

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

AAC
LIVRO N.º 2

082

MATRÍCULA N.º R/15.282

DATA: 07.07.2011

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, COM 20.007,00 M2
DISTRITO INDUSTRIAL DA CIDADE DE JACIARA-MT

Um terreno Urbano, com a área de 20.007,00 m2 (vinte mil e sete metros quadrados), localizado no Distrito Industrial desta cidade de Jaciara-MT com as seguintes medidas e confrontações: Inicia junto ao marco partida, descrito em planta anexa, com coordenadas N8.232.608.325 metros E720.991.659 metros e deste segue confrontando com os seguintes azimutes e distâncias: 01/02 numa distância de 247,68 metros com o azimute de 31°45'39'', confronta-se com terras da Prefeitura Municipal de Jaciara, até o marco n. 02; do marco 2/3 uma distância de 37,33 metros com o azimute de 121°43'39'', confronta-se com terras da Prefeitura Municipal de Jaciara, até o marco n. 03; do marco 03/04 uma distância de 50,00 metros com o azimute de 211°45'39'' confronta-se com terras da Prefeitura Municipal de Jaciara, até o marco n. 04; do marco 04/05 numa distância de 53,03 metros com o azimute de 142°39'57'' até o marco n. 05; do marco 05/06, na distância de 212,12 metros, com azimute de 211°35'49'' confronta-se com terras da Prefeitura Municipal de Jaciara-MT, até o marco n. 06; do marco 06/07 uma distância de 92,98 metros, com o azimute de 322°41'00'' confronta-se com a faixa de domínio da Rodovia Federal BR 364. Imóvel caracterizado conforme Memorial Descritivo assinado pelo Resp. Técnico Leonardo Borges Pacheco - Engenheiro Agrônomo - CREA 1205994092; e ainda, conforme Memorial Descritivo emitido pela Prefeitura Municipal de Jaciara, assinado pelo Resp. Técnico William J. Oliveira Caixeta - Engenheiro Civil - CREA PR 109014/D, em data de 30.06.2011. Imóvel este objeto da Matrícula Anterior sob n. R/12.042, de fls. 142, do Livro n. 2-AP deste RGI de Jaciara-MT. O imóvel está localizado na área urbana deste Município de Jaciara-MT, nos termos das Leis Municipais ns. 112/72 e 486/91. **ADQUIRENTE: MOVEIS ROMERA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com nome fantasia "ROMERA MOVEIS E ELETRODOMESTICOS", inscrita no CNPJ sob n. 75.587.915/0001-44, com seu contrato social devidamente arquivado na Junta Comercial do Paraná, sob o n. 412.062.691/21 em 08.05.1981. Centésima Septuagésima Segunda Alteração Contratual, também arquivada na mesma Junta sob o n. 201.118.176-68 em 03.02.2011 e Certidão Simplificada da Junta Comercial do Paraná, datada de 16.02.2011, com sua Matriz na Avenida Vereador Toledo, nº 3.225, Conjunto 01, Bairro São Braz, na cidade de Curitiba-PR; representada por sua sócia administradora ANUNCIATA LUIZA MENGON ROMERA, filha de Pedro Menegon e de Romilda Ferla Menegon, nascida em 23.09.1959, natural de São João do Caiuá-PR, brasileira, viúva, empresária, portadora do CPF n. 841.158.079-20 e da Cédula de Identidade, RG n. 2.001.803 SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Marabú n. 1.035, centro da cidade de Arapongas-PR; sendo neste ato representada por seu bastante procurador ADRIANO DUARTE FERREIRA, brasileiro, divorciado, gerente, portador do CPF n. 712.868.611-87 e da Cédula de Identidade, RG n. 001039666 SSP/MS, residente e domiciliado na Rua 306, n. 34, Quadra 94, Setor 3, Tijucal, na cidade de Cuiabá-MT; o que o faz em conformidade com a Procuração Pública lavrada no livro n. 255, fls. 132, do 1º Serviço Notarial de Arapongas-PR. Doação Feita fundamentada na Lei Autorizativa Municipal n. 1.356, de 27.06.2011. **TRANSMITENTE: MUNICIPIO DE JACIARA-MT**, portador do CNPJ n. 03.347.135/0001-16, com sede na cidade de Jaciara-MT, sito na Avenida Antonio Ferreira Sobrinho n. 1075, neste ato representado pelo Prefeito Municipal Max Joel Russi, filho de Gersi Russi e de Lindacir Russi, nascido em 21.03.1976, em Santo Antonio do Lontra-PR, brasileiro, solteiro, comerciante, portador do CPF n. 777.051.901-25 e da Cédula de Identidade, RG n. 6.244.800-8 SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Potiguaras n. 398, em Jaciara-MT. **TITULO DE TRANSMISSÃO: Doação. FORMA DO TITULO, DATA E SERVENTUÁRIO: Escritura Pública de Doação das Notas do Segundo Serviço Notarial e Registral de Jaciara-MT, lavrada as fls. 158 a 161 verso, do Livro n. 37-A, em data de 07.07.2011, pelo Tabelião Marcelo Farias Machado. VALOR DO CONTRATO:**

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

CNM 135442.2.0015282-50

LIVRO N.º 2 AAC

082verso

MATRÍCULA N.º R/15.282

DATA: 07.07.2011

IMÓVEL UM TERRENO URBANO, COM 20.007,00 M2
DISTRITO INDUSTRIAL DA CIDADE DE JACIARA-MT

...continuação...

R\$20.007,00 (vinte mil e sete reais) e avaliado pelo mesmo valor, para efeitos fiscais, com recolhimento do ITCD, conforme GIA DE ITCD n. 28724, com Protocolo n. 445143, da Agência Fazendária de Jaciara-MT.. ART devidamente quitada sob n. 1162942 do Engenheiro Agrônomo Leonardo Borges Pacheco e ART quitada sob n. 1183227 do Engenheiro Civil Willian J. Oliveira Caixeta. Certidão Simplificada da Junta Comercial do Estado do Paraná, em nome da MOVEIS ROMERA LTDA, em data de 23.05.2011.

CONDIÇÕES DO CONTRATO – A presente Doação será regida pelas seguintes Condições: **PRIMEIRA:** A área, objeto da presente doação, por força desta escritura, somente poderá ser utilizada em qualquer tempo, para o fim exclusivo do que consta do projeto previamente aprovado pelo SICME/MT, obrigando-se a outorgante doadora, por si e seus sucessores, a qualquer título, observar esta estipulação, bem como as condições de plena operatividade da empresa, e cumprir as leis, códigos de postas, regulamentos, códigos de obras, normas técnicas, etc., vigentes ou que venha a vigorar, referente a distritos industriais, sob pena de rescisão contratual. **SEGUNDA:** No caso de comercialização do imóvel antes do prazo de dez anos, fica a outorgada donatária obrigada a obter previa e expressamente a anuência da Secretaria Municipal de Industria, Comercio e Turismo, desta cidade e Comarca de Jaciara-MT, sob pena de nulidade do ato de alienação. **TERCEIRA:** A empresa fica autorizada a contrair financiamentos bancários, e oferecer em garantia hipotecária o presente imóvel, desde que a hipoteca seja feita como garantia do financiamento do projeto destinado a instalação e funcionamento da empresa beneficiada com a concessão do imóvel, nunca para financiamentos pessoais aos sócios. § 1º - fica expressamente convenionado, que será constituído sobre o presente imóvel, hipoteca de segundo grau em favor do Município de Jaciara, Estado de Mato Grosso. Podendo dar-se no mesmo instrumento em que a empresa outorga a hipoteca em primeiro grau ao agente financeiro, quando o município comparecerá ao ato como interveniente anuente e outorgante credor hipotecário em segundo grau. Tal hipoteca em favor do Município, vigorará pelo prazo de 10 (dez) anos; § 2º - Além da hipoteca de segundo grau, a outorgada donatária constitui, no ato, em favor da Outorgante Doadora, **CONDIÇÃO RESOLUTIVA**, comprometendo-se em manter-se na atividade, conforme projeto aprovado pelo SICME/MT, sob pena de rescisão automática da presente doação, e conseqüente reintegração do imóvel ao patrimônio do outorgante doador. § 3º - o término das obras será o indicado no cronograma-físico aprovado pelo agente financeiro e não poderá ultrapassar o prazo de 02 (dois) anos. **QUARTA** – Fica convencionado que as clausulas 1ª, 2ª, 3ª e respectivos parágrafos 1º, 2º e 3º, do presente instrumento, uma vez violadas, constituem condição resolutiva expressa da avença, com base nos arts. 121, 122, 127, 128, 474, 475, do CCB 2002, implicando na rescisão automática da presente doação, sem direito a indenização, independentemente de qualquer interpelação judicial ou extrajudicial, bastando tão somente, para que ocorra tal rescisão e conseqüente reintegração do imóvel ao patrimônio do outorgante doador, de uma simples solicitação por parte da Procuradoria do Município de Jaciara-MT, acompanhada, se for o caso, de uma ata notarial expedida pelo Cartório competente, descrevendo a situação fática violadora das clausulas condicionais citadas (1ª, 2ª, 3ª e seus parágrafos 1º e 2º) para ser efetivada a devida averbação à margem do Registro Imobiliário. **QUINTA** – que todos os impostos, taxas e demais tributos que recaiam ou venham a recair sobre o objeto desta escritura, correrão por conta da Outorgada Donatária. **SEXTA** – além das condições, expressamente estabelecidas acima, fazem parte desta doação todas aquelas constantes da Lei Autorizativa Municipal n. 1.356, de 27.06.2011. **Emolumentos:** R\$370,36 + R\$42,30.....

Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

AAC

082(2)

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º R/15.282

DATA: 07.07.2011

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, COM 20.007,00 M2
DISTRITO INDUSTRIAL DA CIDADE DE JACIARA-MT

...continuação...

AV1 - DATA: 27.05.2016. PROTOCOLO: 87.637. AÇÃO DE DISSOLUÇÃO TOTAL DE SOCIEDADE. Procedo a presente Averbação, para constar que, cumprindo determinação do MM. Juiz de Direito da 19ª Vara Cível de Curitiba-PR - PROJUDI, Dr. Evandro Portugal, através do Ofício n. 481/2016, datado de 13.05.2016, nos Autos da Ação de Dissolução Total de Sociedade, Processo n. 65008-17.2011.8.16.0001, em que é **Requerente ANTONIO CARLOS ROMERA** e como **Requeridos MOVEIS ROMERA LTDA e OUTROS**, foi concedido a antecipação de tutela, a fim de preservar os ativos de sociedade, em especial a este imóvel, que não poderá ser alienado sem autorização judicial, com cópia em arquivo neste Cartório, do que dou fé. **Emolumento: R\$11,40. Selo de Controle Digital ASG 97343.**

AV2 - DATA: 09.10.2017. PROTOCOLO: 90.588. LEVANTAMENTO DE AÇÃO. Procedo a presente Averbação, para constar o Levantamento de Averbação lançada acima em AV1, em data de 27.05.2016, cumprindo determinação do MM. Juiz de Direito da 19ª Vara Cível de Curitiba-PR - PROJUDI, Dr. Evandro Portugal, através do Ofício n. 1097/2017, datado de 12.09.2017, referente ao Processo n. 65008-17.2011.8.16.0001, em que é **Requerente ANTONIO CARLOS ROMERA** e como **Requeridos MOVEIS ROMERA LTDA e OUTROS**, com cópia em arquivo neste Cartório, do que dou fé. **Emolumento: R\$12,30. Selo de Controle Digital AYK 97824**

Oficial do Registro

AV3/15.282. DATA: 26.01.2021. PROTOCOLO: 97.833. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Procedo a presente Averbação para constar a indisponibilidade do imóvel objeto desta Matrícula, cumprindo a determinação da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme Protocolo de Indisponibilidade CNIB nº 202101.2010.01456765-1A-660, datada de 20/01/2021, Processo nº 00003162020195090665, da Vara do Trabalho de Irati-PR, em desfavor de **MOVEIS ROMERA LTDA (ROMERA MOVEIS E ELETRODOMESTICOS)** - CNPJ sob n. 75.587.915/0001-44, com cópia em arquivo neste Cartório, do que dou fé. **Emolumentos: R\$ 14,90. Selo de Controle Digital BLN 58603.**

Oficial do Registro

AV-/15.282. DATA: 05.07.2021. PROTOCOLO: 98.646. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS. Procedo a presente Averbação para constar o cancelamento da Indisponibilidade de Bens de Protocolo CNIB nº 202101.2010.01456765-1A-660, datada de 15/06/2021, Processo nº 00003162020195090665, que tinha como desfavorecido **MOVEIS ROMERA LTDA (ROMERA MOVEIS E ELETRODOMESTICOS)** - CNPJ 75.587.915/0001-44, cumprindo determinação da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade CNIB nº 202106.1509.01674573-TA-160, datada de 20/01/2021, com cópia em arquivo neste Cartório, do que dou fé. Jaciara 25 de junho de 2021.

Martin Victor Braun - Escrevente autorizado.

Emol. R\$ 14,90.

Selo: BPA 15145.

AV-5/12.282. DATA: 24.09.2021. PROTOCOLO: 99.088. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Procedo a presente Averbação para constar a indisponibilidade do imóvel objeto desta Matrícula, cumprindo a determinação da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme Protocolo de Indisponibilidade CNIB nº

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

CNM 135442.2.0015282-50

LIVRO N.º 2 AAC

082(2verso)

MATRÍCULA N.º R/15.282

DATA: 07.07.2011

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, COM 20.007,00 M2
DISTRITO INDUSTRIAL DA CIDADE DE JACIARA-MT

...continuação...

202109.2212.01828913-IA-670, datada de 22/09/2021, Processo nº 00242793920195240051, da Vara do Trabalho de Mundo Novo-MS, em desfavor de MOVEIS ROMERA LTDA (ROMERA MOVEIS E ELETRODOMESTICOS), CNPJ 75.587.915/0001-44, Jaciara-MT em 24 de setembro de 2021. **Emolumento:** R\$ 14,90. *Martin Victor Braun* Martin Victor Braun – Escrevente Autorizado, que o fiz digitar, conferi e subscrevi. Selo de Controle Digital (BPS 55642).***

AV-06/12.282. DATA: 03.01.2022. PROTOCOLO: 99.544. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Procedo a presente Averbação para constar a indisponibilidade do imóvel objeto desta Matrícula, cumprindo a determinação da CNIB – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme Protocolo de Indisponibilidade CNIB nº 202112.0215.01931988-IA-000, datada de 02/12/2021, Processo nº 00004947420195140003, da 3ª Vara do Trabalho de Porto Velho-RO, em desfavor de MOVEIS ROMERA LTDA (ROMERA MOVEIS E ELETRODOMESTICOS), CNPJ 75.587.915/0001-44, Jaciara-MT em 03 de janeiro de 2022. **Emolumento:** R\$ 14,90. *Patricia Gonçalves Camilo* Patricia Gonçalves Camilo – Escrevente Autorizada, que o fiz digitar, conferi e subscrevi. Selo de Controle Digital (BQS 72338).***

AV-07/15.282. DATA: 11.01.2022. PROTOCOLO: 99.545. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Procedo a presente Averbação para constar a indisponibilidade do imóvel objeto desta Matrícula, cumprindo a determinação da CNIB – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme Protocolo de Indisponibilidade CNIB nº 202201.1216.0163203-IA-840, datada de 10/01/2022, Processo nº 00003620820195230051, da 1ª Vara do Trabalho de Tangara da Serra-MT, em desfavor de MOVEIS ROMERA LTDA (ROMERA MOVEIS E ELETRODOMESTICOS), CNPJ 75.587.915/0001-44, Jaciara-MT em 11 de janeiro de 2022. **Emolumento:** R\$ 16,50. *Patricia Gonçalves Camilo* Patricia Gonçalves Camilo – Escrevente Autorizada, que o fiz digitar, conferi e subscrevi. Selo de Controle Digital (BQS 72550).***

AV-08/15.282. DATA: 14.01.2022. PROTOCOLO: 99.637. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Procedo a presente Averbação para constar a indisponibilidade do imóvel objeto desta Matrícula, cumprindo a determinação da CNIB – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme Protocolo de Indisponibilidade CNIB nº 202201.1216.01966237-IA-220, datada de 12/01/2022, Processo nº 00015731920195090653, da Vara do Trabalho de Arapongas-PR, em desfavor de MOVEIS ROMERA LTDA (ROMERA MOVEIS E ELETRODOMESTICOS), CNPJ 75.587.915/0001-44 e Outros. Jaciara-MT em 14 de janeiro de 2022. **Emolumento:** R\$ 16,50. *Patricia Gonçalves Camilo* Patricia Gonçalves Camilo – Escrevente Autorizada, que o fiz digitar, conferi e subscrevi. Selo de Controle Digital (BQS 72674).***

AV-09/15.282 – Em 14 de janeiro de 2022. Protocolo nº 99.638 – **RETIFICAÇÃO DE REGISTRO** – Procedo a presente averbação para constar que nos termos do artigo 213, inciso I, alínea “a” da Lei nº 6.015/73 as indisponibilidades de bens averbadas da presente matrícula sob o AV-06/15.282, e tem como data de averbação 03/01/2022 e AV-07/15.282, tem como data de averbação 11/01/2022, e não como constou acima. Jaciara-MT, em 14 de janeiro de 2022. **Emolumento:** Ato gratuito. Eu, *Patricia Gonçalves Camilo* Patricia Gonçalves Camilo, Escrevente Autorizada, que o fiz digitar, conferi e subscrevi. Selo de Controle Digital (BQS 72680).***

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

CNM 135442.2.0015282-50

AAC

082(3)

LIVRO N.º 2

R/15.282

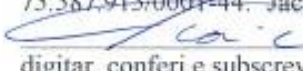
07.07.2014

MATRÍCULA N.º

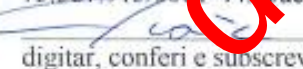
DATA:

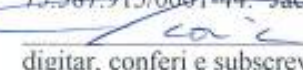
IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, COM 20.007,00 M2
DISTRITO INDUSTRIAL DA CIDADE DE JACIARA-MT

...continuação...

AV-10/15.282. DATA: 02.02.2022. PROTOCOLO: 99.693. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Procedo a presente Averbação para constar a indisponibilidade do imóvel objeto desta Matrícula, cumprindo a determinação da CNIB – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme Protocolo de Indisponibilidade CNIB nº 202201.2613.01982684-1A-900, datada de 26/04/2022, Processo nº 00001163720195230046, da Vara do Trabalho de Alta Floresta-MT, em desfavor de MOVEIS ROMERA LTDA (ROMERA MOVEIS E ELETRODOMESTICOS), CNPJ 75.587.915/0001-44, Jaciara-MT em 02 de fevereiro 2022. Emolumento: R\$ 16,50.  Patricia Gonçalves Camilo – Escrevente Autorizada, que o fiz digitar, conferi e subscrevi. Selo de Controle Digital (BRJ81608).***

AV-11/15.282. DATA: 14.02.2022. PROTOCOLO: 99.733. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Procedo a presente Averbação para constar a indisponibilidade do imóvel objeto desta Matrícula, cumprindo a determinação da CNIB – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme Protocolo de Indisponibilidade CNIB nº 202202.0715.01999631-1A-250, datada de 07/02/2022, Processo nº 00000748520195230046, da Vara do Trabalho de Alta Floresta-MT, em desfavor de MOVEIS ROMERA LTDA (ROMERA MOVEIS E ELETRODOMESTICOS), CNPJ 75.587.915/0001-44, Jaciara-MT em 14 de fevereiro 2022. Emolumento: R\$ 16,50.  Patricia Gonçalves Camilo – Escrevente Autorizada, que o fiz digitar, conferi e subscrevi. Selo de Controle Digital (BRJ81860).***

AV-12/15.282. DATA: 14.02.2022. PROTOCOLO: 99.735. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Procedo a presente Averbação para constar a indisponibilidade do imóvel objeto desta Matrícula, cumprindo a determinação da CNIB – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme Protocolo de Indisponibilidade CNIB nº 202202.0710.01998670-1A-370, datada de 07/02/2022, Processo nº 00001024120205080109, da Vara do Trabalho de Santarém-PA, em desfavor de MOVEIS ROMERA LTDA (ROMERA MOVEIS E ELETRODOMESTICOS), CNPJ 75.587.915/0001-44, Jaciara-MT em 14 de fevereiro 2022. Emolumento: R\$ 16,50.  Patricia Gonçalves Camilo – Escrevente Autorizada, que o fiz digitar, conferi e subscrevi. Selo de Controle Digital (BRJ81861).***

AV-13/15.282. DATA: 14.02.2022. PROTOCOLO: 99.736. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Procedo a presente Averbação para constar a indisponibilidade do imóvel objeto desta Matrícula, cumprindo a determinação da CNIB – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme Protocolo de Indisponibilidade CNIB nº 202202.0816.02001946-1A-550, datada de 08/02/2022, Processo nº 00001180720195230046, da Vara do Trabalho de Alta Floresta-MT, em desfavor de MOVEIS ROMERA LTDA (ROMERA MOVEIS E ELETRODOMESTICOS), CNPJ 75.587.915/0001-44, Jaciara-MT em 02 de fevereiro 2022. Emolumento: R\$ 16,50.  Patricia Gonçalves Camilo – Escrevente Autorizada, que o fiz digitar, conferi e subscrevi. Selo de Controle Digital (BRJ81862).***

AV-14/15.282. DATA: 28.02.2022. PROTOCOLO: 99.783. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS. Procedo a presente Averbação para constar o cancelamento da Indisponibilidade de Bens de Protocolo CNIB nº 202202.0710.01998670-1A-370, datada de 07/02/2022, Processo nº 00001024120205080109, que tinha como desfavorecido MOVEIS ROMERA LTDA (ROMERA MOVEIS E 

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

CNM 135442.2.0015282-50

LIVRO N.º 2 AAC

082 (3 verso)

MATRÍCULA N.º R/15.282

DATA: 07.07.2011

IMÓVEL:

UM TERRENO URBANO, COM 20.007,00 M2
DISTRITO INDUSTRIAL DA CIDADE DE JACIARA-MT

...continuação...

ELETRODOMESTICOS), CNPJ 75.587.915/0001-44, cumprindo determinação da CNIB – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme Protocolo de cancelamento de Indisponibilidade CNIB nº 202202.1510.02011889-TA-290, em data de 15/02/2022. Jaciara-MT em 28 de fevereiro de 2022. **Emolumento:** Ato Gratuito. *Martin Victor Braun* Martin Victor Braun – Escrevente Autorizado, que o fiz digitar, conferi e subscrevi. Selo de Controle Digital (BRJ82286).***

AV-15/15.282. DATA: 23/03/2022. PROTOCOLO nº 99.021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Procedo a presente Averbação para constar a indisponibilidade do imóvel objeto desta Matrícula, cumprindo a determinação da CNIB – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme Protocolo de Indisponibilidade de Bens nº 202203.1510.02051892-IA-840, data de 15/03/2022, Processo nº 00005535320195230022, da 2ª Vara do Trabalho de Rondonópolis-MT, em desfavor de MOVEIS ROMERA LTDA (ROMERA MOVEIS E ELETRODOMESTICOS), CNPJ 75.587.915/0001-44. Jaciara-MT em 23 de março de 2022. **Emolumento:** R\$ 16,50. *Patricia Gonçalves Camilo* Patricia Gonçalves Camilo – Escrevente Autorizada, que o fiz digitar, conferi e subscrevi. Selo de Controle Digital (BRJ82774).***

AV-16/15.282. Em 07 de junho de 2022. Protocolo sob nº 100.279. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Procedo a presente Averbação para constar a indisponibilidade do imóvel objeto desta Matrícula, cumprindo a determinação da CNIB – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme Protocolo de Indisponibilidade de Bens nº 202205.2415.02162089-LA-350, datada de 24/05/2022, Processo nº 00005302702090325, da Vara do Trabalho de Umuarama-PR, em desfavor de MOVEIS ROMERA LTDA (ROMERA MOVEIS E ELETRODOMESTICOS), CNPJ 75.587.915/0001-44. Jaciara-MT em 07 de junho de 2022. **Emolumentos:** R\$ 16,50. *Patricia Gonçalves Camilo* Patricia Gonçalves Camilo – Escrevente Autorizada, que o fiz digitar, conferi e subscrevi. Selo de Controle Digital (BSX33075).***

AV-17/15.282. Em 24 de junho de 2022. Protocolo nº 100.378. **PENHORA.** Conforme se verifica no Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, expedido em 26/05/2022 por Geralda Schuenquener Melo de Almeida, gestora judiciária autorizada pela Consolidação das Normas Gerais da Corregedoria-Geral da Justiça, bem como na Penhora por termo dos Autos - Ação de Execução Fiscal expedida pela Excelentíssima Senhora Doutora Juíza de Direito Laura Dorilêo Cândido, da Primeira Vara Cível de Jaciara/MT em 08/06/2022, no Processo 100.3009-08.2021.8.11.0010, Espécie Execução Fiscal, tendo como polo ativo Município de Jaciara/MT e como polo passivo Moveis Romera Ltda, valor da causa R\$177.716,43, procedo a presente averbação para constar a **PENHORA** que recai sobre o presente imóvel, conforme determinação judicial supracitada. Jaciara/MT, 24 de junho de 2022. **Emolumentos:** Ato Gratuito. *Martin Victor Braun* Martin Victor Braun – Escrevente Autorizado, que o fiz digitar, conferi e subscrevi. Selo de Controle Digital (BSX33584).

AV-18/15.282. Em 01 de julho de 2022. Protocolo sob nº 100.446. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Procedo a presente Averbação para constar a indisponibilidade do imóvel objeto desta Matrícula, cumprindo a determinação da CNIB – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme Protocolo de Indisponibilidade

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

CNM 135442.2.0015282-50

LIVRO N.º 2 AAC

082 (4)

MATRÍCULA N.º R/15.282

DATA: 07.07.2011

IMÓVEL:

UM TERRENO URBANO, COM 20.007,00 M2
DISTRITO INDUSTRIAL DA CIDADE DE JACIARA-MT

...continuação...

CNIB nº 202206.2319.02211807-IA-250, datada de 23/06/2022, Processo nº 00246245720195240066, da Vara do Trabalho de Ponta Porã-Ms, em desfavor de MOVEIS ROMERA LTDA (ROMERA MOVEIS E ELETRODOMESTICOS), CNPJ 75.587.915/0001-44. Jaciara-MT em 01 de julho de 2022. Emolumentos: R\$ 16,50.
Martin Victor Braun Martin Victor Braun – Escrevente Autorizado, que o fiz digitar, conferi e subscrevi. Selo de Controle Digital (BSX33857).***.

AV-19/15.282. Em 01 de julho de 2022. Protocolo sob nº 100.446. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Procedo a presente Averbação para constar a indisponibilidade do imóvel objeto desta Matrícula, cumprindo a determinação da CNIB – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme Protocolo de Indisponibilidade CNIB nº 202206.2318.02211805-IA-199, datada de 23/06/2022, Processo nº 00245673920195240066, da Vara do Trabalho de Ponta Porã-Ms, em desfavor de MOVEIS ROMERA LTDA (ROMERA MOVEIS E ELETRODOMESTICOS), CNPJ 75.587.915/0001-44. Jaciara-MT em 01 de julho de 2022. Emolumentos: R\$ 16,50.
Martin Victor Braun Martin Victor Braun – Escrevente Autorizado, que o fiz digitar, conferi e subscrevi. Selo de Controle Digital (BSX33858).***.

AV-20/15.282. Em 15 de julho de 2022. Protocolo sob nº 100.501. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Procedo a presente Averbação para constar a indisponibilidade do imóvel objeto desta Matrícula, cumprindo a determinação da CNIB – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme Protocolo de Indisponibilidade CNIB nº 202207.1312.0224447-IA-909, datada de 13/07/2022, Processo nº 70263615702220001, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Porto Velho-RO, em desfavor de MOVEIS ROMERA LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL (ROMERA MOVEIS E ELETRODOMESTICOS), CNPJ 75.587.915/0001-44. Jaciara-MT em 15 de julho de 2022. Emolumentos: Ato Gratuito. *Martin Victor Braun* Martin Victor Braun – Escrevente Autorizado, que o fiz digitar, conferi e subscrevi. Selo de Controle Digital (BSX33871).**.

AV-21/15.282. Em 22 de julho de 2022. Protocolo sob nº 100.542. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Procedo a presente Averbação para constar a indisponibilidade do imóvel objeto desta Matrícula, cumprindo a determinação da CNIB – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme Protocolo de Indisponibilidade CNIB nº 202207.1509.02248662-IA-170, datada de 15/07/2022, Processo nº 00043354620208160194, da 21ª Vara Cível de Curitiba-PR, em desfavor de MOVEIS ROMERA LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL (ROMERA MOVEIS E ELETRODOMESTICOS), CNPJ 75.587.915/0001-44. Jaciara-MT em 22 de julho de 2022. Emolumentos: Ato Gratuito. *Martin Victor Braun* Martin Victor Braun – Escrevente Autorizado, que o fiz digitar, conferi e subscrevi. Selo de Controle Digital (BSX34453).***.

AV-22/15.282. Em 22 de julho de 2022. Protocolo sob nº 100.543. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Procedo a presente Averbação para constar a indisponibilidade do imóvel objeto desta Matrícula, cumprindo a determinação da CNIB – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme Protocolo de Indisponibilidade CNIB nº 202207.1514.02249379-IA-890, datada de 15/07/2022, Processo nº 00016265120175090594, da Vara do Trabalho de Campo Largo-PR, em desfavor de *Martin Victor Braun*

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

CNM 135442.2.0015282-50

LIVRO N.º 2 AAC

082 (4 verso)

MATRÍCULA N.º R/15.282

DATA: 07.07.2011

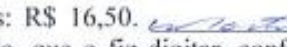
IMÓVEL:

UM TERRENO URBANO, COM 20.007,00 M2
DISTRITO INDUSTRIAL DA CIDADE DE JACIARA-MT

...continuação...

MOVEIS ROMERA LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL (ROMERA MOVEIS E ELETRODOMESTICOS), CNPJ 75.587.915/0001-44, Jaciara-MT em 02 de julho de 2022. Emolumentos: R\$16,50.  Martin Victor Braun – Escrevente Autorizado, que o fiz digitar, conferi e subscrevi. Selo de Controle Digital (BSX34454).***

AV-23/15.282. Em 04 de agosto de 2022. Protocolo sob nº 100.578. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Procedo a presente Averbação para constar a indisponibilidade do imóvel objeto desta Matrícula, cumprindo a determinação da CNIB – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme Protocolo de Indisponibilidade CNIB nº 202207.2509.02262835-IA-180, datada de 25/07/2022, Processo nº 00244621420185240061, da Vara do Trabalho de Paranaíba-MT, em desfavor de MOVEIS ROMERA LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL (ROMERA MOVEIS E ELETRODOMESTICOS), CNPJ 75.587.915/0001-44, Jaciara-MT em 04 de agosto de 2022. Emolumentos: R\$ 16,50.  Martin Victor Braun – Escrevente Autorizado, que o fiz digitar, conferi e subscrevi. Selo de Controle Digital (BTS70999).***

AV-24/15.282. Em 04 de agosto de 2022. Protocolo sob nº 100.579. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Procedo a presente Averbação para constar a indisponibilidade do imóvel objeto desta Matrícula, cumprindo a determinação da CNIB – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme Protocolo de Indisponibilidade CNIB nº 202207.2817.02271683-IA-700, datada de 28/07/2022, Processo nº 00242151420185240056, da Vara do Trabalho de Nova Andradina-MS, em desfavor de MOVEIS ROMERA LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL (ROMERA MOVEIS E ELETRODOMESTICOS), CNPJ 75.587.915/0001-44 e OUTROS. Jaciara-MT em 04 de agosto de 2022. Emolumentos: R\$ 16,50.  Martin Victor Braun – Escrevente Autorizado, que o fiz digitar, conferi e subscrevi. Selo de Controle Digital (BTS71000).***

AV-25/15.282. Em 04 de agosto de 2022. Protocolo sob nº 100.584. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Procedo a presente Averbação para constar a indisponibilidade do imóvel objeto desta Matrícula, cumprindo a determinação da CNIB – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme Protocolo de Indisponibilidade CNIB nº 202207.2911.02272545-IA-309, datada de 29/07/2022, Processo nº 00240592620195240056, da Vara de Nova Andradina-MS, em desfavor de MOVEIS ROMERA LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL (ROMERA MOVEIS E ELETRODOMESTICOS), CNPJ 75.587.915/0001-44, Jaciara-MT em 04 de agosto de 2022. Emolumentos: R\$ 16,50.  Martin Victor Braun – Escrevente Autorizado, que o fiz digitar, conferi e subscrevi. Selo de Controle Digital (BTS71001).***

AV-26/15.282. Em 05 de agosto de 2022. Protocolo sob nº 100.607. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Procedo a presente Averbação para constar a indisponibilidade do imóvel objeto desta Matrícula, cumprindo a determinação da CNIB – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme Protocolo de Indisponibilidade CNIB nº 202208.0316.02281804-IA-510, datada de 03/08/2022, Processo nº 00008675020195090325, da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR, em desfavor de 

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

CNM 135442.2.0015282-50

LIVRO N.º 2 AAC

082 (5)

MATRÍCULA N.º R/15.282

DATA: 07.07.2011

IMÓVEL:

UM TERRENO URBANO, COM 20.007,00 M2
DISTRITO INDUSTRIAL DA CIDADE DE JACIARA-MT

...continuação...

MOVEIS ROMERA LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL (ROMERA MOVEIS E ELETRODOMESTICOS), CNPJ 75.587.915/0001-44. Jaciara-MT em 05 de agosto de 2022. Emolumentos: R\$ 16,50. Martin Victor Braun Martin Victor Braun – Escrevente Autorizado, que o fiz digitar, conferi e subscrevi. Selo de Controle Digital (BTS71032).***.

AV-27/15.282. Em 08 de setembro de 2022. Protocolo sob nº 100.819. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Procedo a presente Averbação para constar a indisponibilidade do imóvel objeto desta Matrícula, cumprindo a determinação da CNIB – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme Protocolo de Indisponibilidade CNIB nº 202208.2514.02319316-IA-509, datada de 25/08/2022, Processo nº 00241984120205240056, da Vara do Trabalho de Nova Andradina-MS, em desfavor de MOVEIS ROMERA LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL (ROMERA MOVEIS E ELETRODOMESTICOS), CNPJ 75.587.915/0001-44. Jaciara-MT 08 de setembro de 2022. Emolumentos: R\$ 16,50. Martin Victor Braun Martin Victor Braun – Escrevente Autorizado, que o fiz digitar, conferi e subscrevi. Selo de Controle Digital (BTS72119).***.

AV-28/15.282. Em 08 de setembro de 2022. Protocolo sob nº 100.820. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Procedo a presente Averbação para constar a indisponibilidade do imóvel objeto desta Matrícula, cumprindo a determinação da CNIB – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme Protocolo de Indisponibilidade CNIB nº 202208.2913.0230544-IA-109, datada de 29/08/2022, Processo nº 000044486012080109, da 1ª Vara do Trabalho de Santarém-PA, em desfavor de MOVEIS ROMERA LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL (ROMERA MOVEIS E ELETRODOMESTICOS), CNPJ 75.587.915/0001-44. Jaciara-MT 08 de setembro de 2022. Emolumentos: R\$ 16,50. Martin Victor Braun Martin Victor Braun – Escrevente Autorizado, que o fiz digitar, conferi e subscrevi. Selo de Controle Digital (BTS72120).***.

AV-29/15.282. Em 08 de setembro de 2022. Protocolo sob nº 100.821. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Procedo a presente Averbação para constar a indisponibilidade do imóvel objeto desta Matrícula, cumprindo a determinação da CNIB – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme Protocolo de Indisponibilidade CNIB nº 202208.3115.02329490-IA-850, datada de 31/08/2022, Processo nº 00002115520205090585, da Vara do Trabalho de Santo Antonio da Platina-PR, em desfavor de MOVEIS ROMERA LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL (ROMERA MOVEIS E ELETRODOMESTICOS), CNPJ 75.587.915/0001-44. Jaciara-MT 08 de setembro de 2022. Emolumentos: R\$ 16,50. Martin Victor Braun Martin Victor Braun – Escrevente Autorizado, que o fiz digitar, conferi e subscrevi. Selo de Controle Digital (BTS72121).***.

AV-30/15.282. Em 08 de setembro de 2022. Protocolo sob nº 100.822. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Procedo a presente Averbação para constar a indisponibilidade do imóvel objeto desta Matrícula, cumprindo a determinação da CNIB – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme Protocolo de Indisponibilidade CNIB nº 202209.0614.02338978-IA-740, datada de 06/09/2022, Processo nº 00004753720195090026, da Vara do Trabalho de União da Vitória-PR, em desfavor de Martin Victor Braun

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

CNM 135442.2.0015282-50

LIVRO N.º 2 AAC

082 (5verso)

MATRÍCULA N.º

R/15.282

DATA:

07.07.2011

IMÓVEL:

UM TERRENO URBANO, COM 20.007,00 M2
DISTRITO INDUSTRIAL DA CIDADE DE JACIARA-MT

...continuação...

MOVEIS ROMERA LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL (ROMERA MOVEIS E ELETRODOMESTICOS), CNPJ 75.587.915/0001-44. Jaciara-MT 08 de setembro de 2022. Emolumentos: R\$ 16,50. Martin Victor Braun Martin Victor Braun – Escrevente Autorizado, que o fiz digitar, conferi e subscrevi. Selo de Controle Digital (BTS72122).***.

AV-31/15.282. Em 07 de outubro de 2022. Protocolo sob nº 100.939. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Procedo a presente Averbação para constar a indisponibilidade do imóvel objeto desta Matrícula, cumprindo a determinação da CNIB – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme Protocolo de Indisponibilidade CNIB nº 202209.1313.02348490-IA-940, datada de 13/09/2022, Processo nº 00016954820208160072, da Vara Cível da Fazenda Pública – Acidentes do Trabalho Registros Públicos e Corregedoria do J. Ex. Juizado Especial Cível e Juizado Especial da Fazenda Pública-PR, em desfavor de MOVEIS ROMERA LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL (ROMERA MOVEIS E ELETRODOMESTICOS), CNPJ 75.587.915/0001-44. Jaciara-MT 07 de outubro de 2022. Emolumentos: Ato Gratuito. Martin Victor Braun Martin Victor Braun – Escrevente Autorizado, que o fiz digitar, conferi e subscrevi. Selo de Controle Digital (BTS72959).***.

AV-32/15.282. Em 07 de outubro de 2022. Protocolo sob nº 100.940. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Procedo a presente Averbação para constar a indisponibilidade do imóvel objeto desta Matrícula, cumprindo a determinação da CNIB – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme Protocolo de Indisponibilidade CNIB nº 202209.2316.02368698-IA-009, datada de 23/09/2022, Processo nº 00013316720195090195, da 3ª Vara do Trabalho de Cascavel-PR, em desfavor de MOVEIS ROMERA LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL (ROMERA MOVEIS E ELETRODOMESTICOS), CNPJ 75.587.915/0001-44. Jaciara-MT 07 de outubro de 2022. Emolumentos: R\$ 16,50. Martin Victor Braun Martin Victor Braun – Escrevente Autorizado, que o fiz digitar, conferi e subscrevi. Selo de Controle Digital (BTS72960).***.

AV-33/15.282. Em 07 de outubro de 2022. Protocolo sob nº 100.941. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Procedo a presente Averbação para constar a indisponibilidade do imóvel objeto desta Matrícula, cumprindo a determinação da CNIB – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme Protocolo de Indisponibilidade CNIB nº 202209.2714.02373310-IA-610, datada de 27/09/2022, Processo nº 00008948220195230021, da 1ª Vara do Trabalho de Rondonópolis-MT, em desfavor de MOVEIS ROMERA LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL (ROMERA MOVEIS E ELETRODOMESTICOS), CNPJ 75.587.915/0001-44. Jaciara-MT 07 de outubro de 2022. Emolumentos: R\$ 16,50. Martin Victor Braun Martin Victor Braun – Escrevente Autorizado, que o fiz digitar, conferi e subscrevi. Selo de Controle Digital (BTS72961).***.

AV-34/15.282. Em 07 de outubro de 2022. Protocolo sob nº 100.942. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Procedo a presente Averbação para constar a indisponibilidade do imóvel objeto desta Matrícula, cumprindo a determinação da CNIB – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme Protocolo de Indisponibilidade CNIB nº 202209.2611.02370198-IA-920, datada de 26/09/2022, Processo nº Martin Victor Braun

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

CNM 135442.2.0015282-50

LIVRO N.º 2 AAC

082 (6)

MATRÍCULA N.º R/15.282

DATA: 07.07.2011

IMÓVEL:

UM TERRENO URBANO, COM 20.007,00 M2
DISTRITO INDUSTRIAL DA CIDADE DE JACIARA-MT

...continuação...

00242576320195240056, da Vara do Trabalho de Nova Andradina-MS, em desfavor de MOVEIS ROMERA LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL (ROMERA MOVEIS E ELETRODOMESTICOS), CNPJ 75.587.915/0001-44. Jaciara-MT 07 de outubro de 2022. Emolumentos: R\$ 16,50. Martin Victor Braun Martin Victor Braun – Escrevente Autorizado, que o fiz digitar, conferi e subscrevi. Selo de Controle Digital (BTS72962).***

AV-35/15.282. Em 07 de outubro de 2022. Protocolo sob nº 000.988. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Procedo a presente Averbação para constar a indisponibilidade do imóvel objeto desta Matrícula, cumprindo a determinação da CNIB – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme Protocolo de Indisponibilidade CNIB nº 202210.0708.02391150-IA-820, datada de 07/10/2022, Processo nº 00006059620195080109, da 1ª Vara do Trabalho de Santarém-PA, em desfavor de MOVEIS ROMERA LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL (ROMERA MOVEIS E ELETRODOMESTICOS), CNPJ 75.587.915/0001-44. Jaciara-MT 07 de outubro de 2022. Emolumentos: R\$ 16,50. Martin Victor Braun Martin Victor Braun – Escrevente Autorizado, que o fiz digitar, conferi e subscrevi. Selo de Controle Digital (BTS72963).***

AV-36/15.282. Em 21 de novembro de 2022. Protocolo sob nº 101.214. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Procedo a presente Averbação para constar a indisponibilidade do imóvel objeto desta Matrícula, cumprindo a determinação da CNIB – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme Protocolo de Indisponibilidade CNIB nº 202211.0411.0243121-IA-560, datada de 04/11/2022, Processo nº 0000178320195090325, da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR, em desfavor de MOVEIS ROMERA LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL (ROMERA MOVEIS E ELETRODOMESTICOS), CNPJ 75.587.915/0001-44. Jaciara-MT 21 de novembro de 2022. Emolumentos: R\$ 16,50. Martin Victor Braun Martin Victor Braun – Escrevente Autorizado, que o fiz digitar, conferi e subscrevi. Selo de Controle Digital (BVD4902).***

AV-37/15.282. Em 14 de dezembro de 2022. Protocolo sob nº 101.350. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Procedo a presente Averbação para constar a indisponibilidade do imóvel objeto desta Matrícula, cumprindo a determinação da CNIB – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme Protocolo de Indisponibilidade CNIB nº 202212.0512.02476845-IA-011, datada de 05/12/2022, Processo nº 00006971020195140141, da Vara do Trabalho de Vilhena-RO, em desfavor de MOVEIS ROMERA LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL (ROMERA MOVEIS E ELETRODOMESTICOS), CNPJ 75.587.915/0001-44. Jaciara-MT 14 de dezembro de 2022. Emolumentos: R\$ 16,50. Martin Victor Braun Martin Victor Braun – Escrevente Autorizado, que o fiz digitar, conferi e subscrevi. Selo de Controle Digital (BVD5472).***

AV-38/15.282. Em 14 de dezembro de 2022. Protocolo sob nº 101.351. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Procedo a presente Averbação para constar a indisponibilidade do imóvel objeto desta Matrícula, cumprindo a determinação da CNIB – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme Protocolo de Indisponibilidade CNIB nº 202212.1215.02485821-IA-520, datada de 12/12/2022, Processo nº 00006971020195140141

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

CNM 135442.2.0015282-50

LIVRO N.º 2 AAC

082 (6 verso)

MATRÍCULA N.º
R/15.282

DATA: 07.07.2011

IMÓVEL:

UM TERRENO URBANO, COM 20.007,00 M2
DISTRITO INDUSTRIAL, DA CIDADE DE JACIARA-MT

...continuação...

00003722520185230107, da 2ª Vara do Trabalho de Várzea Grande-MT, em desfavor de MOVEIS ROMERA LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL (ROMERA MOVEIS E ELETRODOMESTICOS), CNPJ 75.587.915/0001-44. Jaciara-MT 14 de dezembro de 2022. Emolumentos: R\$ 16,50. Martin Victor Braun Martin Victor Braun – Escrevente Autorizado, que o fiz digitar, conferi e subscrevi. Selo de Controle Digital (BVD5473).***.

AV-39/15.282. Em 23 de dezembro de 2022. Protocolo nº 101.552. **PENHORA**. Conforme se verifica na Certidão de Penhora emitida em 11/12/2022, expedida por Ellen Cristina Canhete Pinheiro, da Vara do Trabalho de Aquidauana/MS, extraído da Ação Trabalhista – Número de ordem: 0024173-40.2019.5.24.0031, tendo como Executado: Lander dos Santos Prieto – CPF 033.440.831-80 e como Executado: Moveis Romera Ltda Em Recuperacao Judicial – CNPJ 75.587.915/0001-44, valor da dívida: R\$ 364.061,96, recebido através do Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis - ONR, Protocolo PH000447104, TIPO DA CONSTRUÇÃO: PENHORA; Data do auto ou termo: 07/12/2022; Percentual penhorado (%): 10,00; Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 1,00; Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Data da decisão: 11/12/2022 - Folhas: ea362f2, na qual foi determinado que seja efetuada a averbação de penhora na matrícula do imóvel n. 15.282 deste Ofício Imobiliário, procedo a presente averbação para constar a **PENHORA SOBRE 10% DO IMÓVEL** da presente matrícula conforme decisão judicial supracitada. Jaciara/MT, 23 de dezembro de 2022. Emolumentos: Isento, benefício da justiça gratuita conforme Certidão de Penhora supracitada da decisão 27/01/2022, folhas fl8b4fd. Martin Victor Braun Martin Victor Braun – Escrevente Autorizado, que o fiz digitar, conferi e subscrevi. Selo de Controle Digital (BVD5927).***.

AV-40/15.282. Em 27 de janeiro de 2023. Protocolo sob nº 101.569. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procedo a presente Averbação para constar a indisponibilidade do imóvel objeto desta Matrícula, cumprindo a determinação da CNIB – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme Protocolo de Indisponibilidade CNIB nº 202301.2012.02521254-IA-730, datada de 20/01/2023, Processo nº 00240358320205240081, da Vara do Trabalho de São Gabriel do Oeste-MS, em desfavor de MOVEIS ROMERA LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL (ROMERA MOVEIS E ELETRODOMESTICOS), CNPJ 75.587.915/0001-44. Jaciara-MT 27 de janeiro de 2023. Emolumentos: R\$ 17,50. Martin Victor Braun Martin Victor Braun – Escrevente Autorizado, que o fiz digitar, conferi e subscrevi. Selo de Controle Digital (BVD6804).***.

AV-41/15.282. Em 30 de janeiro de 2023. Protocolo sob nº 101.593. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procedo a presente Averbação para constar a indisponibilidade do imóvel objeto desta Matrícula, cumprindo a determinação da CNIB – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme Protocolo de Indisponibilidade CNIB nº 202301.2617.02530537-IA-420, datada de 26/01/2023, Processo nº 00003188720195090665, da Vara do Trabalho de Itati-PR, em desfavor de MOVEIS ROMERA LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL (ROMERA MOVEIS E ELETRODOMESTICOS), CNPJ 75.587.915/0001-44. Jaciara-MT 30 de janeiro de 2023. Emolumentos: R\$ 17,50. Martin Victor Braun Martin Victor Braun – Escrevente

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

CNM 135442.2.0015282-50

LIVRO N.º 2 AAC

082 (7)

MATRÍCULA N.º

R/15.282

DATA:

07.07.2011

IMÓVEL:

UM TERRENO URBANO, COM 20.007,00 M2
DISTRITO INDUSTRIAL DA CIDADE DE JACIARA-MT

...continuação...

Autorizado, que o fiz digitar, conferi e subscrevi. Selo de Controle Digital (BVD6854).***

AV-42/15.282. Em 07 de fevereiro de 2023. Protocolo sob nº 101.649. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Procedo a presente Averbação para constar a indisponibilidade do imóvel objeto desta Matrícula, cumprindo a determinação da CNIB – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme Protocolo de Indisponibilidade CNIB nº 202302.0610.02545265-IA-730, datada de 06/02/2023, Processo nº 00007220220205090020, da 1ª Vara Do Trabalho de Maringá-PR, em desfavor de MOVEIS ROMERA LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL (ROMERA MOVEIS E ELETRODOMESTICOS), CNPJ 75.587.915/0001-44. Jaciara-MT, 07 de fevereiro de 2023. Emolumentos: R\$ 17,50. Martin Victor Braun – Escrevente Autorizado, que o fiz digitar, conferi e subscrevi. Selo de Controle Digital (BVD7182).***.

AV-43/15.282. Em 10 de fevereiro de 2023. Protocolo sob nº 101.669. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Procedo a presente Averbação para constar a indisponibilidade do imóvel objeto desta Matrícula, cumprindo a determinação da CNIB – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme Protocolo de Indisponibilidade CNIB nº 202302.0916.02553528-IA-83, datada de 09/02/2023, Processo nº 0001551082019090023, da Vara Do Trabalho de Paranavai-PR, em desfavor de MOVEIS ROMERA LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL (ROMERA MOVEIS E ELETRODOMESTICOS), CNPJ 75.587.915/0001-44. Jaciara-MT, 10 de fevereiro de 2023. Emolumentos: R\$ 17,50. Martin Victor Braun – Escrevente Autorizado, que o fiz digitar, conferi e subscrevi. Selo de Controle Digital (BVD7182).***.

AV-44/15.282. Em 09 de março de 2023. Protocolo sob nº 101.791. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Procedo a presente Averbação para constar a indisponibilidade do imóvel objeto desta Matrícula, cumprindo a determinação da CNIB – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme Protocolo de Indisponibilidade CNIB nº 202302.1010.02554409-IA-130, datada de 10/02/2023, Processo nº 00000621820205140004, da 4ª Vara do Trabalho de Porto Velho-RO, em desfavor de MOVEIS ROMERA LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL (ROMERA MOVEIS E ELETRODOMESTICOS), CNPJ 75.587.915/0001-44. Jaciara-MT, 09 de março de 2023. Emolumentos: R\$ 17,50. Martin Victor Braun – Escrevente Autorizado, que o fiz digitar, conferi e subscrevi. Selo de Controle Digital (BVD8068).***.

AV-45/15.282. Em 09 de março de 2023. Protocolo sob nº 101.792. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Procedo a presente Averbação para constar a indisponibilidade do imóvel objeto desta Matrícula, cumprindo a determinação da CNIB – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme Protocolo de Indisponibilidade CNIB nº 202302.1012.02554787-IA-400, datada de 10/02/2023, Processo nº 00000493320215230004, da 4ª Vara do Trabalho de Cuiabá-MT, em desfavor de MOVEIS ROMERA LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL (ROMERA MOVEIS E ELETRODOMESTICOS), CNPJ 75.587.915/0001-44. Jaciara-MT, 09 de março de 2023. Emolumentos: R\$ 17,50. Martin Victor Braun – Escrevente

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

CNM 135442.2.0015282-50

LIVRO N.º 2 AAC

082 (7 verso)

MATRÍCULA N.º R/15.282

DATA: 07.07.2011

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, COM 20.007,00 M2
DISTRITO INDUSTRIAL DA CIDADE DE JACIARA-MT

...continuação...

Autorizado, que o fiz digitar, conferi e subscrevi. Selo de Controle Digital (BVD8069).***.

AV-46/15.282. Em 09 de março de 2023. Protocolo sob nº 101.794. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Procedo a presente Averbação para constar a indisponibilidade do imóvel objeto desta Matrícula, cumprindo a determinação da CNIB – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme Protocolo de Indisponibilidade CNIB nº 202302.1919.02568175-IA-770, datada de 19/02/2023, Processo nº 00240375320205240081, da Vara do Trabalho de São Gabriel do Oeste-MS, em desfavor de MOVEIS ROMERA LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL (ROMERA MOVEIS E ELETRODOMESTICOS), CNPJ 75.587.915/0001-44. Jaciara-MT, 09 de março de 2023. Emolumentos: R\$ 17,50. *Martin Victor Braun* Martin Victor Braun – Escrevente Autorizado, que o fiz digitar, conferi e subscrevi. Selo de Controle Digital (BVD8071).***.

AV-47/15.282. Em 09 de março de 2023. Protocolo sob nº 101.795. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Procedo a presente Averbação para constar a indisponibilidade do imóvel objeto desta Matrícula, cumprindo a determinação da CNIB – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme Protocolo de Indisponibilidade CNIB nº 202302.1919.02568177-IA-390, datada de 19/02/2023, Processo nº 00240366820205240081, da Vara do Trabalho de São Gabriel do Oeste-MS, em desfavor de MOVEIS ROMERA LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL (ROMERA MOVEIS E ELETRODOMESTICOS), CNPJ 75.587.915/0001-44. Jaciara-MT, 09 de março de 2023. Emolumentos: R\$ 17,50. *Martin Victor Braun* Martin Victor Braun – Escrevente Autorizado, que o fiz digitar, conferi e subscrevi. Selo de Controle Digital (BVD8072).***.

AV-48/15.282. Em 09 de março de 2023. Protocolo sob nº 101.796. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Procedo a presente Averbação para constar a indisponibilidade do imóvel objeto desta Matrícula, cumprindo a determinação da CNIB – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme Protocolo de Indisponibilidade CNIB nº 202303.0308.02579196-IA-330, datada de 03/03/2023, Processo nº 00007765320195080109, da Vara do Trabalho de Santarém-PA, em desfavor de MOVEIS ROMERA LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL (ROMERA MOVEIS E ELETRODOMESTICOS), CNPJ 75.587.915/0001-44. Jaciara-MT, 09 de março de 2023. Emolumentos: R\$ 17,50. *Martin Victor Braun* Martin Victor Braun – Escrevente Autorizado, que o fiz digitar, conferi e subscrevi. Selo de Controle Digital (BVD8073).***.

AV-49/15.282. Em 09 de março de 2023. Protocolo sob nº 101.813. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Procedo a presente Averbação para constar a indisponibilidade do imóvel objeto desta Matrícula, cumprindo a determinação da CNIB – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme Protocolo de Indisponibilidade CNIB nº 202303.0813.02592620-IA-700, datada de 08/03/2023, Processo nº 00005518420195090665, da Vara do Trabalho de Irati-PR, em desfavor de MOVEIS ROMERA LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL (ROMERA MOVEIS E ELETRODOMESTICOS), CNPJ 75.587.915/0001-44. Jaciara-MT, 09 de março de 2023. Emolumentos: R\$ 17,50. *Martin Victor Braun* Martin Victor Braun – Escrevente

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

CNM 135442.2.0015282-50

LIVRO N.º 2 AAC

082 (8)

MATRÍCULA N.º R/15.282

DATA: 07.07.2011

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, COM 20.007,00 M2
DISTRITO INDUSTRIAL DA CIDADE DE JACIARA-MT

...continuação...

Autorizado, que o fiz digitar, conferi e subscrevi. Selo de Controle Digital (BVD8074).***.

AV-50/15.282. Em 10 de abril de 2023. Protocolo sob nº 101.994. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Procedo a presente Averbação para constar o cancelamento da Indisponibilidade de Bens de Protocolo CNIB nº 202302.0610.02545265-IA-730, datada de 06/02/2023, Processo nº 00007220220.95090020, que tinha como desfavorecido MOVEIS ROMERA LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL (ROMERA MOVEIS E ELETRODOMESTICOS) - CNPJ sob nº 75.587.915/0001-44, cumprindo determinação da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade CNIB nº 202303.1615.0263892-TA-900 em data de 16/03/2023. Jaciara-MT, em 10 de abril de 2023. Emolumentos: Ato Gratuito. *Martin Victor Braun* Martin Victor Braun - Escrevente Autorizado, que o fiz digitar, conferi e subscrevi. Selo de Controle Digital (BVD9643).***.

AV-51/15.282. Averbado em 04 de maio de 2023. Protocolo nº 102.027. **PENHORA.** A requerimento n. AC002387361 via Ofício Eletrônico em 12/04/2023 do apresentante Murilo de Menezes Abreu, CPF 01642874183, sito endereço QI 28 Conjunto 18, Número17, Bairro Setor de Contatores Industriais, Cidade de Brasília/DF, CEP 71670-380, endereço eletrônico e-mail: advmurilodemenezes@hotmail.com, e conforme se verifica na Decisão Judicial com Força de Termo de Penhora expedida em 12/04/2023 e assinado digitalmente pela Excelentíssima Senhora Doutora Juíza de Direito Maryanne Abreu, da 3ª Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais e Conflitos Arbitrais de Brasília, do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios, no Processo: 0708679-07.2022.8.07.0001, Classe judicial: Execução de Título Extrajudicial, Valor da causa R\$5.908.174,83, Parte autora: VINÍCLA DIAS FACTORING FOMENTO MERCANTIL LTDA - EPP - CPF/CNPJ: 16.748.907/0001-30, Parte ré: MOVEIS ROMERA LTDA - CPF/CNPJ: 75.587.915/0001-44 e VINIQUE & MANTOVANI LTDA - ME - CPF/CNPJ: 05.215.228/0001-73, procedo a presente averbação para constar a **PENHORA sobre o imóvel objeto da presente matrícula**, nos termos do art. 835, inc. V, do CPC, e art. 844 do CPC, para preservação absoluta de conhecimento por terceiros, em cumprimento a decisão proferida nos autos da ação supramencionada, **ficando nomeada a parte executada como fiel depositária do imóvel** em questão, tudo conforme decisão judicial supracitada. Jaciara, 04 de maio de 2023. Emolumentos: R\$90,50. *Martin Victor Braun* Martin Victor Braun - Escrevente Autorizado, que o fiz digitar, conferi e subscrevi. Selo de Controle Digital (BVD10241).***.

AV-52/15.282. Em 05 de julho de 2023. Protocolo sob nº 102.409. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Procedo a presente Averbação para constar a indisponibilidade do imóvel objeto desta Matrícula, cumprindo a determinação da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme Protocolo de Indisponibilidade CNIB nº 202304.2711.02675270-IA-130, datada de 27/04/2023, Processo nº 00003170520195090665, da Vara do Trabalho de IRATI-PR, em desfavor de MOVEIS ROMERA LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL (ROMERA MOVEIS E ELETRODOMESTICOS), CNPJ 75.587.915/0001-44. Jaciara-MT, 05 de julho de 2023. Emolumentos: R\$ 17,50. *Martin Victor Braun* Martin Victor Braun - Escrevente Autorizado, que o fiz digitar, conferi e subscrevi. Selo de Controle Digital (BVD12400).***.

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 AAC

CNM: 135442.2.0015282-50
Fls. 082 (8 verso)

MATRÍCULA N.º R/15.282

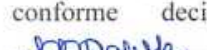
DATA: 07.07.2011

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, COM 20.007,00 M2
DISTRITO INDUSTRIAL DA CIDADE DE JACIARA-MT

...continuação...

AV-53/15.282. Em 05 de julho de 2023. Protocolo sob nº 102.410. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Procedo a presente Averbação para constar a indisponibilidade do imóvel objeto desta Matrícula, cumprindo a determinação da CNIB – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme Protocolo de Indisponibilidade CNIB nº 202304.2813.02678599-IA-600, datada de 28/04/2023, Processo nº 000003162020195090665, da Vara do Trabalho de IRATI-PR, em favor de MOVEIS ROMERA LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL (ROMERA MOVEIS E ELETRODOMESTICOS), CNPJ 75.587.915/0001-44, Jaciara-MT, 05 de junho de 2023. Emolumentos: R\$ 17,50.  Maria Victor Braun – Escrevente Autorizado, que o fiz digitar, conferi e subscrevi. Selo de Controle Digital (BVD12401).***.

AV-54/15.282. Averbado em 21 de agosto de 2023. Protocolado sob o nº 102.550. **PENHORA.** Procedo-se a presente averbação para constar a penhora que recai sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, datado de 18.07.2023, expedido pelo Juízo da 1ª Vara de Jaciara-MT, e por determinação da MMa. Juíza de Direito, Dra. Laura Dorilêo Cardoso, e assinado eletronicamente pela Gestora Judiciária Luzia Caroline de Lucena Batista, referente ao processo nº 1003295-49.2022.8.11.0010, Espécie: Imposto Predial e Territorial Urbano – Execução Fiscal. Polo Ativo: Município de Jaciara; Polo Passivo: Moveis Romera Ltda. Valor da Causa: 60.610,80. Fiel Depositário: Não Consta. Escrevente Autorizado: Alessandro Cardoso dos Santos. Emol. Ato Gratuito. Selo: BVL11184. 

AV-55/15.282. Averbado em 01 de dezembro de 2023. Protocolo nº 103.047. **PENHORA.** Averbação de ordem judicial, conforme se verifica no ofício nº cal7817, expedido em 24/11/2023, pela Servidora Tatiane Aragão Pinheiro, despacho com eficácia de ofício perante o Cartório de Registro Imobiliário, expedido em 03/04/2023 por MMª. Caroline Rodrigues de Marchi, Juíza do Trabalho Substituta, e conforme mandado expedido por ordem judicial em 23/10/2023 assinado digitalmente pela servidora Tatiane Aragão Pinheiro, em obediência a determinação judicial da Excelentíssima Senhora Juíza do Trabalho da Vara do Trabalho de Jaciara/MT – MMª. Caroline Rodrigues de Marchi, Juíza do Trabalho Substituta, nos autos do Processo: ATSum 0000357-18.2019.5.23.0076, Reclamante: TATIANE REGINA DA SILVA LARANJEIRA, Reclamado: RECUPERAÇÃO JUDICIAL - MÓVEIS ROMERA LTDA, Valor da causa: R\$18.597,17, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA QUE RECAI SOBRE O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, tendo sido nomeada fiel depositária do imóvel a reclamada MÓVEIS ROMERA LTDA - CNPJ nº 75.587.915/0001-44, tudo conforme decisão judicial retromencionada. Emolumentos: Ato gratuito.  Larissa Lima Daleffe – Escrevente Autorizada, que o fiz digitar, conferi e subscrevi. Selo de Controle Digital (BVL97751).***.