



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 13

DE

Novembro

DE 2008

1

51.733

51.733

MATRÍCULA

IMÓVEL: UMA FRAÇÃO DE CAMPO, própria para criação e cultura, situada no antigo sub distrito de Tupy Silveira, distrito de Aceguá, atual município de Aceguá-RS, com a área de 364ha 3.331,80m² (trezentos e sessenta e quatro hectares, três mil, trezentos e trinta e um metros quadrados e oitenta decímetros quadrados), com todas as suas servidões ativas matos e aguadas e aramados correspondentes, sem qualquer exclusão, dentro dos limites seguintes: ao norte, com campos da Sucessão de Alberto Silva; ao sul, com campos da Sucessão de Vicente Caravaca; ao leste, com campos de Alfredo do Carmo Pereira e de Corina Pereira Caravaca; e ao oeste, com campos da Sucessão do Dr. Júlio da Costa Cabral, Modesto Fernandez e Sucessão de Emílio Silva. **PROPRIETÁRIOS:** AIDI PIRES, (possui a área de 25ha 0.540,00m² - Transcrição nº 53.820, fls. 84 do Livro 3-AQ); BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, CNPJ nº 00.000.000/0034-50, com sede nesta cidade na Rua General Sampaio nº 99, (possui as áreas de 25ha - R. 15 da Matrícula nº 6.895, a área de 208ha - R. 13 da Matrícula nº 10.670, a área de 17ha - R. 9 da Matrícula nº 19.472, a área de 7ha - R. 9 da Matrícula nº 21.970, e a área de 2ha - R. 16 da Matrícula nº 2.097, fls. 1 do Livro 2 de Registro Geral); CRISTINO RODRIGUES PIRES (possui a área de 5.219,58m² - Transcrição nº 72.464, fls. 188 do Livro 3-BG); VALMOR CORADINI, agroindustrial, residente e domiciliado nesta cidade, CPF nº 020.817.680-20, casado pelo regime da comunhão de bens, com Elenara Perez Coradini, brasileiros (possui as áreas de 540,00m² - R. 8 da matrícula nº 6.895, a área de 7.899,00m² - R. 7 da Matrícula nº 10.670, a área de 8.955,00m² - R. 2 da Matrícula nº 19.472, a área de 1.582,00m² - R. 2 da Matrícula nº 21.970, a área de 25ha 0.540,00m² - R. 2 da Matrícula nº 26.765, a área de 878,32m² - R. 9 da Matrícula nº 2.097, e a área de 25ha 0.540,00m² - R. 2 da Matrícula nº 10.290); FLORENTINO RODRIGUES PIRES, (possui a área de 5.219,58m² - Transcrição nº 72.464, fls. 188 do Livro 3-BG); MARIA CANDIDA PIRES RODRIGUES, (possui a área de 1ha 0.439,16m² - Transcrição nº 72.462, fls. 188 do Livro 3-BG); PAULO PIRES RODRIGUES, (possui a área de 1ha 0.439,16m² - Transcrição nº 72.462, fls. 188 do Livro 3-BG); ROBERTO SILVA, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente nesta cidade, CPF nº 091.304.970-00 (possui a área de 25ha 0.540,00m² - R. 1 da Matrícula nº 32.858, fls. 1 do Livro 2 de Registro Geral). **REGISTROS ANTERIORES:** Transcrições nºs 53.820, fls. 84 do Livro 3-AQ; 72.462, 72.464, fls. 188 do Livro 3-BG e Matrículas nºs 6.895, 10.670, 19.472, 21.970,

Continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 13 DE Novembro DE 2008 1v 51.733

26.765, 2.097, 10.290 e 32.858, fls. 1 do Livro 2 de Registro Geral. Data da Certidão de Partilha: 06/06/1961, registrada em 03/07/1961. Data dos Formais de Partilha: 08/01/1973, registrado em 15/03/1973; 08/01/1973, registrado em 16/03/1973. O referido é verdade e dou fé. Em de outubro de 2008. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Emolumentos: R\$ (de ofício).-

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

AV. 1 - 51.733: PENHORA: Certifico que, do imóvel aqui matriculado, a área de 25ha 0.540,00m² proveniente da Matrícula nº 26.765, de propriedade de VALMOR CORADINI, acha-se penhorada para o BANCO MERIDIONAL DO BRASIL S/A, conforme R. 5 da Matrícula nº 26.765. O referido é verdade e dou fé. Em 13 de novembro de 2008. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes.-

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

AV. 2 - 51.733: PENHORA: Certifico que, do imóvel aqui matriculado, a meação da área de 25ha 0.540,00m² proveniente da Matrícula nº 26.765, de propriedade de VALMOR CORADINI, acha-se penhorada para a UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, conforme R. 8 da Matrícula nº 26.765. O referido é verdade e dou fé. O referido é verdade e dou fé. Em 13 de novembro de 2008. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes.-

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

AV. 3 - 51.733: PENHORA: Certifico que, do imóvel aqui matriculado, a área de 25ha 0.540,00m² proveniente da Matrícula nº 10.290, de propriedade de VALMOR CORADINI, acha-se penhorada para o BANCO MERIDIONAL DO BRASIL S/A, conforme R. 5 da Matrícula nº 10.290. O referido é verdade e dou fé. O referido é verdade e dou fé. Em 13 de novembro de 2008. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes.-

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

Continua fls. 2



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 13 DE

Novembro

DE 20 08

2

51.733

MATRÍCULA 51.733

AV. 4 - 51.733: PENHORA: Certifico que, do imóvel aqui matriculado, a área de 25ha 0.540,00m² proveniente da Matrícula nº 10.290, de propriedade de VALMOR CORADINI, acha-se penhorada para o INSS, conforme R. 8 da Matrícula nº 10.290. O referido é verdade e dou fé. O referido é verdade e dou fé. O referido é verdade e dou fé. Em 13 de novembro de 2008. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes.-

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

AV. 5 - 51.733: PENHORA: Certifico que, do imóvel aqui matriculado, a meação da área de 25ha 0.540,00m² proveniente da Matrícula nº 10.290, de propriedade de VALMOR CORADINI, acha-se penhorada para a UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, conforme R. 9 da Matrícula nº 10.290. O referido é verdade e dou fé. O referido é verdade e dou fé. Em 13 de novembro de 2008. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes.-

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

AV. 6 - 51.733: INCRA: Certifico que, parte do imóvel aqui matriculado, acha-se cadastrado no INCRA, em nome do Banco do Brasil S/A, brasileiro, sob nº 950.050.741.353-1; área total: 2,0000ha; Módulos Fiscais: 28,0ha; nº de Módulos Fiscais: 0,0714; Fração mínima de parcelamento: 2,0000ha; Exercício: 2003/2004/2005. O referido é verdade e dou fé. O referido é verdade e dou fé. Em 13 de novembro de 2008. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes.-

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

R. 7 - 51.733: COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF, agência nesta cidade na rua General Sampaio nº 99, inscrita sob nº 00.000.000/0034-50, representado por seus procuradores substabelecidos, Alcindo Alves Vieira, brasileiro, casado, bancário, gerente de segmento, com endereço

Continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 13 DE Novembro

DE 2008

2v

51.733

MATRÍCULA

profissional nesta cidade, CPF nº 418.376.140-91; e Sady Oscar Orth, brasileiro, separado judicialmente, bancário, gerente de agência, com endereço profissional nesta cidade, CIC nº 275.017.440-68. **ADQUIRENTE:** VALMOR CORADINI JÚNIOR, brasileiro, cotista em sociedade empresária, CPF nº 754.951.550-68, casado com Renata Deibler Coradini, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residente e domiciliado nesta cidade. **VALOR:** R\$ 3.071,52 (três mil, setenta e um reais e cinquenta e dois centavos), avaliados para efeitos fiscais por R\$ 8.022,28. Guia Informativa nº 0028. CND do IBAMA nº 911985. Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural da Receita Federal - NIRF: 7.129.811-8, com código de controle da certidão: 7646.1AE7.A842.E5F5, emitida em 09/06/2008. Foi apresentada uma Certidão Negativa Ambiental nº 041/2008, da Prefeitura Municipal de Aceguá-RS, datada de 23/07/2008. Uma Certidão de Situação Fiscal nº 01887919, que engloba também a negativa de multa ambiental, da Secretaria da Fazenda Estadual, datada de 09/09/2008. **SENDO QUE A PRESENTE ALIENAÇÃO RECAI SOMENTE SOBRE A ÁREA DE 2ha,** de propriedade da transmitente proveniente da Matrícula nº 2.097. **FORMA:** Escritura Pública de 02/07/2008, do 1º Tabelionato desta cidade. O referido é verdade e dou fé. O referido é verdade e dou fé. O referido é verdade e dou fé. Em 13 de novembro de 2008. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 143.534, pág. 185v do Livro 1-T. Emolumentos: R\$ 96,00. Selo: 0029.06.0800004.01685 (R\$ 4,00).-

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

AV. 8 - 51.733: **INCRA:** Certifico que, parte do imóvel aqui matriculado, acha-se cadastrado no INCRA, em nome do Banco do Brasil S/A, brasileiro, sob nº 950.050.741.388-4; área total: 7,1000ha; Módulos Fiscais: 28,0ha; nº de Módulos Fiscais: 0,2535; Fração mínima de parcelamento: 2,0000ha; Exercício: 2003/2004/2005. O referido é verdade e dou fé. O referido é verdade e dou fé. Em 13 de novembro de 2008. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes.-

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

Continua fls. 3



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 13 DE Novembro DE 2008 3 51.733

51.733
MATRÍCULA

R. 9 - 51.733: COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF, agência nesta cidade na rua General Sampaio nº 99, inscrita sob nº 00.000.000/0034-50, representado por seus procuradores substabelecidos, Alcindo Alves Vieira, brasileiro, casado, bancário, gerente de segmento, com endereço profissional nesta cidade, CPF nº 418.376.140-91; e Sady Oscar Orth, brasileiro, separado judicialmente, bancário, gerente de agência, com endereço profissional nesta cidade, CIC nº 275.017.440-68. ADQUIRENTE: VALMOR CORADINI JÚNIOR, brasileiro, cotista em sociedade empresária, CPF nº 754.951.550-68, casado com Renata Deibler Coradini, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residente e domiciliado nesta cidade. VALOR: R\$ 10.535,65 (dez mil, quinhentos e trinta e cinco reais e sessenta e cinco centavos), avaliados para efeitos fiscais por R\$ 27.504,66. Guia Informativa nº 0026. CND do IBAMA nº 911985. Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural da Receita Federal - NIRE: 7.129.749-9, com código de controle da certidão: 7F03.4CC3.BD27.96DA, emitida em 09/06/2008. Foi apresentada uma Certidão Negativa Ambiental nº 041/2008, da Prefeitura Municipal de Aceguá-RS, datada de 23/07/2008. Uma Certidão de Situação Fiscal nº 01887919, que engloba também a negativa de multa ambiental, da Secretaria da Fazenda Estadual, datada de 09/09/2008. SENDO QUE A PRESENTE ALIENAÇÃO RECAI SOMENTE SOBRE A ÁREA DE 7ha, de propriedade da transmitente proveniente da Matrícula nº 21.970. FORMA: Escritura Pública de 02/07/2008, do 1º Tabelionato desta cidade. Em 13 de novembro de 2008. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 143.534, pág. 185v do Livro 1-T. Emolumentos: R\$ 148,60. Selo: 0029.06.0800004 01686 (R\$ 4,00). -

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

AV. 10 - 51.733: INCRA: Certifico que, parte do imóvel aqui matriculado, acha-se cadastrado no INCRA, em nome do Banco do Brasil S/A, brasileiro, sob nº 864.021.041.513-9; área total: 25,0000ha; Módulos Fiscais: 28,0ha; nº de Módulos Fiscais: 0,8928; Fração mínima de parcelamento: 2,0000ha; Exercício: 2003/2004/2005. Em 13 de novembro de 2008. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes.-

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

Continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

FLS

MATRÍCULA

BAGÉ,

13

DE

Novembro

DE 2008

3v

51.733

MATRÍCULA

R. 11 - 51.733: COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF, agência nesta cidade na rua General Sampaio nº 99, inscrita sob nº 00.000.000/0034-50, representado por seus procuradores substabelecidos, Alcindo Alves Vieira, brasileiro, casado, bancário, gerente de segmento, com endereço profissional nesta cidade, CPF nº 418.376.140-91; e Sady Oscar Orth, brasileiro, separado judicialmente, bancário, gerente de agência, com endereço profissional nesta cidade, CIC nº 275.017.440-68. ADQUIRENTE: VALMOR CORADINI JÚNIOR, brasileiro, cotista em sociedade empresária, CPF nº 754.951.550-68, casado com Renata Deibler Coradini, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residente e domiciliado nesta cidade. VALOR: R\$ 36.875,23 (trinta e seis mil, oitocentos e setenta e cinco reais e vinte e três centavos), avaliados para efeitos fiscais por R\$ 96.267,49. Guia Informativa nº 0048. CND do IBAMA nº 911985. Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural da Receita Federal - NIRE: 7.129.780-4, com código de controle da certidão: 1277.1D58.6DBF.E939, emitida em 09/06/2008. Foi apresentada uma Certidão Negativa Ambiental nº 041/2008, da Prefeitura Municipal de Aceguá-RS, datada de 23/07/2008. Uma Certidão de Situação Fiscal nº 01887919, que engloba também a negativa de multa ambiental, da Secretaria da Fazenda Estadual, datada de 09/09/2008. SENDO QUE A PRESENTE ALIENAÇÃO RECAI SOMENTE SOBRE A ÁREA DE 25ha, de propriedade da transmitente proveniente da Matrícula nº 6.895. FORMA: Escritura Pública de 02/07/2008, do 1º Tabelionato desta cidade. Em 13 de novembro de 2008. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 143.534, pág. 185v do Livro 1-T. Emolumentos: R\$ 371,40. Selo: 0029.07.0700001.00854 (R\$ 6,00).

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

AV. 12 - 51.733: INCRA: Certifico que, parte do imóvel aqui matriculado, acha-se cadastrado no INCRA, em nome do Banco do Brasil S/A e outros, brasileiro, sob nº 864.021.041.491-4; área total: 17,8000ha; Módulos Fiscais: 28,0ha; nº de Módulos Fiscais: 0,6357; Fração mínima de parcelamento: 2,0000ha; Exercício: 2003/2004/2005. Em 13 de novembro de 2008. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes.-

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

Continua fls. 4



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 13 DE Novembro DE 2008 4 51.733

51.733
MATRÍCULA

R. 13 - 51.733: COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF, agência nesta cidade na rua General Sampaio nº 99, inscrita sob nº 00.000.000/0034-50, representado por seus procuradores substabelecidos, Alcindo Alves Vieira, brasileiro, casado, bancário, gerente de segmento, com endereço profissional nesta cidade, CPF nº 418.376.140-91; e Sady Oscar Orth, brasileiro, separado judicialmente, bancário, gerente de agência, com endereço profissional nesta cidade, CIC nº 275.017.440-68. ADQUIRENTE: VALMOR CORADINI JÚNIOR, brasileiro, cotista em sociedade empresária, CPF nº 754.951.550-68, casado com Renata Deibler Coradini, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residente e domiciliado nesta cidade. VALOR: R\$ 26.339,13 (vinte e seis mil, trezentos e trinta e nove reais e treze centavos), avaliados para efeitos fiscais por R\$ 68.761,67. Guia Informativa nº 0047. CND do IBAMA nº 911985. Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural da Receita Federal - NIRF: 7.129.793-6, com código de controle da certidão: A17D.F39D.361A.BCB3, emitida em 09/06/2008. Foi apresentada uma Certidão Negativa Ambiental nº 041/2008, da Prefeitura Municipal de Aceguá-RS, datada de 23/07/2008. Uma Certidão de Situação Fiscal nº 01887919, que engloba também a negativa de multa ambiental, da Secretaria da Fazenda Estadual, datada de 09/09/2008. SENDO QUE A PRESENTE ALIENAÇÃO RECAI SOMENTE SOBRE A ÁREA DE 17ha, de propriedade da transmitente proveniente da Matrícula nº 19.472. FORMA: Escritura Pública de 02/07/2008, do 1º Tabelionato desta cidade. Em 13 de novembro de 2008. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 143.534, pág. 185v do Livro 1-T. Emolumentos: R\$ 276,00. Selo: 0029.07.0700001.00855 (R\$ 6,00).-

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

AV. 14 - 51.733: INCRA: Certifico que, parte do imóvel aqui matriculado, acha-se cadastrado no INCRA, em nome do Banco do Brasil S/A, brasileiro, sob nº 864.021.010.596-2; área total: 208,7000ha; Módulos Fiscais: 28,0ha; nº de Módulos Fiscais: 7,4535; Fração mínima de parcelamento: 2,0000ha; Exercício: 2003/2004/2005. Em 13 de novembro de 2008. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes.-

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

Continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 13 DE Novembro

DE 2008

4v

51.733

R. 15 - 51.733: COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF, agência nesta cidade na rua General Sampaio nº 99, inscrita sob nº 00.000.000/0034-50, representado por seus procuradores substabelecidos, Alcindo Alves Vieira, brasileiro, casado, bancário, gerente de segmento, com endereço profissional nesta cidade, CPF nº 418.376.140-91; e Sady Oscar Orth, brasileiro, separado judicialmente, bancário, gerente de agência, com endereço profissional nesta cidade, CIC nº 275.017.440-68. ADQUIRENTE: VALMOR CORADINI JÚNIOR, brasileiro, cotista em sociedade empresária, CPF nº 754.951.550-68, casado com Renata Deibler Coradini, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residente e domiciliado nesta cidade. VALOR: R\$ 307.303,24 (trezentos e sete mil, trezentos e três reais e vinte e quatro centavos), avaliados para efeitos fiscais por R\$ 802.254,31. Guia Informativa nº 0046. CND do IBAMA nº 911985. Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural da Receita Federal - NIRF: 7.197.832-1, com código de controle da certidão: 5318.240B.1ED2.1CE5, emitida em 09/06/2008. Foi apresentada uma Certidão Negativa Ambiental nº 041/2008, da Prefeitura Municipal de Aceguá-RS, datada de 23/07/2008. Uma Certidão de Situação Fiscal nº 01887919, que engloba também a negativa de multa ambiental, da Secretaria da Fazenda Estadual, datada de 09/09/2008. SENDO QUE A PRESENTE ALIENAÇÃO RECAI SOMENTE SOBRE A ÁREA DE 208ha, de propriedade da transmitente proveniente da Matrícula nº 10.670. FORMA: Escritura Pública de 02/07/2008, do 1º Tabelionato desta cidade. Em 13 de novembro de 2008. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 143.534, pág. 185v do Livro 1-T. Emolumentos: R\$ 1.749,80. Selo: 0029.09.0700001.00165 (R\$ 10,00).-

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

R. 16 - 51.733: HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU - CREDOR: BANCO BRADESCO S.A., Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na Cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco-SP, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12. DEVEDORA: CEREALISTA CORADINI LTDA, CNPJ nº 07.810.032/0001-00, Av. Visconde Ribeiro de Magalhães, nº 01, nesta cidade. AVALISTAS/INTERVENIENTES HIPOTECANTES: VALMOR CORADINI JÚNIOR, CPF nº 754.951.550-68 e sua esposa RENATA DEIBLER CORADINI, CPF nº 940.717.480-87. FIEL

Continua fls. 5



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 22 DE

Setembro

DE 2009

5

51.733

MATRÍCULA 51.733

DEPOSITÁRIO: VALMOR CORADINI JÚNIOR, CPF nº 754.951.550-68.
DATA DE EMISSÃO: 17/09/2009. **VALOR:** R\$ 700.000,00. **VENCIMENTO:** 16/03/2010. **JUROS:** Com a taxa de juros e demais encargos constantes da Cédula. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Bagé-RS. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em 16/03/2010, R\$ 700.000,00. **GARANTIA:** EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e especial hipoteca sem concorrência de terceiros: A área de 259,00HA de propriedade do devedor adquirida nos R. 7, 9, 11, 13 e 15 desta Matrícula. Cédula esta, também registrada no Livro 3 de Registro Auxiliar, sob nº R. 26.943. Foram apresentadas 5 Certidões Negativas de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural: NIRE nºs 7.129.811-8, 7.129.749-9, 7.129.780-4, 7.129.793-6 e 7.197.832-1, emitidas em 06/08/2009, cujos dados foram confirmados na Internet. **FORMA:** CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 200905256. Com todos os termos, cláusulas e demais condições constantes do Instrumento, cuja via não negociável, fica arquivada em Cartório. O referido é verdade e dou fé. Em 22 de setembro de 2009. A Escrevente: Neusa Ribeiro Lopes. Protocolo nº 148.803, pág. 192 do Livro 1-U. Emolumentos: R\$ 42,20. Selo: 0029.04.0800019.02119 (R\$ 0,50).

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

AV. 17 - 51.733: CANCELAMENTO: "Certifico que, a hipoteca cédular aqui registrada sob nº 16, fica cancelada, em virtude de Instrumento Particular de Baixa de Hipoteca, datado de 11/04/2011, no qual o credor BANCO BRADESCO S/A, devidamente representado por Tania Mara Lopes Barcelos, autorizou este cancelamento." O referido é verdade e dou fé. Em 25 de abril de 2011. A Escrevente: Zoila Peixoto. Protocolo nº 159.967. pág.036v do Livro 1-Y. Emolumentos: R\$ 23,00.-Selo: 0029.03.1000013.02320 (R\$ 0,40).-

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

R. 18 - 51.733: HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU - CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235-Bloco, Vila Olimpia, São Paulo-SP. **DEVEDORA:** CEREALISTA CORADINI LTDA,

Continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 15 DE

Junho

DE 20 11

5v

51.733

MATRÍCULA

CNPJ nº 07.810.032/0001-00, Av. Visconde Ribeiro de Magalhães, nº 01, nesta cidade. AVALISTA/INTERVENIENTE HIPOTECANTE/FIEL DEPOSITÁRIO: VALMOR CORADINI JÚNIOR, CPF nº 754.951.550-68. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: RENATA DEIBLER CORADINI, CPF nº 940.717.480-87, casada com o Avalista. DATA DE EMISSÃO: 13/06/2011. VALOR: R\$ 2.000.000,00. VENCIMENTO: 09/12/2011. JUROS: Com a taxa de juros e demais encargos constantes da Cédula. PRAÇA DE PAGAMENTO: Bagé-RS. FORMA DE PAGAMENTO: Parcela única em 09/12/2011. GARANTIAS: EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e especial hipoteca sem concorrência de terceiros: A área de 259,00ha de propriedade do Devedor, adquirida nos R. 7, 9, 11, 13 e 15 desta Matrícula. Cédula esta, também registrada no Livro 3, Registro Auxiliar, sob nº R. 29.554. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural NITF nº 6.416.840-9, emitida em 18/04/2011. Com todos os termos, cláusulas e demais condições constantes do Instrumento, cuja via não negociável, fica arquivada em Cartório. O referido é verdade e dou fé. Em 15 de junho de 2011. A Escrevente: Zoila Peixoto. Protocolo nº 161.037, pág. 078 do Livro 1-Y. Emolumentos: R\$ 45,80. Selo: 0029.04.1000003.04467 (R\$ 0,50).

Bel Luiz Wagner Machado Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

R. 19 - 51.733: HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU - CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235-Bloco, Vila Olímpia, São Paulo-SP. DEVEDORA: CEREALISTA CORADINI LTDA, CNPJ nº 07.810.032/0001-00, Av. Visconde Ribeiro de Magalhães, nº 01, nesta cidade. AVALISTA/INTERVENIENTE HIPOTECANTE/FIEL DEPOSITÁRIO: VALMOR CORADINI JÚNIOR, CPF nº 754.951.550-68. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: RENATA DEIBLER CORADINI, CPF nº 940.717.480-87, casada com o Avalista. DATA DE EMISSÃO: 06/12/2011. VALOR: R\$ 2.000.000,00. VENCIMENTO: 03/06/2012. JUROS: Com a taxa de juros e demais encargos constantes da Cédula. PRAÇA DE PAGAMENTO: Bagé-RS. FORMA DE PAGAMENTO: em 03/06/2012, R\$ 2.000.000,00. GARANTIAS: EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU e especial hipoteca sem concorrência de terceiros: A área de 259,00 ha constante desta Matrícula, de propriedade de Valmor e Renata, adquirida nos R. 7, 9, 11, 13 e 15. Cédula

Continua fls. 6



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 08 DE Dezembro DE 2011 6 51.733

51.733
MATRÍCULA

esta, também registrada no Livro 3, Registro Auxiliar, sob nº R. 30.412. **FORMA:** CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº EGF 11/31042. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural NIREF Nº 6.416.840-9, emitida em 07/12/2011, cujos dados foram confirmados na Internet. Com todo os termos, cláusulas e demais condições constantes do Instrumento, cuja via não negociável, fica arquivada em Cartório. O referido é verdade e dou fé. Em 08 de dezembro de 2011. A Escrevente: Zoila Peixoto. Protocolo nº 165.112, pág. 039 do Livro 1-Z. Emolumentos: R\$ 45,80.- Selo: 0029.04.1000003.06686 (R\$ 0,60).-

Bel. Luiz Wagner M. Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

AV. 20 - 51.733: CANCELAMENTO: "Certifico que, a hipoteca cedular aqui registrada, sob nº 18, fica cancelada, em virtude de Instrumento Particular de Autorização para Cancelamento de Registro, datado de 11/06/2012, no qual o credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, devidamente representado pelo Gerente Geral, João Carlos Aimon dos Santos, autorizou este cancelamento." O referido é verdade e dou fé. Em 14 de junho de 2012. A Escrevente: Zoila Peixoto. Protocolo nº 168.648, pág. 180 do Livro 1-Z. Emolumentos: R\$ 24,60.- Selo: 0029.03.1200004.02925 (R\$ 0,50).-

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

AV. 21 - 51.733: CANCELAMENTO: "Certifico que, a hipoteca cedular aqui registrada, sob nº 19, fica cancelada, em virtude de Instrumento Particular de Autorização para Cancelamento de Registro, datado de 11/06/2012, no qual o credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, devidamente representado pelo Gerente Geral, João Carlos Aimon dos Santos, autorizou este cancelamento." O referido é verdade e dou fé. Em 14 de junho de 2012. A Escrevente: Zoila Peixoto. Protocolo nº 168.647, pág. 180 do Livro 1-Z. Emolumentos: R\$ 24,60.- Selo: 0029.03.1200004.02927 (R\$ 0,50).-

Bel. Luiz Wagner M. Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

Continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 31 DE Julho DE 2012 6v 51.733

MATRÍCULA

R. 22 - 51.733: HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU - CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235-Bloco, Vila Olímpia, São Paulo-SP. DEVEDORA: CEREALISTA CORADINI LTDA, CNPJ nº 07.810.032/0001-00, Av. Visconde Ribeiro de Magalhães, nº 01, nesta cidade, neste ato representada por Valmor Coradini Junior, CPF: 754.951.550-68. AVALISTA/INTERVENIENTE HIPOTECANTE/FIEL DEPOSITÁRIO: VALMOR CORADINI JUNIOR, CPF nº 754.951.550-68. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: RENATA DEIBLER CORADINI, CPF nº 940.717.480-87, casada com o Avalista. DATA DE EMISSÃO: 27/07/2012. VALOR: R\$ 2.000.000,00. VENCIMENTO: 23/01/2013. JUROS: Com a taxa de juros e demais encargos constantes da Cédula. PRAÇA DE PAGAMENTO: Bagé-RS. FORMA DE PAGAMENTO: em 23/01/2013, R\$ 2.000.000,00. GARANTIAS: EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e especial hipoteca sem concorrência de terceiros: A área de 259,00 ha constante desta Matrícula. Cédula esta, também registrada no Livro 3, de Registro Auxiliar, sob nº R 31.010. FORMA: CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 0002443. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural NIRE nº 6.416.840-9, emitida em 30/07/2012, cujos dados foram confirmados na Internet. Com todos os termos, cláusulas e demais condições constantes do Instrumento, cuja via não negociável, fica arquivada em Cartório. O referido é verdade e dou fé. Em 31 de julho de 2012. A Escrevente: Zoila Peixoto. Protocolo nº 169.609, pág. 018v do Livro 1-AA. Emolumentos: R\$ 48,90.- Selo: 0029.04.1000003.08820. (R\$ 0,60).-

Bel. Luiz Wagner M. Vega
REGISTRADOR SUBSTITUTO

R. 23 - 51.733: HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU - CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235-Bloco, Vila Olímpia, São Paulo-SP. DEVEDORA: CEREALISTA CORADINI LTDA, CNPJ nº 07.810.032/0001-00, Av. Visconde Ribeiro de Magalhães, nº 01, nesta cidade, neste ato representada por Valmor Coradini Junior, CPF: 754.951.550-68. AVALISTA/INTERVENIENTE HIPOTECANTE/FIEL DEPOSITÁRIO: VALMOR CORADINI JÚNIOR, CPF nº 754.951.550-68. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: RENATA DEIBLER CORADINI, CPF nº 940.717.480-87, casada com o Avalista. DATA DE

Continua fls. 7



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 24 DE Janeiro

DE 2013

7

51.733

51.733

MATRÍCULA

EMISSION: 23/01/2013. VALOR: R\$ 2.000.000,00. VENCIMENTO: 22/07/2013. JUROS: Com a taxa de juros e demais encargos constantes da Cédula. PRAÇA DE PAGAMENTO: Bagé-RS. FORMA DE PAGAMENTO: em 22/07/2013, R\$ 2.000.000,00. GARANTIAS: EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU e especial hipoteca sem concorrência de terceiros: A área de 259,00 ha constante desta Matrícula. Cédula esta, também registrada no Livro 3, de Registro Auxiliar, sob nº R. 31.902. FORMA: CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 00000719. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural NIRE nº 6.416.840-9, cujos dados foram confirmados na Internet. Com todos os termos, cláusulas e demais condições constantes do Instrumento, cuja via não negociável, fica arquivada em Cartório. O referido é verdade e dou fé. Em 24 de janeiro de 2013. A Escrevente: Zoila Peixoto. Protocolo nº 173.622, pág.179 do Livro 1-AA. Emolumentos: R\$ 52,20.-Selo: 0029.04.1200017.01208 (R\$ 0,70).

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

AV. 24 - 51.733: CANCELAMENTO: "Certifico que, a hipoteca cedular aqui registrada sob nº 22, fica cancelada, em virtude de Instrumento Particular de Autorização para Cancelamento de Registro, datado de 24/01/2013, no qual o credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, devidamente representado por João Carlos Aimon dos Santos, autorizou este cancelamento." O referido é verdade e dou fé. Em 28 de janeiro de 2013. A Escrevente: Zoila Peixoto. Protocolo nº 173.655, pág. 181 do Livro 1-AA. Emolumentos: R\$ 26,30.-Selo: 0029.03.1200004.09200 (R\$ 0,55).-

Bel. Luiz Wagner M. Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

R. 25 - 51.733: HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU - CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 2041, Vila Olímpia, São Paulo-SP. DEVEDOR: CEREALISTA CORADINI LTDA, CNPJ nº 07.810.032/0001-00, com sede em avenida Visconde Ribeiro de Magalhães, Km 21, Pedras Brancas, Bagé-RS, neste ato representada por Valmor Coradini Júnior, CPF nº 754.951.550-68. AVALISTA/FIEL DEPOSITÁRIO/INTERVENIENTE HIPOTECANTE:

Continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 17 DE

Abril

DE 2013

7v

51.733

MATRÍCULA

VALMOR CORADINI JÚNIOR, produtor rural, CPF nº 754.951.550-68. ANUENTE/INTERVENIENTE HIPOTECANTE: RENATA DEIBLER CORADINI, casada com o avalista, produtora rural, CPF nº 940.717.480-87, brasileiros, residentes e domiciliados em Bagé-RS. DATA DE EMISSÃO: 15/04/2013. VENCIMENTO: 12/10/2013. VALOR: R\$ 2.000.000,00. JUROS: Com a taxa de juros e demais encargos constantes da Cédula. PRAÇA DE PAGAMENTO: Bagé-RS. FORMA DE PAGAMENTO: Em 12/10/2013, R\$ 2.000.000,00. GARANTIAS: EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU e sem concorrência de terceiros: A área de 259ha, constante desta Matrícula. Cédula esta, também registrada no Livro 3, de Registro Auxiliar sob nº R. 32.097. FORMA: CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 0002182. Foi apresentada Certidão Negativa de Débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural, NIRF nº 6.416.840-9, emitida em 19/03/2013, cujos dados foram confirmados na internet. Com todos os termos, cláusulas e demais condições constantes do Instrumento, cuja via não negociável, fica arquivada em Cartório. O referido é verdade e dou fé. Em 17 de abril de 2013. A Escrevente: Zoila Peixoto. Protocolo nº 175.184, pág. 044 do Livro 1-AB. Emolumentos: R\$ 52,20.-Selo: 0029.04.1300005.00142 (R\$ 0,70).-

Bel. Ieda S. Ribeiro Tanzer

OFICIALA

AV. 26 - 51.733: CANCELAMENTO: "Certifico que, a hipoteca cedular aqui registrada sob nº 23, fica cancelada em virtude de Instrumento Particular de Autorização para Cancelamento de Registro, datado de 16/08/2013, no qual o credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, devidamente representado pelo Gerente Geral, João Carlos Aimon dos Santos, autorizou este cancelamento." O referido é verdade e dou fé. Em 22 de agosto de 2013. A Escrevente: Zoila Peixoto. Protocolo nº 178.087, pág. 168v do Livro 1-AB, prenotado em 22/08/2013. Emolumentos: R\$ 26,30. -Selo: 0029.03.1300003.05042 (R\$ 0,55).- Processamento Eletrônico: R\$ 3,10. -Selo: 0029.01.1300010.00791 (R\$ 0,30).-

REGISTRADOR SUBSTITUTO

R. 27 - 51.733: HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU - CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Vila Olímpia, São Paulo-SP. DEVEDORA: CEREALISTA CORADINI LTDA, CNPJ

Continua fls. 8



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

FLS

MATRÍCULA

BAGÉ, 13

DE

Janeiro

DE 2014

8

51.733

51.733

MATRÍCULA

nº 07.810.032/0001-00, com sede em avenida Visconde Ribeiro de Magalhães, Km 21, Vila Santa Teresa, Bagé-RS, neste ato representada por Valmor Coradini Júnior, CPF nº 754.951.550-68. AVALISTA/INTERVENIENTE HIPOTECANTE/FIEL DEPOSITÁRIO: VALMOR CORADINI JÚNIOR, produtor rural, CPF nº 754.951.550-68, casado. ANUENTE/INTERVENIENTE/HIPOTECANTE: RENATA DEIBLER CORADINI, casada com Valmor Coradini Junior, produtora rural, CPF nº 940.717.480-87, brasileiros, residentes e domiciliados em Bagé-RS. DATA DE EMISSÃO: 29/11/2013. VENCIMENTO: 07/05/2014. VALOR: R\$ 2.000.000,00. JUROS: A taxa efetiva de 16,655% ao ano. PRAÇA DE PAGAMENTO: Bagé-RS. FORMA DE PAGAMENTO: Em 07/05/2014, R\$ 2.000.000,00. GARANTIAS: EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU e sem concorrência de terceiros: A área de 259ha, constante desta Matrícula. Cédula esta também registrada no Livro 3 de Registro Auxiliar, sob nº 33.378. FORMA: CEDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 104400303166. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural NIRF nº 6.416.840-9, emitida em 02/12/2013, cujos dados foram confirmados na Internet. Com todos os termos, cláusulas e demais condições constantes do Instrumento, cuja via não negociável, fica arquivada em Cartório. O referido é verdade e dou fé. Em 13 de janeiro de 2014. A Escrevente: Zoila Peixoto. Protocolo nº 181.440, pág.165v do Livro 1-AC, renovado em 13/01/2014. Emolumentos: R\$ 2.358,00.- (pagos em nov/2013). Selo: 0029.09.1000010.00885 (R\$ 13,55).-Processamento eletrônico: 3,10.- (pagos em nov/2013).-Selo: 0029.01.1300014.03980 (R\$ 0,30).-

Bel. Ieda S. Ribeiro Lanzer
OFICIALA

R. 28 - 51.733: HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU - CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Vila Olimpia, São Paulo-SP. DEVEDORA: CEREALISTA CORADINI LTDA, CNPJ nº 07.810.032/0001-00, com sede em avenida Visconde Ribeiro de Magalhães, Km 21, Pedras Brancas, Bagé-RS, neste ato representada por Valmor Coradini Júnior, CPF nº 754.951.550-68. AVALISTA/FIEL DEPOSITÁRIO/INTERVENIENTE HIPOTECANTE: VALMOR CORADINI JÚNIOR, produtor rural, CPF nº 754.951.550-68. ANUENTE/INTERVENIENTE HIPOTECANTE: RENATA DEIBLER CORADINI, casada com o avalista, produtora rural, CPF nº 940.717.480-87, brasileiros, residentes e domiciliados em Bagé-RS. DATA DE EMISSÃO: 30/04/2014. VENCIMENTO: 26/10/2014. VALOR: R\$

Continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 02

DE

Maio

DE 2014

8v

51.733

MATRÍCULA

3.000.000,00. JUROS: A taxa de 15% ao ano. PRAÇA DE PAGAMENTO: Bagé-RS. FORMA DE PAGAMENTO: Em 26/10/2014, R\$ 3.000.000,00. GARANTIAS: EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros: A área de 259ha, constante desta Matrícula. Cédula esta, também registrada no Livro 2, sob nº R. R.35- 40.521 e no Livro 3 de Registro Auxiliar, sob nº 33.664. FORMA: CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 104400303212. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural NIRF nº 6.416.840-9, emitida em 30/04/2014, cujos dados foram confirmados na Internet. Com todos os termos, cláusulas e demais condições constantes do Instrumento, cuja via não negociável, fica arquivada em Cartório. O referido é verdade e dou fé. Em 02 de maio de 2014. A Escrevente: Neusa Ribeiro Lopes. Protocolo nº 183.275, pág. 184 do Livro 1-AC. Emolumentos: R\$ 56,60.-Selo: 0029.04.1400004.00323 (R\$ 0,70).- Processamento eletrônico: R\$ 3,40.-Selo: 0029.01.1400002.17736 (R\$ 0,30).-

Ed. Day Wagner M. Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

R. 29 - 51.733: HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU - CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Vila Olimpia, São Paulo-SP. DEVEDORA/FIEL DEPOSITÁRIO: CEREALISTA CORADINI LTDA, CNPJ nº 07.810.032/0001-00, com sede em avenida Visconde Ribeiro de Magalhães, Km 21, Pedras Brancas, Bagé-RS, neste ato representada por Valmor Coradini Júnior, CPF nº 754.951.550-68. AVALISTAS/INTERVENIENTES HIPOTECANTES: VALMOR CORADINI JÚNIOR, produtor rural, CPF nº 754.951.550-68 e sua esposa, RENATA DEIBLER CORADINI, produtora rural, CPF nº 940.717.480-87, brasileiros, residentes e domiciliados em Bagé-RS. DATA DE EMISSÃO: 15/12/2014. VENCIMENTO: 10/06/2015. VALOR: R\$ 3.000.000,00. JUROS: A taxa de 15,90% ao ano. PRAÇA DE PAGAMENTO: Bagé-RS. FORMA DE PAGAMENTO: Em 10/06/2015, R\$ 3.000.000,00. GARANTIAS: EM HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU e sem concorrência de terceiros: A área de 259 ha, constante desta Matrícula. Cédula esta, também registrada no Livro 2, de Registro Geral, sob nº R. 36- 40.521 e no Livro 3 de Registro Auxiliar, sob nº 35.008. FORMA: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 104400303591. Foi apresentada a certidão Negativa de Débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural NIRF nº 6.416.840-9, emitida em 20/11/2014, cujos dados foram confirmados na Internet. Com todos os termos, cláusulas e

Continua fls. 9



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 30 DE

Janeiro

DE 20 15

9

51.733

MATRÍCULA 51.733

demais condições constantes do Instrumento, cuja via não negociável, fica arquivada em Cartório. O referido é verdade e dou fé. Em 30 de janeiro de 2015. A Escrevente: Zoila Peixoto. Protocolo nº 188.967, pág. 019 do Livro 1-AE, prenotado em 17/12/2014, renovado em 30/01/2015. Emolumentos: R\$ 2.723,00. Selo: 0029.09.1000010.01366 (R\$ 13,55). Processamento eletrônico: R\$ 3,60. Selo: 0029.01.1400012.18065 (R\$ 0,30).

Bel. Luiz Wagner M. Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

AV. 30 - 51.733: CANCELAMENTOS: "Certifico que, as hipotecas cedulares aqui registradas sob n.ºs. 25; 27; 28 e 29, ficam canceladas, em virtude de Instrumento Particular, datado de 12/06/2015, no qual o credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, devidamente representado pelo Gerente Geral, Jorge Leandro Pereira da Gama e pela Gerente de Relacionamento PF, Mariana da Rocha, autorizou estes cancelamentos." O referido é verdade e dou fé. Em 17 de junho de 2015. A Escrevente: Zoila Peixoto. Protocolo nº 191.395, pág. 118 do Livro 1-AE, prenotado em 12/06/2015. Emolumentos: R\$ 54,60 x 2 = 109,20 e R\$ 30,40 x 2 = 60,80. Selo: 0029.04.1400004.05717 (R\$ 0,70); Selo: 0029.04.1400004.05718 (R\$ 0,70); Selo: 0029.03.1400011.08281 (R\$ 0,55) e Selo: 0029.03.1400011.08282 (R\$ 0,55). Processamento eletrônico: R\$ 3,60 x 4 = 14,40. Selo: 0029.01.1500002.06788 (R\$ 0,30); Selo: 0029.01.1500002.06789 (R\$ 0,30); Selo: 0029.01.1500002.06790 (R\$ 0,30) e Selo: 0029.01.1500002.06791 (R\$ 0,30).

Bel. Luiz Wagner M. Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

R. 31 - 51.733: HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU - CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., Av. Pres. Juscelino Kubitschek, Vila Olímpia, São Paulo-SP, CNPJ Nº 90.400.888/0001-42. DEVEDORA/FIEL DEPOSITÁRIA: CEREALISTA CORADINI LTDA, CNPJ nº 07.810.032/0001-00, com sede na Avenida Visconde Ribeiro de Magalhães, s/n, Km 21, Bairro Pedras Brancas, Bagé-RS, neste ato representada por Valmor Coradini Júnior, CPF nº 754.951.550-68. AVALISTAS/INTERVENIENTES HIPOTECANTES: VALMOR CORADINI JÚNIOR, agropecuarista, CPF nº 754.951.550-68 e sua esposa RENATA DEIBLER CORADINI, administradora, CPF nº 940.717.480-87, brasileiros, residentes e domiciliados em Bagé-RS. DATA DE EMISSÃO: 23/07/2015. VENCIMENTO: 17/01/2016. VALOR:

Continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 21

DE

Agosto

DE 2015

9v

51.733

R\$ 3.000.000,00. JUROS: à taxa efetiva de 18,50% ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: Em 17/01/2016, R\$ 3.000.000,00. GARANTIAS: EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros: A área de 259 ha constante desta Matrícula. Cédula esta, também registrada no Livro 2 de Registro Geral, sob o nº R.38 - 40.521 e no Livro 3 de Registro Auxiliar, sob nº 35.770. FORMA: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 104400303719. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural, NIRE nº 6.416.840-9, emitida em 19/08/2015, cujos dados foram confirmados na internet. Com todos os termos, cláusulas e demais condições constantes do Instrumento, cuja via não negociável, fica arquivada em Cartório. O referido é verdade e dou fé. Em 21 de agosto de 2015. A Escrevente: Zoila Peixoto. Protocolo nº 192.849, pág. 175v do Livro 1-AF, prenotado em 19/08/2015. Emolumentos: 2.723,00. Selo: 0029.09.1000010.01619 (R\$ 13,55). Processamento Eletrônico: R\$ 3,60. Selo: 0029.01.1500007.01211 (R\$ 0,30).-

Dr. Luiz Wagner M. Vaga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

AV. 32 - 51.733: CANCELAMENTO: "Certifico que, a hipoteca cedular aqui registrada sob nº 31, fica cancelada em virtude de Instrumento Particular de Autorização para Cancelamento de Registro, datado de 23/02/2016, no qual o credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, devidamente representado pelo Gerente Geral, Jorge Leandro Pereira Gama e pela Gerente de Atendimento II, Patrícia Menezes Molina, autorizou este cancelamento." O referido é verdade e dou fé. Em 24 de fevereiro de 2016. A Escrevente: Zoila Peixoto. Protocolo nº 196.795, pág. 147 do Livro 1-AF, prenotado em 23/02/2016. Emolumentos: R\$ 61,60. Selo: 0029.04.1400004.09375 (R\$ 0,90). Processamento Eletrônico: R\$ 4,10. Selo: 0029.01.1600002.02198 (R\$ 0,40).-

Dr. Luiz Wagner M. Vaga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

AV. 33 - 51.733: NOTÍCIA DE EXISTÊNCIA DE EXECUÇÃO - "Certifico que, com relação ao proprietário de parte do imóvel constante desta matrícula: VALMOR CORADINI, existe uma Execução de Sentença, que foi admitida em juízo na data de 17/02/2016, com valor de R\$ 6.915.249,00 - Processo nº 001/1.15.0154873-6 (CNJ: 0223691-75.2015.8.21.0001). Exequentes: DHB Indústria e

Continua fls. 10



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 06 DE

Julho

DE 2016

10

51.733

51.733

MATRÍCULA

Comércio S. A. e Luiz Carlos Mandelli - Executados: Gedeão Silveira Pereira, Valmor Coradini, Amilcar da Rosa Bittencourt, Fernando Adauto Loureiro de Souza, Francisco Brossard Souza Pinto, Leopoldo Ratto Dias, Luiz Felipe Zambrano Martins da Silva, Paulo Gomes Moglia e Espólio de Téo Vaz Obino, representado pela inventariante Yone Malafaia Obino. Tudo em conformidade com Certidão da 18ª Vara Cível do Foro Central de Comarca de Porto Alegre-RS, datada de 24/05/2016 e assinada pela Ilma. Sra. Magali Maria de Moura Bittencourt, Escrivã Designada, no qual com fundamento no Art. 828 do Código de Processo Civil e por imprescindível à defesa Judicial da Fazenda Pública, solicitou esta averbação. Ficando, portanto o imóvel sujeito à penhora ou arresto". O referido é verdade e dou fé. Em 06 de julho de 2016. A Escrevente: Neusa Ribeiro Lopes. Protocolo nº 198.935, pág. 047 do Livro 1-AG, prenotado em 07/06/2016. Emolumentos: R\$ 30,80. Selo: 0029.03.1600005.01969 (R\$ 0,85). Processamento Eletrônico: R\$ 4,10. Selo: 0029.01.1600007.12664 (R\$ 0,45).

Bel. Luiz Wagner M. Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

R. 34 - 51.733: HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU - CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Vila Olímpia, São Paulo-SP, CNPJ Nº 90.400.888/0001-42. DEVEDORA/FIEL DEPOSITÁRIA: CEREALISTA CORADINI LTDA, CNPJ nº 07.810.032/0001-00, com sede na Avenida Visconde Ribeiro de Magalhães, s/n, Km 21, Bairro Pedras Brancas, Bagé-RS, neste ato representada por Valmor Coradini Júnior, CPF nº 754.951.550-68. INTERVENIENTES HIPOTECANTES: VALMOR CORADINI JUNIOR, agropecuarista, CPF nº 754.951.550-68 e sua esposa RENATA DEIBLER CORADINI, administradora, CPF nº 940.717.480-87, brasileiros, residentes e domiciliados em Bagé-RS. DATA DE EMISSÃO: 23/08/2016. VENCIMENTO: 19/02/2017. VALOR: R\$ 3.978.000,00. JUROS: à taxa efetiva de 20,50% ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: Em 19/02/2017, R\$ 3.978.000,00. GARANTIAS: EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros: A área de 239,00 ha constante desta Matrícula. Cédula esta, também registrada no Livro 2, sob nº R.25 - 46.610 e no Livro 3, de Registro Auxiliar sob nº R. 37.293. FORMA: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 104400304065. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural NIRF nº 6.416.840-9, emitida em 09/08/2016, cujos dados foram confirmados na Internet. Com

Continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

FLS

MATRÍCULA

BAGÉ, 24

DE

Agosto

DE 2016

10v

51.733

todos os termos, cláusulas e demais condições constantes do Instrumento, cuja via não negociável, fica arquivada em Cartório. O referido é verdade e dou fé. Em 24 de agosto de 2016. A Escrevente: Zoila Peixoto. Protocolo nº 200.770, pág. 124 do Livro 1-AG, prenotado em 23/08/2016. Emolumentos: R\$ 6.139,80. Selo: 0029.09.1600009.00064 (R\$ 19,80). Processamento eletrônico: R\$ 4,10. Selo: 0029.01.1600010.05370 (R\$ 0,45).

Bel. Ieda S. Ribeiro Iansen

OFICIALA

R. 35 - 51.733: HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU E PRIMEIRO GRAU - CREDOR: BANCO SANTANDER (Brasil) S.A., com sede na Av. Presidente J. Kubitschek, 2041/2235, São Paulo-SP, CNPJ Nº 90.400.888/0001-42, agência Bagé-RS. DEVEDORA: CEREALISTA CORADINI LTDA, CNPJ nº 07.810.032/0001-00, com sede na Av. Visconde Ribeiro de Magalhães, KM 21, Bagé-RS, representada por Valmor Coradini Junior, CPF nº 754.951.550-68. FIEL DEPOSITÁRIO: VALMOR CORADINI JÚNIOR, CPF nº 754.951.550-68. AVALISTAS/INTERVENIENTES HIPOTECANTES: VALMOR CORADINI JÚNIOR, cotista em sociedade empresária, CPF nº 754.951.550-68 e sua esposa RENATA DEIBLER CORADINI, cotista em sociedade empresária, CPF nº 940.717.480-87, CPF nº 754.951.550-68, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. DATA DE EMISSÃO: 02/03/2017. VENCIMENTO: 02/06/2017. VALOR: R\$ 4.000.000,00. FORMA DE PAGAMENTO: 3 parcelas mensais, iguais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 02/04/2017 e a última em 02/06/2017. JUROS: à taxa efetiva de 23,73% ao ano. GARANTIAS: EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU e sem concorrência de terceiros: a área de 239ha constante desta Matrícula. EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros: a área de 20ha constante desta Matrícula. Cédula esta, também registrada no Livro 2, sob nº R. 26 - 46.610 e no Livro 3 de Registro Auxiliar sob nº 38.202. Chave da consulta na CNIB: em nome de Valmor Coradini Júnior 2760.b891.4d98.9b01.fe6f.2e55.caea.1751.0447.76fb e em nome de Renata Deibler Coradini - fc0c.eed1.2d5b.1394.alld7.fc89.1871.3416.8dd0.4870. FORMA: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 00331044300000008220. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural, NIRF nº 6.416.840-9, emitida em 20/03/2017, cujos dados foram confirmados na Internet. Com todos os termos, cláusulas e demais condições constantes do Instrumento, com uma via arquivada em Cartório. O referido é verdade e dou fé. Em 20 de

Continua fls. 11



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 20 DE

Março

DE 2017

11

51.733

51.733

MATRÍCULA

março de 2017. A Escrevente: Neusa Ribeiro Lopes. Protocolo nº 204.487, pág. 079v do Livro 1-AH. Emolumentos: R\$ 3.355,70. Selo: 0029.09.1600009.00350 (R\$ 61,40). Processamento Eletrônico: R\$ 4,50. Selo: 0029.01.1600013.12711 (R\$ 1,40).-

Bel. Luiz Wagner M. Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

R. 36 - 51.733: HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU
CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede em Av. Pres. Juscelino Kubtschek, 2041 e 2235, Vila Olimpia, São Paulo-SP. DEVEDORA: CEREALISTA CORADINI LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 07.810.032/0001-00, com sede na avenida Visconde Ribeiro de Magalhães, Km 21, Vila Santa Tereza, Bagé-RS, sociedade empresária de responsabilidade limitada, neste ato representada por Valmor Coradini Junior, CPF: 754.951.550-68. AVALISTAS/INTERVENIENTES HIPOTECANTES: VALMOR CORADINI JÚNIOR, agricultor, inscrito no CPF nº 754.951.550-68 e sua esposa RENATA DEIBLER CORADINI, inscrita no CPF nº 940.717.480-87, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, em Av. Marcílio Dias, nº 2050. FIEL DEPOSITÁRIO: VALMOR CORADINI JÚNIOR, brasileiro, casado, CPF: 754.951.550-68. DATA DE EMISSÃO: 30/06/2017. VALOR: R\$ 2.000.000,00. VENCIMENTO: 27/12/2017. JUROS: à taxa efetiva de 19,00% ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 27/12/2017, o valor de R\$ 2.000.000,00. PRACA DE PAGAMENTO: Bagé-RS. GARANTIAS: EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU: a área de 239,00ha constante desta Matrícula. Cédula esta, também registrada no Livro 2, de Registro Geral, sob nº 27-46.610 e no Livro 3, de Registro Auxiliar, sob nº 38.673. FORMA: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 104400304324. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural NIRE nº 6.416.840-9, emitida em 04/07/2017, cujos dados foram confirmados na Internet. Com todos os termos, cláusulas e demais condições constantes do Instrumento, cuja via não negociável, fica arquivada em Cartório. O referido é verdade e dou fé. Em 26 de julho de 2017. Escrevente: Zoila Peixoto. Protocolo nº 206.903, pag. 126 do Livro 1-AI, prenotado em 04/07/2017. Emolumentos: R\$ 3.355,70. Selo: 0029.09.1700002.00124 = R\$ 61,40. Processamento Eletrônico: R\$ 4,50. Selo: 0029.01.1700004.00630 = R\$ 1,40.-

Bel. Luiz Wagner M. Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 26 DE julho

DE 20 17

11v

51.733

MATRÍCULA 51.733

R. 37 - 51.733: HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU - CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede em Av. Pres. Juscelino Kubtschek, 2041 e 2235, Vila Olimpia, São Paulo-SP. DEVEDORA: CEREALISTA CORADINI LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 07.810.032/0001-00, com sede na avenida Visconde Ribeiro de Magalhães, Km 21, Vila Santa Tereza, Bagé-RS, sociedade empresária de responsabilidade limitada, neste ato representada por Valmor Coradini Junior, CPF: 754.951.550-68. AVALISTAS/INTERVENIENTES: HIPOTECANTES: VALMOR CORADINI JÚNIOR, agricultor, inscrito no CPF nº 754.951.550-68 e sua esposa RENATA DEIBLER CORADINI, inscrita no CPF nº 940.717.480-87, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, em Av. Marcílio Dias, nº 2050. FIEL DEPOSITÁRIO: VALMOR CORADINI JÚNIOR, brasileiro, casado, CPF: 754.951.550-68. DATA DE EMISSÃO: 30/06/2017. VALOR: R\$ 2.000.000,00. VENCIMENTO: 27/12/2017. JUROS: à taxa efetiva de 11,25% ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 27/12/2017, o valor de R\$ 2.000.000,00. PRACA DE PAGAMENTO: Bagé-RS. GARANTIAS: EM HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU: a área de 239,00ha constante desta Matrícula. Cédula esta, também registrada no Livro 2, de Registro Geral, sob nº 28-46.610 e no Livro 3, de Registro Auxiliar sob nº 38.674. FORMA: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 104400304316. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural NIRF nº 6.416.840-9, emitida em 04/07/2017, cujos dados foram confirmados na Internet. Com todos os termos, cláusulas e demais condições constantes do Instrumento, cuja via não negociável, fica arquivada em Cartório. O referido é verdade e dou fé. Em 26 de julho de 2017. Escrevente: Zoila Peixoto. Protocolo nº 206.904, pag. 126 do Livro 1-AI, prenotado em 04/07/2017. Emolumentos: R\$ 3.355,70. Selo: 0029.09.1700002.00127 = R\$ 61,40. Processamento Eletrônico: R\$ 4,50. Selo: 0029.01.1700004.00730 = R\$ 1,40.-

Bel. Luiz Wagner M. Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

AV. 38 - 51.733: CANCELAMENTO: "Certifico que, a hipoteca cedular aqui registrada sob R. 34, fica cancelada, em virtude de Instrumento de autorização para liberação de Garantia, datado de 19/02/2018, no qual o Credor, BANCO SANTANDER

Continua Flic. 12



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 27 DE fevereiro DE 2018 12 51.733

(BRASIL) S.A, devidamente representado pelo Gerente Geral, Jorge Leandro Pereira da Gama, autorizou este cancelamento". O referido é verdade e dou fé. Em 27 de fevereiro de 2018. Escrevente: Zoila Peixoto. Protocolo nº 211.698, pag. 36 do Livro 1-AK, prenotado em 20/02/2018. Emolumentos: R\$ 68,30. Selo: 0029.04.1700002.06889 = R\$ 3,30. Processamento Eletrônico: R\$ 4,60. Selo: 0029.01.1800001.10458 = R\$ 1,40.-

SUBSTITUTO DA REGISTRADORA

AV. 39 - 51.733: CANCELAMENTO: "Certifico que, a hipoteca cedular aqui registrada sob R. 35, fica cancelada, em virtude de Instrumento de autorização para liberação de Garantia, datado de 19/02/2018, no qual o Credor, BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, devidamente representado pelo Gerente Geral, Jorge Leandro Pereira da Gama, autorizou este cancelamento". O referido é verdade e dou fé. Em 27 de fevereiro de 2018. Escrevente: Zoila Peixoto. Protocolo nº 211.698, pag. 36 do Livro 1-AK, prenotado em 20/02/2018. Emolumentos: R\$ 68,30. Selo: 0029.04.1700002.06894 = R\$ 3,30. Processamento Eletrônico: R\$ 4,60. Selo: 0029.01.1800001.10478 = R\$ 1,40.-

SUBSTITUTO DA REGISTRADORA

AV. 40 - 51.733: CANCELAMENTO: "Certifico que, a hipoteca cedular aqui registrada sob R. 36, fica cancelada, em virtude de Instrumento de autorização para liberação de Garantia, datado de 19/02/2018, no qual o Credor, BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, devidamente representado pelo Gerente Geral, Jorge Leandro Pereira da Gama, autorizou este cancelamento". O referido é verdade e dou fé. Em 27 de fevereiro de 2018. Escrevente: Zoila Peixoto. Protocolo nº 211.698, pag. 36 do Livro 1-AK, prenotado em 20/02/2018. Emolumentos: R\$ 68,30. Selo: 0029.04.1700002.06895 = R\$ 3,30. Processamento Eletrônico: R\$ 4,60. Selo: 0029.01.1800001.10479 = R\$ 1,40.-

SUBSTITUTO DA REGISTRADORA

AV. 41 - 51.733: CANCELAMENTO: "Certifico que, a hipoteca cedular aqui registrada sob R. 37, fica cancelada, em virtude de Instrumento de autorização para liberação de Garantia,

Continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

FLS

MATRÍCULA

BAGÉ, 27 DE fevereiro

DE 2018

12v

51.733

MATRÍCULA 51.733

datado de 19/02/2018, no qual o Credor, BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, devidamente representado pelo Gerente Geral, Jorge Leandro Pereira da Gama, autorizou este cancelamento". O referido é verdade e dou fé. Em 27 de fevereiro de 2018. Escrevente: Zoila Peixoto. Protocolo nº 211.698, pag. 36 do Livro 1-AK, prenotado em 20/02/2018. Emolumentos: R\$ 68,30. Selo: 0029.04.1700002.06896 = R\$ 3,30. Processamento Eletrônico: R\$ 4,60. Selo: 0029.01.1800001.10480 = R\$ 1,40.-

[Assinatura]
Bel. Luiz Wagner Machado Veiga
SUBSTITUTO DA REGISTRADORA

R. 42 - 51.733: HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU - CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede em Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Vila Olimpia, São Paulo-SP. **DEVEDORA:** CEREALISTA CORADINI LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 07.810.032/0001-00, com sede na avenida Visconde Ribeiro de Magalhães, Km 21, Vila Santa Tereza, Bagé-RS, sociedade empresária de responsabilidade limitada. **AVALISTA E INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** VALMOR CORADINI JÚNIOR, pecuarista, inscrito no CPF nº 754.951.550-68 e sua esposa RENATA DEIBLER CORADINI, administradora, inscrita no CPF nº 940.717.480-87, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, em Av. Marcílio Dias, nº 2050. **FIEL DEPOSITÁRIO:** VALMOR CORADINI JÚNIOR, brasileiro, casado, maior, pecuarista, inscrito no CPF nº 754.951.550-68, residente e domiciliado nesta cidade, em Av. Marcílio Dias, nº 2050. **DATA DE EMISSÃO:** 19/01/2018. **VALOR:** R\$ 4.000.000,00. **VENCIMENTO:** 13/07/2018. **JUROS:** à taxa efetiva de 12,75% ao ano. **PRACA DE PAGAMENTO:** em Bagé-RS. **FORMA DE PAGAMENTO:** em 13/07/2018, o valor de R\$ 4.000.000,00. **GARANTIA:** EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de Terceiros: A área de 259,00 ha constante desta Matrícula. Cédula esta, também registrada no Livro 3, de Registro Auxiliar, sob nº 39.681. **FORMA:** CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 104400304561. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, NIRF: 6.416.840-9, emitida em 01/03/2018, Código de Controle da Certidão: 14FB.3489.86EA.F7B1, cujos dados foram confirmados na Internet. Com todos os termos, cláusulas e demais condições constantes do

Continua Fls. 13



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 01 DE março DE 2018 13 51.733

Instrumento, cuja via não negociável, fica arquivada em Cartório. O referido é verdade e dou fé. Em 01 de março de 2018. Escrevente: Zoila Peixoto. Protocolo nº 211.905, pag. 49 do Livro 1-AK, prenotado em 01/03/2018. Emolumentos: R\$ 75,40. Selo: 0029.04.1700002.06974 = R\$ 3,30. Processamento Eletrônico: R\$ 4,60. Selo: 0029.01.1800001.11763 = R\$ 1,40.-

Del. Luiz Wagner Machado Veiga
SUBSTITUTO DA REGISTRADORA

R. 43 - 51.733: HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU - CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 2235 e 2041, São Paulo-SP, representado por Jorge Leandro Pereira da Gama, Gerente Geral e Patricia Menezes Molina, Gerente de Atendimento II. **DEVEDORA:** CEREALISTA CORADINI LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 07.810.032/0001-00, com sede na avenida Visconde Ribeiro de Magalhães, Km 21, Vila Santa Tereza, Bagé-RS, sociedade empresária de responsabilidade limitada, neste ato representada por Valmor Coradini Junior, CPF nº 754.951.550-68. **AVALISTAS E INTERVENIENTES HIPOTECANTES:** VALMOR CORADINI JÚNIOR, agropecuarista, inscrito no CPF nº 754.951.550-68 e sua esposa RENATA DEIBLER CORADINI, administradora, inscrita no CPF nº 940.717.480-87, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, em Av. Marcílio Dias, nº 2050. **FIEL DEPOSITÁRIO:** VALMOR CORADINI JÚNIOR, inscrito no CPF nº 754.951.550-68. **DATA DE EMISSÃO:** 30/07/2018. **VALOR:** R\$ 4.000.000,00. **VENCIMENTO:** 25/01/2019. **JUROS:** à taxa efetiva de 11,25% ao ano. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em 25/01/2019, o valor de R\$ 4.000.000,00. **PRACA DE PAGAMENTO:** Bagé-RS. **GARANTIA:** EM HIPOTECA CEDULAR DE **SEGUNDO GRAU** e sem concorrência de terceiros: A área de 259 ha constante desta Matrícula. Cédula esta, também registrada no Livro 3, de Registro Auxiliar, sob nº 40.175. **FORMA:** CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 104400304804. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, NIRF nº 6.416.840-9, emitida em 31/07/2018, cujos dados foram confirmados na Internet. Com todos os termos, cláusulas e demais condições constantes do Instrumento, cuja via não negociável, fica arquivada em Cartório. O referido é verdade e dou fé. Em 01 de

Continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 01 DE agosto

DE 2018

13v

51.733

MATRÍCULA 51.733

agosto de 2018. Escrevente: Neusa Ribeiro Lopes. Protocolo nº 214.777, pag. 35 do Livro 1-AL, prenotado em 30/07/2018. Emolumentos: R\$ 75,40. Selo: 0029.04.1800004.00897 = R\$ 3,30. Processamento Eletrônico: R\$ 4,60. Selo: 0029.01.1800004.11190 = R\$ 1,40.-

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga
SUBSTITUTO DA REGISTRADORA

AV. 44 - 51.733: NOTÍCIA DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO: "Certifico que, com relação ao proprietário de parte do imóvel constante desta matrícula, VALMOR CORADINI, existe uma Ação de Execução Fiscal, referente ao processo nº 5001785-14.2016.4.04.7109/RS, em trâmite no Juízo Federal da 1ª Unidade de Apoio Itinerante desta Comarca, cujo valor do débito em 02/03/2018, é de R\$ 100.371.492,82 (cem milhões, trezentos e setenta e um mil, quatrocentos e noventa e dois reais e oitenta e dois centavos), em que são partes: Exequente: UNIÃO - Fazenda Nacional e Executado: Luiz Felipe Zambrano Martins da Silva; Valmor Coradini; Amilcar da Rosa Bittencourt; Francisco Brossard de Souza Pinto; Leopoldo Ratto Dias; Theo Vaz Obino (espólio); Coop. Industrial Regional de Carnes e Derivados Ltda - Massa Falida; Fernando Adauto Loureiro de Souza (espólio); Gedeão Silveira Pereira. Tudo em conformidade com Certidão da Justiça Federal - 1ª Unidade de Apoio Itinerante desta Comarca, assinada pela Ilmª. Srª. Simone Nunes Bettanzo, Supervisora, no qual com fundamento no Art. 828 do Código de Processo Civil, e por imprescindível à defesa Judicial da Fazenda Pública, solicitou esta averbação. Ficando, portanto, o imóvel sujeito à penhora ou arresto". O referido é verdade e dou fé. Em 08 de novembro de 2018. Escrevente: Neusa Ribeiro Lopes. Protocolo nº 216.847, pag. 168 do Livro 1-AL, prenotado em 01/11/2018. Emolumentos: Nihil. Selo: 0029.04.1800004.04403 = Nihil. Processamento Eletrônico: Nihil. Selo: 0029.01.1800007.00102 = Nihil.-

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga
SUBSTITUTO DA REGISTRADORA

R. 45 - 51.733: HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU - CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 2235 e 2041, São Paulo-SP. **DEVEDORA:** CEREALISTA

Continua Fls. 14



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 22 DE fevereiro

DE 2019

14

51.733

MATRÍCULA 51.733

CORADINI LTDA, sociedade empresária de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ sob nº 07.810.032/0001-00, com sede na avenida Visconde Ribeiro de Magalhães, Km 21, Vila Santa Tereza, Bagé-RS, representada por seu sócio-Diretor, Valmor Coradini Júnior, inscrito no CPF nº 754.951.550-68. AVALISTAS E INTERVENIENTES HIPOTECANTES: VALMOR CORADINI JÚNIOR, pecuarista, inscrito no CPF nº 754.951.550-68 e sua esposa RENATA DEIBLER CORADINI, administradora, inscrita no CPF nº 940.717.480-87, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Av. Marcílio Dias, nº 2.050. DATA DE EMISSÃO: 20/02/2019. VALOR: R\$ 3.000.000,00. VENCIMENTO: 18/08/2019. JUROS: à taxa efetiva de 10,00% ao ano. PRACA DE PAGAMENTO: Bagé-RS. FORMA DE PAGAMENTO: em 18/08/2019. GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU e sem concorrência de Terceiros: A área de 259 ha constante desta Matrícula. Cédula esta, também registrada no Livro 3, de Registro Auxiliar, sob nº 41.040. FORMA: CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA Nº 104400305096. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural NIRF nº 6.416.840-9, emitida em 21/02/2019, código de controle da certidão: 7CCA.3629.21C6.D2C1, cujos dados foram confirmados na Internet. Com todos os termos, cláusulas e demais condições constantes do Instrumento, cuja via não negociável, fica arquivada em Cartório. O referido é verdade e dou fé. Em 22 de fevereiro de 2019. Escrevente: Zoila Peixoto.- Protocolo nº 219.077, pag. 112 do Livro 1-AM, prenotado em 21/02/2019. Emolumentos: R\$ 79,60. Selo: 0029.04.1800004.07184 = R\$ 3,30. Processamento Eletrônico: R\$ 4,90. Selo: 0029.01.1800007.18930 = R\$ 1,40.-

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga
SUBSTITUTO DA REGISTRADORA

AV. 46 - 51.733: CANCELAMENTO: "Certifico que, a hipoteca cedular aqui registrada sob R. 42, fica cancelada, em virtude de Autorização para Liberação de Garantia datado de 03/09/2019, no qual o credor, BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, devidamente representado pela, Gerente de Atendimento, Patricia Menezes Molina e pelo Gerente Geral, Jorge Leandro Pereira da Gama, autorizou este cancelamento." O referido é verdade e dou fé. Em 03 de setembro de 2019. Escrevente: Zoila Peixoto. Protocolo nº 222.646, pag. 144 do Livro 1-AN, prenotado em 03/09/2019.

Continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 03 DE setembro

DE 20 19

14v

51.733

Emolumentos: R\$ 40,10. Selo: 0029.04.1900003.02821 = R\$ 3,30.
Processamento Eletrônico: R\$ 4,90. Selo: 0029.01.1900005.08379
= R\$ 1,40.-

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga

SUBSTITUTO DA REGISTRADORA

AV. 47 - 51.733: CANCELAMENTO: "Certifico que, a hipoteca
cedular aqui registrada sob R. 43, fica cancelada, em virtude
de Autorização para Liberação de Garantia datado de 03/09/2019,
no qual o credor, BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, devidamente
representado pela, Gerente de Atendimento, Patricia Menezes
Molina e pelo Gerente Geral, Jorge Leandro Pereira da Gama,
autorizou este cancelamento." O referido é verdade e dou fé. Em
03 de setembro de 2019. Escrevente: Zoila Peixoto. Protocolo nº
222.646, pag. 144 do Livro 1-AN, prenotado em 03/09/2019.
Emolumentos: R\$ 40,10. Selo: 0029.04.1900003.02822 = R\$ 3,30.
Processamento Eletrônico: R\$ 4,90. Selo: 0029.01.1900005.08380
= R\$ 1,40.-

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga

SUBSTITUTO DA REGISTRADORA

AV. 48 - 51.733: CANCELAMENTO: "Certifico que, a hipoteca
cedular aqui registrada sob R. 45, fica cancelada, em virtude
de Autorização para Liberação de Garantia datado de 03/09/2019,
no qual o credor, BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, devidamente
representado pela, Gerente de Atendimento, Patricia Menezes
Molina e pelo Gerente Geral, Jorge Leandro Pereira da Gama,
autorizou este cancelamento." O referido é verdade e dou fé. Em
03 de setembro de 2019. Escrevente: Zoila Peixoto. Protocolo nº
222.646, pag. 144 do Livro 1-AN, prenotado em 03/09/2019.
Emolumentos: R\$ 40,10. Selo: 0029.04.1900003.02823 = R\$ 3,30.
Processamento Eletrônico: R\$ 4,90. Selo: 0029.01.1900005.08381
= R\$ 1,40.-

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga

SUBSTITUTO DA REGISTRADORA

R. 49 - 51.733: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CREDORA FIDUCIÁRIA:
COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO UNICRED REGIÃO DA
CAMPANHA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 01.705.236/0001-96, com
sede em em Sant'Ana do Livramento-RS, neste ato representada
pelo Diretor Geral, Ubiratan Benedetti e pelo Diretor de

Continua FLS. 15



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 03 DE setembro

DE 20 19 15

51.733

MATRÍCULA 51.733

Operações, Gesiner Monhago. DEVEDOR FIDUCIANTE: VALMOR CORADINI JUNIOR, casado, administrador, inscrito no CPF nº 754.951.550-68. INTERVENIENTE FIDUCIANTE: RENATA DEIBLER CORADINI, empresária, inscrita no CPF nº 940.717.480-87, casada com o emitente, ambos brasileiros, residentes e domiciliados neste município, na Rua Marcílio Dias, nº 2050. DATA DE EMISSÃO: 28/08/2019. VALOR: R\$ 4.000.000,00. VENCIMENTO: 30/08/2023. JUROS: à taxa efetiva de 6,71% ao ano. PRACA DE PAGAMENTO em Bagé-RS. FORMA DE PAGAMENTO: em 48 parcelas mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 30/09/2019 e a última em 30/08/2023. GARANTIA: EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: A área de 259 ha constante desta matrícula. FORMA: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 2019031194. Foi apresentada a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, CPF: 754.951.550-68, emitida em 22/04/2019, código de controle da certidão: 6506.4F83.30C3.26AB e CPF: 940.717.480-87, emitida em 08/07/2019, código de controle da certidão: DA16.9966.FBC1.12D9 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural NIRF nº 6.416.840-9, emitida em 28/08/2019, código de controle da certidão: 5ED7.7F1B.B8D6.03F3, todos os dados foram confirmados na Internet. Com todos os termos, cláusulas e demais condições constantes do Instrumento, cuja via não negociável, fica arquivada em Cartório. O referido é verdade e dou fé. Em 03 de setembro de 2019. Escrevente: Zoila Peixoto. Protocolo nº 222.609, pag. 141 do Livro 1-AN, prenotado em 30/08/2019. Emolumentos: R\$ 3.595,30. Selo: 0029.09.1700002.01338 = R\$ 61,40. Processamento Eletrônico: R\$ 1,90. Selo: 0029.01.1900005.08386 = R\$ 1,40.-

Bel. Luiz Wagner Machado Verço
SUBSTITUTO DA REGISTRADORA

AV. 50 - 51.733: CONTRATO DE COMODATO - "Em virtude de sentença, datada de 09/03/2020, referente ao processo de suscitação de dúvida nº 004/1.18.0004891-2 (CNJ: 0010650-11.2018.8.21.0004), Contrato de Comodato de 24/08/2000 e Termo de Aditivo de Contrato de Comodato de Imóvel Rural de 28/06/2018, de um lado VALMOR CORADINI, brasileiro, agropecuarista, CPF nº 020.817.680-20, casado pelo regime de Comunhão Universal de

Continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

FLS MATRÍCULA

18

março

21

15v

51.733

BAGÉ,

DE

DE 20

51.733

MATRÍCULA

Bens com ELENARA PEREZ CORADINI (Comodante interveniente anuente), brasileira, professora, CPF nº 462.679.800-49, ambos residentes e domiciliados na Rua General João Telles, 1666, apto 501, nesta cidade, de ora em diante chamado simplesmente de COMODANTE e de outro lado, VALMOR CORADINI JÚNIOR, brasileiro, empresário, CPF nº 754.951.550-68, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com RENATA DEIBLER CORADINI, brasileira, empresária, CPF nº 940.717.480-87, ambos residentes e domiciliados na Rua Marcílio Dias, nº 2050, nesta cidade, de ora em diante chamado simplesmente de COMODATÁRIO, têm, entre si, como justo e contratado o que segue: 1) O COMODANTE é possuidor e legítimo proprietário dos seguintes imóveis rurais: matrícula 34.931 = 7ha 3988,56 m²; 5.751 (R.2) = 13ha 7.154,50m²; 31.178 (R. 10) = 11ha 0.706,00m² e 11ha 0.706,00 (R.25) que somam 22ha 1412,00 m²; 34.731 = 20ha 5.949,44m²; 40.845 = 22ha 0125,40m²; 51.733 = 52ha 0.934,32m², que totalizam 137ha 9.564,22m²; 2) Pelo presente instrumento, o COMODANTE cede em comodato ao COMODATÁRIO os imóveis rurais antes referidos, transformando o contrato de prazo indeterminado em prazo determinado, estabelecendo como seu termo final, a data de 31/12/2027; 3) O COMODATÁRIO somente poderá utilizar as áreas para exploração agrícola e/ou pecuária, não podendo ceder a quem quer que seja e sob qualquer título, parcial ou totalmente, as aludidas áreas. 4) O COMODATÁRIO obriga-se a conservar os imóveis ora emprestados, promovendo as reparações que se fizerem necessárias, e a atender todas as exigências dos poderes públicos afim de que no término do contrato seja devolvido nas mesmas condições que ora recebe, sob pena de responder por perdas e danos. 5) O COMODATÁRIO não poderá alterar, no todo ou em parte, as áreas que ora lhe são cedidas. 6) Serão de responsabilidade do COMODATÁRIO todas as despesas decorrentes da utilização dos imóveis, tais como: de luz e força, impostos, taxas, contribuições, etc. Incidentes nas áreas ora cedidas. 7) O COMODATÁRIO não terá direito à retenção por quaisquer benfeitorias que vier a realizar nos imóveis ora emprestados. 8) O COMODATÁRIO constituído em mora, além de por ela responder, pagará aluguel dos imóveis durante o tempo de atraso em restituí-los. 9) Fica eleito o Foro desta Cidade, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir quaisquer dúvidas que possam surgir na execução do

Continua Fls. 16



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

FLS

MATRÍCULA

BAGÉ,

18

DE

março

DE 2021

16

51.733

MATRÍCULA 51.733

presente contrato". O referido é verdade e dou fé. Em 18 de março de 2021. Escrevente Autorizado: Marcos Vaz Ribeiro. Protocolo nº 214.359, pag. 8 do Livro 1-AL, prenotado em 10/07/2018. Emolumentos: R\$ 86,60. Selo: 0029.04.2000004.09888 = R\$ 3,30. Processamento Eletrônico: R\$ 5,30. Selo: 0029.01.2000007.18535 = R\$ 1,40.-

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga

SUBSTITUTO DA REGISTRADORA

R. 51 - 51.733: CARTA DE ARREMATAÇÃO, nº 710013460321, passada pela 1ª Vara Federal de Pelotas/RS, em data de 08/07/2021, assinada eletronicamente pelo Juiz Federal Substituto, Dr. Lucas Fernandes Calixto e Auto de Arrematação, datado de 25/05/2021. TRANSMITENTE: VALMOR CORADINI, inscrito no CPF nº 020.817.680-20. ADQUIRENTE: VALMOR CORADINI JÚNIOR, brasileiro, administrador de empresas, inscrito no CPF nº 754.951.550-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com Renata Deibler Coradini, brasileira, administradora de empresas, inscrita no CPF nº 940.717.480-87, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Marcílio Dias nº 2050, São Jorge. VALOR: R\$ 375.000,00 (trezentos e setenta e cinco mil reais), tendo sido depositado o valor de R\$ 187.500,00 (cento e oitenta e sete mil e quinhentos reais) em 09/04/2021 e o valor de R\$ 187.500,00 (cento e oitenta e sete mil e quinhentos reais), referente à meação do cônjuge alheio à execução, em 19/05/2021. Guia Informativa nº 2589. Processo nº 5001789-51.2016.4.04.7109/RS. SENDO QUE A PRESENTE ARREMATAÇÃO RECAI SOMENTE SOBRE A ÁREA DE 25ha 0.540,00m² (proveniente do R. 2 da Matrícula de nº 10.290), atualmente nesta. O referido é verdade e dou fé. Em 16 de julho de 2021. A Escrevente: Daniele Meirelles Rodrigues. Protocolo nº 236.075, pag. 11 do Livro 1-AS, prenotado em 08/07/2021. Emolumentos: R\$ 1.755,60. Selo: 0029.09.1700002.02430 = R\$ 61,40. Processamento Eletrônico: R\$ 5,30. Selo: 0029.01.2100003.15247 = R\$ 1,40.-

Bel. Ieda S. Ribeiro Lanzer

OFICIALA

AV. 52 - 51.733: CANCELAMENTO: "Certifico que, a penhora aqui averbada sob nº 3 e registrada no R. 5 da Matrícula nº 10.290 fica cancelada, em virtude de Carta de Arrematação nº 710013460321, passada pela 1ª Vara Federal de Pelotas/RS, em

Continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 16 DE julho

DE 20 21 16 51.733

MATRÍCULA 51.733

data de 08/07/2021, assinada eletronicamente pelo Juiz Federal Substituto, Dr. Lucas Fernandes Calixto e Auto de Arrematação, datado de 25/05/2021, na qual determina o presente cancelamento". O referido é verdade e dou fé. Em 16 de julho de 2021. A Escrevente: Daniele Meirelles Rodrigues. Protocolo nº 236.075, pag. 11 do Livro 1-AS, prenotado em 08/07/2021. Emolumentos: Nihil. Selo: 0029.09.1700002.02431 = Nihil. Processamento Eletrônico: Nihil. Selo: 0029.01.2100003.15315 = Nihil.-

Bel. Ieda S. Ribeiro Ianzer
OFICIALA

AV. 53 - 51.733: CANCELAMENTO: "Certifico que, a penhora aqui averbada sob nº 4 e registrada no R. 8 da Matrícula nº 10.290 fica cancelada, em virtude de Carta de Arrematação nº 710013460321, passada pela 1ª Vara Federal de Pelotas/RS, em data de 08/07/2021, assinada eletronicamente pelo Juiz Federal Substituto, Dr. Lucas Fernandes Calixto e Auto de Arrematação, datado de 25/05/2021, na qual determina o presente cancelamento". O referido é verdade e dou fé. Em 16 de julho de 2021. A Escrevente: Daniele Meirelles Rodrigues. Protocolo nº 236.075, pag. 11 do Livro 1-AS, prenotado em 08/07/2021. Emolumentos: Nihil. Selo: 0029.06.1700002.07297 = Nihil. Processamento Eletrônico: Nihil. Selo: 0029.01.2100003.15316 = Nihil.-

Bel. Ieda S. Ribeiro Ianzer
OFICIALA

AV. 54 - 51.733: CANCELAMENTO: "Certifico que, a penhora aqui averbada sob nº 5 e registrada no R. 9 da Matrícula nº 10.290 fica cancelada, em virtude de Carta de Arrematação nº 710013460321, passada pela 1ª Vara Federal de Pelotas/RS, em data de 08/07/2021, assinada eletronicamente pelo Juiz Federal Substituto, Dr. Lucas Fernandes Calixto e Auto de Arrematação, datado de 25/05/2021, na qual determina o presente cancelamento". O referido é verdade e dou fé. Em 16 de julho de 2021. A Escrevente: Daniele Meirelles Rodrigues. Protocolo nº 236.075, pag. 11 do Livro 1-AS, prenotado em 08/07/2021. Emolumentos: Nihil. Selo: 0029.09.1700002.02432 = Nihil. Processamento Eletrônico: Nihil. Selo: 0029.01.2100003.15317 = Nihil.-

Bel. Ieda S. Ribeiro Ianzer
OFICIALA

Continua Fls. 17



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 16 DE julho

DE 2021 17 51.733

MATRÍCULA 51.733

AV. 55 - 51.733: CANCELAMENTO: "Certifico que, a averbação aqui efetuada sob número 44 de Notícia de Existência de Ação, fica cancelada, em virtude de Carta de Arrematação nº 710013460321, passada pela 1ª Vara Federal de Pelotas/RS, em data de 08/07/2021, assinada eletronicamente pelo Juiz Federal Substituto, Dr. Lucas Fernandes Calixto e Auto de Arrematação, datado de 25/05/2021, na qual determina o presente cancelamento." O referido é verdade e dou fé. Em 16 de julho de 2021. A Escrevente: Daniele Meirelles Rodrigues. Protocolo nº 236.075, pag. 11 do Livro 1-AS, prenotado em 08/07/2021. Emolumentos: Nihil. Selo: 0029.04.2100002.03999 = Nihil. Processamento Eletrônico: Nihil. Selo: 0029.01.2100003.15318 = Nihil.-

Bel. Ieda S. Ribeiro Ianzer
OFICIALA

AV. 56 - 51.733: INCRA: Certifico que, parte do imóvel aqui matriculado, acha-se cadastrado no INCRA, em nome de Roberto Silva, brasileira, sob nº 864.021.010.693-4; Área Total: 120,2840ha; Módulo Fiscal: 28,0000ha; nº de Módulos Fiscais: 4,2959; Fração mínima de parcelamento: 2,00ha; Exercício: 2021 e nº do CCIR: 44253678228. O referido é verdade e dou fé. Em 14 de fevereiro de 2022. Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 240.208, pag. 78 do Livro 1-AT, prenotado em 21/01/2022. Emolumentos: R\$ 39,30. Selo: 0029.04.2100002.12077 = R\$ 3,30. Processamento Eletrônico: R\$ 5,30. Selo: 0029.01.2100003.07999 = R\$ 1,40.-

Jéssica Weege Hartwig Sander
Substituta da Registradora

R. 57 - 51.733: FORMAL DE PARTILHA, em inventário, julgado por sentença de 16/07/2009, do Dr. Humberto Mógliã Dutra, Juiz de Direito da Vara de Família e Sucessões desta Comarca, Trânsito em julgado de 18/09/2009, conforme Formal de Partilha de 05/11/2009, passado pela Escrivã Letícia dos Santos Leite, e assinado pelo Exmº Dr. Ricardo Pereira de Pereira, Juiz de Direito da Vara de Família e Sucessões desta Comarca. Avaliada a área de 25ha 0.540,00m² por R\$ 62.625,00 (sessenta e dois mil e seiscentos e vinte e cinco reais), coube a herdeira filha ALZIRA PEREZ SILVA, brasileira, solteira, do lar, inscrita no CPF nº 270.080.960-20, residente e domiciliada nesta cidade, na

Continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

FLS

MATRÍCULA

BAGÉ,

14

DE

fevereiro

DE 2022

17v

51.733

MATRÍCULA 51.733

Rua Anita Garibaldi, nº 377, a totalidade da área ora inventariada, de seu quinhão; na Herança de ROBERTO SILVA que também assinava JOÃO ROBERTO SILVA. CND do IBAMA nº 22085641. Foi apresentada uma Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural da Receita Federal - NIRF: 1.570.248-0, com código de controle da certidão: 5D9E.099E.8F9F.2883, emitida em 31/01/2022. Foi apresentada uma Certidão Negativa Ambiental nº 402, da Prefeitura Municipal da cidade de Hulha Negra-RS, datada de 08/02/2022. Uma Certidão de Situação Fiscal nº 0018370434, que engloba também a negativa de multa ambiental, da Secretaria da Fazenda Estadual, datada de 17/12/2021; Cujas autenticidades das certidões foram verificadas na Internet. O presente registro foi efetuado, em virtude do Ofício Circular nº 124/2007-CGJ, datado de 21/02/2007, do Exmo. Desembargador Jaime Piterman, no exercício da Corregedoria Geral da Justiça, sem necessidade da apresentação da Certificação do INCRA, referente ao georreferenciamento. O referido é verdade e dou fé. Em 14 de fevereiro de 2022. Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 240.208, pag. 78 do Livro 1-AT, prenotado em 21/01/2022. Emolumentos: R\$ 687,90. Selo: 0029.07.1900007.07605 = R\$ 36,60. Processamento Eletrônico: R\$ 5,30. Selo: 0029.01.2100008.08000 = R\$ 1,40. (Atualizado em 05/11/2009 para R\$ 128.611,01).-

Jessica Weege Hartwig Sander
Substituta da Registradora

AV. 58 - 51.733: CANCELAMENTO: "Certifico que, a alienação fiduciária aqui registrada sob nº 49, fica cancelada em virtude de autorização para cancelamento, datada de 17/06/2022, na qual a Credora COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUA UNICRED REGIÃO DA CAMPANHA LTDA, devidamente representada pelo Diretor Geral, Renan Aramburu Posada, brasileiro, solteiro, administrador, inscrito no CPF nº 017.506.850-00, residente e domiciliado na cidade de Sant'Ana do Livramento/RS, na Rua dos Andradas nº 1287, 103 e pelo procurador, Pietro Marcio Elguy, brasileiro, divorciado, contador, inscrito no CPF nº 010.651.280-37, residente e domiciliado nesta cidade, autorizou este cancelamento." O referido é verdade e dou fé. Em 22 de junho de 2022. A Escrevente: Daniele Meirelles Rodrigues. Protocolo nº 242.840, pag. 49 do Livro 1-AU, prenotado em 20/06/2022. Emolumentos: R\$ 88,80. Selo: 0029.04.2100002.16924

Continua Fls. 18



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 22 DE junho

DE 2022 18 51.733

= R\$ 4,40. Processamento Eletrônico: R\$ 6,00. Selo: 0029.01.2200001.05767 = R\$ 1,80.-

Bel. Teda S. Ribeiro Ianzer

OFICIALA

AV. 59 - 51.733: CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: "Certifico que, conforme art. 235-A da Lei nº 6.015/73 e art. 3º do Prov. nº 89 do CNJ, o imóvel aqui matriculado acha-se cadastrado no CNM sob nº 09891.2.0051733-81". O referido é verdade e dou fé. Em 22 de junho de 2022. A Escrevente: Daniele Meirelles Rodrigues. Emolumentos: Nihil. Selo: 0029.01.2200001.05909 = Nihil. Processamento Eletrônico: Nihil. Selo: 0029.01.2200001.05908 = Nihil.-

Bel. Teda S. Ribeiro Ianzer

OFICIALA

AV. 60 - 51.733: INCRA: Certifico que, parte do imóvel aqui matriculado, acha-se cadastrado no INCRA, em nome de Valmor Coradini, brasileiro, sob nº 864.021.024.929-8; Área Total: 411,6294ha; Módulo Fiscal: 28,0000ha; nº de Módulos Fiscais: 14,7011; Fração mínima de parcelamento: 2,00ha; Exercício: 2021 e nº do CCIR: 43900247227. O referido é verdade e dou fé. Em 22 de junho de 2022. A Escrevente: Daniele Meirelles Rodrigues. Protocolo nº 242.842, pag. 49 do Livro 1-AU, prenotado em 20/06/2022. Emolumentos: R\$ 44,40. Selo: 0029.04.2100002.16955 = R\$ 4,40. Processamento Eletrônico: R\$ 6,00. Selo: 0029.01.2200001.05910 = R\$ 1,80.-

Bel. Teda S. Ribeiro Ianzer

OFICIALA

R. 61 - 51.733: LOCALIZAÇÃO DE PARCELA: Nos termos da Escritura Pública Declaratória de Localização de Parcela, lavrada em data de 16/02/2022, no 2º Tabelionato desta cidade, foi localizada a área de 284ha 0.540,00m² (duzentos e oitenta e quatro hectares, quinhentos e quarenta metros quadrados) constante desta, juntamente com as áreas das Matrículas de nºs 31.178 (22ha 1.412,00m²) e 40.845 (21ha 1.412,00m²), totalizando uma área de 327ha 3.364,00m² (trezentos e vinte e sete hectares, três mil e trezentos e sessenta e quatro metros quadrados), de propriedade VALMOR CORADINI JÚNIOR, administrador de empresas, inscrito no CPF nº 754.951.550-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Renata Deibler Coradini, brasileira, administradora, inscrita no CPF nº 940.717.480-87, residentes e

Continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 22 DE junho

DE 2022 18v 51.733

MATRÍCULA 51.733

domiciliados nesta cidade, na Rua Marcílio Dias nº 2.050, Centro. INTERVENIENTES ANUENTES: VALMOR CORADINI, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF nº 020.817.680-20, residente e domiciliado nesta cidade, na Av. General João Telles nº 1666, Apto. 501, Centro; MARIO CEZAR MEDINA PEREIRA, brasileiro, casado, aposentado, inscrito no CPF nº 141.735.810-68, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Marcílio Dias nº 1.159, Centro; e DANILO MEDINA PEREIRA, brasileiro, casado, agropecuarista, inscrito no CPF nº 302.183.650-04, residente e domiciliado nesta cidade, na Av. João Telles nº 1.289, Apto. 05, Centro. Contendo declaração expressa de todos os firmatários da Escritura de que a aludida parcela é tida como área certa e determinada há mais de cinco (05) anos, com as seguintes características e confrontações: UMA FRAÇÃO DE CAMPO, situada no lugar denominado Passo do Salso, no município de Hulha Negra/RS, com a área de 327ha 3.364,00m² (trezentos e vinte e sete hectares, três mil e trezentos e sessenta e quatro metros quadrados), com as seguintes confrontações: ao norte, com campos de Valmor Coradini; ao leste, com campos de Valmor Coradini e com o Arroio Salsinho; ao sul, com campos de Mario Cezar Medina Pereira, Danilo Medina Pereira e Valmor Coradini; e, ao oeste, com campos de Mario Cezar Medina Pereira e Danilo Medina Pereira. A área remanescente permanece em situação condominial entre os demais proprietários: Aidi Pires, com a área de 25ha 0.540,00m²; Cristiano Rodrigues Pires, com a área de 5.219,58m²; Florentino Rodrigues Pires, com a área de 5.219,58m²; Maria Candida Pires Rodrigues, com a área de 1ha 0.439,16m²; Paulo Pires Rodrigues, com a área de 1ha 0.439,16m²; Alzira Perez Silva, com a área de 25ha 0.540,00m² e Valmor Coradini casado com Elenara Perez Coradini, com as áreas de 540,00m², 7.899,00m², 8.955,00m², 1.582,00m², 25ha 0.540,00m² e 878,32m², relacionados na Matrícula. Foram apresentadas duas Certidões Negativas de Débitos de Imóvel Rural da Receita Federal - NIRFs: 6.416.840-9 e 1.053.117-3, com código de controle das certidões: 42F8.A0A7.97F7.B36D e 8664.5572.D071.C77D, emitidas em 27/10/2021. O referido é verdade e dou fé. Em 22 de junho de 2022. A Escrevente: Daniele Meirelles Rodrigues. Protocolo nº 242.842, pag. 49 do Livro 1-AU, prenotado em 20/06/2022. Emolumentos: R\$ 88,80. Selo: 0029.04.2100002.16956 = R\$ 4,40. Processamento Eletrônico: R\$

Continua Fls. 19



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

FLS

MATRÍCULA

BAGÉ,

22

DE

junho

DE 2022

19

51.733

6,00. Selo: 0029.01.2200001.05911 = R\$ 1,80.-

Bel. Teda S. Ribeiro Lanzer

OFICIALA

AV. 62 - 51.733: Certifico que, a área de 284ha 0.540,00 m² (duzentos e oitenta e quatro hectares, quinhentos e quarenta metros quadrados) constante desta, juntamente com as áreas das Matrículas de n^{os} 31.178 (22ha 1.412,00m²) e 40.845 (21ha 1.412,00m²), totalizando uma área de 327ha 3.364,00m² (trezentos e vinte e sete hectares, três mil e trezentos e sessenta e quatro metros quadrados), de propriedade VALMOR CORADINI JÚNIOR casado com Renata Delbier Coradini, foi matriculada sob n^o 72.014. O referido é verdade e dou fé. Em 22 de junho de 2022. A Escrevente: Daniele Meirelles Rodrigues. Protocolo n^o 242.842, pag. 49 do Livro 1-AU, prenotado em 20/06/2022. Emolumentos: R\$ 44,40. Selo: 0029.04.2100002.16957 = R\$ 4,40. Processamento Eletrônico: R\$ 6,00. Selo: 0029.01.2200001.05912 = R\$ 1,80.-

I- 23840

I- 24722

I- 24723

Bel. Teda S. Ribeiro Lanzer

OFICIALA

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento Geral Oficialmente Publicado
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Reg. de Imóveis da Comarca de Bagé Livro 2 Reg. Geral

Continua no verso