



Número: **0003400-08.2006.4.01.3602**

Classe: **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**

Órgão julgador: **1ª Vara Federal Cível e Criminal da SSJ de Rondonópolis-MT**

Última distribuição : **16/08/2006**

Valor da causa: **R\$ 464.892.403,88**

Processo referência: **0003400-08.2006.4.01.3602**

Assuntos: **Mútuo**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes		Procurador/Terceiro vinculado		
CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF (EXEQUENTE)		GUSTAVO EDUARDO REIS DE SIQUEIRA (ADVOGADO) ALCIDES NEY JOSE GOMES registrado(a) civilmente como ALCIDES NEY JOSE GOMES (ADVOGADO) KARINE FAGUNDES GARCIA DUARTE ALVES PINTO registrado(a) civilmente como KARINE FAGUNDES GARCIA DUARTE ALVES PINTO (ADVOGADO) MIE NINOMIYA (ADVOGADO)		
ASTROLINO ANTUNES DE SOUZA (EXECUTADO)		ROSANE MARCHIORI DE OLIVEIRA (ADVOGADO) NEILE ANDRADE SANTOS (ADVOGADO)		
ESPOLIO DE ULIVAR FAVRETTO registrado(a) civilmente como ULIVAR FAVRETTO (EXECUTADO)		ROSANE MARCHIORI DE OLIVEIRA (ADVOGADO) NEILE ANDRADE SANTOS (ADVOGADO)		
ESPOLIO DE EGON STROBEL registrado(a) civilmente como EGON STROBEL (EXECUTADO)		ALEXANDRA MINUSCOLI CHEDID (ADVOGADO) ISAC CHEDID SAUD (ADVOGADO)		
JOAO CARLOS DIEL (EXECUTADO)				
COOPACEL COOPERATIVA AGROPECUARIA MISTA DO CERRADO LTDA (EXECUTADO)				
RAPHAEL PERINI DE SOUZA (LEILOEIRO)				
Documentos				
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo	Polo
2268623456	02/07/2026 18:26	MATRICULA 9.339 CRI RONDONOPOLIS - ASTROLINO ANTUNES DE SOUZA	Documento Comprobatório	Polo ativo

MATRÍCULA Nº

9.339

COMARCA DE RONDONOPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO GERAL LIVRO 2

HELIO CAVALCANTI GARCIA
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 9.339

Data

29 de abril de 1.980

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

Uma área de terrenos para construção, constituída pelos lotes nºs 13 e 14 (treze e quatorze) da quadra nº 10 (dez), situada no loteamento denominado "JARDIM VILA RICA", zona urbana desta cidade, com 1.050 metros quadrados, medindo 30,00 metros de frente e igual dimensão na linha dos fundos, por 35,00 metros de ambos os lados, dentro dos seguintes limites e confrontações:- Frente para a Rua Tomás Antonio Gonzaga; pelo lado direito com o lote nº 12; pelo lado esquerdo com o lote nº 15; e fundos com os lotes nºs. 8 e 9. PROPRIETÁRIA:-IMOBILIÁRIA CONTINENTAL LIMITADA sociedade comercial com sede nesta cidade à Rua Dr. Fernando Correa da Costa nº 1.006, com atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob nº 36.717, em 01-08-74, inscrita no CGC sob nº 03.204.923/0001-83, neste ato representada pelo seu socio-gerente o Sr. ANTONIO RIBEIRO TORRES, brasileiro, casado, corretor de imóveis, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF/MF sob nº 034.501.801. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:- Registro nº 02, na matrícula nº 5.188 do livro nº 02 das Notas deste Cartório. A Escrevente Juramentada MARIA CELIA LIMA BOTERO.

R. 1/9.339, em 29 de abril de 1.980.

TITULO:- Compra e Venda. TRANSMITENTE:- IMOBILIÁRIA CONTINENTAL LIMITADA acima qualificada. ADQUIRENTE:-MARILUCIA PAIM, brasileira, solteira, maior emancipada conforme Escritura Pública de emancipação de 24-03-80, às fls 156/156vº do livro nº 3-H das Notas do Cartório do 2º Ofício local, estudante, residente à Avenida Raimundo de Matos, 297, nesta cidade, filha de Manoel Coelho Paim e Maria Augusta Paim, nascida aos 12-01-62, natural de Juriguinho, neste município, portadora do CPF nº 240.983.611-91. FORMA DO TITULO:- Escritura de 31 de março de 1.980, lavrada às fls. 59/60vº do livro nº 42 das Notas do 4º Ofício desta cidade, pelo Tab. Aureo Candido Costa. Protoc. sob nº 18.961 no RGI nesta data. VALOR CR\$-70.000,00. CONDIÇÕES:- As Legais. A Escrevente Juramentada MARIA CELIA LIMA BOTERO.

R.2/9.339, em 18 de Maio de 1.983.

TITULO:- Compra e Venda. TRANSMITENTE:- MARILÚCIA PAIM, já qualificada. ADQUIRENTE:- ASTROLINO ANTUNES DE SOUZA, brasileiro, casado com EDILEUZA CAMILO DE SOUZA, representante Comercial, residente e domiciliado nesta cidade, portador da Carteira de Identidade RG nº 47.146-RS e do CIC nº 270.816.300/06. FORMA DO TITULO:- Escritura de 20 de Abril de 1.983, às fls. 191/192vº do livro nº 45 das Notas do Cartório do 3º Ofício local, pelo Tab. Cláudio Xavier de Lima. PROTOC. sob nº 36.017, no RGI nesta data. VALOR:- CR\$ 420.000,00. CONDIÇÕES:- As legais. A Oficial Substa. ROSÂNGELA AUXILIADORA GARCIA PERES.

R.3/9.339, em 11 de março de 1.994

ÔNUS:-Penhora.DEVEDORES:- ASTROLINO DE SOUZA;EGON STROBEL e JOÃO CARLOS = DIEL.CREDOR:- BANCO ITAÚ S/A.FORMA DO TITULO:- Auto de Penhora de 10 de março de 1.994,extraído dos Autos de Execução do processo nº 010/94,processado pela Escrivania da 4ª Vara Cível e Juiz de Direito desta Comarca: protoc. sob nº 96.953 no RGI nesta data.VALOR:- Cr\$ 43.422.438,86.CONDIÇÕES:- A Garantia da penhora recai apenas sobre 50% do imóvel, ficando ex-

Certidão emitida eletronicamente com valor de inteiro Teor, Ônus e Ações da Matrícula 9339, Conf. Lei 13.465/17. Rondonópolis-MT, 25/06/2026. Protocolo de Conferência ONR: S26060884754D.

ASSINADO DIGITALMENTE POR:CLEIA LUCIA MOURA SANTOS:99859823120 Hash:1EC0CE08DFE770B989C2063BF2E81459AC27CB2E Data e Hora da Assinatura: 25/06/2026 14:50. Consulta: <https://validar.iti.gov.br> CLW 70613, Código do(s) ato(s): 545 Valor: R\$ 74,95. Consulta: <https://gif.tmt.jus.br/selo/Consulta/ConSeloDigitalExterno.aspx> ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS A CONTAR DA DATA DE SUA EMISSÃO.

MATRÍCULA Nº

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

HELIO CAVALCANTI GARCIA
OFICIAL

REGISTRO GERAL LIVRO 2

COMARCA DE RONDONOPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

MATRÍCULA Nº

9.339

Data

29 de abril de 1.980

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

cluída a meação da esposa EDILEUZA CAMILO DE SOUZA. A escrevente juramentada Maria Célia Lima Botero MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.479.339, em 16 de março de 1.994

ÔNUS:- Penhora.DEVEDORA:-COOPACEL-COOPERATIVA AGROPECUÁRIA MISTA DOCERRA DO LTDA e OUTROS.CREDORA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.FORMA DO TITULO:-Auto de penhora de 11 de março de 1.994, extraído dos Autos de execução nº61/94,processado pela Escriwania da 4ª Vara Cível e Juiz de direito desta - Comarca.Protoc. sob nº 96.989 no RGI nesta data.VALOR:- Cr\$ 42.504.353 , 65.CONDIÇÕES:- A garantia da penhora recai apenas sobre 50% do imóvel - ficando excluída a meação da esposa EDILEUZA CAMILO DE SOUZA.A Escrevente juramentada Maria Célia Lima Botero MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.5/9.339, em 17 de março de 1994

ONUS:- Penhora. DEVEDORA:- COOPACEL-COOPERATIVA AGROPECUÁRIA MISTA DO CER RADO LTDA E OUTROS. CREDORA:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF. FORMA DO TITULO:- Auto de penhora de 11-03-1994, extraído dos autos de execução nº - 024/94,processado pela escriwania da 3ª vara cível desta comarca. Protoc. sob nº 96.995, no RGI nesta data. VALOR DA DÍVIDA:- CR\$ 228.952.908,60--- CONDIÇÕES:- A garantia da penhora recai sobre 50% do imóvel, ficando excluída a meação da esposa EDILEUZA CAMILO DE SOUZA. A escrevente juramentada Maria Célia Lima Botero MARIA CELIA LIMA BOTERO.

R.6/9.339, em 24 de março de 1.994.

ÔNUS:- Penhora.DEVEDORES:- ULIVAR FAVRETTO E ASTROLINO ANTUNES DE SOUZA: CREDOR:- HERBITÉCNICAS DEFENSIVOS AGRICOLAS.FORMA DO TITULO:-Auto de - penhora de 02 de março de 1.994,extraído dos Autos referente a ação e - execução nº 020/94, oriunda da carta Precatória de Londrina-PR Autos nº - 456/93 e Juizo de Direito sa Sétima vara,processado pela Escriwania da - 3ª Vara Cível e Juiz de Direito desta Comarca.protoc. sob nº 97.085 no - RGI nesta data.VALOR:-Cr\$ 24.470.335,00.CONDIÇÕES:- A Garantia recai - sobre 50% do imóvel ficando excluída a meação da esposa EDILEUZA CAMILO- DE SOUZA; A escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.7/9.339, em 13 de abril de 1.994

ÔNUS:- penhora.DEVEDORES:-COOPACEL=COOPERATIVA AGROPECUÁRIA MISTA DOCER RADO LTDA.ULIVAR FAVRETTO e ASTROLINO ANTUNES DE SOUZA.CREDOR:- BANCO = BANDEIRANTES S/A.FORMA DO TITULO:- Auto de penhora de 05 de abril de - 1.994,processado pela Escriwania da 2ª vara Cível e Juiz de Direito desta Comarca,extraído dos Autos do processo nº 005/94.protoc. sob nº 97.336 no RGI nesta data.VALOR:-Cr\$ 13.149.772,71.CONDIÇÕES:- A Garantia recai - sobre 50% do imóvel parte ideal de Astrolino Antunes de Souza.A escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.8/9.339, em 27 de abril de 1994 -Cancelado

Faz-se esta averbação, nos termos do Mandado de Averbação, datado de 06-04-94, subscrit pelo Dr. Luiz Tarabini Machado, Juiz de Direito, expedido nos autos n. 087/94, de Protesto Judicial Contra Alienação de Bens C/Conhecimento de Terceiros, processado pela escriwania da 2a. Vara Cível desta comarca, para constar o ajuizamento da citada Ação de Protesto Judicial Contra Alienação de Bens. A escrevente juramentada Maria Célia Lima Botero MARIA CELIA LIMA BOTERO.

Av.9/9.339, em 26 de agosto de 1994

Faz-se esta averbação, nos termos do Mandado de Averbação, datado de 05-08-94, subscrito pelo Dr. Luiz Tarabini Machado, Juiz de Direito, expedido nos autos n. 742/94, de Protesto Judicial Contra Alienação de Bens

Cont.ás fls.1-A

Certidão emitida eletronicamente com valor de inteiro Teor. Ônus e Ações da Matrícula 9339. Conf. Lei 13.465/17. Rondonópolis-MT, 25/06/2026. Protocolo de Conferência ONR: S26060884754D.

ASSINADO DIGITALMENTE POR:CLEIA LUCIA MOURA SANTOS:99859823120 Hash:1EC0CE08DFE770B989C2063BF2E81459AC27CB2E Data e Hora da Assinatura: 25/06/2026 14:50. Consulta: <https://validar.iti.gov.br> CLW 70613, Código do(s) ato(s): 545 Valor: R\$ 74,95. Consulta: <https://gif.tmt.jus.br/selo/Consulta/ConSeloDigitalExterno.aspx> ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS A CONTAR DA DATA DE SUA EMISSÃO.

9.339

MATRÍCULA Nº

Continuação da

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO GERAL LIVRO 2

HELIO CAVALCANTI GARCIA
OFICIALContinuação da
MATRÍCULA Nº 9.339Data
29 de abril de 1.980FLS.
1-A

Oficial

IMÓVEL

processado pela escrivania da 2a. Vara Cível desta comarca, para constar o ajuizamento da citada Ação de Protesto Judicial Contra Alienação de Bens. A escrevente juramentada Melissa MARIA CELIA LIMA BOTERO.

R.10/9.339, em 08 de setembro de 1.994. ~~Cancelada~~

ONUS:-Penhora.DEVEDORES:-COOPACEL-Cooperativa Agropecuária Mista do Cerrado Ltda., e OUTROS.CREDOR:-BANCO MERIDIONAL DO BRASIL S/A.FORMA DO TÍTULO:-Auto de Penhora de 30 de agosto de 1.994,extraído do processo n.392/94,Carta Precatória,advinda da comarca de Cuiabá-MT, 4.Vara Cível cuja Carta Precatória processada pela 4. Vara Cível desta comarca.Protoc. sob n.99.051 no RGI nesta data.VALOR:-Cr\$ 254.850,380,25 CONDIÇÕES:-As legais.A Escrevente Juramentada Melissa MARIA CELIA LIMA BOTERO

R.11/9.339, em 13 de setembro de 1.994.

ONUS:-Penhora.DEVEDORES:-ULIVAR FAVRETTO,ASTROLINO ANTUNES DE SOUZA E OUTROS.CREDOR:-BANCO DO BRASIL S/A.FORMA DO TÍTULO:-Auto de Penhora de 24 de agosto de 1.994,extraído do processo n.1.068/94,processada pela 1. Vara Cível desta comarca.Protoc. sob n.99.090 no RGI nesta data.VALOR:-Cr\$ 174.455.070,5.CONDIÇÕES:-Fica excluída a participação da esposa Sra. EDILEUZA CAMILO DE SOUZA A Escrevente Juramentada Melissa MARIA CELIA LIMA BOTERO

Av.12/9.339, em 17 de novembro de 1.994

Cancelada a averbação n.08 desta matrícula, por determinação do MM. Juiz de Direito- Dr. Lierte Garcia Gonzaga, contida no Mandado de Cancelamento de Averbação datado de 28 de outubro de 1.994, expedido nos Autos n. 087/94- de Protesto Judicial contra alienação de bens com conhecimento de terceiros, processado pela escrivania da 2a Vara Cível desta Comarca. A Escrevente Juramentada Melissa MARIA CELIA LIMA BOTERO.

Av.13/9.339, em 07 de março de 1.995

Cancelada a inscrição objeto do Registro n. 10 supra, conforme Mandado de Cancelamento de Penhora de 16 de fevereiro de 1.995, extraído dos Autos de Execução n. 392/94, Carta Precatória, oriunda do Juízo de Direito da 4. Vara Cível da Comarca de Cuiabá-MT, processo n. 050/95, expedido pela Escrivania da 4. Vara Cível e Juíza de Direito desta Comarca, Dra. Maria Aparecida Ribeiro.A Escrevente Juramentada Melissa MARIA CELIA LIMA BOTERO

R.14/9.339, em 16 de maio de 1.995.

ONUS:-Penhora. DEVEDORA:- COOPACEL - COOPERATIVA AGROPECUARIA MISTA DO CERRADO LTDA & OUTROS. CREDOR:- BANCO STERLING S/A. FORMA DO TÍTULO:- Auto de penhora de 15 de maio de 1.995, extraído da Carta Precatória, expedido nos autos de execução de sentença n. 94.001.006684-8, oriunda da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, processado nos autos n. 210/95, pela Escrivania da 4. Vara Cível e Juíza de Direito desta Comarca, Dra. Maria Tereziinha Ferreira. Protoc., sob n. 101.534, no RGI nesta data. VALOR:- 65.658,0846 UFIR. CONDIÇÕES:- A garantia da penhora recai apenas sobre 50% do imóvel.A Escrevente Juramentada Melissa MARIA CELIA LIMA BOTERO.

Av.15/9.339, em 07/05/2012. Prenotação sob nº 236.250, em 26/04/2012.

PENHORA: Pelo Auto de Penhora datado de 19/04/2012, extraído do processo nº 2006.36.02.003498-9, processado pela Justiça Federal, Seção Judiciária de Mato Grosso, Vara Única de Rondonópolis-MT, promovido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF contra COOPERATIVA AGROPECUÁRIA MISTA DO CERRADO LTDA, ASTROLINO ANTUNES DE SOUZA, ULIVAR FAVRETO, EGON STROBEL E JOÃO CARLOS DIEL, foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do autor, para garantia da dívida no valor de R\$ 10.130.181,71. Emolumentos: R\$ 47,90. A Escrevente Juramentada Melissa MARIA CELIA LIMA BOTERO.

Certidão emitida eletronicamente com valor de inteiro Teor. Ônus e Ações da Matrícula 9339. Conf. Lei 13.465/17. Rondonópolis-MT, 25/06/2026. Protocolo de Conferência ONR: S26060884754D.

ASSINADO DIGITALMENTE POR:CLEIA LUCIA MOURA SANTOS:99859823120 Hash:1EC0CE08DFE770B989C2063BF2E81459AC27CB2E Data e Hora da Assinatura: 25/06/2026 14:50. Consulta: <https://validar.iti.gov.br>
CLW 70613, Código do(s) ato(s): 545 Valor: R\$ 74,95. Consulta: <https://gjf.tmt.jus.br/selo/Consulta/ConSeloDigitalExterno.aspx>
ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS A CONTAR DA DATA DE SUA EMISSÃO.

MATRÍCULA Nº 9.339

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO GERAL LIVRO 2

HELIO CAVALCANTI GARCIA
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 9.339

IMÓVEL

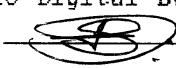
Data

29 de abril de 1.980

FLS.

1

Oficial

R.16/9.339 - PENHORA - Protocolo n. 425.088, em 14/03/2023. Nos termos do Termo de Penhora, expedido em 03/03/2023, pelo Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Rondonópolis-MT, Dr. Aroldo José Zonta Burgarelli, nos autos do processo judicial de n. 0000015-90.1994.8.11.0003, referente à Ação de Execução de Título Extrajudicial, movida por UNICARD BANCO MÚLTIPLO S.A - CNPJ: 61.071.387/0001-61, em face de COOPACEL COOPERATIVA AGROPECUÁRIA MISTA DO CERRADO LTDA - CNPJ: 15.087.497/0001-02, ULIVAR FAVRETTO - CPF: 071.388.659-53 e ASTROLINO ANTUNES DE SOUZA - CPF: 270.816.300-06, foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do autor, para garantia da dívida, tendo sido nomeado como fiel depositário: ASTROLINO ANTUNES DE SOUZA - CPF: 270.816.300. Arquivado nesta Serventia Registral na pasta desta matrícula. Emolumentos R\$ 90,50. Selo Digital BVM 83090. Rondonópolis-MT, 11/04/2023. O Oficial Substituto  DANILO BESSA SANTOS.

Certidão emitida eletronicamente com valor de inteiro Teor, Ônus e Ações da Matrícula 9339, Conf. Lei 13.465/17.
Rondonópolis-MT, 25/06/2026. Protocolo de Conferência ONR: S26060884754D.

ASSINADO DIGITALMENTE POR: CLEIA LUCIA MOURA SANTOS: 99859823120 Hash: 1EC0CE08DFE770B989C2063BF2E81459AC27CB2E Data e Hora da Assinatura: 25/06/2026 14:50. Consulta: <https://validar.iti.gov.br>
CLW 70613, Código do(s) ato(s): 545 Valor: R\$ 74,95. Consulta: <https://gif.tmt.jus.br/selo/Consulta/ConSeloDigitalExterno.aspx>
ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS A CONTAR DA DATA DE SUA EMISSÃO.