



PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE BOM JESUS

Número do processo: 5127173-02.2024.8.09.0018

Promovente: Companhia Nitro Química Brasileira

Promovido: Cereais Bom Jesus Ltda

Endereço: Avenida das América, 0, LT. 03 Quadra 15, BOM JESUS

Mandado: 6410437

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos dez dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte seis, (10-02-2026), em cumprimento a respeitável determinação com mandado expedido por ordem MM. Juiz de Direito desta Comarca, nos autos e partes acima indicados, dirigi-me ao endereço acima e sendo ali, após as formalidades legais procedi a Avaliação conforme descrição:

Um lote urbano de número treis (03), da quadra quinze (15), localizado lado impar, setor Alvorada, nesta cidade a Avenida Das Americas, que mede (12.00) metros de frente para a dita avenida, com igual metragem de fundos, confrontando com o lote vinte, as laterais iguais de 30,00 metros, confrontando pela direita com o lote quatro, e pela esquerda com o lote número 02, perfazendo um total de 360.00 metros quadrados. Contendo no mesmo um portão, lote aterrado, e todo murado.

Que avalio em R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil Reais).

Bom Jesus, 11 de fevereiro de 2026.

(assinado digitalmente)

LEONIDAS JOSE FERREIRA BORGES

Oficial de Justiça Avaliador

Endereço do Fórum: Av. José Antônio de Lima, Qd. 13, Lt. Único, Tropical, Bom Jesus, Goiás, CEP: 75.570-000. Telefone: (62) 3611-2173.