



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

fls. 211

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
REGINA LUCIA TEIXEIRA

MATRÍCULA

2.746

FICHA

01

AQUIDAUANA, (MS)

28 de Dezembro de 1.979

IMÓVEL:- Lote de terreno determinado sob nº 08 (Oito) da quadra 147
(Cento e Quarenta e Sete) no loteamento denominado BAIRRO NO
VA AQUIDAUANA, nesta cidade de forma retangular o qual mede: 15,00m de
frente para a Rua 15, por 30,00m da frente aos fundos, perfazendo a área
total de 450,00m². Limites: frente com a Rua 15, de um lado com o lote
07 de outro com o lote 09 e fundos com parte do lote 05.-

PROPRIETÁRIA:- Eurides Reis Proença, brasileira, viúva, proprietária re
sidente nesta cidade na Rua Marechal Mallet, 673., CIC -
175 652 511 00.-

TÍTULO AQUISITIVO:- Matrícula 118 ficha 01 Ls 02
deste Registro de Imóveis.

O Oficial:-

R/ 2.746... Aquidauana, .28. de ..Dezembro.....de 1.979

Título:- Compromisso de compra e venda

Promitente Comprador:- GILBERTO ENOC DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, ma
ior, capaz, mecânico, residente na Vila Popular
S/N Aquidauana - MS., CIC 201 246 781 49.

Promitente Vendedor:- EURIDES REIS PROENÇA, acima qualificada.

Valor:- Cr\$21.060,00 - **Forma de Pagamento** :- Cr\$1.026,00 de entrada e o res
tante no prazo de 42 meses sendo: 14 X 342,00 + 14
X 477,00 + 14 X 612,00.

Forma do título:- Contrato particular de compromisso de compra e venda
assinado pelas partes em ..15.de.Agosto.de.1.979..

Área compromissada:- Integralmente o imóvel acima descrito

Área remanescente:- Não Há.

O Oficial:-

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XLQ9N-SS8QL-WCH8K-UY3XA>

Rua Vial. Mallet, 339 - Fone 1197

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

É cópia do original, assinado digitalmente por MIRIAN KOTSI, liberado nos autos em 22/06/2026 às 13:22 via www.ridigital.org.br
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0002602-61.2008.8.12.0005 e código HHLJ4AHs.





Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

fls. 212

MATRÍCULA

2.746

FICHA

01 de

Aquidauana, 02 de Outubro de 1.981

Av.2/2.746 - Aquidauana, 02 de Outubro de 1.981.....
De acordo com a cláusula 7ª, tendo o Sr. GILBERTO ENOC DOS SANTOS, retro qualificado, recebido da IMOBILIARIA TIRADENTES LTDA, os direitos constantes deste contrato, declara que transfere ao Sr. TEODORO CHAVES, brasileiro, casado, ferroviário, residente à rua Guia Lopes, 355 - Bairro Alto - Aquidauana-MS, tais direitos, concordando o mesmo, por sua vez, aceitar o conteúdo do contrato em todos os seus termos e condições. E já tendo o cedente pago importância de CR\$ 14.490,00 correspondente a 17 prestações incluindo a entrada inicial, o cessionário Sr. TEODORO CHAVES, assume o compromisso de pagar ao promitente vendedor, a importância restante de CR\$ 27.630,00 em 25 prestações, sendo 11 prestações de CR\$ 954,00 + 14 prestações de CR\$ 1.224,00, vencendo a primeira prestação a seu cargo em 15 de Fevereiro de 1.981 e as demais de trinta em trinta dias. Aquidauana, 15 de Janeiro de 1.981. (a.a.) - Imobiliária Tiradentes Ltda. - Anotação - Adelino de Barros - Gilberto Enoc dos Santos - Dalva Rosa dos Santos - Teodoro Chaves. O Oficial da 1ª Circ. desta Comarca.....

R.3/2746 - Aquidauana, 15 de Julho de 1988.

TITULO - Compra e Venda - TRANSMITENTE - EURIDES REIS PROENÇA - retro qualificada - ADQUIRENTE - TEODORO CHAVES, brasileiro, casado com ARMEZINDA RODRIGUES CHAVES, pelo regime de comunhão universal de bens anterior à lei 6515/77, funcionário público aposentado, residente à Rua Guia Lopes nº 355-B.Alto, nesta Cidade, CIC nº 008.777.511-53 - FORMA DO TITULO - Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas do 2º Tabelião desta Cidade em 08 de Junho de 1988 - Lº-17FS - fls-227 - AREA TRANSFE

continua na ficha n.º

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XLQ9N-SS8QL-WCH8K-UY3XA>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MIRIAN KOTSI, liberado nos autos em 22/06/2026 às 13:22 via www.ridigital.org.br. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0002602-61.2008.8.12.0005 e código HHLJ4AHs.



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

fls. 213

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

MATRÍCULA

2746

FICHA

02

Aquidauana (MS) 15 de Julho de 1988

IMÓVEL:

RIDA - Integralmente o Imovel retro descrito - AREA RE
MANESCENTE - Não há - VALOR - cz\$ 120,92 (juntamente com outros-
imoveis) - CONDIÇÕES - Respondem pela evicção - Foi apresentado
ITBI nºs 523522 e 523521 expedidos pela Exatoria Estadual desta
Cidade - valor tributado- cz\$ 246.000,00 - valor recolhido- cz\$
4.920,00 - CND nº 4180 A expedida pela Prefeitura Municipal des-
ta Cidade - Pela outorgante vendedora me foi dito ainda, que pa-
ra efeitos da lei nº 7433 de 18.12.85 regulamentada pelo Decre-
to lei nº 93.240 de 09.09.86 declara sob as penas da lei que -
não há contra ela outorgante promovidas quaisquer ações reais -
ou pessoais reipersecutória responsabilizando-se por quaisquer-
débitos que venham a incidir sobre os imoveis retos descritos-
até esta data - Emolumentos- Cotados na mat. 2248 - O Oficial

la. Circ. desta Comarca.

R.4/2746 - Aquidauana, 01 de Julho de 2002

TITULO - Compra e Venda - TRANSMITENTE - TEODORO CHAVES e s/m.-
ARMEZINDA RODRIGUES CHAVES, ele aposentado, CI-RG nº 146.891
SSP-MT, ela de lides do lar, retro qualificado - ADQUIRENTE -
MARCILENE FERREIRA FARIA DA SILVA, brasileira, casada com JOZI-
NO JOSÉ DA SILVA, pelo regime de comunhão parcial de bens na vi-
gencia da lei nº 6515/77, de lides do lar residente e domicilia-
da a Rua Jose Carnio s/nº, B.Nova Aquidauana nesta Cidade, porta
..... VIDE FICHA Nº 02vº.....

continua no verso



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

fls. 214

MATRÍCULA

2746

FICHA

02v2

dora da CI-RG nº 000.924.258-SSP-MS e inscrita no CPF/MF nº -
890.676.141-49 - FORMA DO TITULO - Escritura Publica de compra
e venda lavrada nas notas do 2º Tabelião desta Cidade em 05 de
Fevereiro de 2001 - L2-33FS fls 099/100 - AREA TRANSFERIDA -
Integralmente o imóvel retro descrito - AREA REMANESCENTE - Não
há - VALOR - R\$ 300,00 - CONDIÇÕES - Respondem pela evicção -
Foi apresentado ITBI nº 051/2001 expedido pela Prefeitura Muni-
cipal desta Cidade - valor tributad- R\$ 720,00 - valor reco-
lhido- R\$ 14,40-Emol.Citados na mat. 2745 - O Oficial

da la.Circ.

R.5/2746 - Protocolo 57.700 fls 140v2 l2 1-B em 21/05/2012
TITULO - Penhora - REQUERENTE - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL -
REQUERIDO - Co-Réu:J.P.DISTRIBUIDORA DE CARNES LTDA e outros -
ANTONIO NESTOR PACHECO - FORMA DO TITULO - Mandado de Avaliação
Autos nº 0002602-61.2008.8.12.0005 -Ação:Execução Fiscal-Reque-
rente:Estado de Mato Grosso do Sul -RequeridoCo-Reú:J.P.Distri-
buidora de Carnes Ltda e outros,Antonia Nestor Pacheco -Nº do-
Mandado:005.2012/002576-7 expedido pelo Juiz de Direito do l2-
Oficio Civel da Cidade de Aquidauana MS aos 18 de Abril de -
2012 e Auto de Penhora datado de 21 de Maio de 2012 - Valor do
débito:R\$ 48.924,97 - Data do calculo:16/05/2011 - IMOVEL -
PENHORADO - Integralmente o imovel retro descrito - Emol.Isento
Artigo 16-Lei 3003 de 07.06.2005 - SELO DE AUTENCIDADE número-
ACZ40499-790 - Aquidauana, 29 de Maio de 2012.O Oficial

da la.Circ.

continua na ficha n.º

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XLQ9N-SS8QL-WCH8K-UY3XA>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MIRIAN KOTSI, liberado nos autos em 22/06/2026 às 13:22 via www.ridigital.org.br. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0002602-61.2008.8.12.0005 e código HHLJ4AHs.



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

fls. 215

O
O
O O O
O

AO CARTÓRIO... R\$	0,00
FUNJECC 10%... R\$	0,00
FUNADEP 6%... R\$	0,00
FUNDE-PGE 4%... R\$	0,00
FEADMP 10%... R\$	0,00
ISS..... R\$	0,00
SELOS..... R\$	0,00
TOTAL..... R\$	0,00

Pedido de certidão nº: 59701

Controle:



79245

Página: 0005/0005



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XLQ9N-SS8QL-WCH8K-UJ3XA>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MIRIAN KOTSI, liberado nos autos em 22/06/2026 às 13:22 via www.ridigital.org.br. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0002602-61.2008.8.12.0005 e código HHLJ4AHs.