



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 23ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE JACIARA / MT



PROCESSO	0000315-42.2023.5.23.0071
MANDADO	PJ-e

Reclamante/exequente: Dayane do Nascimento de Souza Di Franca
 CPF: 031.868.661-97

Reclamados/executados: Móveis Romera LTDA - em Recuperação Judicial
 CNPJ: 75.587.915/0001-44

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 23 dias do mês de julho do ano de 2024, em cumprimento à determinação judicial expedida no processo acima mencionado, passado a favor de Dayane do Nascimento de Souza Di Franca (CPF 031.868.661-97), em face de Móveis Romera LTDA - em Recuperação Judicial (CNPJ: 75.587.915/0001-44), eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal abaixo assinado, procedi à **PENHORA e AVALIAÇÃO** do seguinte **IMÓVEL URBANO**, como garantia desta execução trabalhista 0000315-42.2023.5.23.0071, no valor de R\$ 14.008,51 (atualizado até 31.08.2023 - planilha de cálculos de ID f9b1a9a do referido processo):

INFORMAÇÕES REGISTRAS	
MATRÍCULA	MATRÍCULA Nº R/15.282
CARTÓRIO	1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE JACIARA/MT

Descrição e benfeitorias: imóvel urbano com 20.007 m² (vinte mil e sete metros quadrados) de terreno, possuindo os limites e confrontações constantes na matrícula acima referenciada, localizado no Distrito Industrial do município de Jaciara/MT, em região atendida por todos os serviços públicos de iluminação e saneamento. O local foi utilizado como Centro de Distribuição e Depósito da executada, atualmente ocupado por empresa de mesmo ramo que o utiliza para igual finalidade, possuindo completa estrutura para esse fim, com guarita em alvenaria com banheiros masculino/feminino individualizados, alojamento para descanso dos motoristas e portão eletrônico de acesso, galpão industrial com 9.000 m², com estrutura em placas pré-moldadas com



fechamento metálico, telado com algumas telhas translúcidas para melhor iluminação, estrutura completa e em excelente estado, nele possuindo escritório e 13 docas de carga e descarga de mercadorias, estação de abastecimento com bomba medidora e 02 tanques de aproximadamente 14.000 litros de capacidade cada, um da marca Passafaro e outro da marca Metalúrgica Temari LTDA, atualmente utilizados para acondicionamento de Diesel S10, amplo pátio lateral e aos fundos para tráfego e permanência de caminhões, todo cercado por cerca de alambrado e vigas pré-moldadas, com iluminação externa por postes pré-moldados, todo o complexo acima mencionado em excelente estado de conservação e totalmente funcional.

Critério usado para a avaliação: manutenção da avaliação recentemente realizada nos processos 0000357-18.2019.5.23.0076, 0000490-70.2022.5.23.0071 e 0000509-76.2022.5.23.0071, todos com mesmo objeto (penhora e avaliação do referido imóvel). Naquela ocasião realizei levantamento apurado em prestigiosa imobiliária local e consulta na empresa "Construtora Celeiro", especializada na construção de galpões e estruturas industriais semelhantes à avaliada, além de comparação com imóveis atualmente à venda nas proximidades e estimativas fornecidas por diversas pessoas da região, bem como experiência adquirida por este oficial em levantamentos anteriores não relacionados aos presentes autos, conforme narrativa detalhada contida na respectiva certidão deste feito.

Total da avaliação: R\$ 8.700.000,00 (oito milhões e setecentos mil reais).

NOMEAÇÃO DE FIEL DEPOSITÁRIO: Em mesmo ato, procedo à **NOMEAÇÃO** da empresa executada, Móveis Romera LTDA - em Recuperação Judicial (CNPJ: 75.587.915/0001-44), na condição de **FIEL DEPOSITÁRIA**.

Feita, assim, a **PENHORA E AVALIAÇÃO**, lavrei o presente auto, que assino.

Assinatura Digital
Douglas Casal Coleta de Barros
Oficial de Justiça Avaliador Federal







Assinado eletronicamente por: DOUGLAS CASAL COLETA DE BARROS - Juntado em: 24/07/2024 13:38:51 - 0f99967
<https://pje.trt23.jus.br/pjekz/validacao/24072413381350100000036759788?instancia=1>
Número do processo: 0000315-42.2023.5.23.0071
Número do documento: 24072413381350100000036759788





Assinado eletronicamente por: DOUGLAS CASAL COLETA DE BARROS - Juntado em: 24/07/2024 13:38:51 - 8a9244a
<https://pje.trt23.jus.br/pjekz/validacao/24072413381958900000036759790?instancia=1>
Número do processo: 0000315-42.2023.5.23.0071
Número do documento: 24072413381958900000036759790



METALÚRGICA TEMARI LTDA	
FABRICAÇÃO E MANUTENÇÃO DE TANQUES	
Cliente:	AR EQUIPAMENTOS
Modelo:	HORIZONTAL
Mês / Ano Fabricação:	09 2020
Capacidade:	14900 L
Série:	1515
Diâmetro:	1900MM
Comprimento:	5300MM
FONE/ FAX: (41) 3382-2111 / 99117-6834 - SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PR	
WWW.METALURGICATEMARI.COM.BR	













Assinado eletronicamente por: DOUGLAS CASAL COLETA DE BARROS - Juntado em: 24/07/2024 13:38:51 - f222b17
<https://pje.trt23.jus.br/pjekz/validacao/24072413382492600000036759792?instancia=1>
Número do processo: 0000315-42.2023.5.23.0071
Número do documento: 24072413382492600000036759792

















Assinado eletronicamente por: DOUGLAS CASAL COLETA DE BARROS - Juntado em: 24/07/2024 13:38:51 - 55bb407
<https://pje.trt23.jus.br/pjekz/validacao/24072413383017600000036759794?instancia=1>
Número do processo: 0000315-42.2023.5.23.0071
Número do documento: 24072413383017600000036759794







Assinado eletronicamente por: DOUGLAS CASAL COLETA DE BARROS - Juntado em: 24/07/2024 13:38:51 - 3b7f5f9
<https://pje.trt23.jus.br/pjekz/validacao/24072413383220800000036759796?instancia=1>
Número do processo: 0000315-42.2023.5.23.0071
Número do documento: 24072413383220800000036759796