



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA

16.900

FOLHA

1

### LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** com a área de 47,3881 ha. de terras, situado no lugar denominado Água da Pirapitinga, no município de Platina, dentro das seguintes metragens, divisas e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no ponto A4, localizado na faixa de domínio do Município de Platina - Estrada Municipal PLN-188 (faixa de domínio de 8,00 m.) com a divisa de Isabel Terezinha Furlaneto; deste, segue confrontando com Isabel Terezinha Furlaneto, com os seguintes rumos e distâncias: 82° 21' SE e 919,31 m. até o ponto B; 33° 51' SW e 15,00 m. até o ponto C; 77° 39' SE e 300,26 m. até o ponto D; 10° 46' SW e 222,82 m. até o ponto E; 80° 19' SE e 268,84 m. até o ponto F; deste, segue confrontando inicialmente com Laurindo Giancarelli e em seguida com Rubens da Silva, com rumo e distância de 05° 03' SW e 264,99 m. até o ponto G; deste, segue confrontando com Valdemar Borges da Silva com os seguintes rumos e distâncias: 84° 07' NW e 525,19 m. até o ponto H; 67° 30' NW e 231,80 m. até o ponto H1; deste, segue confrontando com Ercília Machado de Lima, com os seguintes rumos e distâncias: 03° 16' NE e 249,50 m. até o ponto B1; 75° 03' NW e 804,79 m. até o ponto A5, localizado na faixa de domínio do Município de Platina - Estrada Municipal PLN-188 (faixa de domínio de 8,00 m.); deste, segue pela faixa de domínio da referida estrada municipal, com rumo e distância de 39° 00' NE e 164,67 m. até o ponto A4, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**PROPRIETÁRIO:** Joaquim Machado de Lima, que também é conhecido por Joaquim Roque de Lima, brasileiro, casado, lavrador, domiciliado em Platina, deste Comarca.

**REGISTROS ANTERIORES:** Transcrições ns. 9.407, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Assis, deste Estado, 10.961 (de 02/01/1.965), 10.962 (de 02/01/1.965) e 10.965 (de 04/01/1.965), deste serviço registral.

Palmital, 01 de dezembro de 2.010. O Oficial Substituto, (Tarcísio Biazon).

**R-1-16900. TÍTULO:** Usucapião. Por sentença de 23/03/2.010, que transitou em julgado, prolatada pela MMa. Juíza Substituta na 1ª Vara Judicial local, Exma. Sra. Dra. Juliana Dias de Almeida, foi atribuída a propriedade do imóvel a: 1) Gumercinda Machado de Andrade, brasileira, viúva, do lar, domiciliada no Sítio Santa Lúcia, situado no lugar denominado Água da Pirapitinga, no município de Platina, desta comarca, portadora do RG/SP n. 28.948.105-3 e inscrita no CPF/MF sob n. 281.538.588-07; 2) Eliana Maria de Andrade, brasileira, separada judicialmente, policial militar, domiciliada na rua Bartira, n. 373, fundos, em Assis, deste Estado, portadora do RG/SP n. 15.974.850 e inscrita no CPF/MF sob n. 078.988.428-39; 3) Lucilene Maria de Andrade, brasileira, solteira, funcionária pública municipal, domiciliada na rua

(continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA

16.900

FOLHA

1

VERSO

### LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Bartira, n. 373, fundos, em Assis, deste Estado, portadora do RG/SP n. 17.230.998 e inscrita no CPF/MF sob n. 061.792.048-01; 4) Rosilene Maria de Andrade Ciciliato, portadora do RG/SP n. 19.622.598-X e inscrita no CPF/MF sob n. 248.829.348-25, do lar, casada no regime de comunhão parcial de bens, em 15/06/1.991, com Maurício Ciciliato, portador do RG/SP n. 13.325.862 e inscrito no CPF/MF sob n. 056.090.568-88, agricultor, ambos brasileiros, domiciliados no Sítio Santa Luzia, situado no lugar denominado Água do Barbado, no município de Florínea, deste Estado; 5) Orivaldo José de Andrade, portador do RG/SP n. 27.083.764-4-X e inscrito no CPF/MF sob n. 252.387.388-54, agricultor, casado no regime de comunhão parcial de bens, em 03/09/2.004, com Maria Raquel Bueno de Andrade, portadora do RG/SP n. 17.918.303-5 e inscrita no CPF/MF sob n. 121.052.298-59, professora, ambos brasileiros, domiciliados na rua Dr. Adalberto de Assis Nazareth, n. 463, em Assis, deste Estado; tudo conforme Mandado assinado pela MMA. Juíza de Direito da 1ª Vara Judicial local, Exma. Sra. Dra. Alessandra Mendes Spalding, expedido em 26/10/2.010, por Nelson Donizeti Gasparini, Escrivão Diretor do 1º Ofício Judicial local, nos autos de ação de "Usucapião" sob n. 415.01.2003.004565-9/000000-000. Ordem n. 182/2003. VALOR (Em 05/02/2.003): R\$500,00 (quinhentos reais). Valor básico para pagamento do ITR/ITBI: R\$98.388,39. PROPORÇÃO DA AQUISIÇÃO: a) Gumercinda Machado de Andrade: 50%; b) Eliana Maria de Andrade, Lucilene Maria de Andrade, Rosilene Maria de Andrade Ciciliato e Orivaldo José de Andrade: 50%, em conjunto. Palmital, 01 de dezembro de 2.010. O Oficial Substituto (Tarcísio Biazon). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: isento (Parte beneficiária da Justiça Gratuita). D-288/2010; ITR-383/2010.

AV-2-16900. CADASTRAMENTO DO IMÓVEL NO INCRA. Conforme título que a seguir se registra, o documento, que fica arquivado, o imóvel constante desta matrícula foi cadastrado no INCRA, juntamente com outra área (matrícula n. 16.899), cujos requisitos são: a) código: 950.149.162.698-6; b) nome da detentora: Gumercinda Machado de Andrade; c) nacionalidade da detentora: brasileira; d) denominação: Sem denominação; e) localização: Água da Piratinga; f) área total: 50,6544 ha.; g) módulo fiscal: 20,0 ha.; h) número de módulos fiscais: 2,5327; i) fração mínima de parcelamento: 2,0 ha. Palmital, 17 de janeiro de 2.011. O Substituto do Oficial (Tarcísio Biazon). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$16,42. DA-49/2011.

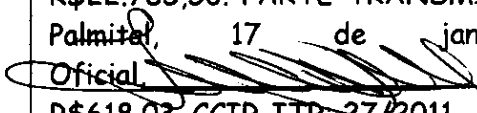
R-3-16900. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: Rosilene Maria de Andrade Ciciliato, portadora do RG/SP n. 19.622.598-X e inscrita no CPF/MF sob n. (continua na folha 2)

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA  
16.900

FOLHA  
2

### LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

248.829.348-25, do lar, e seu marido Maurício Ciciliato, portador do RG/SP n. 13.325.862 e inscrito no CPF/MF sob n. 056.090.568-88, agricultor, ambos brasileiros, domiciliados no Sítio Santa Luzia, situado no lugar denominado Água do Barbado, no município de Florínea, deste Estado, casados no regime de comunhão parcial de bens, em 15/06/1.991. ADQUIRENTE: Lucilene Maria de Andrade, brasileira, solteira, maior, funcionária pública municipal, domiciliada na Rua Bartira, n. 373, fundos, em Assis, deste Estado, portadora do RG/SP n. 17.230.998 e inscrita no CPF/MF sob n. 061.792.048-01. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 20/12/2.010, lavrada no 1º Tabelião de Notas local, Livro 436, Fls. 147/150. VALOR (NA DATA DO TÍTULO): R\$23.633,00 (vinte e três mil e seiscentos e trinta e três reais). Valor básico para pagamento do ITR: R\$11.673,54. Valor básico para pagamento do ITBI: R\$22.785,56. PARTE TRANSMITIDA: 12,50% do imóvel constante desta matrícula. Palmital, 17 de janeiro de 2011. O Substituto do Oficial,  (Tarcísio Biazon). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$618,03. CCIR-ITR: 27/2011.

PARA SIMPLES  
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital