

Autos nº 0002602-61.2008.8.12.0005

Autor: Estado de Mato Grosso do Sul

Requerido: J.P. Distribuidora de Carnes Ltda e Jozino José da Silva

Mandado nº 005.21/010117-9

AUTO DE AVALIAÇÃO

BEM A SER AVALIADO:

Um lote de terreno urbano, de n 08 da Quadra n 147, medindo 15,00 metros de frente por 30,00 da frente aos fundos, totalizando 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados). Matrícula de n 2746 do livro 02 do Cartório de Registro de Imóveis da 1 Circunscrição de Aquidauana/MS. Situado na rua José Cárnio, quadra 147 do Bairro Nova Aquidauana.

Proprietário: Jozino José da Silva

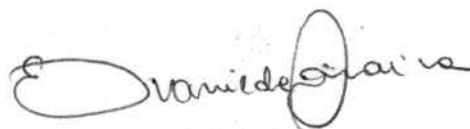
Características do terreno:

Terreno em local plano e não sujeito a inundação, beneficiado com rede de água e rede de energia elétrica e atualmente com pavimentação asfáltica. Fechado com muro de alvenaria e portões.

Da avaliação: Avalio o m² do terreno em R\$ 45,00 (quarenta e cinco reais), totalizando o valor de R\$ 20.250,00 (vinte mil duzentos e cinquenta reais).

Edificações:

Uma casa em alvenaria com área de 130,00m² de área construída, rebocada, pintura em boas condições, piso em cerâmica, coberta com telhas de barro, forrada com pvc, sem

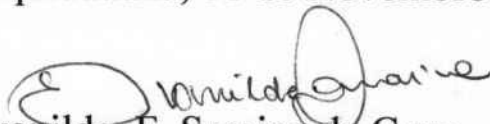


rachaduras, com dois quartos, uma sala e uma cozinha/copa e dois banheiros, janelas tipo venezianas, portas de madeira e vidro, varanda em formato de L, grafiado na parte externa. Construção em bom estado de conservação e pintura aparentando ser nova. Há também uma varanda na frente da casa, com cobertura de metalão.

Avalio o m2 da construção em R\$ 500,00 (quinhentos reais), totalizando o valor de R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais) .

Valor total do terreno com a construção R\$ 85.250,00 (oitenta e cinco mil e duzentos e cinquenta reais).

Aquidauana, 11 de Novembro de 2021


Evanilde. F. Saraiva da Cruz
Analista Judiciário