

Operador Nacional
de Registro de Imóveis
MATRÍCULA Nº

14320

Data 25 de maio de 1982

Oficial

FLS
1

Um lote de terrenos para construção, situado no loteamento denominado "JARDIM RUI BARBOSA", na zona urbana desta cidade, sob o nº 04 da quadra nº 20, com a área de 432,00m², medindo 12,00 metros de frente e igual dimensão na linha dos fundos, por 36,00 metros de ambos os lados, dentro dos seguintes limites e confrontações: Frente para a Avenida Alceu Wamosi; pelo lado direito com o lote nº 05; pelo lado esquerdo com o lote nº 03; e aos fundos com parte dos lotes nºs 08 e 22. PROPRIETÁRIO: JOSÉ PEREIRA DA CRUZ, comerciante, Cédula de Identidade RG nº 018.233-SSP/MT, e sua esposa Maria José Silva Cruz, do lar, Cédula de Identidade RG nº 018.177-SSP/MT, brasileiros, casados, residentes e domiciliados à Rua João Pessoa, nº 853, em Guiratinga-MT, inscritos no CPF/MF sob o nº 004.094.401-00. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: Registro sob nº 01 na matrícula nº 5.801 no RGI nesta data. A Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.1/14.320, em 25 de maio de 1982.

TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: JOSÉ PEREIRA DA CRUZ, e sua mulher, já qualificados. ADQUIRENTE: MARTAU S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO, com sede à Av. "B", esquina com Av. "C", Parque Industrial Ritter, em Cachoeirinha-RS, inscrita no CGC-MF sob o nº 92.780.352/0001-25 e Inscrição Estadual nº 177.000.907-5. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 15 de abril de 1982, lavradas às fls. 61/62vº do livro nº 55 das notas do Cartório do 4º Ofício desta cidade, pela Escrevente Juramentada Leda S. de Oliveira. PROTOC. sob nº 30.643 no RGI local. VALOR: CR\$ 700.000,00 computado na matrícula nº 14.321. CONDIÇÕES: As legais. A Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.2/14.320, em 21/08/2012. Prenotação sob n. 241.150 em 13/08/2012.

ARRESTO: Por intimação contida no ofício n. 664/2012, datado de 06/08/2012, subscrito pela Drª Maria Mazarelo Farias Pinto, MM.ª Juíza de Direito da Segunda Vara da Fazenda Pública desta comarca, extraído dos autos n. 1902-85.1989.811.0003, de Execução Fiscal, promovido pelo MUNICÍPIO DE RONDONÓPOLIS-MT, contra JOSÉ P. DA CRUZ, foi arrestado o imóvel objeto desta matrícula, em favor do autor, para garantia da presente ação. A Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.3/14.320, em 21/08/2012.

AVERBAÇÃO EX-OFÍCIO: Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei nº 6.015/73 e posterior alterações, para constar que os emolumentos na Av.2 acima citado, é Isento. A Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.4/14.320, em 19/04/2016. Prenotação n. 302.377 em 18/04/2016.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, recebida pela CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 15/04/2016, Processo n. 08610500055644, do STJ - Superior Tribunal de Justiça - Rio Grande do Sul-RS - Vara JECA e JECRIMA - São Sepe-RS, sendo parte MARTAU S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO - CNPJ: 92.780.352/0001-25, conforme protocolo de indisponibilidade CNIB n. 201604.1515.00128555-IA-690. Arquivado nesta Serventia Registral na pasta desta matrícula. Emolumentos: Isento. A Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.5/14.320, em 14/07/2016. Prenotação n. 306.421 em 14/07/2016.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, recebida pela CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 13/07/2016, Processo n. 50003535720124047122, do TRF4 - TRIBUNAL

MATRÍCULA Nº

14320

Data 25 de maio de 1982

Oficial

FLS
1

REGIONAL FEDERAL DA QUARTA REGIÃO = RS - RIO GRANDE DO SUL - 19E VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE-RS, sendo parte MARTAU S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO = CNPJ: 92.780.352/0001-25, conforme protocolo de indisponibilidade CNIB n. 201607.1319.00162156-IA-130. Arquivado nesta Serventia Registral na pasta desta matrícula. Emolumentos: Isento. A Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.6/14.320, em 30/05/2017. Prenotação n. 318.770 em 25/05/2017. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, recebida pela CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 24/05/2017, Processo n. 08610500049288, do STJ - Superior Tribunal de Justiça do Rio Grande do Sul - 3E Vara Cível de Cachoeirinha-RS, sendo partes MARTAU S/A INDUSTRIA E COMERCIO - L.F.M METALURGIA S/A - CNPJ: 92.780.352/0001-25, LUIZ FERNANDO MARTAU - CPF: 052.967.570-68, ARMANDO JOSE MARTAU - CPF: 210.469.480-91, conforme protocolo de indisponibilidade CNIB n. 201705.2417.00291300-IA-740. Arquivado na pasta desta matrícula. Emolumentos: Isento. A Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.7/14.320, em 26/12/2018. Prenotação n. 344.270, em 18/12/2018. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, recebida pela CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 18/12/2018, Processo n. 08610300131320, do STJ - Superior Tribunal de Justiça, 1ª Vara Cível de Cachoeirinha-RS, sendo parte MARTAU S/A INDUSTRIA E COMERCIO - CNPJ: 92.780.352/0001-25, conforme protocolo de indisponibilidade CNIB n. 201812.1813.00681041-IA-071. Arquivado nesta Serventia Registral, na pasta desta matrícula. Emolumentos: Isento. A Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.8/14.320, em 22/11/2019. Prenotação n. 361.922, em 21/11/2019. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, recebida pela CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 20/11/2019, Processo n. 08610300074149, do STJ - Superior Tribunal de Justiça do Rio Grande do Sul, 3ª Vara Cível de Cachoeirinha/RS, sendo partes L.F.M METALURGICA SA. - CNPJ: 92.780.352/0001-25 e LUIZ FERNANDO MARTAU - CPF: 052.967.570-68, conforme protocolo de indisponibilidade CNIB n. 201911.2017.00997588-IA-340. Arquivado nesta Serventia Registral, na pasta desta matrícula. Emolumentos Gratuito. Selo Digital BIY 71913. A Escrevente Juramentada Luana de Souza Ferreira LUANA DE SOUZA FERREIRA.

R.9/14.320, em 26/12/2019. Prenotação n. 362.830, em 11/12/2019. PENHORA: Pelo Mandado de Registro de Penhora, datado de 21/11/2019, extraído do processo n. 086/1.03.0013132-0 (CNJ: 0131321-36.2003.8.21.0086), de Execução Fiscal, processado pela 1ª Vara Cível da Comarca de Cachoeirinha/RS, requerido pelo ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - CNPJ: 87.934.675/0001-96 em desfavor de MARTAU S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO - CNPJ: 92.780.352/0001-25 e L F M METALÚRGICA S/A, foi **penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do autor, para garantia da dívida.** Arquivado nesta Serventia Registral na pasta desta matrícula. Emolumentos, Gratuito. Selo Digital BJH 45303. A Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.10/14.320 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Procedo a presente averbação, nos termos do Provimento 149/2023 do Conselho Nacional de

MATRÍCULA Nº

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
14320

DATA

25 de maio de 1982

CNM 063297.2.0014320-63

O Oficial

FLS

1-A

Justiça, para constar que esta matrícula tem o seguinte CNM: 063297.2.0014320-63. Isento de emolumentos. Selo Digital CDE 28734. Rondonópolis-MT, 01/07/2024. A Escrevente Autorizada ADRIELLE CRISTHIANA DA SILVA RIBEIRO.

Av.11/14.320 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo n. 448.206, em 17/06/2024. Nos termos do Protocolo n. 202406.1418.03391114-IA-410, junto à Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, datada em 17/06/2024 e cadastrada em 14/06/2024 às 18:01:45h, emitida e aprovada por: José Voltaire Martins Marques, nos autos do processo n. 50000570520038210086, em trâmite na 3ª Vara Cível de Cachoeirinha - RS, procedo a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos do imóvel objeto da presente matrícula em nome de: L. F.M METALÚRGICA S/A, inscrita no CNPJ sob n. 92.780.352/0001-25, tendo como partes: LUIZ FERNANDO MARTAU, inscrito no CPF sob n. 052.967.570-68 e ARMANDO JOSÉ MARTAU, inscrito no CPF sob n. 210.469.480-91. Arquivado nesta Serventia Registral na pasta desta matrícula. Emolumentos: Gratuito. Selo Digital CDE 28735. Rondonópolis-MT, 01/07/2024. A Escrevente Autorizada ADRIELLE CRISTHIANA DA SILVA RIBEIRO.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃOTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br