



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Bento Gonçalves

Av. Presidente Costa e Silva, 315 - Bairro: Planalto - CEP: 95703260 - Fone: (54) 3452-2234

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5001288-28.2017.8.21.0005/RS

Tipo de Ação: IPVA - Imposto Sobre Propriedade de Veículos Automotores

EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

EXECUTADO: TRANSPORTES SULLOG LTDA. E OUTRO

Local: Bento Gonçalves

Data: 20/04/2026

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

AUTO DE AVALIAÇÃO

DATA: 20/04/2026

LOCAL: Rua Barão do Rio Branco, 347, Apto 604, Centro - Bento Gonçalves/RS 95700168 (Residencial)

Aos vinte (20) dias do mês de abril de dois mil e vinte e seis (2026), em cumprimento ao mandado retro, com as formalidades legais, procedi a **AVALIAÇÃO do imóvel Matrícula 29.710:** Apartamento nº 604, localizado no sétimo andar ou Oitavo Pavimento do Edifício denominado Edifício Residencial Luxor, sito na Rua Barão do Rio Branco, 347, de frente para o oeste, constituído de uma entrada, sala de estar-jantar, sacada, três dormitórios, circulação, dormitório opcional, banho social, banho privato, wc Auxiliar, cozinha-copa, área de serviço, dormitório de serviço, com área real privativa de 119,82 m², área de uso comum de de 38,96 m² e área real total de 158,78 m².

Apartir de pesquisa feita por este Oficial de Justiça, considerando o preço médio praticado no mercado Imobiliário, em R\$ 5.700,00 o metro quadrado.

AVALIO O IMÓVEL EM R\$ 682.974,00 (Seissentos e oitenta e dois mil, novecentos e setenta e quatro reais)

. Para constar lavrei o presente auto.

Assim, restituo o comando judicial para os devidos fins. Dou fé.

Condução Oficial de Justiça: 1,00 URC.

Documento assinado eletronicamente por **CLAUDEMIR PIRES DE OLIVEIRA**.