



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Central de Mandados - Presidente Getúlio

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 5001259-27.2024.8.24.0141/SC

CERTIDÃO

Certifico que, em cumprimento ao mandado extraído dos autos mencionados, compareci no local indicado e, após as formalidades legais, procedi à avaliação do(s) seguinte(s) bem(ns):

BEM(NS): Imóvel de matrícula 2.968, do ORI da Comarca de Presidente Getúlio/SC; Consistente em um terreno urbano de n. 1, desmembrado do lote colonial de n. 246, situado no lado par da rua Ricardo Lange, a 106 metros da esquina com o leito antigo da rua Mirador, município de Presidente Getúlio/SC, contendo área de 7.504,65 m², matriculado junto ao Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Presidente Getúlio/SC sob o n. 2.968.

Obs1: Trata-se de imóvel com excelente localização, no Centro do município de Presidente Getúlio/SC.

Obs2: O imóvel apresenta grande potencial de venda, inclusive com a abertura de um loteamento para fins residenciais.

Obs3: O imóvel não apresenta benfeitorias.





Valor da Avaliação: R\$ 3.377.092,50.

Posteriormente, **procedi à intimação da Caracol Geologia e Mineração Ltda - EPP**, por meio de seu representante legal, Klayton Bosse, acerca da avaliação, bem como do inteiro teor do mandado, por meio de contato via WhatsApp, realizado por meio do telefone 47-98809-5166.

Conduções: 02

Resumo dos Atos/Diligências:

21/10/2024 às 15:31h - Rua Ricardo Lange, Centro, Presidente Getúlio/SC.

22/10/2024 - Via WhatsApp.

5001259-27.2024.8.24.0141

310067097644 .V1 05188579995© 05188579995