

matrícula

85178

ficha

1

São Paulo, 18. JAN. 1996

Imóvel: A VAGA pequena nº 40 na garagem localizada no 2º subsolo, do EDIFÍCIO A.B.C. - CENTRO DA AGROPECUÁRIA, à Avenida JOSÉ CESAR DE OLIVEIRA ns. 175, 179 e 181, no 14º subdistrito, Lapa, com a área privativa de 10,130 m², área comum de 10,779 m² e área total de 20,909 m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,0744% no terreno descrito na matrícula 19.782 desta Serventia, na qual sob o nº 21 foi registrada a especificação de condomínio do referido edifício.

Proprietária: ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE CRIADORES A.B.C. (CGC número 61.140.356/0001-15), com sede nesta Capital, à Avenida José Cesar de Oliveira nº 175.

Registro anterior: Transcrição 133.934, de 12 de abril de 1975 e matrícula 19.782 de 23 de junho de 1978 desta Serventia.

A Oficial substituta:

Heloisa Maria Gandolfo Loureiro
Heloisa Maria Gandolfo Loureiro

* * *

Av. 1 em 17. JUN. 1997

Da escritura referida no registro seguinte, consta que na vigência de com promisso não registrado, a adquirente custeou a construção das benfeitorias, consistentes no imóvel objeto desta matrícula, cujo preço foi de R\$ 5.660,00, conforme contrato de construção por administração celebrado em 29 de novembro de 1985.

A escrevente autorizada:

Zélia Gavazzi Ruotolo
Zélia Gavazzi Ruotolo

* * *

R. 2 em 17. JUN. 1997

Pela escritura de 6 de março de 1997 do Registro Civil e Tabelião de Notas de Santana de Parnaíba-SP, (Lº 271, fls. 016/019), ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE CRIADORES - A.B.C., já qualificada, com sede nesta Capital, à Rua Jaguaribe nº 634, vendeu a fração ideal do terreno pelo valor de R\$ 0,01 a WORK ADMINISTRAÇÃO DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA (CGC 73.093.007/0001-79), com sede nesta Capital, à Rua Bartira nº 485, conjunto nº 92. (Valor venal territorial proporcional R\$890,33).

A escrevente autorizada:

Zélia Gavazzi Ruotolo
Zélia Gavazzi Ruotolo

* * *

R. 3 em 17. JUN. 1997

Pela escritura referida no R. 2, a vaga pequena nº 40, foi atribuída a WORK ADMINISTRAÇÃO DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA, pelo valor de R\$5.660,00.

A escrevente autorizada: *Zélia Gavazzi Ruotolo*
Zélia Gavazzi Ruotolo

(continua no verso)

matrícula

85178

ficha

1

verso

Av.4 em 29. JAN. 1998

Da escritura referida no registro seguinte e certidão nº 255.668/97-1 consta que o imóvel (terreno em área maior) acha-se lançado pela Prefeitura desta Capital no cadastro de contribuintes sob nº 097.085.0006-2.

A escrevente autorizada:

Helena Ferreira Riqueti

Helena Ferreira Riqueti

* * *

R.5 em 29. JAN. 1998

Pela escritura de 8 de janeiro de 1998 do 16º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 2.190, fls. 99) WORK ADMINISTRAÇÃO DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada, com sede nesta Capital à Avenida José César de Oliveira nº 175, conjuntos 101/102, **deu em hipoteca** o imóvel ao BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A (CGC 60.942.638/0001-73) com sede nesta Capital à Avenida Paulista nº 1.000, 16º andar, para garantir o pagamento da dívida confessada por Lavoro Empreendimentos e Participações S.A. no valor de R\$101.211,43 a serem pagos no prazo de 33 meses, com 90 dias de carência, por meio de 30 prestações mensais e consecutivas no valor de R\$3.373,71 cada uma, a última das quais em 8.11.2000, acrescidas pela variação acumulada da Taxa Referencial-TR mais juros de 18% ao ano, constando do título multa e outras condições.

A escrevente autorizada:

Helena Ferreira Riqueti

Helena Ferreira Riqueti

* * *

Av.6 em 27. MAI. 1999

Pela escritura de 10 de maio de 1999 lavrada no Cartório do 1º Tabelião de Notas da Capital (Lº 2.787, fls. 117), as partes contratantes acordaram em retificar e ratificar a escritura que deu origem a hipoteca objeto do R.5, a fim de constar que o saldo devedor atualizado nesta data, importa em R\$98.440,00, devendo ser pago através de 40 parcelas mensais e consecutivas, no valor de R\$2.461,00, cada uma, atualizadas na data de seu vencimento, pela variação cumulativa da Taxa Referencial, acrescida de juros de 1,5% ao mês, vencendo-se a primeira em 10 de junho de 1999.

A escrevente autorizada:

Maria Tereza Marques Rostitucci

Maria Tereza Marques Rostitucci

* * *

Av.7 - PENHORA

Em 06 de abril de 2018 - (prenotação nº 485.126 de 13/03/2018)

Conforme certidão judicial, expedida em 12 de março de 2018, pelo 3º Ofício Cível

continua na ficha 02



matrícula

85.178

ficha

02

Central da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 0037085-80.2001.8.26-0100) movida por **OSCAR DE LIMA**, CPF nº 200.835.058-49, contra **LAVORO EMPRENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ nº 62.580.360/0001-67; **CAIO BRUNO CARNEVALE POSELLA**, CPF nº 541.443.968-00 e **WORK ADMINISTRAÇÃO DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 73.093.007/0001-79, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$789.542,78, figurando como fiel depositária, a proprietária e executada Work Administração de Bens e Participações Ltda.

Escrevente Autorizado:

Dirceu Alves de Oliveira

* * *

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital