

8.581

MATRÍCULA Nº

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

HELIO CAVALCANTI GARCIA
OFICIALCOMARCA DE RONDONOPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA Nº 8.581

IMÓVEL

Data 26 de dezembro de 1979

FLS.

1

Oficial

Uma casa residencial, tipo C-3, e seu respectivo terreno, que recebeu o nº 124 da Rua Projetada 4, localizada na área reservada contida no plano do loteamento da Vila Aurora, zona suburbana da cidade e circunscrição imobiliária de Rondonópolis, Estado de Mato Grosso, com a área construída de 63,44m², composta de três dormitórios, sala, cozinha e banheiro, sendo que o terreno, correspondente ao lote nº 27 da quadra nº "J" mede 10,00m de frente para a citada via pública, 30,00 m do lado direito, de quem do imóvel olha para a rua, onde confronta com o lote nº 28 da mesma quadra, 30,00 m do lado esquerdo, onde confronta com o lote 26 da mesma quadra e 10,00m nos fundos, onde confronta com o lote 4 da mesma quadra, perfazendo a área total de 300,00m². PROPRIETÁRIA:- COOPERATIVA HABITACIONAL DE RONDONÓPOLIS LTDA, "COOPHARONDON", autorizada a funcionar pelo Banco Nacional da Habitação sob nº MT-23, com sede na cidade de Rondonópolis-MT, inscrita no CGC-MF sob nº 03.641.272/0001-14. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:- Matrícula nº 3.980, em 17 de agosto de 1977, no RGI local. A escrevente juramentada Maria Celia Lima Botero MARIA CELIA LIMA BOTERO

R.1/8.581, em 26 de dezembro de 1979

TÍTULO:- compra e venda. TRANSMITENTE:- COOPERATIVA HABITACIONAL DE RONDONÓPOLIS LTDA, "COOPHARONDON", acima qualificada. ADQUIRENTE:- FRANCISCO GODOY NETO, pastor evangélico, RG nº 075.975-MT, casado no regime de comunhão de bens com :da. JANIA SONIA DE MENEZES GODOY, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados à Av. Tiradentes nº 1.915, nesta cidade, portadores do cic nº 160.424.091-15. FORMA DO TÍTULO:- Contrato de compra e venda com financiamento pacto adjeto de hipoteca e caução de crédito hipotecário de 20 de novembro de 1978. Protoc., sob nº 16.592 - no RGI nesta data. VALOR:- CR\$ 231.507,37, correspondente na data do contrato a 829,65657 UPC. CONDIÇÕES:- As legais. Pagou o imposto de transmissão na importância de CR\$ 1.465,72, conforme documento de arrecadação-DAR, datado de 23-11-79. A escrevente ejuramentada Maria Celia Lima Botero MARIA CELIA LIMA BOTERO.

R.2/8.581, em 26 de dezembro de 1979 cancelado

ONUS:- Hipoteca de 1º grau. DEVEDORES:- FRANCISCO GODOY NETO e sua mulher Da. JANIA SONIA DE MENEZES GODOY, acima qualificados. CREDORA:- HASPA- Habitação São Paulo S/A de crédito imobiliário, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, à rua Dr. Cesário Mota Júnior nº 614 Agente Financeiro credenciado pelo Banco Nacional da Habitação sob nº 33, titular da carta patente expedida pelo Banco Central do Brasil - sob nº 1.305, inscrita no CGC-MF sob nº 61.684.551/0001-06. FORMA DO TÍTULO:- Contrato de compra e venda, com financiamento pacto adjeto de hipoteca e caução de crédito hipotecário de 20 de novembro de 1978. Protoc sob nº 16.593 no RGI nesta data. VALOR DA DÍVIDA:- CR\$ 293.144,37, correspondente na data do contrato a 1.050,54605 UPC. PRAZO:- 360 meses a contar de 30-10-78. JUROS:- Taxa nominal de 6,0% ao ano e efetiva de 6,167% ao ano. CONDIÇÕES:- As constantes do contrato objeto deste registro, que fica arquivado neste cartório. A escrevente juramentada Maria Celia Lima Botero MARIA CELIA LIMA BOTERO.

Av.3/8.581, em 26 de dezembro de 1979

Pela cédula hipotecária integral nº 1953.2161.8, de 20-11-78, as condições gerais da dívida objeto do R.2, supra, passam a ser as seguintes:- Dívida inicial CR\$ 293.144,37- Data de constituição da dívida- 30-09-78. Taxa de inscrição e expediente CR\$ 4.549,35- Valor inicial da taxa de administração mensal CR\$ 55,80- Prêmio de seguro mensal CR\$ 188,17.- Ta-

continua no verso

8.581

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

HELIO CAVALCANTI GARCIA
OFICIAL

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA Nº 8.581

Data 26 de dezembro de 1979

FLS.

1 vº

Oficial

IMÓVEL

Taxa nominal de juros- 7,0% ao ano- Nº de prestações mensais 360- Sistema de amortização SAC- Plano de Correção- PES- Época para reajustamento das prestações- Mês de julho- Data de vencimento da 1ª prestação- 30-10-78- Multa contratual 10%- Valor da 1ª prestação CR\$ 3.146,78- Local de Pagamento Agências da Haspa. A escrevente juramentada Maria Célia Lima Botero
MARIA CELIA LIMA BOTERO.

AV.4/8.581, em 26 de dezembro de 1979.

A credora hipotecária figurante no R.2/8.581, dá ao BNH, em caução, nos termos do Decreto nº 24.778 de 14-7-34, os direitos creditórios decorrentes do contrato em apreço, tudo em cumprimento ao disposto na cláusula sétima § 1º. A escrevente juramentada Maria Célia Lima Botero
MARIA CELIA LIMA BOTERO.

R.5/8.581, em 27 de novembro de 1.986 -Cancelado

ÔNUS:-Arresto.DEVEDOR:FRANCISCO GODOY NETO.CREDOR:-INSTITUTO DE ADMINISTRAÇÃO FINANCEIRA DA PREVIDÊNCIA E ASSISTENCIA SOCIAL(IAPAS).FORMA DO TÍTULO:- Auto de Arresto de 05 de novembro de 1.986,extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 392/86,processado pelo Cartório do 2º Ofício local e Juiz de Direito desta Comarca Dr. Juvenal Pereira da Silva.Protoc. sob nº 56.679 no RGI nesta data.VALOR:- Cz\$ 4.725,70 .CONDIÇÕES:- As legais. A Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero
MARIA CELIA LIMA BOTERO.

Av.6/8.581, em 26/02/1996. Protocolo nº 104.328, nesta data.

Pelo requerimento de 15.12.95, faz-se esta averbação para consignar que: Por decisão da AGE de 30.01.90, publicada no Diário Oficial do Estado do Rio de Janeiro em 20.02.90,deu-se a cisão parcial da HASPA-Habitação São Paulo S/A de Crédito Imobiliário,resultando daí a alteração de sua razão social para HASPA-Habitação São Paulo Imobiliária S/A,e a criação de uma nova empresa denominada LARCKY SOCIEDADE DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A. Conforme consta na Cédula Hipotecária Integral nº 1953.2161.8 Série 106.00, a LARCKY SOCIEDADE DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, endossou em 01.11.95, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, o crédito hipotecário que tornou titular através da cisão. A Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero
MARIA CELIA LIMA BOTERO.

Av.7/8.581, em 01 de Julho de 1998. Protocolo nº 113.724,nesta data.

CANCELAMENTO DE PENHORA. Pelo Mandado de Levantamento de Arresto, passado em 30 de Junho de 1998, pelo Dr. Marcos J. Martins Siqueira MM., Juiz de Direito da 5ª Vara Cível, desta cidade e comarca, extraído do processo 11.786, fica cancelado o Registro 5 desta matrícula. A Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero
MARIA CELIA LIMA BOTERO.

Av.8/8.581 em 27-05-1999.Protocolo nº 117.304 nesta data.

QUITACÃO DE HIPOTECA. Fica cancelada a hipoteca objeto do R.02 desta matrícula, em virtude de quitação dada pela Credora Caixa Econômica Federal- CEF, aos Devedores, conforme autorização contida no Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e outras avenças, datado de 20-05-1999. A escrevente juramentada Maria Célia Lima Botero
MARIA CELIA LIMA BOTERO.

R.9/8.581, em 08 de Setembro de 1999. Protocolo nº 118.517 nesta data.

COMPRA E VENDA: Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 25 de Agosto de 1999, às fls. 076 do livro nº 01-Y, no 4º Tabelionato de Notas local, pelo preço de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), os proprietários

cont. fls. 1-A

MATRÍCULA Nº

8581

Data 26 de dezembro de 1979

FLS
1-A

Oficial

FRANCISCO GODOY NETO, pastor evangélico, atualmente portador da CI/RG n. 0075975-9-MT, inscrito no CPF/MF sob n. 160.424.091-15 e sua esposa JANIA SONIA DE MENEZES GODOY, auxiliar administrativo, portadora da CI/RG n. 188.062-MT, inscrita no CPF/MF sob n. 229.730.871-04, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, venderam o imóvel objeto da presente matrícula para **ADNAN JOSÉ ZAGATTO RIBEIRO**, brasileiro, casado com **LUCIANA CORREA LOPES RIBEIRO**, sob o regime de comunhão parcial de bens em 28/01/95, conforme certidão extraída do Assento n. 025/95, lavrado às fls. 189 do livro 042 do S.R.Civil desta cidade, administrador de empresas, residente na rua João Lopes, n. 234, Jardim Brasília, nesta cidade, portador da CI/RG n. 528.234.-SSP/MT, expedida em Cuiabá aos 19/10/84, inscrito no CPF/MF sob n. 378.212.531-20 e **DINO OTAVIO ZAGATTO RIBEIRO**, brasileiro, solteiro, maior, nascido em Pirajuí-SP, aos 22/02/77, auxiliar de escritório, filho de José Eduardo Ribeiro e Ivone Zagatto Ribeiro, residente na rua Anísio Braga, n. 124, Parque Real, nesta cidade, portador da CI/RG n. 1111829-6-SJ/MT, expedida em Cuiabá aos 29/12/94, inscrito no CPF/MF sob n. 777.713.381-00; sem condição suspensiva ou resolutiva. A ESCRIVENTE JURAMENTADA *Maria Célia Lima Botero* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.10/8.581, em 14/06/2018. Prenotação n. 334.843, em 08/06/2018. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Por requisição do Dr. Fabrício Sávio da Veiga Cartola, MM. Juiz da Primeira Vara da Comarca de Juara-MT, contida no Ofício n. 577/2018, datado de 05/06/2018, expedido no processo n. 3927-10.2018.811.0018, de Ação Civil de Improbidade Administrativa, requerida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO ESTADUAL em desfavor de LUCIANE BORBA AZOIA BEZERRA, LEONARDO FERNANDES MACIEL ESTEVES, FLAVIA CAVICHIOLI DA SILVA, ANTONIO BATISTA DA MOTA, JOÃO CÂNDIDO DE OLIVEIRA, ADNAN JOSÉ ZAGATTO RIBEIRO - CPF: 378.212.531-20 - RG:528234 SSP MT, COSMOTRON CONSTRUTORA, SANEAMENTO E TECNOLOGIA LTDA. - CNPJ: 10.947.768/0001-20, **faz-se esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel objeto da presente matrícula.** Arquivado nesta Serventia Registral, na pasta desta matrícula. Emolumentos: Isento. A Escrevente Juramentada *Maria Célia Lima Botero* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.11/8.581, em 09/11/2021. AVERBAÇÃO EX-OFFÍCIO: Procede-se a presente averbação, nos termos do art. 213 inciso I, alínea "a" da Lei n. 6.015/73 e posteriores alterações, para consignar que **a indisponibilidade de bens averbada sob n. 10 na presente matrícula, é apenas sobre parte ideal pertencente à Adnan José Zagatto Ribeiro.** A Escrevente Juramentada *Luana de Souza Ferreira* LUANA DE SOUZA FERREIRA.

Av.12/8.581, em 18/11/2021. Prenotação n. 399.024, em 16/11/2021. AVERBAÇÃO DE IDENTIDADE E CPF: Pelo requerimento datado de 11/11/2021, faz-se a presente averbação para constar que **ADNAN JOSÉ ZAGATTO RIBEIRO** é portador da Carteira Profissional CRA-MT n. 00892 data de Registro 13/03/1997, expedida aos 28/08/2018, pelo Conselho Regional de Administração de Mato Grosso; e **LUCIANA CORREA LOPES RIBEIRO** é portadora da Cédula de Identidade RG n. 0874841-1-SJ/MT, expedida aos 18/04/95, inscrita no CPF/MF sob n. 593.340.701-10, conforme Comprovante de Situação Cadastral no CPF, emitido via internet, às 10:37:48 do dia 18/11/2021. Emolumentos R\$ 14,90 cada, praticados 03 atos total R\$ 44,70. Selo digital BQU 86971. A Escrevente Juramentada *Fabiana Aparecida Mendonça Alves* FABIANA APARECIDA MENDONÇA ALVES.

Av.13/8.581, em 18/11/2021. Prenotação sob n. 399.025, em 16/11/2021. CASAMENTO: Pelo requerimento datado de 16/11/2021, faz-se a presente

8.581

MATRÍCULA NºCOMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO**REGISTRO DE IMÓVEIS**

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

HELIO CAVALCANTI GARCIA
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

**MATRÍCULA Nº**

8581

Data 26 de dezembro de 1979

FLS

1

Oficial

averbação para constar que o proprietário **DINO OTAVIO ZAGATTO RIBEIRO** contraiu matrimônio aos 30/06/2006, na vigência da Lei 6.515/77, sob o regime de comunhão parcial de bens, com **MARIA MACHADO DE OLIVEIRA**, conforme Assento de casamento - Matrícula n. 065292 01 55 2006 2 00065 072 0002139 15, das notas do 2º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Rondonópolis-MT, após o enlace os nubentes conservaram os mesmos nomes; consoante faz prova a certidão passada aos 24/08/2021, pelo mesmo Serviço Registral. Emolumentos R\$ 14,90. Selo digital BQU 86973. A Escrevente Juramentada **FABIANA APARECIDA MENDONÇA ALVES**.

Av.14/8.581, em 18/11/2021. Prenotação n. 399.026, em 16/11/2021. AVERBAÇÃO DO CPF: Pelo requerimento datado de 16/11/2021, faz-se a presente averbação para constar que **MARIA MACHADO DE OLIVEIRA** é inscrita no CPF/MF sob n. 580.596.601-87, conforme Comprovante de Situação Cadastral no CPF, emitido via internet, às 10:52:18 do dia 18/11/2021. Emolumentos R\$ 14,90. Selo digital BQU 86980. A Escrevente Juramentada **FABIANA APARECIDA MENDONÇA ALVES**.

Av.15/8.581, em 18/11/2021. Prenotação sob n. 399.027, em 16/11/2021. DIVÓRCIO: Pelo requerimento datado de 16/11/2021, faz-se a presente averbação para constar que **DINO OTAVIO ZAGATTO RIBEIRO** e **MARIA MACHADO DE OLIVEIRA**, que foram casados sob o regime de comunhão parcial de bens, **DIVORCIARAM-SE** por sentença proferida nos autos n. 1005274-04.2021.8.11.0003, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Especializada de Família e Sucessões desta Comarca, Dr. Aroldo José Zonta Burgarelli, em data de 03/05/2021, transitada em julgado aos 25/05/2021, conforme averbação feita aos 02/06/2021, às margens do assento de casamento - matrícula n. 065292 01 55 2006 2 00065 072 0002139 15, das notas do 2º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Rondonópolis-MT; consoante faz prova a certidão passada aos 24/08/2021, pelo mesmo Serviço Registral. Emolumentos R\$ 14,90. Selo digital BQU 86983. A Escrevente Juramentada **FABIANA APARECIDA MENDONÇA ALVES**.

Av.16/8.581, em 16/12/2021. Prenotação sob n. 401.090, em 14/12/2021. DIVÓRCIO: Pelo requerimento datado de 23/11/2021, faz-se a presente averbação para constar que **ADNAN JOSÉ ZAGATTO RIBEIRO** e **LUCIANA CORREA LOPES RIBEIRO**, que foram casados sob o regime de comunhão parcial de bens, **DIVORCIARAM-SE** por sentença proferida nos autos n. 1008522-17.2017.8.11.0003, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Especializada de Família e Sucessões desta Comarca, Dr. Wanderlei José dos Reis, em data de 11/06/2018, transitada em julgado aos 12/07/2018, voltando a cônjuge a usar seu nome de solteira: **LUCIANA CORREA LOPES**, conforme averbação feita aos 17/07/2018, às margens do assento de casamento - matrícula n. 065292 01 55 1995 2 00042 189 0000025 99, das notas do 2º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Rondonópolis-MT; consoante faz prova a certidão passada aos 24/08/2021, pelo mesmo Serviço Registral. Emolumentos R\$ 14,90. Selo digital BQU 4854. O Registrador Substituto **ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO**.

R.17/8.581, em 16/12/2021. Prenotação sob n. 400.799, em 09/12/2021. PARTILHA: Pela Escritura Pública de Sobrepartilha, lavrada aos 08 de dezembro de 2021, às fls. 173/174v do livro n. 0005-DE, das notas do Segundo Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Rondonópolis-MT, consta que parte ideal correspondente à 50% do imóvel objeto desta matrícula, com inscrição municipal sob n. 224480, pelo valor de R\$ 136.368,53, foi partilhado exclusivamente para **ADNAN JOSÉ ZAGATTO RIBEIRO**, brasileiro, capaz, divorciado, administrador, filho de

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO**REGISTRO DE IMÓVEIS**

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

HELIO CAVALCANTI GARCIA
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

8.581

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

DALVA DORNELA LIMA DE ALMEIDA

TABELA INTERINA

PORTARIA CGJ nº 18/2021 - D.le nº 109/11/2021

MATRÍCULA Nº

8581

Data 26 de dezembro de 1979

FLS
1-B

Oficial

José Eduardo Ribeiro e Ivone Zagatto Ribeiro, natural de Pirajui-SP, nascido em 21/03/1969, portador da Carteira de Identidade Profissional CRA/MT n. 00892, expedida em 04/04/2016, onde consta CI/RG n. 528.234-SSP/MT, e inscrito no CPF/MF sob n. 378.212.531-20, residente e domiciliado na Rua João Paulo Lopes, n. 230, Jardim Brasília, nesta cidade de Rondonópolis-MT; com endereço eletrônico: adnanzrl0@gmail. com. Valor da arbitragem pela SEFAZ R\$ 155.600,00. Emolumentos R\$ 3.478,39. Selo digital BQV 4857. O Registrador Substituto ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO.

R.18/8.581, em 14/01/2022. Prenotação n. 402.540, em 12/01/2022. COMPRA E VENDA: Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 11 de janeiro de 2022, às fls. 14/15, do livro 17-M, no 1º Tabelionato e Registro de Imóveis desta comarca de Rondonópolis-MT, pelo preço de R\$ 23.182,65, o proprietário DINO OTÁVIO ZAGATTO RIBEIRO, brasileiro, divorciado, conforme sentença averbada na certidão de casamento lavrada sob matrícula n. 065292 01 55 2006 2 00065 072 0002139 15, do 2º Ofício de Registro Civil Rondonópolis-MT, e declara que não convive em união estável, contador, portador da CNH n. 1481237313, registro n. 00197869870-DETRAN/MT, onde consta o Doc. de Identidade n. 11118296-SJ/MT, inscrito no CPF sob n. 777.713.381-00, nascido aos 22/02/1977, em Pirajui-SP, filho de José Eduardo Ribeiro e de Ivone Zagatto Ribeiro, residente e domiciliado na rua Anísio Braha, n. 124, Parque Real, Rondonópolis-MT; com endereço profissional: rua Barão do Rio Branco, n. 933, Centro, Rondonópolis-MT; e endereço eletrônico: dinootavio@gmail.com; **VENDEU parte ideal correspondente a 17% do imóvel** objeto da presente matrícula, com inscrição municipal sob n. 224480, para **ADNAN JOSÉ ZAGATTO RIBEIRO**, brasileiro, divorciado, conforme sentença averbada na certidão de casamento lavrada sob matrícula n. 065292 01 55 1995 2 00042 189 0000025 99, do 2º Ofício de Registro Civil de Rondonópolis-MT, e declara que não convive em união estável, administrador, portador do CRA/MT n. 00892, onde consta corretamente o Doc. de Identificação n. 05282349-SSP/MT, inscrito no CPF sob n. 378.212.531-20, nascido aos 21/03/1969, em Pirajui-SP, filho de José Eduardo Ribeiro e de Ivone Zagatto Ribeiro, residente e domiciliado na rua João Paulo Lopes, n. 230, Jardim Brasília, Rondonópolis-MT; com endereço profissional: avenida Historiador Rubens de Mendonça, n. 233, Edifício Top Tower, Sala 804/805, Jardim Aclimação, Cuiabá-MT; e endereço eletrônico: adnanzagatto@outlook.com.br; sem condição suspensiva ou resolutiva. Valor avaliado pelo Município de Rondonópolis-MT R\$ 23.182,65 - Emolumento R\$ 575,08. Selo Digital BQV 18459. A Escrevente Juramentada **LUANA DE SOUZA FERREIRA**.

Av.19/8.581 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Procedo a presente averbação, nos termos do Provimento 149/2023 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que esta matrícula tem o seguinte **CNM: 063297.2.0008581-14**. Emolumentos Gratuito. Selo Digital **GFL 89026**. Rondonópolis-MT, 07/02/2025. A Escrevente Autorizada **PAULA** DALLYLA COSTA DA SILVA.

Av.20/8.581 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo n. 462.447, em 14/02/2025. Nos termos do Protocolo n. 202502.1408.03840244-IA-429, junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, nos autos do processo sob n. 00000187620245230046, em trâmite na Vara do Trabalho de Alta Floresta - MT, **procedo a presente averbação para constar a indisponibilidade de bens sobre o imóvel objeto da presente matrícula, em nome de ADNAN JOSÉ ZAGATTO RIBEIRO, inscrito no CPF sob n. 378.212.531-20. Arquivado nesta Serventia Registral na pasta desta**

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

DALVA DORNELA LIMA DE ALMEIDA
TABELA INTERNA
PORTARIA CGJ nº 18/2021 - Dle nº 10/11/2021

MATRICULA Nº	DATA	CNM 063297.20008581-14	FLS
8581	26 de dezembro de 1979	O Oficial	1-Bvº

matrícula. Emolumentos: R\$ 98,55. Selo Digital CFM 89936, Rondonópolis-MT, 07/03/2025. A Escrevente Autorizada Paula PAULA DALLYLA COSTA DA SILVA.

AV.21/8.581 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo n. 464.855, em 08/04/2025. Nos termos do Protocolo n. 202504.0710.03940277-IA-720, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente a ordem datada de 07/04/2025, oriunda dos Autos do Processo sob n. 0000309-45.2024.5.23.0121, em trâmite na Vara do Trabalho de Nova Mutum-MT, tendo como partes: COSMOTRON CONSTRUTORA, SANEAMENTO E TECNOLOGIA LTDA, inscrita no CNPJ sob n. 10.947.768/0001-20, e ADNAN JOSE ZAGATTO RIBEIRO, inscrito no CPF sob n. 378.212.531-20, **procedo a presente averbação para constar a indisponibilidade de bens sobre a parte ideal de 67% do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a ADNAN JOSE ZAGATTO RIBEIRO**, acima mencionado. Arquivado nesta Serventia Registral na pasta desta matrícula. Emolumentos: R\$ 98,55. Selo Digital CFM 00945. Rondonópolis-MT, 15/04/2025. Conferido e digitado por Josayne Fonseca da Silva. Escrevente Autorizada Paula Dallyla Costa da Silva. Eu, JÉSSICA RODRIGUES KONANZ, Registradora Substituta que o fiz constar e assino.

Av.22/8.581 - SANEAMENTO - Procedo a presente averbação ex officio para constar que, a Indisponibilidade de Bens averbada sob n. 20/8.581 nesta matrícula, **refere-se à parte ideal de 67% do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente à ADNAN JOSE ZAGATTO RIBEIRO**, e não sobre a totalidade do imóvel. Selo Digital CFM 01247. Emolumentos: Gratuito, em decorrência de ato de ofício. Rondonópolis-MT, 16/04/2025. Conferido e digitado por Josayne Fonseca da Silva. Escrevente Autorizada Paula Dallyla Costa da Silva. Eu, JÉSSICA RODRIGUES KONANZ, Registradora Substituta que o fiz constar e assino.

AV-23/8.581, em 25/06/2025. **SANEAMENTO**: Procedo-se a presente averbação ex-officio, a fim de retificar a sequência do número atribuído as fichas desta matrícula, **fazendo constar que o número correto da ficha subsequente é: ficha 4**, visando resguardar os princípios que norteiam os atos de registro, quais sejam: Segurança, Eficácia e Continuidade, tudo conforme autoriza o Art. 213, inciso I, alínea "a", da Lei Federal 6.015/73. **Emolumentos: Isento**. Conferido e digitado por Josayne Fonseca da Silva. Eu, Paula PAULA DALLYLA COSTA DA SILVA, Escrevente Autorizada, que o fiz constar e assino. **SELO DIGITAL CFM 28623**.

PROTOCOLO n. 468.402 do Livro n. 1, do dia 11/06/2025.

AV-24/8.581, em 25/06/2025. **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE**: Procedo-se a presente averbação, para que fique constando a **indisponibilidade de bens sobre parte ideal de 67% do imóvel objeto da presente matrícula em nome do executado ADNAN JOSÉ ZAGATTO RIBEIRO**, nos termos da consulta CNIB do Protocolo n. 202506.1115.04067339-IA-277, referente a ordem oriunda dos Autos do Processo sob n. 0000018-76.2024.5.23.0046, em trâmite na Vara do Trabalho de Alta Floresta-MT, onde figura como **EXECUTADO: ADNAN JOSÉ ZAGATTO RIBEIRO**, inscrito no CPF sob n. 378.212.531-20. A referida ordem impede o registro de títulos, ainda que prenotados anteriormente. Arquivado nesta Serventia Registral na pasta desta matrícula. **Emolumentos: R\$ 98,55** (noventa e oito reais e cinquenta e cinco centavos). Conferido e digitado por Josayne Fonseca da Silva. Eu, Paula PAULA DALLYLA COSTA DA SILVA, Escrevente Autorizada, que o fiz constar e assino.

8.581

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº	DATA	CNM 063297.2.0008581-14	FICHA
8.581	26 de Dezembro de 1979	O Oficial	4

Continuação da AV-24/8.581.

assino. SELO DIGITAL CFM 28624.

PROTOCOLO n. 473.560 do Livro n. 1, do dia 15/09/2025.

AV-25/8.581, em 30/09/2025. **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE:** Procedese a presente averbação, para que fique constando a indisponibilidade de bens sobre parte ideal de 67% do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado Adnan José Zagatto Ribeiro, nos termos da consulta CNIB do Protocolo n. 202509.1510.04247460-IA-383, referente a ordem oriunda dos Autos do Processo sob n. 0000422-36.2024.5.23.0141, em trâmite na Vara do Trabalho de Peixoto Azevedo-MT, onde figura como **EXECUTADO: ADNAN JOSÉ ZAGATTO RIBEIRO**, inscrito no CPF sob n. 378.212.531-20. A referida ordem impede o registro de títulos, ainda que prenotados anteriormente. Arquivado nesta Serventia Registral na pasta desta matrícula. **Emolumentos: R\$ 98,55** (noventa e oito reais e cinquenta e cinco centavos). Conferido e digitado por Josayne Fonseca da Silva. Eu, LUANA DE SOUZA FERREIRA, Registradora Substituta, que o fiz constar e assino. **SELO DIGITAL CIW 88143.**

PROTOCOLO n. 475.005, do Livro n. 1, do dia 09/10/2025.

AV-26/8.581, em 06/11/2025. **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE:** Procedese a presente averbação, para que fique constando a indisponibilidade de bens sobre parte ideal de 67% do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado Adnan José Zagatto Ribeiro, nos termos da consulta CNIB do Protocolo n. 202510.0915.04309839-IA-324, referente a ordem oriunda dos Autos do Processo sob n. 0000157-94.2024.5.23.0121, em trâmite na Vara do Trabalho de Nova Mutum-MT, onde figuram como **EXECUTADOS: ADNAN JOSÉ ZAGATTO RIBEIRO**, inscrito no CPF sob n. 378.212.531-20; e, **COSMOTRON CONSTRUTORA, SANEAMENTO E TECNOLOGIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob n. 10.947.768/0001-20. A referida ordem impede o registro de títulos, ainda que prenotados anteriormente. Arquivado nesta Serventia Registral na pasta desta matrícula. **Emolumentos: R\$ 98,55** (noventa e oito reais e cinquenta e cinco centavos). Conferido e digitado por Josayne Fonseca da Silva. Eu, PAULA DALLYLA COSTA DA SILVA, Escrevente Autorizada, que o fiz constar e assino. **SELO DIGITAL CIX 6390.**

PROTOCOLO n. 475.508, do Livro n. 1, do dia 16/10/2025.

AV-27/8.581, em 06/11/2025. **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE:** Procedese a presente averbação, para que fique constando a indisponibilidade de bens sobre parte ideal de 67% do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado Adnan José Zagatto Ribeiro, nos termos da consulta CNIB do Protocolo n. 202510.1612.04322979-IA-695, referente a ordem oriunda dos Autos do Processo sob n. 0000275-53.2023.5.23.0041, em trâmite na Vara do Trabalho de Peixoto Azevedo-MT, onde figuram como **EXECUTADOS: ADNAN JOSÉ ZAGATTO RIBEIRO**, inscrito no CPF sob n. 378.212.531-20; e, **COSMOTRON CONSTRUTORA, SANEAMENTO E TECNOLOGIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob n. 10.947.768/0001-20. A referida ordem impede o registro de títulos, ainda que prenotados anteriormente. Arquivado nesta Serventia Registral na pasta desta matrícula. **Emolumentos: R\$ 98,55** (noventa e oito reais e cinquenta e cinco centavos). Conferido e digitado por Josayne Fonseca da Silva. Eu, PAULA DALLYLA COSTA DA SILVA, Escrevente Autorizada, que o fiz constar e

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRICULA Nº	DATA	CNM 063297.2.0008581-14	FICHA
8.581	26 de Dezembro de 1979	O Oficial	4-vº

assinado. SELO DIGITAL CIX 6396.

Cartório 1º Ofício - Serviço Registral de Imóveis
Suelene Cock Corrêa
Registradora Interina

Certifica que a presente cópia é reprodução fiel, integral da matrícula constante desta serventia; Certifica ainda que o ônus,otações de ações reais/persecutórias e alienações, constam na própria matrícula, sendo assim esta é uma certidão de propriedade, ônus, ações reais/reipersecutórias e alienações. Tudo conforme descrito nos parágrafos 1º e 11º do Art. 19 da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 14.382/22. Rondonópolis-MT, 15 de dezembro de 2025.
Código do(s) Ator(es): 176,GRATUITO
Selo Digital: CXL 33241 Valor: 0,00
Consulte no site: www.trt2.jus.br/selos
Válida por 30(trinta) dias

Suelene

Cleia Lúcia Moura Santos
Escrivente Autorizada



Documento assinado eletronicamente por CARLA MARIANNY SOARES WUTKE, em 17/12/2025, às 12:51:21 - 9fca950
https://pje.trt23.jus.br/pejz/validacao/25121712403680900000043222547?instancia=1
Número do processo: 0000157-94.2024.5.23.0121
Número do documento: 25121712403680900000043222547



Documento assinado eletronicamente por CLAUDIA REGINA COSTA DE LIRIO SERVILLE, em 08/01/2026, às 10:23:07 - cceffa7
https://pje.trt23.jus.br/pejz/validacao/26010714285425100000043292659?instancia=1
Número do processo: 0000157-94.2024.5.23.0121
Número do documento: 26010714285425100000043292659