

MATRÍCULA

81.171

FOLHA

036

6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis
da Terceira Circunscrição Imobiliária

CUIABÁ

LIVRO Nº 2 - QE

- MATO GROSSO

- REGISTRO GERAL

IMÓVEL: LOTE Nº 09, DA QUADRA 11, COM ÁREA DE 450,80M², SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "ALPHAVILLE CUIABÁ", LOCALIZADO ENTRE A AV. JOÃO GOMES SOBRINHO E A LT 138 - CACHOEIRA DOURADA, PRÓXIMA AO Córrego Barbado, NESTA CIDADE DE CUIABÁ/MT, com os seguintes limites e confrontações: Mede 16,10m de frente para a Rua L; na lateral direita, de quem da rua olha para o lote, mede 28,00m, confrontando com o lote 8 da mesma quadra; na lateral esquerda mede 28,00m, confrontando com o lote 10 da mesma quadra; nos fundos possui dois segmentos de reta: 9,58m, confrontando com o lote 26 e 6,52m, confrontando com o lote 27 da mesma quadra. **PROPRIETÁRIA:** INCORPORADORA ITÁLIA LTDA, inscrita no CGC/MF sob nº 37.504.396/0001-14, com sede na cidade de Cuiabá-MT. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** R-02-76.514, fls. 079, do livro nº 2-ON, em 19-11-2003, neste RGI. Cuiabá, 29 de Dezembro de 2003. Eu, Maria Auxiliadora Assis Askar — Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-01- 81.171 - O imóvel acima foi matriculado conforme requerimento da proprietária datado de 28-10-2003. Cuiabá, 29 de Dezembro de 2003. Eu, Maria Auxiliadora Assis Askar — Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-02- 81.171 - O imóvel objeto desta matrícula fica sujeito às disposições do "Regulamento do Loteamento Alphaville Cuiabá", averbado sob n.º 03, da matrícula 76.514, livro 2-ON, aos 11-12-2003, neste RGI. Cuiabá, 29 de Dezembro de 2.003. Eu, Maria Auxiliadora Assis Askar — Oficial que o fiz digitar e conferi.

R-03-81.171 - Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 154/180, do livro nº 711, aos 07-06-2006, nestas notas, pela Tabelião Joana Maria de Assis Askar, a INCORPORADORA ITÁLIA LTDA, com sede na avenida Itália, nº 1101, Jardim Itália, nesta Cidade de Cuiabá-MT, inscrita no CNPJ sob nº 37.504.396/0001-14., **vendeu o imóvel objeto desta matrícula, à Srª. LUCIRENE APARECIDA BORGES PORTO**, C.I/RG nº 0044639-4 SJ/MT e CPF nº 208.501.151-91, brasileira, professora, filha de Florêncio Nunes Borges e de Maria Nunes Benta, casada sob o regime de comunhão universal de bens após o advento da lei 6.515/77 com DELY SO NASCIMENTO PORTO, conforme escritura pública de convenção com pacto antenupcial, lavrada às fls. 014, do livro nº 01, aos 29/06/1981, no Cartório do 3º Ofício de Notas desta Capital, registrado sob nº 12.631, às fls. 143, do livro 3-AJ Registro Auxiliar, em 25/08/1999, nestas notas, residente e domiciliada na Rua 40, quadra 58, casa 10, setor III, bairro CPA III, nesta cidade de Cuiabá-MT., pelo valor de R\$ 71.519,42 (Setenta e um mil, quinhentos e dezenove reais e quarenta e dois centavos), em que compareceu como interveniente anuente, ALPHAVILLE CUIABÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede neste Município de Cuiabá, Capital do Estado de Mato Grosso, na Av. Érico Presa s/nº, Jardim Itália, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda - CNPJ/MF sob nº 05.802.672/0001-34. A outorgada compradora declarou na escritura que se compromete-se a cumprir e submeter-se às disposições do Regulamento do Loteamento, que estabelece regras, limitações e restrições urbanísticas, com a finalidade de disciplinar o uso e ocupação do solo, a proteção ambiental e a aprovação de projetos no âmbito do

Continua no verso

MATRÍCULA

81.171

FOLHA

036 VR

Loteamento Alphaville Cuiabá, e define as penalidades aplicáveis em caso de infração a tais preceitos, averbado sob o nº 03 da matrícula 76.514, livro 2-ON, aos 11/12/2003, neste RGI, constante da AV-02, desta matrícula., e todas as demais condições constantes da escritura. A outorgante vendedora apresentou na escritura a Certidão Negativa de Débito - CND com o INSS sob o n.º 032332006-10001030, datada de 10/04/2006, certidão essa que foi confirmada por esta Serventia, através da Internet; a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União - Secretaria da Receita Federal, com o código de controle da certidão nº A8A7.4404.679C.8A8B, datada de 17/03/2006. Inscrito no Cadastro Municipal sob nº 016410490466001. Em R\$ 1.281,00. Cuiabá, 15 de Agosto de 2006. Eu, Joel Lles de A. A. de Oficial que o fiz digitar e conferi.

cdc./

AV-04-81.171 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento nº 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25/07/2014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Protocolo n.º 201710.0316.00375292-IA-240, datado de 03/10/2017, fica averbada a indisponibilidade oriunda do Processo nº 00318200507123005 no imóvel objeto desta matrícula. Selo digital AZW 56278. Cuiabá 10 de Outubro de 2017. Eu, [assinatura] Oficial que o fiz digitar e conferi.

Hc-lote_nº_95857

AV-05-81.171 - PENHORA - Em cumprimento ao Mandado, expedido pelo Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT - PJE - Processo Judicial Eletrônico - 23ª Região, aos 14/02/2023, recebido em 20/07/2023, por ordem do MMº Juiz do Trabalho da 5ª Vara do Trabalho de Cuiabá-MT a, assinado eletronicamente por Fernando Rivera Machado - Servidos, extraído dos autos do Processo nº CartPrecCiv 0000105-92.2023.5.23.0005, tendo como Reclamante: **JOSUE DE SOUZA SANTOS** e Reclamado: **DELY DO NASCIMENTO PORTO e COPERSEV COOPERATIVA DE TRABALHO MULTIPLOS EM SANEAMENTO BASICO E MEIO AMBIENTE e OUTROS**, fica averbada a penhora no imóvel objeto desta matrícula. Valor da Execução: R\$ 1.389.047,11. Em. R\$ Isento - Selo digital BXZ-06251. Cuiabá, 14 de Agosto de 2023. Eu, [assinatura] Oficial que o fiz digitar e conferi.

nf

AV-06-81.171 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento nº 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25/07/2014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Protocolo nº 202403.1415.03217703-IA-550, datado de 14/03/2024, recebido na mesma data, fica averbada a indisponibilidade oriunda do Processo nº 00318009020055230071 da Vara do Trabalho de Jaciara/MT, tão somente sobre os direitos que o Sr. Dely do Nascimento Porto, possui no imóvel objeto desta matrícula. Em. Gratuito - Selo digital CBX-39024. Cuiabá, 26 de Março de 2024. Eu, [assinatura] Oficial que o fiz digitar e conferi.

Also