



Valide aqui  
este documento



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE DIVINÓPOLIS  
Av. 1º de Junho, nº595, 12º Andar, Centro-Divinópolis/MG Tel: (37) 3511-1165

## 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

*Alessandra Márcia Bandeira de Oliveira Rufato*  
**Oficial Interina**

*Núbia Fernandes Silva da Mata*  
**Oficial Substituta**

*Cecília Keron Silva*  
**Escrevente**

CNM: 163394.2.0009403-25

**2º REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

**LIVRO Nº 2 MATRÍCULA Nº9403 Ficha: 1**

**9403 - 26/08/2025 - Protocolo: 24693 - 22/08/2025**

**IMÓVEL URBANO:LOTE DE TERRENO Nº498**, da quadra 051, zona 002, sublote 000, com a área de 360,00m², medindo 12 x 30m, situado na Rua dos Manacás, no Bairro Belo Vale, nesta cidade,confrontando-se: pela frente com a Rua dos Manacás; pelo lado esquerdo com o lote 486; pelo lado direito com o lote 510;pelos fundos com o lote 165.....

**PROPRIETÁRIOS:MILTON CESAR DA COSTA**, brasileiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens, em data de 20/09/1994, filho de Jesus Martins da Costa e Maria Alexandrina da Costa, pintor, inscrito no CPF nº886.803.636-34, CI M-3.918.586 SSP/MG e sua esposa **ISABEL MARIA BRUNO COSTA**, brasileira, empresária, inscrita no CPF nº 996.082.006-87, CI MG-4.494.356 PC/MG, filha de José Bruno Gustavo e Dinorá Francisca Gustavo, residentes e domiciliados na Rua Tenente Márcio, nº341, bairro São Roque, nesta cidade.....

Reg.Ant: 12.127, Lº2, do 1º Cartório de Registro de Imóveis desta comarca.....

CAB. ATO:4401, QUANTIDADE ATOS:1.EMOLUMENTOS ISENTO.

RECOMPE:ISENTO. TFFJ:ISENTO. FDMF:ISENTO.

FEGAJ:ISENTO. FEAGE:ISENTO. TOTAL:ISENTO. Nº SELO

CONSULTA: JFA18816, CÓDIGO DE SEGURANÇA:

3620411448548042. A Oficial Interina: *[Assinatura]*

**AV-1-9403 - 26/08/2025 - Protocolo: 24693 - 22/08/2025**

**INDISPONIBILIDADE** - Averbação, nos termos da Ordem de Indisponibilidade, datada de 13/08/2025, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, recebido via Malote Digital, código de rastreamento:813202520003888, em data de 21/08/2025,

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XR26G-JX9QR-YNQV3-C4W6L>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

CNM: 163394.2.0009403-25

fornecido pelo TJMG- Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, com o protocolo 202508.1315.04187132-IA-690, em que figura como emissor da ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Divinópolis - 1ª Vara do Trab. de Divinópolis - Magda Aparecida Resende:30834169, processo nº00107792820235030057, através do qual determina a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel constante da presente matrícula, de propriedade **ISABEL MARIA BRUNO COSTA**, inscrita no CPF 996.082.006-87. Dou fé. CAB. ATO:4135, QUANTIDADE ATOS:1. EMOLUMENTOS:ISENTO. RECOMPE:ISENTO. TFFJ:ISENTO. FDMF:ISENTO. FEGAJ:ISENTO. FEAGE:ISENTO. TOTAL: SENTO. Nº SELO CONSULTA: JFA18816, CÓDIGO DE SEGURANÇA:3620411448548042. A Oficial Interina: 

#### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da presente matrícula. Certifico ainda que a certidão eletrônica foi emitida e assinada digitalmente, nos termos da MP 2200/01 e Lei nº11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br>. Esta certidão pode ser materializada por qualquer oficial de registro de Imóveis de Minas Gerais, nos termos do art. 1.178, §2º e 3º do Provimento nº93/2020/CGJ/MG. A partir de 31/03/2025, constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §2º da Lei 15.424/2004. Pedido nº5812. 07 de novembro de 2025. (1 X 8401-2) EMOLUMENTOS: R\$ 26,97; TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$



Valide aqui  
este documento

10,25; RECOMPE: R\$ 2,03; FIC: R\$0,00; TOTAL: R\$ 39,25. Eu  
Alessandra Márcia Bandeira de Oliveira Rufato, Oficial  
Interina, digitei, subscrevi e assino.MHS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XR26G-JX9QR-YNQV3-C4W6L>

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**

**2º Ofício de Registro de Imóveis de Divinópolis - MG**

**SELO DE CONSULTA: JMO36706**  
**CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4678535564186778**

Quantidade de atos praticados: 1  
Ato(s) praticado(s) por: Alessandra M. B. de O. Rufato - Oficial Interina

**Emol.: R\$ 26,97 - TFJ: R\$ 10,25 -**  
**Valor final: R\$ 39,25 - ISS: R\$ 0,00**

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

