



Processo: 6139867-07.2024.8.09.0011

Mandado: 4212845

Natureza: PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível

Polo Ativo: Livia Vieira Dos Santos

Polo Passivo: Gustavo Andrade Zago

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 04/02/2025 às 09h51, em cumprimento ao mandado acima indicado, procedi à avaliação do seguinte imóvel:

Endereço do Imóvel – Rua C-30, Qd. 64, Lt. 03, Jardim Boa Esperança, Aparecida de Goiânia.

Matrícula – 173.525, no Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas, Município de Aparecida de Goiânia.

Vistoria do Imóvel – Trata-se de um lote baldio, sem qualquer edificação, em rua asfaltada. Próximo ao Fórum do Setor Goiânia Park Sul (Varas de Família e Juizados Especiais), Centro de Especialidades Municipal e diversos comércios.

Método de Avaliação – COMPARATIVO DIRETO (é o método que busca a comparação do bem avaliando com outros bens similares ou equivalentes ofertados no mercado).

Fontes de Pesquisas: Imobiliárias da Região; Site Lugar Certo; Jornais e Corretores da região.

Avaliação do Imóvel – Avalio o imóvel em **R\$ 125.000,00** (cento e vinte e cinco mil reais) de acordo com o método comparativo direto.

Aparecida de Goiânia, datado e assinado eletronicamente.

Rodrigo Junio Belchior Primo

Oficial de Justiça Avaliador

Valor: R\$
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível
APARECIDA DE GOIÂNIA - UPJ VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª E 6ª
Usuário: Thiago Santos da Silva - Data: 12/03/2025 16:35:37

