



Número: **0003400-08.2006.4.01.3602**

Classe: **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**

Órgão julgador: **1ª Vara Federal Cível e Criminal da SSJ de Rondonópolis-MT**

Última distribuição : **16/08/2006**

Valor da causa: **R\$ 464.892.403,88**

Processo referência: **0003400-08.2006.4.01.3602**

Assuntos: **Mútuo**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes		Procurador/Terceiro vinculado		
CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF (EXEQUENTE)		GUSTAVO EDUARDO REIS DE SIQUEIRA (ADVOGADO) ALCIDES NEY JOSE GOMES registrado(a) civilmente como ALCIDES NEY JOSE GOMES (ADVOGADO) KARINE FAGUNDES GARCIA DUARTE ALVES PINTO registrado(a) civilmente como KARINE FAGUNDES GARCIA DUARTE ALVES PINTO (ADVOGADO) MIE NINOMIYA (ADVOGADO)		
ASTROLINO ANTUNES DE SOUZA (EXECUTADO)		ROSANE MARCHIORI DE OLIVEIRA (ADVOGADO) NEILE ANDRADE SANTOS (ADVOGADO)		
ESPOLIO DE ULIVAR FAVRETTO registrado(a) civilmente como ULIVAR FAVRETTO (EXECUTADO)		ROSANE MARCHIORI DE OLIVEIRA (ADVOGADO) NEILE ANDRADE SANTOS (ADVOGADO)		
ESPOLIO DE EGON STROBEL registrado(a) civilmente como EGON STROBEL (EXECUTADO)		ALEXANDRA MINUSCOLI CHEDID (ADVOGADO) ISAC CHEDID SAUD (ADVOGADO)		
JOAO CARLOS DIEL (EXECUTADO)				
COOPACEL COOPERATIVA AGROPECUARIA MISTA DO CERRADO LTDA (EXECUTADO)				
RAPHAEL PERINI DE SOUZA (LEILOEIRO)				
Documentos				
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo	Polo
2268623434	02/07/2026 18:26	MATRICULA 11. 224 CRI RONDONOPOLIS - ASTROLINO ANTUNES DE SOUZA	Documento Comprobatório	Polo ativo

11.224

MATRÍCULA Nº

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO GERAL LIVRO 2

HELIO CAVALCANTI GARCIA
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 11.224

Data

18 de novembro de 1.980.

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

Uma área de terrenos para construção com 600,00 mts² (seiscentos metros quadrados); constituída pelos lotes nº 24; e 25 da quadra nº 02; situa-da na zona suburbana desta cidade, no loteamento denominado JARDIM NOVO HORIZONTE; medindo 20,00 metros de frente por igual dimensão de largura na linha de fundos, por 30,00 metros de extensão de ambos os lados den-tro dos seguintes limites e confrontações: frente para a Rua Santa Cata- rina; pelo lado direito com o lote nº 23; pelo lado esquerdo com o lo- te nº 26 e aos fundos com os lote nºs 12 e 11. PROPRIETARIO:- SEBAS -- TIÃO ESMAEL FREITAS, solteiro, maior, mecânico, residente e domicilia- do nesta cidade, portador da Carteira de Identidade RG nº 379.235-MT - e do Cic nº 109.936.221/00. ALCIMIRO MACHADO, comerciante portador da -- Cédula de Identidade Rg nº 003.349 e sua mulher EDIR ARAUJO MACHADO, do lar portadores do cic nº 019.328.881/87. NEUZAIDE DE QUEIROZ, comercian- te, portador da Carteira de Identidade R⁶ nº 371.978 e sua mulher OS - VALDINA BRANCO DE QUEIROZ, do lar portadores do cic nº 065.058.801/00- brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade. TRANSCRI - ÇÃO ANTERIOR:- Registro nº 01, livro nº 2 nas Matrículas nºs 6459 e --- 9.657 no RGI local. A Escrevente Juramentada Lindinalva Lindinalva -- Costa Bezerra de Freitas.

R.1/11.224, em 18 de novembro de 1.980.

TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE:- SEBASTIÃO ISMAEL FREITAS; ALCIMIRO MACHADO e sua esposa EDIR ARAUJO MACHADO; do lar, portadores do Cic nº 019.328.881/87; NEUZAIDE DE QUEIROZ; comerciante, portador da carteira de identidade RG nº 371.978 e sua mulher OSVALDINA BRANCO DE QUEIROZ; do lar, portadores do CIC nº 065.058.801/00; brasileiros, casados, resi- dentes e domiciliados nesta cidade. ADQUIRENTE:- ASTROLINO ANTUNES DE SOU- ZA; brasileiro, casado, com Edileuza Camilo de Souza, representante comer- cial, residente e domiciliado nesta cidade, portador da carteira de iden- tidade RG nº 47.146-RS; e Cic nº 270.816.300/06. FORMA DO TÍTULO:- Escritu- ra de 12 de novembro de 1.980, lavrada as fls. 189/190 v^o do livro nº 35, das notas de cartório do 3º ofício local, pelo tabelião Cláudio Xavier de Lima. PROTOC sob nº 23.523, no RGI nesta data. VALOR:- CR\$ 160.000,00. - CONDIÇÕES:- As legais. A Escrevente Juramentada Lindinalva Lindinalva Costa Bezerra de Freitas.

R.2/11.224, em 04 de novembro de 1993

ONUS:- Hipoteca censual de 1º grau. DEVEDORES:- ASTROLINO ANTUNES DE SOUZA e sua esposa EDILEUZA CAMILO DE SOUZA. CREDOR:- BANCO DO BRASIL S/A, agen- cia de Pedra Preta-MT. FORMA DO TÍTULO:- Aditivo de re-ratificação de 20- 10-1993, à cédula rural pignoratícia e hipotecária de 13-09-93, nº 93/0013 5-5. Protoc., sob nº 95.223, no RGI nesta data. VALOR:- CR\$ 938.770,25. PRA- ZO:- Até 13 de junho de 1994. ENCARGOS:- A partir de 13 de setembro de 1993 é conforme cláusula "ENCARGOS FINANCEIROS BÁSICOS E ADICIONAIS" con- stante do aditivo. CONDIÇÕES:- São as constantes da cédula e do aditivo ob- jetos deste registro, que ficam arquivados neste cartório. A escrevente jura- mentada Maria Celia Lima Botero MARIA CELIA LIMA BOTERO.

cont. no verso

Certidão emitida eletronicamente com valor de inteiro Teor, Ônus e Ações da Matrícula 11224. Conf. Lei 13.465/17. Rondonópolis-MT, 25/06/2026. Protocolo de Conferência ONR: S26060884755D.

ASSINADO DIGITALMENTE POR: CLEIA LUCIA MOURA SANTOS: 99859823120 Hash: 1EC0CE08DFE770B989C2063BF2E81459AC27CB2E Data e Hora da Assinatura: 25/06/2026 14:54. Consulta: <https://validar.iti.gov.br> CLW 70618, Código do(s) ato(s): 545 Valor: R\$ 74,95. Consulta: <https://gif.tmt.jus.br/selo/Consulta/ConSeloDigitalExterno.aspx> ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS A CONTAR DA DATA DE SUA EMISSÃO.

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO GERAL LIVRO 2

HELIO CAVALCANTI GARCIA
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

11.224

Data

18 de novembro de 1.980

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

R.3/11.224, em 16 de março de 1.994

ÔNUS:- Penhora.DEVEDORA:- COOPACEL-COOPERATIVA A.MISTA DO CERRADO LTDA.e OUTROS.CREDORA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF.FORMA DO TÍTULO:-Auto de Penhora de 11 de março de 1.994,extraído dos Autos de execução nº 61/94 processado pela Escrivania da 4ª Vara Cível e Juiz de direito desta Comarca.protoc. sob nº 96.989 no RGI nesta data.VALOR:- Cr\$ 42.504.353,65. CONDIÇÕES:- A garantia da penhora recai apenas sobre 50% do imóvel, ficando excluída a meação da esposa EDILEUZA CAMILO DE SOUZA.A Escrevente Juramentada Maria Celia Lima Botero MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.4/11.224, em 17 de março de 1994

ONUS:- Penhora. DEVEDORA:- COOPACEL-COOPERATIVA AGROPECUÁRIA MISTA DO CERRADO LTDA E OUTROS. CREDORA:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF. FORMA DO TÍTULO:- Auto de penhora de 11 de março de 1994, extraído dos autos de execução nº 24/94, processado pela escrivania da 3ª vara cível desta comarca.- Protoc., sob nº 96.995, no RGI nesta data. VALOR DA DÍVIDA:- CR\$ 228.952.908,60. CONDIÇÕES:- A garantia recai sobre 50% do imóvel, ficando excluída a meação da esposa EDILEUZA CAMILO DE SOUZA. A escrevente juramentada Maria Celia Lima Botero MARIA CELIA LIMA BOTERO.

R.5/11.224, em 18 de março de 1994

ONUS:- Penhora. DEVEDORA:- COOPACEL-COOPERATIVA AGROPECUÁRIA MISTA DO CERRADO LTDA E OUTROS. CREDOR:- BANCO BANDEIRANTES S/A. FORMA DO TÍTULO:- Auto de penhora de 17-03-1994, extraído dos autos de execução nº 01/94, processada pela escrivania da 3ª vara cível desta comarca.Protoc.,sob nº 97.010 no RGI nesta data. VALOR DA DÍVIDA:- CR\$ 10.922.454,14. CONDIÇÕES: A garantia da penhora recai sobre 50% do imóvel, parte ideal de Astrolino Antunes de Souza. A escrevente juramentada Maria Celia Lima Botero MARIA CELIA LIMA BOTERO.

R.6/11.224, em 18 de março de 1994

ÔNUS:- Penhora. DEVEDORA:- COOPACEL-COOPERATIVA AGROPECUÁRIA MISTA DO CERRADO LTDA. CREDOR:- BANCO BANDEIRANTES S/A. FORMA DO TÍTULO:- Auto de penhora de 17-03-1994, extraído dos autos execução nº 051/94, processada pela escrivania da 4ª vara cível desta comarca. Protoc., sob nº 97.011 no RGI nesta data. VALOR DA DÍVIDA:- CR\$ 23.922.926,54. CONDIÇÕES:- A garantia da penhora recai sobre 50% do imóvel, ficando excluída a meação da esposa Edileuza Camilo de Souza. A escrevente juramentada Maria Celia Lima Botero MARIA CELIA LIMA BOTERO.

R.7/11.224, em 24 de março de 1.994

ÔNUS:- Penhora:DEVEDORES:- ULIVAR FAVRETTO e ASTROLINO ANTUNES DE SOUZA - CREDOR:- HERBITÉCNICA DEFENCIVOS AGRICOLAS.FORMA DO TÍTULO:- Auto de Penhora de 02 de março de 1.994,extraído dos Autos referente a ação e execução nº 020/94,orinado da Carta Precatória de Londrina-PR.Autos nº 456 - 93 e Juizo de Direito da Sétima Vara,processado pela Escrivania da 3ª Vara Cível e Juiz de Direito desta Comarca.protoc. sob nº 97.085no RGI nesta data.VALOR:- Cr\$ 27.470.335,00.CONDIÇÕES:- A Garantia recai sobre 50% do imóvel, ficando excluída a meação da esposa EDILEUZA CAMILO DE SOUZA.A Escrevente Juramentada Maria Celia Lima Botero MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Rv8/11.224, em 13 de abril de 1.994-Ret. av.17/11.224

ÔNUS:- Penhora:DEVEDORA:-COOPACEL-ASTROLINO ANTUNES DE SOUZA e ULIVAR FAVRETTO .CREDOR:- BANCO BAMERINDUS S/A.FORMA DO TÍTULO:-Auto de penhora de 05 de abril de 1.994, extraído dos Autos de execução nº 005/94,processado pela Escrivania da 2ª vara Cível e juiz de direito desta Comarca. - Protoc. sob nº 97.336 no RGI nesta data.VALOR:- Cr\$ 13.149.772,71.CONDIÇÕES cont. às fls.-I-A

Certidão emitida eletronicamente com valor de inteiro Teor. Ônus e Ações da Matrícula 11224. Conf. Lei 13.465/17. Rondonópolis-MT, 25/06/2026. Protocolo de Conferência ONR: S26060884755D.

ASSINADO DIGITALMENTE POR:CLEIA LUCIA MOURA SANTOS:99859823120 Hash:1EC0CE08DFE770B989C2063BF2E81459AC27CB2E Data e Hora da Assinatura: 25/06/2026 14:54. Consulta: <https://validar.iti.gov.br> CLW 70618, Código do(s) ato(s): 545 Valor: R\$ 74,95. Consulta: <https://gif.tmt.jus.br/selo/Consulta/ConSeloDigitalExterno.aspx> ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS A CONTAR DA DATA DE SUA EMISSÃO.

Continuação da

MATRÍCULA Nº

11.224

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO GERAL LIVRO 2

HELIO CAVALCANTI GARCIA
OFICIALcontinuação da
MATRÍCULA Nº 11.224Data
18 de novembro de 1.980FLS.
1-A

Oficial

IMÓVELA) Garantia da penhora recai sobre 50% do imóvel parte ideal de Astrolino Antunes de Souza. A escrevente Juramentada Melina MARIA CELIA LIMA BOTERO

Av. 9/11.224, em 27 de abril de 1994 - Cancelado

Faz-se esta averbação, nos termos do Mandado de Averbação, datado de 06-04-94, subscrito pelo Dr. Luiz Tarabini Machado, Juiz de Direito, expedido nos autos n. 087/94, de Protesto Judicial Contra Alienação de Bens C/Conhecimento de Terceiros, processado pela escrivania da 2a. Vara Cível desta comarca, para constar o ajuizamento da citada Ação de Protesto Judicial Contra Alienação de Bens. A escrevente juramentada Melina MARIA CELIA LIMA BOTERO.

Av. 10/11.224, em 26 de agosto de 1994

Faz-se esta averbação, nos termos do Mandado de Averbação, datado de 05-08-94, subscrito pelo Dr. Luiz Tarabini Machado, Juiz de Direito, expedido nos autos n. 742/94, de Protesto Judicial Contra Alienação de Bens processado pela escrivania da 2a. Vara Cível desta comarca, para constar o ajuizamento da citada Ação de Protesto Judicial Contra Alienação de Bens. A escrevente juramentada Melina MARIA CELIA LIMA BOTERO.

R. 11/11.224, em 08 de setembro de 1.994. Cancelada

ONUS:-Penhora.DEVEDORES:-COOPACEL-Cooperativa Agropecuária Mista do Cercado Ltda., e OUTROS.CREDOR:-BANCO MERIDIONAL DO BRASIL S/A.FORMA DO TÍTULO:-Auto de Penhora de 30 de agosto de 1.994, extraído do processo n. 392/94, Carta Precatória, advinda da comarca de Cuiabá-MT, 4. Vara Cível cuja Carta Precatória processada pela 4. Vara Cível desta comarca. Protoc. sob n. 99.051 no RGI nesta data. VALOR:-Cr\$ 254.850,380,25 CONDIÇÕES:-As legais. A Escrevente Juramentada Melina MARIA CELIA LIMA BOTERO

R. 12/11.224, em 13 de setembro de 1.994.

ONUS:-Penhora.DEVEDORES:-ULIVAR FAVRETTO, ASTROLINO ANTUNES DE SOUZA E OUTROS.CREDOR:-BANCO DO BRASIL S/A.FORMA DO TÍTULO:-Auto de Penhora de 24 de agosto de 1.994, extraído do processo n. 1.068/94, processada pela 1. Vara Cível desta comarca. Protoc. sob n. 99.090 no RGI nesta data. VALOR:-Cr\$ 174.455.070,5. CONDIÇÕES:-Fica excluída a meação da esposa Sra. EDILEUZA CAMILO DE SOUZA A Escrevente Juramentada Melina MARIA CELIA LIMA BOTERO

R. 13/11.224, em 24 de outubro de 1994

ONUS:- Penhora. DEVEDORES:- ULIVAR FAVRETO E OUTROS. CREDOR:- BANCO ECONOMICO S/A. FORMA DO TÍTULO:- Auto de penhora de 18-10-94, extraído dos autos nº 353/94 de Carta precatória processada pela escrivania da 4ª Vara - cível desta comarca, oriunda da comarca de Cuiabá-MT, extraída dos autos de execução nº 2.843/94. protoc., sob nº 99.817 no RGI nesta data. VALOR: Cz\$ 171.977.078,70 (valor não corrigido). CONDIÇÕES:- As legais. A escrevente juramentada Melina MARIA CELIA LIMA BOTERO.

Av. 14/11.224, em 17 de novembro de 1.994

Cancelada a averbação n. 09, desta matrícula, por determinação do MM. Juiz de Direito- Dr. Lierete Garcia Gonzaga, contida no Mandado de Cancelamento de Averbação datado de 28 de outubro de 1.994, expedido nos Autos n. 087/94- de Protesto Judicial contra alienação de bens com conhecimento de terceiros, processado pela escrivania da 2a Vara Cível desta Comarca. A Escrevente Juramentada Melina MARIA CELIA LIMA BOTERO.

Av. 15/11.224, em 07 de março de 1.995

Cancelada a inscrição objeto do Registro n. 11 supra, conforme Mandado de Cancelamento de Penhora de 16 de fevereiro de 1.995, extraído dos Autos de Execução n. 392/94, Carta Precatória, oriunda do Juízo de Direito da 4. Vara Cível da Comarca de Cuiabá-MT, processo n. 050/95, expedido pela Escrivania da 4. Vara Cível e Juiza de Direito desta Comarca, Dra. Maria Aparecida Ribeiro. A Escrevente Juramentada Melina MARIA CELIA LIMA BOTERO

Cont. no verso

ASSINADO DIGITALMENTE POR: CLEIA LUCIA MOURA SANTOS: 99859823120 Hash: 1EC0CE08DFE770B989C2063BF2E81459AC27CB2E Data e Hora da Assinatura: 25/06/2026 14:54. Consulta: <https://validar.iti.gov.br>
CLW 70618, Código do(s) ato(s): 545 Valor: R\$ 74,95. Consulta: <https://gif.tmt.jus.br/selo/Consulta/ConSeloDigitalExterno.aspx>
ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS A CONTAR DA DATA DE SUA EMISSÃO.

Certidão emitida eletronicamente com valor de inteiro Teor. Onus e Ações da Matrícula 11224. Conf. Lei 13.465/17. Rondonópolis-MT, 25/06/2026. Protocolo de Conferência ONR: S26060884755D.

MATRÍCULA Nº

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

HELIO CAVALCANTI GARCIA
OFICIALCOMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA Nº	11.224	Data	18 de novembro de 1.980	FLS.	1
		Oficial	<i>[Assinatura]</i>		

IMÓVEL

TERO

R.16/11.224, em 16 de maio de 1.995.
 ONUS:-Penhora. DEVEDORA:- COOPACEL - COOPERATIVA AGROPECUARIA MISTA DO CERRADO LTDA & OUTROS. CREDOR:- BANCO STERLING S/A. FORMA DO TITULO:- Auto de penhora de 15 de maio de 1.995, extraído da Carta Precatória, expedido nos autos de execução de sentença n. 94.001.006684-8, oriunda da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, processado nos autos n. 210/95, pela Escrivanha da 4. Vara Cível e Juíza de Direito desta Comarca, Dra. Maria Tereziinha Ferreira. Protoc., sob n. 101.534, no RGI nesta data. VALOR:- 65.658,0846 UFIR. CONDIÇÕES:- A garantia da penhora recai apenas sobre 50% do imóvel. A Escrevente Juramentada *[Assinatura]* MARIA CELIA LIMA BOTERO.

Av.17/11.224 em 07-11-1997.
 Faz-se esta averbação para consignar que conforme consta no auto para inscrição de penhora objeto do registro 08 desta matrícula, o credor é BANCO BANDEIRANTES S/A. A escrevente juramentada *[Assinatura]* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.18/11.224, em 07/05/2012. Prenotação sob nº 236.250, em 26/04/2012.
 PENHORA: Pelo Auto de Penhora datado de 19/04/2012, extraído do processo nº 2006.36.02.003498-9, processado pela Justiça Federal, Seção Judiciária de Mato Grosso, Vara Única de Rondonópolis-MT, promovido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF contra COOPERATIVA AGROPECUÁRIA MISTA DO CERRADO LTDA, ASTROLINO ANTUNES DE SOUZA, OLIVAR FAVRETO, EGON STROBEL E JOÃO CARLOS DIEL, foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do autor, para garantia da dívida no valor de R\$ 10.130.181,71. Emolumentos: R\$ 47,90. A Escrevente Juramentada *[Assinatura]* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Certidão emitida eletronicamente com valor de inteiro Teor, Ônus e Ações da Matrícula 11224. Conf. Lei 13.465/17.
Rondonópolis-MT, 25/06/2026. Protocolo de Conferência ONR: S26060884755D.

ASSINADO DIGITALMENTE POR: CLEIA LUCIA MOURA SANTOS:99859823120 Hash: 1EC0CE08DFE770B989C2063BF2E81459AC27C82E Data e Hora da Assinatura: 25/06/2026 14:54. Consulta: <https://validar.iti.gov.br>
 CLW 70618, Código do(s) ato(s): 545 Valor: R\$ 74,95. Consulta: <https://gif.tmt.jus.br/selo/Consulta/ConSeloDigitalExterno.aspx>
 ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS A CONTAR DA DATA DE SUA EMISSÃO.