

Visualização gerada em 22/07/2026 14:52:16. Não vale como certidão.

CNM: 059329.2.0077686-32

REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAVRAS - MG**Livro 2 - REGISTRO GERAL -**

OFICIAL

77686**1****MATRÍCULA****FICHA**

Lavras

CNM: 059329.2.0077686-32**77686 - 27/08/2024 - Protocolo: 206238 - 20/08/2024**

IMÓVEL: Um lote de terreno, que mede dezenove metros e vinte centímetros de frente e de fundo por dez metros de um lado e sete metros e cinquenta centímetros do outro lado, confrontando pela frente com a Travessa 21 de Abril, pelo fundo com o espólio, do lado direito com filhos de Alvina Gualberto de Souza, do lado esquerdo com o córrego da Estação; e uma casa de morada, com sete cômodos, e o respectivo terreno que mede cinco metros de frente e de fundo por vinte e cinco metros laterais, e confronta pela frente com a dita rua, pelo fundo com o espólio, de um lado com filhos de Alvina Gualberto de Souza e do outro com o córrego da Estação.

Proprietários: 1) **PAULINO DE PÁDUA PEREIRA**, viúvo, marceneiro; 2) **LUZIA AUGUSTA DE OLIVEIRA**, solteira, maior, do lar; e 3) **OSMAR BORGES**, industrial, c/c **CARLINDA AUGUSTA BORGES**, domiciliados nesta cidade.

Registro anterior: Transcrição nº 32.829, Livro 3-AH, fls. 168, deste ofício, aberta em 16/06/1972.

Nº selo de consulta: ICB27797, código de segurança: 5144843962387109, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4401, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. TFE: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00.

Dou fé. Patrícia Elena dos Reis Garcia, Oficial. *Paulina*

AV-1-77686 - 27/08/2024

AVERBAÇÃO DE OFÍCIO. Procede-se esta averbação de OFÍCIO para fins de constar que parte deste imóvel com a seguinte descrição: "Um lote de terreno, medindo dezesseis metros de frente, quatorze metros de fundos por nove metros de um lado e dez metros de outro lado, tudo mais ou menos, confrontando pela frente com Travessa 21 de Abril, de um lado com córrego da Estação, do outro lado e fundos com herdeiros com herdeiros de Maria Virgínia Pereira" encontra-se registrado na transcrição número 32.903, fls. 196, Livro 3-AH. Faz-se constar ainda que, a presente matrícula foi aberta nos termos do art. 779, § 2º cumulado com o art. 868, §1º, ambos do Provimento 93/2020 da CGJ/M e, portanto: "para a prática de atos voluntários relativos à transmissão ou constituição de direitos que tenham por objeto o imóvel desta matrícula, o interessado deverá suprir omissões e imperfeições de natureza subjetiva e objetiva, nos termos do art. 213 da Lei nº 6.015, de 1973."

Dou fé. Patrícia Elena dos Reis Garcia, Oficial. *Paulina*

R-2-77686 - 27/08/2024 - Protocolo: 206238 - 20/08/2024

PENHORA. Nos termos do Despacho, datado de 15/02/2024, expedido pela 1ª Vara Criminal, da Infância e da Juventude e de Execuções Fiscais, da Comarca de Lavras/MG, nos autos nº 5008844-29.2023.8.13.0382, assinado pela MMª. Juíza de Direito, de execução fiscal, em que são partes a exequente **MUNICÍPIO DE LAVRAS/MG** e o executado **ESPÓLIO DE PAULINO DE PADUA PEREIRA**, CPF: 058.879.766-91, procede-se o registro da **Penhora** sobre o imóvel objeto desta matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$3.012,16 (três mil, doze

Continua no verso

Visualização gerada em 22/07/2026 14:52:18. Não vale como certidão.

CNM: 059329.2.0077686-32

REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAVRAS - MG

CNM: 059329.2.0077686-32

reais e dezesseis centavos). Depositário: a executada.

Isento de Emolumentos. Nº selo de consulta: ICB27797, código de segurança: 5144843962387109, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4525, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00., ato: 8101, quantidade ato: 7. Emol: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00.

Dou fé. Patrícia Elena dos Reis Garcia, Oficial.



PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO