

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Processo nº 0075740-77.2022.8.05.0001

Exequente: CONDOMINIO EDIFICIO FRANCOIS MITERRAND
Executado(a): JAIRO EMMANUEL DE CASTRO CAVALCANTI
LUCIA MARIA LEAL CAVALCANTI

Valor da Execução: R\$ 109.769,11 (cento e nove mil, setecentos e sessenta e nove reais e onze centavos).

Aos 23 dias do mês de julho de 2025 às 12:18hs, para garantia da execução, me dirigi a Rua Tamoios nº 319 (CONDOMINIO FRANCOIS MITERRAND); bairro Rio Vermelho. E lá estando procedi a Penhora e Avaliação do imóvel, apartamento de nº 102 da porta matrícula nº 29.860. Composto de 4 quartos, todos suítes, salas de estar com varanda. Lavabo, copa e cozinha; dependência de empregada. E com 3 vagas de garagem. Com a fração ideal 142,6520m² correspondendo a 1/10,129557, com área de 190,12m² útil de 215,68m². Descrição conforme matrícula nº 29.860, inscrito o 6º Ofício do Registro de Imóveis, de Salvador // Bahia

A) Avaliação: Avalio o imóvel acima descrito no valor de R\$ 680.000,00 (seiscentos, e oitenta mil reais), considerando que o imóvel está situado em área urbana, com rua asfaltada; próximo a mercado, farmácia, e transporte público). Livre de invasões e inundações. E com completa infraestrutura. A presente avaliação, foi efetuada em conformidade com o preço de mercado. Baseando-se em imóveis similares na mesma região; e nas informações retiradas da certidão do imóvel. Uma vez que, a ocupante do apartamento, não autorizou a minha entrada no mesmo.


Oficial de Justiça Avaliador
ed. 805.898-8