

REGISTRO DE IMÓVEIS**Registro Geral**

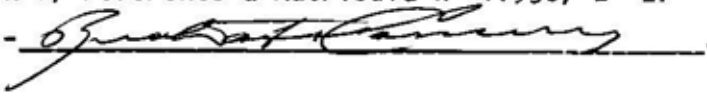
LIVRO N.º 2 — Comarca de Aiuruoca - MG — F. n.º

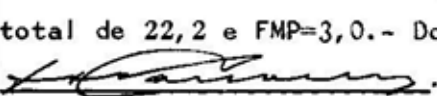
Matrícula n.º 4.744**Data:** 20/01/1.984

IMÓVEL: Ponte Nova, situado neste município, com área de vinte e dois hectares, vinte e oito ares e setenta e cinco centiares (22,28,75ha) de terras, em campos e cerrados, confrontando com José de Sá Junqueira Arantes, sucessores de Antonio Rosa Pereira Sobrinho e Mário Arantes Rosa, sendo referida área desmembrada da maior porção do imóvel.-

PROPRIETÁRIO: Romeu Rosa Maciel, brasileiro, casado com Lione Diniz Maciel, agricultor, residente e domiciliado neste município, portador do CPF nº -' 013 705 966/34.-

Regº ant. nº R-1, referente a Matrícula nº 1.958, Lº 2.-

Dou fé. O Of: 

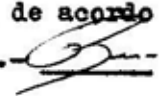
R-1-4.744 - TRANSMITENTES: Romeu Rosa Maciel e sua mulher Lione Diniz Maciel, brasileiros, casados, agricultor e do lar, residentes e domiciliados neste município, portadores do CPF nº 013 705 966/34.- ADQUIRENTE: Sebastião Walter Nogueira, brasileiro, casado com Aparecida Siqueira Nogueira, agricultor, residente e domiciliado neste município, portador do CPE nº - 238 368 736/72.- BENS TRANSMITIDOS: Os constantes da matrícula acima.- VALOR: Cr\$ 713.200,00.- COMPRA E VENDA.- Público datado de 28/10/83, deste Cartório do 2º Ofício, lavrado por mim, no Lº 59-D, fls. 25.- OBS: Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 443 018 011 851, exercício de 1.983, com área total de 22,2 e FMP=3,0.- Dou fé.- Aiuruoca, 20/01/84.- O Of: 

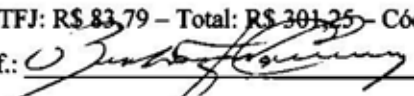
R-2-4.744 - TRANSMITENTES: Sebastião Walter Nogueira e sua mulher Aparecida Siqueira Nogueira, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de -' bens, fazendeiro e do lar, residentes e domiciliados neste município, portadores em comum do CPF nº 238 368 736/72.- ADQUIRENTE: Laércio Rocha, -' brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente e domiciliado neste muni

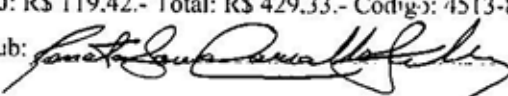
(continua no verso)

F. n.º 4.744



cipio, portador do CPF nº 842 619 866/04.- BENS TRANSMITIDOS: Os constantes da matrícula retro, com as mesmas confrontações.- VALOR: R\$ 18.000,00 COMPRA E VENDA: Público datado de 15/05/96, do Cartório do 1º Ofício de - Notas desta comarca, lavrado pela tabeliã Maria Rosa Maciel Almeida, Lª - 53, fls. 35.- OBS: Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 443 018 011 851-1- ITR/94 de nº 14331136, devidamente quitado.- Recolhimento feito de acordo com o art. 40 da Lei 7.399.- Dou fé.- Aiuruoca, 29/08/96.- O Of. 

R-3-4.744 - TRANSMITENTE: LAÉRCIO ROCHA, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, portador do CPF nº 842.619.866/04, residente e domiciliado neste município.- ADQUIRENTE: MARCIO MORAES SAMPAIO, brasileiro, divorciado, médico, portador da CI RG nº 5228296-0-CRM/RJ e do CPF nº 415.717.707/04, residente e domiciliado à Avenida Atlântica, nº 734, aptº 401, na cidade do Rio de Janeiro-RJ.- BENS TRANSMITIDOS: Os constantes da matrícula. (Regº ant. R-2).- VALOR: R\$ 13.929,68.- COMPRA E VENDA: Público datado de 18/07/2008, do Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, lavrado no Lº 40, fls. 47 a 48vº, pelo tabelião interino Bruno de Melo Pereira.- CCIR nº 443.018.011.851-1, em nome de Sebastião Walter Nogueira, brasileiro, do imóvel denominado Ponte Nova, neste município.- Apresentada certidão negativa de débitos relativos ao Imposto sobre Propriedade Territorial Rural de nº 0CEB.3A8F.92EF.7B23, com referência ao NIRF 1.433.113-6.- Emol: R\$ 217,46 - TFI: R\$ 83,79 - Total: R\$ 301,25 - Código: 4512-0 - GUIA nº 34/10.- Dou fé.- Aiuruoca, 07/10/2.008.- O Of. 

R-4-4.744 - TRANSMITENTE: MARCIO MORAES SAMPAIO, brasileiro, divorciado, médico, portador da C.I. RG nº 52.28.296-0-CRM-RJ e do CPF nº 415.717.707-04, residente e domiciliado à Rua Gustavo Sampaio, nº 345, apto 1.001, Copacabana, na cidade do Rio de Janeiro-RJ.- ADQUIRENTE: TEKEZA CRISTINA SANTOS, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da C.I. RG nº 005.929.576-6-SSP-RJ e do CPF nº 013.513.397-10, residente e domiciliado na Avenida Atlântica, nº 734, apto 401, Copacabana, na cidade do Rio de Janeiro-RJ.- BENS TRANSMITIDOS: Os constantes da matrícula. (Reg. Ant. nº R-3).- VALOR: R\$ 13.362,50.- COMPRA E VENDA: Público datado de 29/12/2.010, do Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, lavrado no Lº 41, fls. 72/73, pelo tabelião interino Bruno de Melo Pereira.- CCIR nº 443.018.001.171-3, em nome de Marcio Moraes Sampaio, brasileiro, do imóvel denominado Ponte Nova, neste município.- Apresentada certidão negativa de débitos relativos ao Imposto sobre Propriedade Territorial Rural de nº ABB8.41EB.E5C4.C65E, com referência ao NIRF 1.443 113-6.- Valor de ITR: R\$ 21.790,90.- Emol: R\$ 309,91.- TFI: R\$ 119,42.- Total: R\$ 429,33.- Código: 4513-8.- GUIA nº 71/01.- Dou fé.- Aiuruoca, 17/01/2.011.- O Of. Sub: 

(continua na Ficha N.º

4.744-A



REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

LIVRO N.º 2 - Comarca de Aiuruoca - MG - F. n.º 2

MATRÍCULA N.º 4.744

DATA: _____

R-5-4.744 - Protocolo n.º 42.082 (07/02/2.024) - Em atendimento ao Termo de Penhora datado de 10/10/2.023, emitido pela Única Vara Cível desta Comarca, extraído do processo de Execução de n.º 5001087-66.2019.8.13.0012, assinado pelo Juiz de Direito Lucas Carvalho Murad, constando como Exequente Yara Brasil Fertilizantes S.A. e como Executada Tereza Cristina Santos, procedo ao registro da penhora do imóvel constante da matrícula.- Fiel Depositária: Tereza Cristina Santos - CPF n.º 013.513.397-10.- Emol: R\$ 65,27.- Recompe: R\$ 3,92.- ISSQN: R\$ 3,26.- TFJ: R\$ 21,53.- Total: R\$ 93,98.- Código: 4527.- Dou fé.- Aiuruoca, 05/03/2.024.- O Of. Sub. *Francielle Campos da Costa*

AV-6-4.744 - Protocolo n.º 43.621 - (06/05/2.025) - Procede-se esta averbação nos termos do requerimento de Agrocerec Multimix Nutrição Animal Ltda, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 28.622.744/0001-67, com endereço na Rua 01 JN, n.º 1.411, Bairro Jardim Novo, no município de Rio Claro-SP e da Certidão de Admissão de Execução datada de 22/11/2.024, emitida pela Única Vara Cível desta Comarca, extraída do processo de Execução de n.º 0006162-45.2017.8.13.0012, assinada pela Escrivã Judicial Francini Teresa Chaves Varginha Vilela, para fazer constar o ajuizamento de Ação de Execução entre partes: como credor Agrocerec Multimix Nutrição Animal Ltda, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 28.622.744/0001-67, com endereço na Rua 01 JN, n.º 1.411, Bairro Jardim Novo, no município de Rio Claro-SP e como devedora Tereza Cristina Santos, brasileira, portadora do CPF n.º 013.513.397-10, residente e domiciliada na Avenida Atlântica, n.º 734, Apto. 401 - Bairro Copacabana, na cidade do Rio de Janeiro-RJ.- Valor da Causa: R\$ 72.270,17.- Emol: R\$ 24,52 - Recompe: R\$ 1,85 - TFJ: R\$ 8,28 - Total: R\$ 34,65.- Código: 4135-0.- Dou fé.- Aiuruoca, 23/06/2025.- Of. Interina: *Francielle Campos da Costa*

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas
Jurídicas de Aiuruoca

SELO DE CONSULTA: ITU53185
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3166.9030.3213.8624



Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: Francielle Campos da Costa - Oficial Interina
Emol.: R\$ 29,00 - TFJ: R\$ 10,25 - Valor final: R\$ 39,25 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

(continua no verso)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS,
DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS -
COMARCA DE AIURUOCA-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que a presente cópia foi extraída do original e como o mesmo confere.- Dou fé.-

Aiuruoca, 23 de junho de 2025

Assinado digitalmente por

Francielle Campos da Costa.

Oficial Interina





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 6BVMV-7KJ37-FT9W5-43RBK

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francielle Campos Da Costa (CPF 096.428.026-43)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/6BVMV-7KJ37-FT9W5-43RBK>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

