

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	29.710

MATRÍCULA: 29.710 (vinte e nove mil, setecentos e dez).-Bento Gonçalves, 21 de janeiro de 1994.-(Prot.74.808).-**IMÓVEL: APARTAMENTO/ nº 604**, localizado no Sétimo Andar ou Oitavo Pavimento do edifício denominado "**EDIFÍCIO RESIDENCIAL LUXOR**", sitó na Rua Barão do Rio Branco, nº 347, nesta cidade, dito apartamento possui acesso pela/ Rua Barão do Rio Branco nº 347, de frente para o Oeste, constituído de uma entrada, sala de estar-jantar, sacada, três (3) dormitórios, circulação, dormitório opcional, banho social, banho privativo, WC auxiliar, cozinha-copa, área de serviço, dormitório de serviço, com a área real privativa de 119,82m², área real de uso comum de 38,96m², área real total de 158,78m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,024052.-.....
Dito terreno onde se assenta a construção possui a área de.....
1.153,50m², localizado na zona urbana desta cidade, parte dos lotes urbanos nºs. 29 e 31 da Rua Barão do Rio Branco, não formando/ quarteirão determinado, distando aproximadamente 28,00m da esquina formada com a Rua Dr.Antunes, confinando o solo: NORTE, na extensão de 30,00m por uma reta rumo leste-oeste, e daí, por outra reta, rumo sul-norte, na extensão de 1,30m, com propriedade de Mecânica Internacional Limitada; daí, por outra reta, rumo leste-oeste, na extensão de 24,00m, com propriedade de Armino Pozza; SUL, na de.... 54,00m, com propriedade de Avelino Variani; LESTE, na extensão de/ 21,50m, com a Rua Barão do Rio Branco; OESTE, na de 22,00m, com dita que é ou foi de Severo Fernandes Gomes.-**Proprietária: PIRÂMIDE/ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, empresa sediada na Rua Saldanha Marinho, 435, 5º Andar, Conj.509, nesta cidade, CGCMF nº 91.631 40 8/0001-17.-**Registro Anterior: MATRÍCULA nº 25.058 fls.01 Lº 2-RG**,/ deste Ofício.-Eu, (Getúlio Fagundes da Rocha), Oficial do Registro de Imóveis, que fiz datilografar, conferi, dou fé e assino.-Emol.: CR\$ 780,00.-.....

O Oficial.

AV.1-29.710.-Bento Gonçalves, 21 de janeiro de 1994.-**ONUS: O imóvel acima matriculado está onerado com HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU**,/ em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL/CEF**, pelo valor de Cr\$..... 3.145.262.610,60, sfe. R.4-25.058 da Matrícula nº 25.058 Lº 2-RG,/ deste Ofício.-Eu, (Getúlio Fagundes da Rocha), Oficial do Registro de Imóveis, que fiz datilografar, conferi, dou fé e assino.-Emol. CR\$ 1.559,00.-.....

O Oficial.

AV.2-29.710.-Bento Gonçalves, 29 de junho de 1994.-(Prot.76.037).-**LIBERAÇÃO:** Conforme Termo de Liberação Parcial datado de 10 de junho de 1994, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL autoriza o cancelamento da HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU, referida na **AV.1-29.710**.-Eu, (Getúlio Fagundes da Rocha), Oficial do Registro de Imóveis, que fiz/ datilografar, conferi, dou fé e assino.-Emol: CR\$ 13.087,00.-.....

O Oficial:

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA



FLS. MATRÍCULA

01v.

29.710

R.3-29.710.-Bento Gonçalves, 19 de junho de 1997.- (Prot.85.746/47)
COMPRA E VENDA: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 25 de abril de 1997 no Primeiro Tabelionato desta cidade (Lº nº 97 de Transmissões, fls.137/139 Nº 14.680-139) -e- Escritura Pública de Aditamento lavrada em 18 de junho de 1997 no Primeiro Tabelionato/ desta cidade (Lº nº 26 de Contratos, fls.133 Nº 6.123-105).-Transmitente: PIRÂMIDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no/ CGC/MF nº 91.631.408/0001-17, com sede na Rua Saldanha Marinho, nº 435, nesta cidade, neste ato representada por seu sócio Silvino... Grapiglia, brasileiro, sócio de empresa, CI/RG nº 1815451782, expedida pela SSP/RS em 30/01/79, CIC nº 005.644.940/20, casado, residente e domiciliado na Rua Humaitá, sem número, nesta cidade.-Obs: O imóvel acima matriculado não faz parte do ativo permanente da empresa, dispensada, portanto, a apresentação da CND/INSS e a apresentação da Certidão Negativa de Tributos Federais.-Adquirente: CAMILO MOKWA, brasileiro, sócio de empresa, casado pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Noilve Ravello Mokwa, residente e domiciliado na Rua Barão do Rio Branco, 347/604 nesta cidade, portador da CI/RG número 9019673756, expedida pela SSP/RS em 25/03/80, inscrito no CIC sob o nº 362.243.670/00.-Valor: R\$ 20.000,00 - sendo avaliado por exigência fiscal em R\$... 77.500,00 (cfe. GI. nº 695 datada de 15/04/97, recolhido o I.T.B.I no valor de R\$ 1.150,00 ao BERS em 17/04/97 através da GA. 00368 e no valor de R\$ 400,00 ao BERS em 18/06/97 p/GA. Retificativa s/nº) Condições: Não Constam.-Eu, Margarette Festa Santini - Escrevente.. Autorizada que datilografei, o Registrador, ou Substituto que confere, dá fé e assina.- Emol.R\$ 268,06.-

Daniel Baldo
Substituto do Registrador

Av.4-29.710.- Bento Gonçalves, 04 de fevereiro de 2015.- (Prot. nº 171.458-08.01.15).-
AVERBAÇÃO DA EXISTÊNCIA DE AÇÃO: Procede-se a esta averbação, nos termos do **Requerimento** firmado na cidade de Carlos Barbosa / RS, aos 03 dias do mês de dezembro do ano de 2014, acompanhado da **Certidão** expedida pela 1ª Vara Cível desta Comarca, aos 03 dias do mês de dezembro do ano de 2014, extraída dos autos do **Processo nº 005/1.14.0010122-7 - Execução de Título Extrajudicial**, em que **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DE CARLOS BARBOSA - SICREDI SERRANA**, CNPJ nº 90.608.712/0001-80, move contra **TRANSPORTES SULLOG LTDA.**, CNPJ nº 10.913.517/0002-06, **CAMILO MOKWA**, CPF nº 362.243.670-00, e **OTÁVIO KOCH**, CPF nº 025.660.739-70, no valor de R\$ 42.903,66, para constar a existência da presente **Ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial**, a qual foi distribuída em data de 03.12.2014.- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 66,00 (calculados em conjunto com outros 9 imóveis). Selo: 0042.01.1400002.62487 - R\$ 0,30; 0042.06.1100003.02003 - R\$ 5,40.-

CONTINUA A FOLHAS



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Getulio Fagundes da Rocha
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS

FLS.

02

MATRÍCULA

29.710

GETULIO FAGUNDES DA ROCHA
Oficial do Registro de Imóveis
Bento Gonçalves - RS

Av.5-29.710.- Bento Gonçalves, 04 de fevereiro de 2015.- (Prot. nº 171.459-08.01.15).- **AVERBAÇÃO DA EXISTÊNCIA DE AÇÃO:** Procede-se a esta averbação, nos termos do **Requerimento** firmado na cidade de Carlos Barbosa / RS, aos 03 dias do mês de dezembro do ano de 2014, acompanhado da **Certidão** expedida pela 3ª Vara Cível desta Comarca, aos 03 dias do mês de dezembro do ano de 2014, extraída dos autos do **Processo nº 005/1.14.0010126-0 - Execução de Título Extrajudicial**, em que **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DE CARLOS BARBOSA - SICREDI SERRANA**, CNPJ nº 90.608.712/0001-80, move contra **TRANSPORTES SULLOG LTDA.**, CNPJ nº 10.913.517/0002-06, e **CAMILO MOKWA**, CPF nº 362.243.670-00, no valor de **R\$ 9.889,93**, para constar a existência da presente **Ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial**, a qual foi distribuída em data de 03.12.2014.- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 59,80 (calculados em conjunto com outros 9 imóveis). Selo: 0042.01.1400002.62488 - R\$ 0,30; 0042.05.0700008.00622 - R\$ 2,70.-

GETULIO FAGUNDES DA ROCHA
Oficial do Registro de Imóveis
Bento Gonçalves - RS

Av.6-29.710.- Bento Gonçalves, 04 de fevereiro de 2015.- (Prot. nº 171.460-08.01.15).- **AVERBAÇÃO DA EXISTÊNCIA DE AÇÃO:** Procede-se a esta averbação, nos termos do **Requerimento** firmado na cidade de Carlos Barbosa / RS, aos 03 dias do mês de dezembro do ano de 2014, acompanhado da **Certidão** expedida pela 3ª Vara Cível desta Comarca, aos 03 dias do mês de dezembro do ano de 2014, extraída dos autos do **Processo nº 005/1.14.0010123-5 - Execução de Título Extrajudicial**, em que **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DE CARLOS BARBOSA - SICREDI SERRANA**, CNPJ nº 90.608.712/0001-80, move contra **TRANSPORTES SULLOG LTDA.**, CNPJ nº 10.913.517/0002-06, e **CAMILO MOKWA**, CPF nº 362.243.670-00, no valor de **R\$ 43.787,97**, para constar a existência da presente **Ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial**, a qual foi distribuída em data de 03.12.2014.- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 66,00 (calculados em conjunto com outros 9 imóveis). Selo: 0042.01.1400002.62489 - R\$ 0,30; 0042.06.1100003.02004 - R\$ 5,40.-

GETULIO FAGUNDES DA ROCHA
Oficial do Registro de Imóveis
Bento Gonçalves - RS

Av.7-29.710.- Bento Gonçalves, 28 de julho de 2015.- (Prot. nº 176.196-08.07.15).- **AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DA EXISTÊNCIA DE AÇÃO:** Procede-se a esta averbação, nos termos do **Ofício nº 828/2015** expedido pela 3ª Vara Cível desta Comarca, aos 07 dias do mês de julho do ano de 2015, assinado digitalmente pela

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

02v

29.710

Exma. Sra. Dra. Romani Terezinha Bortolas Dalcin, MM. Juíza de Direito da mesma vara, extraído dos autos do **Processo nº 005/1.14.0010126-0 - Execução de Título Extrajudicial**, em que a **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DE CARLOS BARBOSA SICREDI SERRANA** move contra **TRANSPORTES SULLOG LTDA e outros**, no valor de R\$ 9.889,93, para constar que fica **CANCELADA a Av.5 da presente matrícula.**- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 56,20. Selo: 0042.05.0700008.00664 - NIHIL.-

Getulio Fagundes da Rocha
Oficial do Registro de Imóveis
Bento Gonçalves - RS

Av.8-29.710.- Bento Gonçalves, 11 de agosto de 2016.- (Prot. nº 184.403-05.08.16) - **AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DA EXISTÊNCIA DE AÇÃO:** Procede-se a esta averbação, nos termos do **Mandado de Levantamento de Restrição** expedido pela 1ª Vara Cível desta Comarca, aos 04 dias do mês de maio do ano de 2016, assinado digitalmente pela Exma. Sra. Dra. Christiane Tagliani Marques, MM. Juíza de Direito da mesma vara, extraído dos autos do **Processo nº 005/1.14.0010122-7 - Execução de Título Extrajudicial**, em que a **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DE CARLOS BARBOSA - SICREDI SERRANA** move contra **TRANSPORTES SULLOG LTDA, CAMILO MOKWA e OTAVIO KOCH**, no valor de R\$ 42.903,66, para constar que fica **CANCELADA a Av.4 da presente matrícula.**- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 74,40 (calculados em conjunto com outros 7 imóveis). Selo: 0042.01.1600001.11030 - R\$ 0,45; 0042.06.1100003.11485 - R\$ 7,90.-

Getulio Fagundes da Rocha
Oficial do Registro de Imóveis
Bento Gonçalves - RS

Av.9-29.710.- Bento Gonçalves, 11 de outubro de 2016.- (Prot. nº 185.279-16.09.16) - **AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DA EXISTÊNCIA DE AÇÃO:** Procede-se a esta averbação, nos termos do **Ofício nº 1519/2015** expedido pela 3ª Vara Cível desta Comarca, aos 23 dias do mês de novembro do ano de 2015, assinado digitalmente pela Exma. Sra. Dra. Romani Terezinha Bortolas Dalcin, MM. Juíza de Direito da mesma vara, extraído dos autos do **Processo nº 005/1.14.0010123-5 - Execução de Título Extrajudicial**, em que a **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DE CARLOS BARBOSA SICREDI SERRANA** move contra **TRANSPORTES SULLOG LTDA e outros**, no valor de R\$ 43.787,97, para constar que fica **CANCELADA a Av.6 da presente matrícula.**- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 74,40 (calculados em conjunto com outros 7 imóveis). Selo: 0042.01.1600001.38616 - R\$ 0,45; 0042.06.1100003.12412 - R\$ 7,90.-

Getulio Fagundes da Rocha
Oficial do Registro de Imóveis
Bento Gonçalves - RS

CONTINUA A FOLHAS



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Getulio Fagundes da Rocha
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS

FLS.

MATRÍCULA

03

29.710

Av.10-29.710.- Bento Gonçalves, 13 de julho de 2021.- (Prot. nº 221.526-12/07/2021).- **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação, cfe. ordem extraída dos autos do **Processo nº 00007407620148160185** em 09/07/2021, pela 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais / PR, via CNIB, para constar que a totalidade do imóvel, objeto da presente matrícula, de propriedade de **CAMILO MOKWA** - CPF nº 362.243.670-00, fica gravada com **indisponibilidade de bens** (Protocolo da Indisponibilidade nº 202107.0911.01701228-IA-000).- Eu, Bruna Scalco Zandavalli, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: NIHIL. Selo: 0042.04.1900001.58545 - NIHIL.

Av.11-29.710.- Bento Gonçalves, 28 de outubro de 2021.- (Prot. nº 224.567-27.10.21).- **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação, cfe. ordem extraída dos autos do **Processo nº 5000888662019404711** em 25.10.2021, pela Central de Convênios e Consultas - TRF4 - Porto Alegre / RS, via CNIB, para constar que a totalidade do imóvel, objeto da presente matrícula, de propriedade de **CAMILO MOKWA** - CPF nº 362.243.670-00, fica gravada com **indisponibilidade de bens** (Protocolo da Indisponibilidade nº 202110.2515.01878753-IA-620).- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: NIHIL. Selo: 0042.04.1900001.68076 - NIHIL.

Av.12-29.710.- Bento Gonçalves, 27 de setembro de 2022.....
CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Procede-se a esta averbação, para constar que nos termos do artigo 3º do Provimento 89/2019 - CNJ, a presente matrícula possui o seguinte **Código Nacional: 09707.2.0029710-88**.- Eu, Bruna Scalco Zandavalli, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: NIHIL. Selo: 0042.04.1900004.05591 - NIHIL.

Av.13-29.710.- Bento Gonçalves, 27 de setembro de 2022.- (Prot. nº 233.613-23/09/2022).- **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação, cfe. ordem extraída dos autos do **Processo nº 00115457220175030031** em 23/09/2022, pela 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Contagem / MG, via CNIB, para constar que a totalidade do imóvel, objeto da presente matrícula, de propriedade de **CAMILO MOKWA** - CPF nº 362.243.670-00, fica gravada com **indisponibilidade de bens** (Protocolo da Indisponibilidade nº 202209.2310.02367452-IA-500).- Eu, Bruna Scalco Zandavalli, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: NIHIL. Selo:

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

03v

29.710

0042.04.1900004.05598 - NIHIL.-

Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

Av.14-29.710.- Bento Gonçalves, 11 de setembro de 2023.- (Prot. nº 242.543-08/09/2023).- **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação, cfe. ordem extraída dos autos do **Processo nº 00004246920155020411** em 08/09/2023, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo / SP, via CNIB, para constar que a totalidade do imóvel, objeto da presente matrícula, de propriedade de **CAMILO MOKWA** - CPF nº 362.243.670-00, fica gravada com **indisponibilidade de bens** (Protocolo da Indisponibilidade nº 202309.0811.02915955-IA-509).- Eu, Bruna Scalco Zandavalli, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: NIHIL. Selo: 0042.01.2200003.17865 - NIHIL, 0042.04.2300001.22196 - NIHIL.-

Getulio Fagundes da Rocha
Oficial do Registro de Imóveis
Bento Gonçalves - RS

Av.15-29.710.- Bento Gonçalves, 16 de abril de 2024.- (Prot. nº 247.729-12/04/2024).- **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação, cfe. ordem extraída dos autos do **Processo nº 09027267420158240058** em 11/04/2024, pela Vara de Execução Fiscal Estadual da Comarca de Florianópolis / SC, via CNIB, para constar que a totalidade do imóvel, objeto da presente matrícula, de propriedade de **CAMILO MOKWA** - CPF nº 362.243.670-00, fica gravada com **indisponibilidade de bens** (Protocolo da Indisponibilidade nº 202404.1118.03266513-IA-051).- Eu, Bruna Scalco Zandavalli, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: NIHIL. Selo: 0042.01.2200003.66204 - NIHIL; 0042.04.2300001.47716 - NIHIL.-

Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

CONTINUA A FOLHAS