



REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
COMARCA DE VITÓRIA DA CONQUISTA – BA.

MATRICULA

M-2.895

FOLHA

Primeira

IMÓVEL

Um lote de terreno de nº-10, da quadra nº-25, situado na Avenida Suécia, esquina com Avenida Itália, Parque Candeias, nesta Cidade, medindo 12 (doze) metros de frente, igual largura no fundo e 36 (trinta e seis) metros da frente ao fundo, limitando-se com terreno dos vendedores. MATRICULADO hoje em nome de: -JORGE TEIXEIRA ALVES DA SILVA e sua esposa MARIA ADÉLIA ALVES DA SILVA, - brasileiros, proprietários, portadores do cartão do CPF sob o nº-003.540.315-20, residentes nesta Cidade, que lhes foi havida por COMPRA transcrita sob os nºs-2.717 e 3.683, no primeiro Ofício. Vitória da Conquista, 06 de setembro de 1.977. *[Assinatura]* OFICIAL.

AQUISIÇÕES

R-1/2.895-ATRAVÉS de escritura pública lavrada no segundo Tabelionato desta Cidade, pelo Tabelião Mário Oliveira Ladeia, livro-25, fls-02-V a 03, em 24 de agosto de 1.977, por COMPRA o imóvel acima descrito foi transferido para: -ZORILDO MAGNO GALVÃO, brasileiro, casado, comerciante, portador do // cartão do CPF sob o nº-503.026.478-72, residente nesta Cidade, pelo preço de - CR\$-12.000,00 (doze mil, cruzeiros). Vitória da Conquista, 06 de setembro de // -1.977. *[Assinatura]* OFICIAL.

ÔNUS

R-2/2.895-Hipotecado, hoje, em primeiro grau, o imóvel objeto desta matrícula, pelo seu proprietário: - ZORILDO MAGNO GALVÃO,, tendo como Credor: - BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A., em garantia do Financiamento no valor de Cz\$ 418.000,00 (Quatrocentos e dezoito mil cruzados)., com vencimento para 30.06.1988, à juros de 1,8% ao mes, equivalnete a taxa efetiva de juros de 23,872% a.a, ATRAVÉS de Cédula de Credito Comercial, datada de 30 de setembro de 1.987. Vitória da Conquista, 04 de novembro de 1.987. *[Assinatura]* OFICIAL.



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VITÓRIA DA CONQUISTA – BA
Oficial Titular: Carlos Alberto Resende

Praça Estevão Santos, n. 103, Centro, Vitória da Conquista, BA , CEP: 45.000-495
Fone: (77) 3202-5654 - E-mail: 2riconquista@gmail.com - Atendimento: 08h00 às 14:00

CARLOS ALBERTO RESENDE, 2º Oficial do Registro de Imóveis de Vitória da Conquista, Estado da Bahia, atendendo pedido de parte interessada, **CERTIFICA** que revendo os livros desta Serventia encontrou o registro com o seguinte teor: Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº **2.895**, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73. **ATENÇÃO:** Fica advertido o interessado que, caso não conste a informação dos imóveis confrontantes de forma objetiva nesta matrícula, deverá antes ser regularizado para prática de qualquer ato posterior (artigo 929 a 931 do CN/TJBA). **VALIDADE 30 DIAS CONFORME PROVIMENTO CONJUNTO CCJ N. 09/2013. e-Certidão nº 454542. Documento assinado digitalmente.** O referido é verdade, dou fé. – Vitória da Conquista, 17 de fevereiro de 2022 (17/02/2022). Eu, Carlos Alberto Resende, Oficial, pesquisei, digitei, conferi e assino . Protocolo: 39681.

DAJE: 9999.028.725749

EMOLUMENTOS: R\$ 47,26.
TAXA FISCAL: R\$ 33,56.
FECOM: R\$ 12,91.
PGE: R\$ 1,88.
FMMPBA: R\$ 0,98
DEF. PÚBLICA: R\$ 1,25
TOTAL: R\$ 97,84

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1252.AB184172-1
NC2VV0X0JN
Consulte
www.tjba.jus.br/autenticidade



