



Valide aqui
este documento

CNM 157933.2.0205620-33



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

* 1ª VIA *

MATRÍCULA

205.620.

FICHA

01.

Campo Grande (MS). 02.03.04.

IMÓVEL:- CASA 02 – RESIDENCIAL LE CHARMANT RESIDENCES, sob nº 200 da RUA SAN MARINHO PARK, com área total construída de 177,46m², sendo 157,55m² de uso privativo e 19,92m² de uso comum; Contendo as seguintes dependências:- 02 pavimentos: **PAVIMENTO TÉRREO** – garagem, sala em 02 ambientes, copa lavabo, depósito, cozinha, lavanderia, banheiro de empregada e depósito; **PAVIMENTO SUPERIOR** – escadarias, hall de circulação, banheiro social, 02 quartos, apartamento e sacada. Fração ideal do terreno de 348,64m², equivalente a 20,01%. Medindo e limitando-se:- frente com 9,995m com lote 2P-9; fundos com 9,995m com lote A-1; a direita com 9,15m com a casa 1; a esquerda com 9,125m com a casa 03. Edificada no lote de terreno determinado sob nº 02-R, resultante do remembramento dos lotes 02-P-10 e A-2 do loteamento denominado SAN MARINO PARK, nesta cidade, medindo e limitando-se:- FRENTE M1 a M2 AZ 191º 42'10" medindo 20,76m, limitando com a Rua San Marino Park; M3 a M4 AZ 182º13'54" medindo 14,9239m limitando-se com lote A-1; FUNDOS M5 a M6 AZ 11º19' medindo 35,64m limitando com parte das terras de Oswaldo Arantes; LADO DIREITO M2 a M3 AZ 272º29'53" medindo 27,41m limitando com lote A-1; M4 a M5 AZ 272º49'10" medindo 35,35m limitando com parte do lote B; LADO ESQUERDO M6 a M1 AZ 92º29'53" medindo 60,44m limitando com lote 2P-9 e área total de 1.742,05m².

PROPRIETÁRIO(S):- IVAMIL PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA., CNPJ/MF 04.913.619/0001-48, com sede na Rua Demetrio Loren nº 869 São Carlos SC.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula 201.298 livro 02 ficha 01 em 02.03.04., deste Registro de Imóveis.

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 11,34; Funjecc R\$ 0,68.

O OFICIAL:-

AV.01/205.620 EM 02 DE MARÇO DE 2004.

O imóvel que se refere esta matrícula, encontra-se hipotecado em favor de JOSÉ ROCHA DE GOIS e s/m ANTONIA ROSI MARY CAVALCANTE DE GOIS, conforme consta no R.01 e AV.02 da matrícula 201.298 livro 02.

EMOLUMENTOS:- Serventia NIHIL; Tabela J R\$ 8,73; Funjecc R\$ 0,68.

O OFICIAL:-

AMV.

Av.02/205.620 em 13 de Maio de 2.004.

Conforme Escritura pública de segunda retificação e ratificação lavrada pelo 8º

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 321-1828 - Campo Grande

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A72W8-R8554-VEWTA-ATWYY>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis





Valide aqui
este documento

CNM 157933.2.0205620-33



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

MATRÍCULA
205.620

FICHA
01v

Tabelião desta Comarca as folhas 168 do Livro 259 em 05.05.2004, tendo de um lado como primeiro comparecente IVAMIL PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA, e como segundo comparecente JOSE ROCHA DE GOIS, já qualificados, é feita a presente averbação para consignar que 1º) Por escritura pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, registrada na matrícula nº 201.298 livro 02, transportada para esta matrícula sob nº 01/205620, onde o primeiro comparecente torna-se devedor do segundo comparecente da quantia de R\$ 59.000,00 a serem pagos da forma seguinte: - a) R\$ 3.000,00 em 29.02.04, b) R\$ 3.000,00 em 30.03.04 e c) R\$ 53.000,00 em 30.04.04; 2º) Que pela presente escritura e na melhor forma de direito, vinham retificar a aludida escritura no tocante as datas de pagamentos, que passarão a ter os seguintes vencimentos: - R\$ 3.000,00 em 30.05.04, R\$ 3.000,00 em 30.06.04 e R\$ 53.000,00 em 30.07.04. 3º) Que assim dão por retificada a aludida escritura no tocante aos itens acima mencionados e ratificada em todos os seus demais termos, cláusulas e condições, ficando esta escritura fazendo parte integrante e inseparável daquelas para todos os fins e efeitos de direito.

Emolumentos: Serventia R\$ 32,40 Tabela J R\$ 9,00

O OFICIAL:-

Jda.

AV.03/205.620 EM 13 DE SETEMBRO DE 2004.

Nos termos da escritura pública de terceira retificação e ratificação, lavrada pelo 3º Tabelião desta comarca em 03.09.04 livro 262 fls. 136, tendo de um lado como primeiro comparecente IVAMIL PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA, e como segundo comparecente JOSÉ ROCHA DE GOIS e s/m ANTONIA ROSI MARY CAVALCANTE DE GOIS, já qualificados, é feita a presente averbação para consignar que: - 1º) Por escritura pública de confissão de dívida com garantia hipotecária, registrada na matrícula 201.298 Lº 02 F.01, transportada para esta matrícula e foi efetuada a segunda retificação e ratificação em 05.05.04, devidamente averbada sob nº 02 desta matrícula, onde o primeiro comparecente torna-se devedor do segundo comparecente da quantia de R\$ 59.000,00. 2º) Que pela presente escritura e na melhor forma de direito, vinham pela escritura retificar a aludida escritura, no tocante as datas de pagamento, que passarão a ter os seguintes vencimentos: - **R\$ 3.000,00 em 30.08.2004; R\$ 3.000,00 em 30.09.2004; R\$ 53.000,00 em 30.10.2004.** Que assim dão por retificada a aludida escritura no tocante aos itens acima mencionados e ratificada em todos os seus demais termos, cláusulas e condições, ficando esta escritura fazendo parte integrante e inseparável daquelas para todos os fins e efeitos de direito.

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 24,57; Funjecc R\$ 0,73; Tabela J R\$ 9,45.

O OFICIAL:-

CONTINUA NA FICHA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A72W8-R8554-VEWTA-ATWYY>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LAURA SAMPÃO SHINZATO, RACHEL DE PAULA MAGRINI SANCHES e TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 12/06/2026 às 10:49, sob o número WJEC26071082404. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0803708-73.2023.8.12.0110 e código 7URWdskW.



Valide aqui
este documento

CNM 157933.2.0205620-33



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

* 1ª VIA *

CNM 157933.2.0205620-33

MATRÍCULA

205.620

FICHA

02.

Campo Grande (MS).

28.10.2004.

AV.04/205.620 EM 28 DE OUTUBRO DE 2.004.

A requerimento de JOSÉ ROCHA DE GOIS e s/m ANTONIA ROSI MARY CAVALCANTE DE GOIS, datado de 30-07-2004, é feita a presente averbação para consignar que fica **CANCELADA** a Hipoteca que se refere o R.01 desta matrícula.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 24,57 - Tabela J: R\$ 9,45 - Funjecc: R\$ 0,73.

O OFICIAL:-

MLB.

AV.05/205.620 DE 03 DE AGOSTO DE 2007. Prenotação nº 482.430 de 09.07.2007.

Conforme Certidão, extraída dos autos do processo nº 001.06.026844-3, subscrita por Erothides Silva Queiroz, Distribuidora do Juízo, do Estado de Mato Grosso do SUL, em 21.06.2007, procede-se a esta averbação para constar a existência da ação de Título Executivo Extrajudicial movida por Verati e Campos Ltda, em face de Ivamil Participações Ltda, no valor de R\$ 10.419,98.

EMOLUMENTO:- Serventia R\$ 30,00 - Funjecc 10% R\$ 3,00 - Funjecc 3% R\$ 0,90 - Selo de Autenticidade ACF nº 24597.

O OFICIAL:-

NMG

R.06/205.620 EM 25 DE ABRIL DE 2014. Prenotação nº 605.469 de 14.04.2014.

TÍTULO:- PENHORA.

CREDOR:- VERATI E CAMPOS LTDA, CNPJ nº 04.068.949/0001-84.

DEVEDOR:- IVAMIL PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO:- Certidão PARA Registro de Penhora, extraído dos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial 0105499-53.2006.8.12.0001, expedido pela chefe de Cartório Ivanir de Fátima Monteiro, por ordem do Juiz de Direito da 9ª Vara Civil desta Comarca- MS em 28.02.2014.

VALOR:- R\$ 10.419,98 (dez mil quatrocentos e dezenove reais e noventa e oito centavos).

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 156,00 Funjecc 10%: R\$ 15,60; Funjecc 3%: R\$ 4,68; ISS 5%: R\$ 7,80.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AGZ 97158-001.

O OFICIAL:-

ZMO

R.07, em 17 de dezembro de 2024. Prenotação nº 806.149, de 11/12/2024.

TÍTULO: PENHORA.

CREDORA: LÍDIA HELENA DA SILVA.

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 321-1828 - Campo Grande

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A72W8-R8554-VEWTA-ATWYY>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LAURA SAMPÃO SHINZATO, RACHEL DE PAULA MAGRINI SANCHES e TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 12/06/2026 às 10:49, sob o número WJEC26071082404. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0803708-73.2023.8.12.0110 e código 7URWdskW.



Valide aqui
este documento

CNM 157933.2.0205620-33



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0205620-33

MATRÍCULA
205.620

FICHA
02

DEVEDORA: IVAMIL PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA., atual IVAMIL EVENTOS, CONSULTORIA E ASSESSORIA LTDA., já qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora - Bem Imóvel, expedida do Processo nº 0803708-73.2023.8.12.0110, Classe de Cumprimento de Sentença - Rescisão do Contrato e devolução do dinheiro, subscrito e assinado digitalmente pela Analista Judiciário da 11ª Vara do Juizado Especial Central desta Capital, Cristiane dos Santos Flores, por determinação judicial, em 04.12.2024.

VALOR DA DÍVIDA ATUALIZADA: R\$ 21.955,07 (vinte e um mil novecentos e cinquenta e cinco reais e sete centavos), em 24.07.2023.

OBSERVAÇÃO: ficando advertida de que não poderá desfazer-se deles sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa, sob as penas da lei.

EMOLUMENTOS: R\$ 210,60; FUNJECC - Lei nº 6.183/2023: R\$ 21,06; FUNADEP: R\$ 12,64; FUNDE-PGE: R\$ 08,42; FEADMP/MS: R\$ 21,06; ISSQN: R\$ 10,53; SELO: R\$ 2,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AKN34368-329-NOR

O OFICIAL

JDV

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO DESTA MATRÍCULA

CONTINUA NA FICHA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A72W8-R8554-VEWTA-ATWYY>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LAURA SAMPÃO SHINZATO, RACHEL DE PAULA MAGRINI SANCHES e TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, sob o número WJEC26071082404. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0803708-73.2023.8.12.0110 e código 7URWdsKW.



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 197

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução de fiel da matrícula nº 205.620 e tem valor de certidão.

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023

Selo Digital nº AMB11116-173-NOR

Campo Grande – MS, 09/06/2026

Consultas do Selo em <https://www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo>

Protocolo: 949518

Laura Sampaio Shinzato
Escrevente Autorizado

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

EMOLUMENTOS	R\$ 41,04
FUNJEC – Lei n. 6.183/2023	R\$ 4,10
ISSQN	R\$ 2,05
FUNADEP	R\$ 2,46
FUNDE-PGE	R\$ 1,64
FEADMP/MS	R\$ 4,10
SELO DIGITAL	R\$ 2,18

TOTAL R\$ 57,57



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A72W8-R8554-VEWTA-ATWYY>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LAURA SAMPAIO SHINZATO, RACHEL DE PAULA MAGRINI SANCHES e TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 12/06/2026 às 10:49, sob o número WJEC26071082404. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0803708-73.2023.8.12.0110 e código 7URWdskW.