



Número: **0003400-08.2006.4.01.3602**

Classe: **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**

Órgão julgador: **1ª Vara Federal Cível e Criminal da SSJ de Rondonópolis-MT**

Última distribuição : **16/08/2006**

Valor da causa: **R\$ 464.892.403,88**

Processo referência: **0003400-08.2006.4.01.3602**

Assuntos: **Mútuo**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes			Procurador/Terceiro vinculado	
CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF (EXEQUENTE)			GUSTAVO EDUARDO REIS DE SIQUEIRA (ADVOGADO) ALCIDES NEY JOSE GOMES registrado(a) civilmente como ALCIDES NEY JOSE GOMES (ADVOGADO) KARINE FAGUNDES GARCIA DUARTE ALVES PINTO registrado(a) civilmente como KARINE FAGUNDES GARCIA DUARTE ALVES PINTO (ADVOGADO) MIE NINOMIYA (ADVOGADO)	
ASTROLINO ANTUNES DE SOUZA (EXECUTADO)			ROSANE MARCHIORI DE OLIVEIRA (ADVOGADO) NEILE ANDRADE SANTOS (ADVOGADO)	
ESPOLIO DE ULIVAR FAVRETTO registrado(a) civilmente como ULIVAR FAVRETTO (EXECUTADO)			ROSANE MARCHIORI DE OLIVEIRA (ADVOGADO) NEILE ANDRADE SANTOS (ADVOGADO)	
ESPOLIO DE EGON STROBEL registrado(a) civilmente como EGON STROBEL (EXECUTADO)			ALEXANDRA MINUSCOLI CHEDID (ADVOGADO) ISAC CHEDID SAUD (ADVOGADO)	
JOAO CARLOS DIEL (EXECUTADO)				
COOPACEL COOPERATIVA AGROPECUARIA MISTA DO CERRADO LTDA (EXECUTADO)				
RAPHAEL PERINI DE SOUZA (LEILOEIRO)				
Documentos				
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo	Polo
2234484391	29/01/2026 15:47	Auto de Reavalição	Auto de Avaliação	Interno



JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE MATO GROSSO
SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE RONDONÓPOLIS

Processo nº 0003400-08.2006.4.01.3602

Exequente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF

Executado: ASTROLINO ANTUNES DE SOUZA E OUTROS.

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 28 (vinte e oito) dias do mês de janeiro de 2026, em cumprimento ao r. mandado acima identificado, diligenciei nos endereços dos imóveis indicados e, aí sendo, procedi com a REAVALIAÇÃO dos bens a seguir descritos:

BENS REAVALIADOS:

1. IMÓVEL - Matrícula n. 18.026 – uma área de terreno para construção, com 300,00 m², constituída pelo lote n. 23 da quadra n. 02, situado na zona urbana desta cidade, no loteamento denominado “Jardim Novo Horizonte”, medindo 10,00 metros de frente por igual dimensão de largura na linha de fundos, por 30,00 metros de extensão de ambos os lados, dentro dos seguintes limites e confrontações: frente para a rua Santa Catarina; pelo lado direito com o lote 22; pelo lado esquerdo com o lote 24; e aos fundos com o lote 10, devidamente matriculado no CRGI de Rondonópolis/MT.

OBSERVAÇÕES EM VISTORIA: No terreno não há edificação. O imóvel está localizado em área predominantemente residencial, em rua com pavimentação asfáltica, iluminação pública, serviços de coleta de lixo e rede de água e esgoto.

AVALIAÇÃO: Levando em conta pesquisa da liquidez e valor atual de mercado de imóveis na mesma região, sua localização, tamanho e estado de conservação, AVALIO O IMÓVEL em R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais).

2. IMÓVEL - Matrícula n. 11.224 – uma área de terrenos para construção, com 600,00 m², constituída pelos lotes n. 24 e 25 da quadra n. 02, situada na zona urbana desta cidade, no loteamento denominado “Jardim Novo Horizonte”, medindo 20,00 metros de frente por igual dimensão de largura na linha de fundos, por 30,00 metros de extensão de ambos os lados, dentro dos seguintes limites e confrontações: frente para a rua Santa Catarina; pelo lado direito com o lote 23; pelo lado esquerdo com o lote 26; e aos fundos com os lotes 11 e 12, devidamente matriculado no CRGI de Rondonópolis/MT.

OBSERVAÇÕES EM VISTORIA: No terreno há uma edificação, constituída por um barracão em alvenaria, em regular estado geral de conservação. Está localizado em área predominantemente residencial, em rua com pavimentação asfáltica, iluminação pública, serviços de coleta de lixo e rede de água e esgoto.

AVALIAÇÃO: Levando em conta pesquisa da liquidez e valor atual de mercado de imóveis na mesma região, sua localização, tamanho e estado de conservação, AVALIO O IMÓVEL em R\$ 610.000,00 (Seiscentos e dez mil reais).

Digitalizado com CamScanner





JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE MATO GROSSO
SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE RONDONÓPOLIS

3. **IMÓVEL - Matrícula n. 9.339** – uma área de terrenos para construção, constituída pelos lotes n. 13 e 14 da quadra n. 10, situada no loteamento denominado “Jardim Vila Rica”, zona urbana desta cidade, com 1.050 metros quadrados, medindo 30,00 metros de frente e igual dimensão na linha dos fundos, por 35,00 metros de ambos os lados, dentro dos seguintes limites e confrontações: frente para a rua Tomás Antonio Gonzaga; pelo lado direito com o lote n. 12; pelo lado esquerdo com o lote 15; e aos fundos com os lotes 8 e 9, devidamente matriculado no CRGI de Rondonópolis/MT.

OBSERVAÇÕES EM VISTORIA: Em parte do terreno há uma edificação, constituída por um barracão em alvenaria, em ruim estado geral de conservação. O imóvel está localizado em área predominantemente comercial, próximo à BR-364, saída para Cuiabá, em rua com pavimentação asfáltica, iluminação pública, serviços de coleta de lixo

AVALIAÇÃO: Levando em conta pesquisa da liquidez e valor atual de mercado de imóveis na mesma região, sua localização, tamanho e estado de conservação, **AVALIO O IMÓVEL em R\$ 610.000,00 (seiscentos e dez mil reais).**

OBSERVAÇÃO GERAL: Cabe esclarecer que não houve acréscimo de benfeitorias, além daquelas mencionadas na avaliação anterior e os valores quase sem alterações, considerando que não ocorreu valorização significativa de setembro de 2023 para cá.

Para constar lavrei o presente auto.


Elton Bonfanti
Oficial de Justiça – Avaliador Federal
Matrícula nº MT36088

