

**MATRÍCULA Nº**

132817

Data 21 de março de 2022

FLS

1

Oficial *Wanda*

132.817

MATRÍCULA NºCOMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO**REGISTRO DE IMÓVEIS**

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

DALVA DORNELIA LIMA DE ALMEIDA
REGISTRADORA E TABELIÁ INTERNA
PORTARIA CGJ nº 18/2021 - DJ nº 10911/2021

Prenotação n. 405.351, em 11 de março de 2022.

CASA 01 - localizada no pavimento único do "**RESIDENCIAL SHEMONEH**", sito à rua Diego de Oliveira Alencar Lima, n. 726, edificado sobre o lote n. 16 da quadra n. 12, no loteamento denominado "SETOR RESIDENCIAL GRANVILLE II", zona urbana desta cidade, composta por 01 sala/cozinha, 01 área gourmet, 01 lavanderia, circulação, 02 quartos sendo 01 suíte, 01 banheiro social, 01 vaga de garagem coberta e uma faixa de quintal, em um módulo de terreno com 200,01m², dentro das seguintes medidas e confrontações: 10,90 metros de frente e fundos por 18,35 metros de ambos os lados. Localizada no pavimento único do condomínio, confronta pela frente com a área de acesso comum; pela esquerda com o módulo de terreno da casa 02; pela direita com o muro de fechamento do condomínio; e aos fundos com o muro de fechamento do condomínio. Fração ideal 0,5003 sendo 94,60m² construídos, 105,41m² de quintal descoberto e 17,99m² de área comum proporcional. PROPRIETÁRIA: **CONSTRUTORA CONCRETA LTDA**, com nome fantasia "Construtora Concreta", com sede na rua Alcides Francisco de Andrade, n. 95, Setor Residencial Granville I, Rondonópolis-MT, CEP: 78.731-242, e endereço eletrônico: dalilasgoncalves@gmail.com, inscrita no CNPJ sob n. 30.963.021/0001-73, com seu Ato Constitutivo devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso-JUCEMAT, sob n. 5120160091-1, em 18/07/2018; 1ª Alteração e Consolidação Contratual datada de 11/06/2019, registrada na mesma Junta sob n. 2156819, em 13/06/2019; e Certidão Simplificada Digital, emitida pela Junta Comercial do Estado de Mato Grosso-JUCEMAT, código n. 21/167.702-7, em 22/12/2021, às 16:10. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula n. 69.785, livro 2 de Registro Geral, desta Serventia Registral. Emolumentos R\$ 85,40. Selo Digital BRY 34696. O Registrador Substituto *Anderson Pablo Ferreira de Camargo* **ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO**.

Av.1/132.817, em 21/03/2022. Prenotação n. 405.351, em 11/03/2022.

A Convenção Condominial datada de 11/03/2022, do "**RESIDENCIAL SHEMONEH**", foi registrada sob n. **26.861**, em 21/03/2022, no livro 3 de Registro Auxiliar deste Ofício, e encontra-se arquivada nesta Serventia Registral na pasta da Instituição do Condomínio. Emolumentos R\$ 16,50. Selo Digital BRY 34697. O Registrador Substituto *Anderson Pablo Ferreira de Camargo* **ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO**.

R.2/132.817, em 09/05/2022. Prenotação n. 408.291 em 03/05/2022.

COMPRA E VENDA: Pelo Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças n. 9099131, firmado aos 22 de abril de 2022, com efeitos de escritura pública, nos termos do parágrafo 5º, acrescido ao artigo 61 da Lei 4.380, de 21/08/1964, pelo artigo primeiro da Lei 5.049, de 29/06/1966, e também pela Lei 9.514 de 20/11/1997, pelo preço de R\$ 415.000,00 (quatrocentos e quinze mil reais), constituído da seguinte forma: Valor da entrada: R\$ 91.000,00; Valor do Financiamento: R\$ 324.000,00, a proprietária **CONSTRUTORA CONCRETA LTDA**, com nome fantasia "Construtora Concreta", com sede na rua Alcides Francisco de Andrade, n. 95, Setor Residencial Granville I, Rondonópolis-MT, CEP: 78.731-242, endereço eletrônico dalilasgoncalves@gmail.com, inscrita no CNPJ sob n. 30.963.021/0001-73, com seu Ato Constitutivo devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso-JUCEMAT, sob n. 5120160091-1, em 18/07/2018; 1ª Alteração e Consolidação Contratual datada de 11/06/2019, registrada na mesma Junta sob n. 2156819, em

**MATRÍCULA Nº**

132817

Data 21 de março de 2022

FLS

1

Oficial *Wesley*

13/06/2019, e Certidão Simplificada Digital, emitida pela Junta Comercial do Estado de Mato Grosso-JUCEMAT, código n. 21/167.702-7, em 22/12/2021, às 16:10; **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula, com inscrição municipal n. 406061399, para **JOAQUIM HERBSTER LOPES GONÇALVES**, brasileiro, divorciado, corretor de imóveis, declara não conviver em união estável, filho de Jose Herbete Porto Gonçalves e Maria Ivone Lopes Gonçalves, portador da cédula de identidade RG n. 2001002100842-SSP/CE, e do CPF sob o n. 457.311.443-20, endereço eletrônico joaquim_jcarcf@hotmail.com, residente e domiciliado a rua Pio XI, n. 538, Loteamento Nossa Senhora do Amparo, em Rondonópolis-MT. Apresentou no contrato: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida às 14:28:29, do dia 18/04/2022 - Código de Controle da Certidão: 3E37.A40C.A274.2347, pelo Ministério da Fazenda - Procuradoria Geral da Fazenda Nacional - Secretaria da Receita Federal do Brasil, válida até 15/10/2022. **Beneficiada (s) pelo art. 290 da Lei 6.015/73, com desconto de 50% nos emolumentos R\$ 2.611,65. Selo Digital BTC 00025. A Registradora Substituta** *Wesley* MAGDA ALEXANDRA WEBER CESCA RODRIGUES SOARES.

Av.3/132.817, em 09/05/2022. Prenotação n. 408.291 em 03/05/2022. Faz-se a presente averbação para constar que anexo ao contrato apresentou: **Guia de ITBI** sob n. 1647/2022 - DAM 28035351716879727, paga no valor de R\$ 3.440,00, em 27/04/2022, calculado 0,50% sobre a parte financiada R\$ 324.000,00, e 2,00% sobre parte normal R\$ 91.000,00; **Certidão Negativa de Débitos Imóvel - CND** n. 292018/2022, emitida pela Secretaria Municipal de Receita desta cidade, via internet às 09:37:15, do dia 03/05/2022; **Declaração de Quitação das Taxas Condominiais**, subscrita por Dalila de Sousa Gonçalves, em 03/05/2022. Emolumentos R\$ 16,50 cada, praticados 03 atos, totalizando R\$ 49,50. Selo Digital BTC 00026. A Registradora Substituta *Wesley* MAGDA ALEXANDRA WEBER CESCA RODRIGUES SOARES.

R.4/132.817, em 09/05/2022. Prenotação n. 408.291 em 03/05/2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo mesmo instrumento que deu origem ao registro n. 2, na presente matrícula, o Devedor **JOAQUIM HERBSTER LOPES GONÇALVES**, acima qualificado, **ALIANA** ao Credor BANCO BRADESCO S. A., instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n., Vila Yara, Osasco-SP, **em caráter fiduciário**, o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos e para os efeitos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento no valor de R\$ 324.000,00; Valor líquido a liberar: R\$ 324.000,00; Forma de Pagamento dos encargos: Débito C/C; Prazo reembolso: 360 meses; Valor da tarifa de avaliação, reavaliação e subst. garantia: R\$ 3.400,00; Valor da primeira prestação na data da assinatura: R\$ 3.880,35; Taxa de juros nominal e efetiva: 9,1098% a.a. 9,5000% a.a; CET- Custo Efetivo Total: 11,31%; Seguro mensal morte/invalidez permanente: R\$ 194,85; Seguro mensal danos físicos imóvel: R\$ 22,82; Valor da taxa mensal de administração de contratos: R\$ 25,00; Valor do encargo mensal na data da assinatura: R\$ 4.123,02; Data prevista para vencimento da primeira prestação: 05/06/2022; Sistema de amortização: PRICE; Taxa de abertura de crédito: R\$ 0,00; Valor do imóvel para fins de público leilão: R\$ 415.000,00; Foro Eleito: Rondonópolis-MT;

**MATRÍCULA Nº**

132817

Data 21 de março de 2022

Oficial WesleyFLS
1-A

132.817

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

DALVA DORNELIA LIMA DE ALMEIDA
REGISTRADORA E TABELÃO INTERINA
PORTARIA CGJ nº 18/2021 - DJe nº 109/11/2021

Valor total financiado (Financiamento + Despesas): R\$ 332.000,00; Valor total das despesas financiadas: R\$ 8.000,00; sujeitando-se as partes contratante às demais cláusulas e condições do presente contrato, arquivado nesta Serventia Registral. Aquisição/Repasse - SFH(Reaj. Mensal TP). **Beneficiada (s) pelo art. 290 da Lei 6.015/73, com desconto de 50% nos emolumentos R\$ 2.611,65.** Selo Digital BTC 00025. A Registradora Substituta Wesley MAGDA ALEXANDRA WEBER CESCA RODRIGUES SOARES.

Av.5/132.817 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA. Procedo a presente averbação, nos termos do Provimento 149/2023 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que esta matrícula tem o seguinte **CNM: 063297.2.0132817-77.** Isento de emolumentos. Selo Digital **BZA 24819.** Rondonópolis-MT, 30/01/024. A Escrevente Autorizada Paula PAULA DALLYLA COSTA DA SILVA.

Av.6/132.817 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo n. 440.112, em 26/01/2024. Nos termos do Protocolo n. 202401.2608.03131369-IA-031, junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datada em 26/01/2024, cadastramento: 26/01/2024 às 08:09:45h, emitida por: Francisco Robert Martins Soares Filho e aprovada por: Raimundo Nonato de Oliveira Junior, nos autos do processo n. 04742008820055220004, de 26/01/2024, do Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Teresina - PI, procedo a presente averbação para constar **a indisponibilidade sobre os direitos do imóvel objeto da presente matrícula** em nome de: JOAQUIM HERBSTER LOPES GONÇALVES - CPF: 457.311.443-20 tendo como parte: J CAR LTDA (J CAR FINANCIAMENTOS) - CNPJ: 06.229.516/0001-99 e SILVIO CEZAR DE OLIVEIRA - CPF: 367.226.263-34. Arquivado nesta Serventia Registral na pasta desta matrícula. Emolumentos: Gratuito. Selo Digital **BZA 24821.** Rondonópolis-MT, 30/01/2024. A Escrevente Autorizada Paula PAULA DALLYLA COSTA DA SILVA.

R.7/132.817 - PENHORA - Protocolo n. 449.852, em 09/07/2024. Nos termos da determinação contida no Auto de Penhora e Avaliação de Imóvel, expedido aos 27/05/2024, nos Autos do Processo sob n. 0000237-67.2024.5.23.0021, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Rondonópolis/MT, tendo como parte exequente MICHELLY SOUSA HOLANDA, inscrita no CPF sob n. 941.696.593-68, e como parte executada J CAR LTDA, inscrita no CNPJ sob n. 06.229.516/00001-99, SILVIO CEZAR DE OLIVEIRA, inscrito no CPF sob n. 367.226.263-34 e JOAQUIM HERBSTER LOPES GONCALVES, inscrito no CPF sob n. 457.344.443-20, **fica penhorado os direitos aquisitivos do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da exequente, para garantia da dívida.** Arquivado nesta Serventia Registral na pasta desta matrícula. Valor da causa: R\$ 91.415,60. Emolumentos Gratuito. Selo Digital **CDB 37178.** Rondonópolis/MT, 22/07/2024. A Escrevente Autorizada Adrielle ADRIELLE CRISTHIANA DA SILVA RIBEIRO. **Cancelado.**

AV-08/132.817, em 24/11/2025. SANEAMENTO: Procedo-se a presente averbação ex-officio, a fim de retificar a sequência do número atribuído as fichas desta matrícula, **fazendo constar que o número correto desta ficha é 2, a subsequente será 3, e assim por diante.** Esta averbação visa resguardar os princípios que norteiam os atos de registro, quais sejam: Segurança, Eficácia e Continuidade, tudo

MATRICULA Nº	DATA	CNM 063297.2.0132817-77	FICHA
132.817	21 de março de 2022	O Oficial	2vº

conforme autoriza o Art. 213, inciso I, alínea "a", da Lei Federal 6.015/73. **Emolumentos: Isento** Conferido e digitado por Joelma Duarte da Silva. Eu, Paula PAULA DALLYLA COSTA DA SILVA, Escrevente Autorizada, que o fiz constar e assino. **SELO DIGITAL CKL 23880.**

PROTOCOLO n. 477.413, do Livro 1, às 09h:18min do dia 19/11/2025. **AV-09/132.817**, em 24/11/2025. **CANCELAMENTO DE PENHORA:** Procede-se esta averbação para constar o **cancelamento da penhora constante no R-07, da presente matrícula**, em cumprimento a determinação contida no Despacho válido como Ofício, expedido aos 17/11/2025, nos Autos da Ação Trabalhista sob n. 0000237-67.2024.5.23.0021, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Rondonópolis-MT. Arquivado nesta Serventia Registral na pasta desta matrícula. **Emolumentos: Isento.** Conferido e digitado por Joelma Duarte da Silva. Eu, Paula PAULA DALLYLA COSTA DA SILVA, Escrevente Autorizada, que o fiz constar e assino. **SELO DIGITAL CKL 23887.**

PROTOCOLO n. 486.971, do livro n. 1, às 14h:45min, dia 05/05/2026. **AV-10/132.817**, em 02/06/2026. **PENHORA:** Por ordem judicial expressa, proferida aos 04 de maio de 2026, pela MMª. Juíza de Direito Drª. Michelle Trombini Saliba, nos Autos da Carta Precatória Cível n. 0000237-67.2024.5.23.0021, que tramita perante a 1ª Vara do Trabalho de Rondonópolis-MT, processo de origem Ação Trabalhista n. 0474200-88.2005.5.22.0004, que tramita na 4ª Vara do Trabalho de Teresina-PI, no qual figura como **RECLAMANTE: MICHELLY SOUSA HOLANDA**, inscrita no CPF sob n. 941.696.593-68; e como **RECLAMADOS: JOAQUIM HERBSTER LOPES GONÇALVES**, inscrito no CPF sob n. 457.344.443-20, **SILVIO CEZAR DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF sob n. 367.226.263-34, e **J CAR LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 06.229.516/0001-99; **procedo a presente averbação para constar a penhora sobre os direitos aquisitivos do imóvel objeto da presente matrícula, pertencentes ao executado Joaquim Herbster Lopes Gonçalves, já qualificado.** Arquivado nesta Serventia Registral na pasta desta matrícula. **Valor da causa: R\$ 107.499,04** (cento e setenta e sete mil, quatrocentos e noventa e nove reais e quatro centavos). Justiça Gratuita. **Emolumentos: Isento.** Conferido e digitado por Inara Ribeiro da Silva. Eu, Paula PAULA DALLYLA COSTA DA SILVA, Escrevente Autorizada, que o fiz constar e assino. **SELO DIGITAL CLW 59272.**

Cartório 1º Ofício - Serviço Registral de Imóveis
Suelene Cock Corrêa
Registradora Interina

Certifica que a presente cópia é reprodução fiel, integral da matrícula constante desta serventia; Certifica ainda que o ônus, citações de ações reais/repersecutórias e alienações, constam na própria matrícula, sendo assim, esta é uma certidão de propriedade, ônus, ações reais/repersecutórias e alienações. Tudo conforme descrito nos parágrafos 1º e 11º do Art. 1º da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 14.382/22. Rondonópolis-MT, 05 de junho de 2026.
Código do(s) Ator(es): 176 GRATUITO
Selo Digital: CLW 60466 Valor: 0,00
Consulte no site: www.tjmt.jus.br/selos
Válido por 30(trinta) dias

Paula

Paula Dallyla Costa Da Silva
Escrevente Autorizada

