, encerrando a área de 277,50m². Contribuinte:- 090.361.0001-1.

PROPRIETÁRIOS:- ESPÓLIOS de MARIA KOCZERHAN DE PACLAWSKY e IVAN PACLAWSKY, (CPF nº 098.530.148/15), JOSE MELLADO CONESA, (RG. nº 1.544.166), do comercio, e s/mr. PILAR SERVETO FERRER DE MELLADO, (RG. nº 2.026.054), do lar, espanhóis, inscritos no CPF sob o nº 099.616.668/87, dom. e res. nesta Capital, à Alameda Santos, 1244, aptº 22, e MARIA TYMOSZENKO, (RG. 1.268.075 e CPF 065.838.808/00), brasileira, viúva, proprietária, dom. e res. nesta Capital, à Av. Nove de Julho, nº 1854, aptº 132.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 230.309, deste Registro.

Av.1/183.532:- Conforme inscrição nº 56.638, deste Registro, o imóvel acha-se **COMPROMISSADO** a ADAM CARL GODFREED VON BULOW, (RG. nº 1.352.048), advogado, e sua mulher NEUSA PEREIRA VON BULOW, (RG. nº 5.107.415), do lar, brasileiros, inscritos no CPF 228.375.078/49, casados sob o regime da separação de bens, dom. e res. em Atibaia, neste Estado, à Rua Abraão Zigeibe, nº 278, Vila Santista. Data da matrícula.

OSVALDO MARCHI, Oficial Substituto

R.2/183.532:- Por escritura de 21 de outubro de 1982, do 22º Cartório de Notas, desta Capital, livro 2039, fls. 135, ADAM CARL GODFREED VON BULOW e s/mr. NEUSA PEREIRA VON BULOW, já qualificados, **CEDERAM E TRANSFERIRAM** a BERALDO DO AMARAL GARCIA JUNIOR, (RG. 4.672.313 e CPF nº 259.816.898/34), brasileiro, cirurgião dentista, casado sob o regime da comunhão de bens, antes à Lei 6.515/77, com SUSANA WILLS GARCIA, dom. e res. nesta Capital, à Rua Heriberto Simões do Valle, nº 95, pelo valor de Cr\$ 5.500.000, os seus direitos e obrigações decorrentes do compromisso mencionado na Av.1. Data da matrícula.

OSVALDO MARCHI, Oficial Substituto

R.3/183.532:- Pela escritura referida no R.2, o imóvel foi **VENDIDO** a BERALDO DO AMARAL GARCIA JUNIOR, casado com SUSANA WILLS GARCIA,

- continua no verso -

já qualificado, pelo valor de Cr\$ 380.000,00.
Data da matrícula.

OSVALDO MARCHI, Oficial Substituto

R.4/183.532:- Por escritura de 20 de abril de 1.988, do 16º -- Cartório de Notas desta Capital, livro 1.201, folha 14, os proprietários BERALDO DO AMARAL GARCIA JÚNIOR, RG nº 4.672.313-SP, cirurgião dentista, e sua mulher SUSANA WILLS GARCIA, RG sob o nº 7.372.489-SP, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, inscritos no CRF sob o nº 757.816.898-34, residentes e domiciliados à Rua Cascavel, nº 207, em Cotia, deste Estado, VENDERAM o imóvel a ARNALDO LUIZ SARAIVA, RG nº 2.579.579-SP e CIC nº 019.596.388-15, corretor autônomo, e SONIA QUARESMA DE MOURA, RG nº 3.707.097-6-SP e CIC nº 011.613.248-52, comerciante, brasileiros, separados judicialmente, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Marquês de Itu, nº 323, pelo valor de Cz\$ 2.500.000,00.
Data: 07 de junho de 1.988.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.5/183.532:- Por escritura de 04 de abril de 1989 do 16º Cartório de Notas desta Capital, livro 1343 - fls. 01vº, ARNALDO LUIZ SARAIVA, separado judicialmente, já qualificado, VENDEU / sua metade ideal no imóvel a SONIA QUARESMA DE MOURA, RG..... 3.707.097-6-SP, CPF.011.613.248-52, brasileira, comerciante, / separada judicialmente, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Marques de Itu, nº 323, pelo valor de NCz\$ 6.000,00.
Data:- 25 de abril de 1989.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.6/183.532:- Por escritura de 15 de outubro de 1.997, do 20º Cartório de Notas desta Capital, livro 1383 fls 192, e de conformidade com o aviso recibo do exercício de 1.997 expedido pela PMSP, procede-se a presente para constar que o prédio nº 95 da rua Heriberto Simões Valle foi alterado para 108.
Data:- 05 de novembro de 1997.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

continua na ficha 02

matrícula

183.532

ficha

02

Continuação

Av.7/183.532:- Pela escritura referida na Av.6, e de conformidade com o aviso recibo do exercício de 1.997 expedido pela PMSP, procede-se a presente para constar que o prédio objeto desta matrícula possui a área construída de 208,00m². Esta averbação é feita por não constar nos assentos registrares até a presente data a área construída do prédio.

Data:- 05 de novembro de 1997.

VIGENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.8/183.532:- Pela escritura referida na Av.6, **SONIA QUARESMA DE MOURA**, separada judicialmente, já qualificada, **vendeu o imóvel a JOAO CHAGURI**, RG. 2.776.554-SSP/SP e CIC nº 027.983.798/49, advogado, casado com **ELISABETH PONTI CHAGURI**, RG. 6.193.542-6-SSP/SP e CIC nº 278.385.508/90, do lar, no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Heriberto Simões do Valle, nº 82, pelo preço de R\$ 65.000,00.

Data:- 05 de novembro de 1997.

VIGENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.9/183.532: PENHORA (Prenotação 1.503.559 - 18/01/2024)

Pela certidão de 17 de janeiro de 2024, do Juízo de Direito da 9ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0022215.61.2023.8.26.0002) da ação de execução civil movida por **JULIA MARIA COSTA GOUVEIA**, CPF/MF nº 287.547.258-52 em face de **JOÃO CHAGURI**, CPF/MF nº 027.983.798-49, **o imóvel foi penhorado, juntamente com outro imóvel**, para garantia da dívida de R\$252.082,94, tendo sido nomeado depositário o executado. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 02/02/2024

Selo digital: 111179321000000176920424H

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: CAMILA DA SILVA SOUTO DE SOUZA

Hash: 1503559-2ABAB56A-F5D0-4915-B7B4-6B4A1238D868

Av.10/183.532: PENHORA (Prenotação 1.545.287 - 05/09/2024)

Pela certidão de 05 de setembro de 2024, do Juízo de Direito da 15ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São

Continua no verso

matrícula
183.532ficha
02

verso

Paulo, extraída dos autos (processo nº 0031133-22.2021.8.26.0100) da ação de execução civil movida por **FENG SHOUMEI**, CPF nº 227.872.448-74, **em face de JOÃO CHAGURI**, CPF nº 027.983.798-49, **o imóvel foi penhorado, juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 71.988 deste Serviço Registral**, para garantia da dívida no valor de R\$260.029,79, tendo sido nomeado depositário o executado. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 20/09/2024

Selo digital: 111179321000000202794624A

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: ADRIANO TAKAO MOTOKI

Hash: A1545287-F8B12AFB-3833-4C98-842F-ABD7700FA262

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO