

4.450

Arquivo Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

090

Paragominas, 12 de março de 1.992.

LIVRO N. 2 - 0 REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- Uma área de terras medindo 183,50m² situada nesta cidade, No Loteamento Parque da Promissão I, caracterizada por quadra 03, bloco 01, área reserva, confrontando-se pela **FRENTE** - com Av. Agenor Alves; **LADO DIREITO** com o lote 16; **LADO ESQUERDO** - com a vendedora e **FUNDOS** - com o lote 31. **PROPRIETÁRIO:-** **CHARLSTON CARLOS BETZEL**, brasileiro, solteiro, industrial, portador do CPF/MF nº 260.017.992.53 e da C.I. nº 1.438.852-PA, residente e domiciliado nesta cidade. **TRANSMITENTE:-** **LOMAR LOUREIRO GARUZZI** brasileira, separada consensualmente, funcionária pública Municipal, portadora do CPF/MF nº 576.075.087.91 e da C.I. nº 322:286-ES, residente e domiciliada nesta cidade. Através de Escritura Pública de compra e venda, lavrada nestas Notas às fls. 143/144 do livro 64 em data de 11.03.92, no valor de Cr\$ 300.000,00. Foi pago o Imposto de Transmissão Inter Vivos, junto ao Banco da Amazônia S/A, no valor de Cr\$ 16.000,00, conforme quitação da Guia de Recolhimento nº 1415. Registrada anteriormente no livro 2-M sob o nº 3.451 às fls. 51.

Paragominas, 12 de março de 1.992.

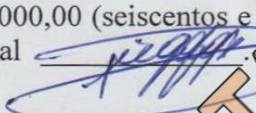
P/OFICIAL

R-1/4.450-DATA-06.12.2010-PROTOCOLADO EM 06.12.2010 Nº 39.011-COMPRAS E VENDAS. Através de Escritura Pública de compra e venda, lavrada nestas Notas às fls. 097/099 do livro 124-N em data de 21 de novembro de 2010, no valor de R\$15.000,00, os proprietários **CHARLSTON CARLOS BETZEL**, industrial, portador da Cédula de Identidade RG sob nº 1.438.852/SSP/PA e inscrito no CPF/MF sob nº 260.017.992.53 e **ELENICE ANDRADE BETZEL**, industrial, portadora da Cédula de Identidade RG sob nº 1871798/SSP/PA e inscrito no CPF/MF sob nº 897.899.897, ambos brasileiros, casados e inscristos sob o regime de comunhão universal de Bens na Vigência da Lei 6505/77 residentes e domiciliados na Travessa Benjamin Constant, nº 1790, Nazaré, Belém-PA, neste ato legalmente representados por seu bastante procurador **JOSÉ ITALO TODDE**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, portador da Cédula de Identidade RG sob nº 656906-SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob nº 459.256.441-72 residente e domiciliado na Rua José Pereira de Farias, 202, Paragominas-PA, venderam toda área de terras constantes da presente Matrícula a **ERICK KENICHE KANEKIYO CALIMAN**, brasileiro solteiro, menor impúbere, estudante, portador da Cédula de Identidade RG sob nº 946244-PC-PA, inscrito no CPF/MF sob nº 918.623.702-06, residente e domiciliado na Rua Pereira de Farias, nº 118, Promissão I, Paragominas-PA, **ERICK KANEKIYO CALIMAN**, brasileiro, solteiro, menor impúbere, estudante, portador da Cédula de Identidade RG sob nº 4946244-PC-PA, inscrito no CPF/MF sob nº 918.623.612-15, residente e domiciliado na Rua José Pereira de Farias, nº 118, Promissão I, Paragominas-PA, pessoas, neste ato representadas por sua mãe **ERIKA DOS SANTOS KANEKIYO**, brasileira, solteira, técnica em informática, portadora da Cédula de Identidade RG sob nº 2296349-SSP/PA e inscrita no CPF/MF sob nº 411.541.262-34, residente e domiciliada na Rua 21 de abril, 201, Centro, Paragominas-PA, compra essa, devidamente autorizada pelo Alvará Judicial, devidamente assinado pela Dra. **ANDREA FERREIRA BISPO** em 06 de março de 2009, isto é, uma área medindo 183,50m², caracterizada por Quadra nº 03, Bloco 01, área reserva, confrontando-se pela **FRENTE:-** com a Av. Agenor Alves; **LADO DIREITO:-** com o lote nº 16; **LADO ESQUERDO:-** com quem de direito; **FUNDOS:-** com o lote nº 31. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos no valor de R\$300,00, conforme quitação da Guia de recolhimento sob nº 10521. Paragominas, 06 de dezembro de 2010.

AV-2/4.450-DATA-05.05.2017-Protocolo definitivo nº 63.542-MAIORIDADE- A-
través de requerimento datado de 05/05/2017, subscrito pelos proprietários
e acrescentar o nome **TODDE** ao nome do proprietário **EDUARDO KANEKIYO CALI-**
MAN, que passou a assinar **EDUARDO TODDE KANEKIYO CALIMAN**, brasileiro, solt-
teiro, maior e capaz, nascido em 29/03/1997, estudante, portador da cédula
de Identidade RG. Sob nº 4946244/PC/PA, portador da Carteira Nacional
de Habilitação nº 06614108927/DETRAN/PA, expedida em 06/05/2016 e inscri-
to no CPF/MF sob nº 918.623.612-15, natural de Paragominas-PA, residente
e domiciliado na Rua José Pereira de Farias, nº 118, Promissão I, Parago-
minas-PA e **ERICK KENICHE KANEKIYO CALIMAN**, brasileiro, solteiro, maior e
capaz, estudante, portador da Cédula de Identidade RG. Sob nº 4946243/PC/
PA, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 06614108927/DETRAN/PA
expedida em 11/12/2013 e inscrito no CPF/MF sob nº 918.623.612-15, nasci-
do em 17/10/1995, residente e domiciliado na Travessa Vilela, 150, casa
04, Pedreira, Belém-PA. O referido é verdade e dou fé. O oficial
Paragominas, 05 de Maio de 2017.

AV-3/4.450-DATA-10.05.2017-Protocolo definitivo nº 63.572- AVERBAÇÃO DE
CONSTRUÇÃO - Através de requerimento datado de 10/05/2017, subscrito pelos
proprietários acima qualificados, é procedida a averbação da construção de
um Prédio com 04 pavimentos residencial/comercial, situado á Rua Agenor Al-
ves, s/n, Loteamento Promissão I, Bairro Promissão, nesta cidade e Comarca
de Paragominas, Estado do Pará, construída em alvenaria, TIPO DE COBERTURA
:- Estrutura de madeira e coberta em telha de barro tipo plan, PISO:- Cerâ-
mico. REVESTIMENTO DAS PAREDES:- Alvenaria de tijolo, rebocado com pintura
acrílica, banheiros com revestimentos cerâmico até 1,75m, acima com pintu-
ra tinta acrílica, FORRO:- Em gesso, ESQUADRIAS:- Portas e janelas de blin-
dex. PAVIMENTO TERREO:- Recepção 01, Escritório 01, Escritório 02, Banhei-
ro 01, Banheiro 02 e Hall. 1º ANDAR:- Recepção 02, Escritório 01, Escritó-
rio 02, Escritório 03, Banheiro 01, Banheiro 02 e Hall; 2º ANDAR:- Sala, Co-
zinha, Quarto, Suíte, Banheiro Suíte, Banheiro 1, Corredor, Hall e 3º AN-
DAR:- Sala, Cozinha, Quarto, Suíte, Banheiro Suíte, Banheiro 1, Corredor,
Hall, Com uma área total construída de 407,28m². Juntando para tanto Certi-
dão do IPTU, Laudo de Vistoria, Planta, Memorial descritivo e Certidão Ne-
gativa de Débito, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em
data de 10 de Maio de 2017, sob nº 000882017-88888424. O referido é verda-
de e dou fé. O oficial [assinatura], Paragominas, 10 de Maio de 2017.

R-4/4.450-DATA-12.05.2017-Protocolo Definitivo nº 63.589-COMPRA E VENDA
Através de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nestas Notas às
fls 179/181 do livro nº 00187-N, em data de 11 de Maio de 2017, no valor
R\$20.000,00 (vinte mil reais), o proprietário **ERICK KENICHE KANEKIYO CA-**
LIMAN, acima qualificado, vendeu a parte que lhe pertencia, isto é, 50%
do imóvel constante da presente matrícula para **EDUARDO TODDE KANEKIYO CA-**
LIMAN, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, portador da Cédula
de Identidade RG nº 4946244 4ª via PC/PA, expedida em 07/12/2015 e inscrito
no CPF nº 918.623.612-15, residente e domiciliado na Rodovia PA-
150, Km 38, Fazenda Bela Vista, Zona Rural, Marabá-PA, cujos confinantes
permanecerão os mesmos, foi pago o imposto conforme quitação da Guia nº.
85672017 expedida pela Prefeitura Municipal de Paragominas-PA provando o
recolhimento da quantia de R\$400,00, sobre a avaliação de R\$20.000,00. O
referido é verdade e dou fé. O oficial [assinatura], Paragominas, 12/05/17.

R-5/4.450-DATA-29.09.2017-Protocolo Definitivo nº 65.624-HIPOTECA- Através de Cédula de Cédula de Crédito Bancário, prefixo nº **166.2017.2945.25213**, com vencimento para o dia 26 de setembro de 2.024, o imóvel constante da presente matrícula foi por seu proprietário dada em hipoteca cédular de **Primeiro Grau**, e sem concorrência de terceiros em favor do: **BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A.**, Sociedade de Economia Mista, agência Açailândia, situada na Avenida Dorgival Pinheiro de Souza, nº 1130, centro, em Açailândia - MA, inscrito no CNPJ nº **07.237.373/0166-38**, para a garantia do financiamento no valor de **R\$475.500,00 (quatrocentos e setenta e cinco mil e quinhentos reais)**, concedido a **E TODDE KENEDIYO CALIMAN EIRELI**, inscrita no CNPJ nº 26.580.270.0001/02, com sede na Rua Santa Clara, 45, Vila São Francisco, Açailândia - MA. O Imóvel Hipotecado para efeitos do artigo 1.484 do Código Civil, fica avaliado em R\$650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais). Emitida em 26/09/2017. O referido é verdade e dou fé. O Oficial  Paragominas, 29 de Setembro de 2.017.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Cód. 654-4

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO