

Livro 2 de Registro Geral

Matrícula n.º 6.166

Data: 06 de março de 2008

Ficha n.º 01

Imóvel n.º:

Lote Rural nº 36/A (trinta e seis / A) (parte do Lote nº 36), da Gleba nº 31 (trinta e um), do Setor Projeto Integrado de Colonização Paulo de Assis Ribeiro (PIC PAR), com área de 14,5200 ha (quatorze hectares, cinqüenta e dois ares), situado neste Município e Comarca de Colorado do Oeste / RO, PERÍMETRO: 1.603,60m (um mil, seiscentos e três metros e sessenta centímetros), com os limites e confrontações seguintes: NORTE: Com o Lote nº 35, da Gleba nº 31; ESTE: Com o Lote nº 36 (remanescente), da Gleba nº 31; SUL: Com o Lote nº 37, da Gleba nº 31; OESTE: Com os Lotes nº 41 e 32, da Gleba nº 31. DADOS DO PERÍMETRO: Lado M-63/M-6, Azimute 90°00'52", Comprimento 277,78m, Lado M-B/M-A, Azimute 179°35'54", Comprimento 520,74m, Lado M-A/M-66, Azimute 269°46'06", Comprimento 282,88m, Lado M-66/M-66A, Azimute 06°46'38", Comprimento 34,70m. Observação K-108, Lado M-66A/M-63, Azimute 359°41'40", Comprimento 487,50m, Observação K-108, tudo conforme memorial descritivo e mapa, devidamente assinados pelo Engº Florestal - CREA/PB 5.525/D - Visto CREA/RO 3.588/96, Inaldo de Melo Gomes. ART/RO nº 8202000950, devidamente quitada. Código do imóvel junto ao INCRA nº 001.082.010.200-8, constante na primitiva matrícula.

PROPRIETÁRIO: **CEZAR ALVES FERREIRA**, CPF/MF nº 420.218.392-49, CIRG nº 1099973-6 SSP/AM, casado com **Claudimeire Xavier de Paula Ferreira**, CPF/MF nº 584.987.532-87, CIRG nº 000511893 SSP/RO, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, brasileiro, pecuarista, residente e domiciliado na Rua Humaitá, nº 3790, Centro, em Colorado do Oeste / RO.

REGISTRO ANTERIOR: R-03 / M-4.797, ficha 01/01v, livro 2-RG, deste RI, Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 075, do livro 010, em 24/01/2008, no Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Alvorada do Oeste / RO, Cartório "Rui Barbosa II". (Prenotação: 26.987, em 06/03/2008). Dou fé. Rui Barbosa Netto. Oficial.

R-01/6.166 - Data: 17/ julho /2008. **CRPH.** O imóvel constante da presente matrícula, acha-se vinculado em hipoteca cedular ao Banco Bradesco S/A, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, no Município e Comarca de Osasco / SP, através da **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº 200805061**, registrada no livro 3-RA, deste RI, sob o nº 6.991, cujo valor, prazo e demais condições constam no mencionado registro. **Prenotação:** 27.663, em 17/07/2008. Dou fé. Rodrigo Piola Schoffer. Escrevente Autorizado.

AV-02/6.166 - Data: 12/ abril /2010. **CANCELAMENTO.** Mediante solicitação do Banco Bradesco S/A (já qualificado), datada de 09 de abril de 2010, (Art 250 - III, Lei 6015/73), fica cancelada a **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº 200805061**, objeto do registro R-01, da presente matrícula e R-6.991 do livro 3-Ra. **Prenotação:** 31.471, em 12/04/2010. Custas: R\$ 11,30. Emolumentos: R\$ 56,48. Selo de Fiscalização: R\$ 0,65 (2 Atos Nº C9AA3618). Total: R\$ 68,43. Dou fé. Nafé de Jesus de Oliveira. Oficial.

R-03/6.166 - Data: 22/ abril /2010. **HIPOTECA. CÉDULA DE CRÉDITO RURAL HIPOTECÁRIA nº 001.2010.4426/0009**, emitida em 07/04/2010, por **CEZAR ALVES FERREIRA**, CPF/MF nº 420.218.392-49. **CÔNJUGE:** Claudimeire Xavier de Paula Ferreira, CPF/MF nº 584.987.532-87. **CREDORA:** Cooperativa de Crédito Rural de Colorado Oeste Ltda Sicoob-COLCREDI, CNPJ/MF nº 05.360.478/0001-46. **VALOR:** R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa efetiva de juros de 6,25% a.a (seis inteiros e vinte e cinco centésimos por cento ao ano), nos termos da CCRH. **VENCIMENTO:** Em 02/04/2011. **PRAÇA**

... continua no verso. .

DE PAGAMENTO: Colorado do Oeste/RO. **GARANTIA:** Em hipoteca censual de primeiro grau, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula. **REFERÊNCIA:** Sob o nº 7.753, Ficha 01, Livro 3-Ra, deste Serviço de Registro de Imóveis. **CONDIÇÕES:** As constantes da referida cédula com via arquivada neste RI. **Prenotação:** 31.504, em 14/04/2010. Dou fé. Rodrigo Piola Schoffer. Escrevente Autorizado.

AV-04/6.166 - Data: 19/ abril /2011. **CANCELAMENTO.** Mediante solicitação da **Cooperativa de Crédito Rural de Colorado do Oeste Ltda Sicoob - COLCREDI** (já qualificada), datada de 14 de abril de 2011, (Art 250 - III, Lei 6015/73), fica cancelado o registro nº R-03, da presente matrícula e Registro nº 7.753, do livro 3-Ra, referente à **CÉDULA DE CRÉDITO RURAL HIPOTECÁRIA** nº 001.2010.4426/0009. **Prenotação:** 34.214, em 18/04/2011. Custas: R\$ 11,98. Emolumentos: R\$ 59,91. Selo de Fiscalização: R\$ 0,69 (Nº C9AA4219). Total: R\$ 72,58. Dou fé. Mariane Nogueira de Oliveira. Escrevente Autorizada.

AV-05/6.166 - Data: 05/ agosto /2011. **ALTERAÇÃO DE NOME DA CÔNJUGE VIRAGO:** A requerimento da proprietária e parte interessada, Claudia Xavier de Paula Ferreira, brasileira, casada, portadora da CI RG nº 511.893-SSP/RO, inscrita no CPF/MF sob o nº 584.987.532-87, datado de 04 de agosto de 2011, que juntou Ata de Audiência - "Operação Justiça Rápida Itinerante", que serviu de mandado, expedida pelo Juízo de Direito da Comarca de Vilhena/RO, datada de 22 de maio de 2010, extraída dos autos nº 13. Classe: Retificação de Registro de Casamento, assinada pelo MM. Juiz de Direito, Gilberto José Gianpassi, com sentença proferida na referida ata, procede-se a esta averbação para **ALTERAR O NOME DA CÔNJUGE VIRAGO DE CLAUDIMEIRE XAVIER DE PAULA FERREIRA**, passando doravante a constar como **CLAUDIA XAVIER DE PAULA FERREIRA**, alterando-se o mesmo. **Documentos apresentados:** Requerimento, cópias autenticadas da ata de audiência, certidão de casamento religioso com efeito civil, matrícula 0961310155 1998 3 00004 102 0000699 14, lavrada sob termo nº 699, às Fls. 102, do Livro B-Auxiliar-004, do Registro Civil das Pessoas Naturais, desta Comarca, expedida em 09 de setembro de 2010, CPF e Carteira Nacional de Habilitação. **CONDIÇÕES:** As constantes da referida ata. **Prenotação:** 35.053, em 05/08/2011. Custas: R\$ 11,98. Emolumentos: R\$ 59,91. Selo de Fiscalização: R\$ 0,69 (Nº C9AA6782). Total: R\$ 72,58. Dou fé. Mariane Nogueira de Oliveira. Escrevente Autorizada.

R-06/6.166 - Data: 25/ abril /2012. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Mediante **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO (ABERTURA DE CRÉDITO - PESSOA JURÍDICA)** nº 2447, emitida em 10/04/2012, por **SUPERMERCADO CCA LTDA ME**, CNPJ/MF 06.160.943/0001-68, estabelecida na Avenida Marechal Rondon, nº 3262, Centro, nesta cidade de Colorado do Oeste/RO. **TERCEIRO GARANTIDOR/AVALISTA:** Cezar Alves Ferreira, CPF/MF nº 420.218.392-49. **CÔNJUGE:** Claudia Xavier de Paula Ferreira, CPF/MF nº 584.987.532-87. **CREDORA:** **COOPERATIVA DE CRÉDITO DO SUL DE RONDÔNIA LTDA - SICOOB CREDISUL**, CNPJ/MF 03.632.872/0001-60, estabelecida na Avenida Capitão Castro, nº 3178, na cidade de Vilhena/RO. **VALOR:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais). **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa de juros mensal 2,98%. **VENCIMENTO:** À VISTA. **PRAÇA E LOCAL DE PAGAMENTO:** Vilhena - Sicoob Credisul. **GARANTIA:** Em alienação fiduciária o imóvel objeto da presente matrícula. **CONDIÇÕES:** As constantes da referida cédula com via arquivada neste CRI. **Prenotação:** 36.407, em 12/04/2012. Custas: R\$ 121,44. Emolumentos: R\$ 607,21. Selo de Fiscalização: R\$ 0,73 (Nº C9AB2682). Total: R\$ 729,38. Dou fé. Mariane Nogueira de Oliveira. Escrevente Autorizada.

AV-07/6.166 - Data: 23/ julho /2012. **CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Procede-se esta averbação para constar de acordo com instrumento de baixa de registro emitido pela **Cooperativa De Crédito Do Sul De Rondônia Ltda - Sicoob Credisul** (já qualificada), datado de 06 de junho de 2012 e assinado por Vilmar Saugo e Luiz Teodoro Rodrigues, fica **CANCELADA A PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** de que trato o R-06 desta matrícula, nos termos do § 2º, art. 25, da Lei 9.514/97. **Prenotação:** 36.903, em 03/07/2012. Custas: R\$ 12,72. Emolumentos: R\$ 63,61. Selo de Fiscalização: R\$ 0,73 (Nº C9AB4582). Total: R\$ 77,06. Dou fé. Nafé de Jesus de Oliveira. Oficial.

R-08/6.166 - Data: 23/ julho /2012. **HIPOTECA. FORMA DO TÍTULO:** HIPOTECA CÉDULAR EM **GARANTIA DE CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** nº 2613 - **ABERTURA DE CRÉDITO**, emitida em 06/06/2012. **EMITENTE:** MERCANTIL TRIANGULO LTDA ME, CNPJ/MF nº 07.096.359/0001-53, endereço Avenida Marechal Rondon, bairro centro, Cep. 76993-000, Colorado do Oeste/RO. **TERCEIRO GARANTIDOR HIPOTECANTE/AVALISTA:** CEZAR ALVES FERREIRA, CPF/MF nº 420.218.392-49. **TERCEIRO GARANTIDOR HIPOTECANTE/CÔNJUGE:** Claudia Xavier de Paula Ferreira, CPF/MF nº 584.987.532-87. **CREDOR:** Cooperativa De Crédito Do Sul De Rondônia Ltda - SICOOB CREDISUL, CNPJ/MF nº 03.632.872/0001-60, endereço Avenida Capitão Castro, 3.178, Cidade de Vilhena/RO. **VALOR:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais). **DATA DO VENCIMENTO:** A vista. **PRAÇA E LOCAL DE PAGAMENTO:** Vilhena, Sicoob Credisul. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa de juros mensal 2,98%, nos termos da CCB. **GARANTIA:** Em hipoteca censual de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula. **Avaliação do bem:** R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). **CONDIÇÕES:** As constantes da referida cédula com via arquivada neste RI. **Prenotação:** 36.904, em 03/07/2012. Custas: R\$ 121,44. Emolumentos: R\$ 607,21. Selo de Fiscalização: R\$ 0,73 (Nº C9AB4583). Total: R\$ 729,38. Dou fé. Nafé de Jesus de Oliveira. Oficial.

... continua na FICHA Nº 02

Livro 2 de Registro Geral

Matrícula n.º 6.166

Data: 22 de outubro de 2014

Ficha n.º 02

... continuação da FICHA Nº 01v.

AV-09/6.166 - Data: 22/ outubro /2014. **CANCELAMENTO.** Mediante solicitação datada de 19 de setembro de 2014 (Art 250 - III, Lei 6015/73), assinada por Ivan Capra - Diretor Presidente e Nilton Cezar Castaman - Diretor Operacional, da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Sudoeste da Amazônia Ltda. (anteriormente denominada Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Sul da Amazônia Ltda - alteração da Cooperativa de Crédito do Sul de Rondônia Ltda - Sicoob Credisul), fica cancelado o registro nº R-08, da presente matrícula, referente à **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - ABERTURA DE CRÉDITO nº 2613. Protocolo: 41.586**, em 09/10/2014. Custas: R\$ 5,58. Emolumentos: R\$ 27,89. Selo Digital de Fiscalização nº C9AAA39194-0507A: R\$ 0,81. Total: R\$ 34,28. Dou fé. Mariane Nogueira de Oliveira. Escrevente Autorizada.

AV-10/6.166 - Data: 16/ novembro /2017. **QUITAÇÃO - LOCALIZAÇÃO.** Mediante requerimento na escritura pública de venda e compra, traslado primeiro, lavrada às Folhas 129/129-Vº/130, no Livro 074, aos 02/10/2017, no Cartório Brasil - 1º Ofício de Notas e Registro Civil do Município de Colorado do Oeste, Estado de Rondônia e, conforme CERTIDÃO nº 181/2017, expedida pela Unidade Avançada de Colorado do Oeste - Superintendência Regional de Rondônia - SR-17 - Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Casa Civil da Presidência da República, datada de 26/07/2017 e assinada pela Chefe Substituta da UA/Colorado Port nº 19 de 13/04/15-INCRA/RO, Tayane Alves de Melo Pereira, cópia aqui arquivada, procede-se a esta averbação para constar que o Título de Propriedade nº 232.3.04/0.650, referente ao Lote nº 36, da Gleba nº 31, Projeto Integrado de Colonização Paulo de Assis Ribeiro, do qual originou o imóvel objeto da presente matrícula: a) - Encontra-se **DEVIDAMENTE LIQUIDADO** para com o INCRA; b) - **Está localizado no Município de COLORADO DO OESTE/RO. Protocolo: 47.518**, em 17/10/2017. Fuju: R\$ 7,07, Fundep: R\$ 2,65, Fundimper: R\$ 2,65, Fumorpge: R\$ 2,65. Emolumentos: R\$ 35,34. Selo Digital de Fiscalização nº C9AAD38240-1BBA0: R\$ 1,02. Total: R\$ 51,38. Dou fé. Rodrigo Piola Schoffer. Escrevente Autorizado.

R-11/6.166 - Data: 16/ novembro /2017. **VENDA E COMPRA.** Mediante ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA, traslado primeiro, lavrada às Folhas 129/129-Vº/130, no Livro 074, aos 02/10/2017, no Cartório Brasil - 1º Ofício de Notas e Registro Civil do Município de Colorado do Oeste, Estado de Rondônia, os proprietários: **Cézar Alves Ferreira**, comerciante, portador da carteira nacional de habilitação sob nº 02878811702, emitida pelo Detran/RO, desta Cidade de Colorado do Oeste/RO, em 17/05/2013, constando a CIRG nº 10.999.736 SSP/AM, CPF/MF nº 420.218.392-49 e sua mulher **Claudia Xavier De Paula Ferreira**, comerciante, CIRG nº 511.893 SESDEC/RO, expedida em 03/12/2010, CPF/MF nº 584.987.532-87, casados entre si, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515, de 26/12/77, conforme Certidão de Casamento, lavrada às Folhas 102, no Livro B-Aux-004, sob nº 699, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais, desta Cidade de Colorado do Oeste/RO, aos 24/11/1998, certidão emitida aos 13/09/2010, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Potiguara, nº 3239, Bairro Centro, nesta Cidade de Colorado do Oeste/RO, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de **R\$ 38.124,00** (trinta e oito mil, cento e vinte e quatro reais) à **WILSON SOARES DE PAULA**, brasileiro, viúvo, conforme Certidão de Óbito, lavrada às Folhas 188, do Livro C-007, sob nº 3.202, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais, desta Cidade de Colorado do Oeste/RO, aos 07/03/2017, certidão emitida aos 16/03/2017, agricultor, portador da carteira nacional de habilitação sob nº

- continua no verso -

02328972407, emitida pelo Detran/RO, desta Cidade de Colorado do Oeste/RO, aos 14/02/2017, constando a CIRG nº 312.284 SSP/RO, CPF/MF nº 035.738.262-53, residente e domiciliado na Avenida Rio Madeira, sob nº 3966, nesta Cidade de Colorado do Oeste/RO. Consigna na escritura a apresentação dos seguintes documentos: I) Guia de lançamento e pagamento do ITBI sob nº 6901, no valor de R\$ 786,63 (setecentos e oitenta e seis reais e sessenta e três centavos), valor venal R\$ 38.124,00 (trinta e oito mil, cento e vinte e quatro reais); II) CCIR 2015/2016, devidamente quitado - Código do imóvel rural: 999.997.966.231-9 - Área Total (ha): 14,5200 - Classificação Fundiária: Minifúndio - Indicações para Localização do Imóvel Rural: LOTE 36/A GLEBA 31 PIC-PAR - Município Sede do Imóvel Rural: Colorado do Oeste - UF: RO - Módulo Fiscal(ha): 60,0000 - Nº Módulos Fiscais: 0,2420 - FMP(ha): 4,00 - Nome: Cezar Alves Ferreira - CPF: 420.218.392-49 - Nacionalidade: BRASILEIRA; III) CND Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural / RFB - NIRF 4.634.483-7; IV) Emitida DOI - SRF. CONDIÇÕES e demais certidões: As constantes e descritas da referida escritura. Valor base de cálculo a fins de cobrança de emolumentos e custas (art. 142 das Diretrizes Gerais Extrajudiciais - Provimento N. 0018/2015-CG): R\$ 45.276,69 (quarenta e cinco mil, duzentos e setenta e seis reais e sessenta e nove centavos). **Protocolo: 47.518**, em 17/10/2017. Faju: R\$ 88,63, Fundep: R\$ 33,23, Fundimper: R\$ 33,23, Fumorpge: R\$ 33,23. Emolumentos: R\$ 443,13. Selo Digital de Fiscalização nº C9AAD38241-9DCD0: R\$ 1,02. Total: R\$ 632,47. Dou fé. Rodrigo Piola Schoffer. Escrevente Autorizado.

R-12/6.166 - Data: 20/ dezembro /2018. VENDA E COMPRA. Mediante ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA, lavrada às Folhas nº 023/024Vº, no Livro nº 019, aos 10/10/2018, do Tabelionato de Notas e Anexos de Registro Civil das Pessoas Naturais do Município de Cabixi, Estado de Rondônia, o proprietário: **Wilson Soares de Paula**, brasileiro, viúvo, agricultor, CIRG nº 31284 SSP/RO, CPF/MF nº 035.738.262-53, filho de José de Paula e Maria Soares da Silva, residente e domiciliado na Avenida Rio Madeira, nº 3966, Colorado do Oeste/RO, **VENDEU** parte do imóvel objeto desta matrícula, ou seja, uma área ideal de **7,2600 ha** (sete hectares e vinte e seis ares), pelo preço de **R\$ 19.623,00** (dezenove mil e seiscentos e vinte e três reais) a **ADNILSON XAVIER PAULA**, brasileiro, divorciado, lavrador, filho de Wilson Soares de Paula e Dorinha de Deus de Paula, CIRG nº 648.256 SSP/RO, CPF/MF nº 619.436.732-68, residente e domiciliado na Rua Potiguara, nº 3239, Centro, Colorado do Oeste/RO. **ANUENTES CONCORDANTES:** **Claudia Xavier de Paula Ferreira**, filha de Wilson Soares de Paula e Dorinha de Deus de Paula, CIRG nº 511.893 SESDEC/RO, CPF/MF nº 584.987.532-87 e seu marido **Cézar Alves Ferreira**, filho de Horácio Rodrigues Ferreira e Joana Alves Ferreira, CIRG nº 1.099.973-6 SGPJ/AM, CPF/MF nº 420.218.392-49, casados sob regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento lavrada no Cartório de Colorado do Oeste/RO, livro B-Aux. 004, fls. 102, sob nº 699, em 24/11/1998, ambos brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados na Rua Potiguara, nº 3239, Centro, Colorado do Oeste/RO. Consigna na escritura a apresentação dos seguintes documentos: I) Guia de recolhimento do ITBI, sob nº 1574, valor recolhido R\$ 392,46 (trezentos e noventa e dois reais e quarenta e seis centavos), 2% sob valor R\$ 19.623,00 (dezenove mil e seiscentos e vinte e três reais), em 02/03/2018, emitida pela Prefeitura Municipal; II) CCIR 2017, devidamente quitado - Código do imóvel rural: 999.997.966.231-9 - Área Total (ha): 14,5200 - Classificação Fundiária: Minifúndio - Indicações para Localização do Imóvel Rural: LOTE 36/A GLEBA 31 PIC-PAR - Município Sede do Imóvel Rural: Colorado do Oeste - UF: RO - Módulo Fiscal(ha): 60,0000 - Nº Módulos Fiscais: 0,2420 - FMP(ha): 4,00 - Nome: Cézar Alves Ferreira - CPF: 420.218.392-49 - Nacionalidade: BRASILEIRA; III) CND Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural / RFB - NIRF 4.634.483-7; IV) Emitida DOI - SRF. CONDIÇÕES e demais certidões: As constantes e descritas da referida escritura. Valor declarado do bem, para fins de cobrança de emolumentos, das custas do FUJU e dos demais fundos (Art. 142-A, § 4º das Diretrizes Gerais Extrajudiciais - Provimento Corregedoria Nº 028/2017): R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). **Protocolo: 49.532**, em 23/11/2018. Faju: R\$ 112,76, Fundep: R\$ 42,29, Fundimper: R\$ 42,29, Fumorpge: R\$ 42,29. Emolumentos: R\$ 563,82. Selo Digital de Fiscalização nº C9AAE38687-20520: R\$ 1,04. Total: R\$ 804,49. Dou fé. Rodrigo Piola Schoffer. Escrevente

**Livro 2 de
Registro Geral****Matrícula n.º** 6.166**Data:** 20 de dezembro de 2018**Ficha n.º** 03

... Continuação da FICHA nº 02-Vº

Autorizado

AV-13/6.166 - Data: 17/ dezembro /2024. **CANCELAMENTO DE REGISTRO.** Em cumprimento da Decisão, datada de 16 de novembro de 2024, do Juízo de Direito da 1ª Vara desta Comarca (Assinado eletronicamente por: MIRIA DO NASCIMENTO DE SOUZA - 16/11/2024 14:23:59 Num. 113854497), dos Autos nº 7000640-29.2018.8.22.0012, Classe: Execução Fiscal, procede-se a esta averbação para **proceder o cancelamento dos registros R-11 e R-12**, desta matrícula, pois foi reconhecido a existência de fraude à execução e, conseqüentemente, declarado a ineficácia das transmissões. **Protocolo: 61.508**, em 21/11/2024. "ISENTO DE EMOLUMENTOS, CUSTAS E SELO". Selo Digital de Fiscalização Isento nº C9AAA34931-035D4. Dou fé. Bruna Larissa Soares Cardoso. Escrevente Autorizada.

R-14/6.166 - Data: 10/ fevereiro /2025. **PENHORA. FORMA DO TÍTULO.** Auto de Penhora, Avaliação, Depósito e Intimação, do dia 16/12/2024 e assinado pelo Oficial de Justiça, Emílio Massaki Matsubara, acompanhado da Decisão, que serve como mandado, do dia 16/11/2024 (Assinado eletronicamente por: MIRIA DO NASCIMENTO DE SOUZA 16/11/2024 14:23:59 - ID do documento: 113996871), ambos pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Genérica de Colorado do Oeste/RO, dos Autos nº 7000640-29.2018.8.22.0012, Classe: Execução Fiscal. Exequente: **ESTADO DE RONDÔNIA. EXECUTADOS: MERCANTIL TRIÂNGULO LTDA - ME; CEZAR ALVES FERREIRA; CLAUDIA XAVIER DE PAULA FERREIRA.** IMÓVEL: Fica PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula. **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 420.000,00** (quatrocentos e vinte mil reais). Documentos apresentados: I) Auto de Penhora, Avaliação, Depósito e Intimação, do dia 16/12/2024; II) Decisão, do dia 16/11/2024 (Assinado eletronicamente por: MIRIA DO NASCIMENTO DE SOUZA 16/11/2024 14:23:59 - ID do documento: 113996871). **DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes do referido auto de penhora. **Protocolo: 61.842**, em 14/01/2025. "ISENTO DE EMOLUMENTOS, CUSTAS E SELO". Selo Digital de Fiscalização Isento nº C9AAA34983-0CE84. Dou fé. Bruna Larissa Soares Cardoso. Escrevente Autorizada.

AV-15/6.166 - Data: 06/ junho /2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. Data e Hora: 28/05/2025 09:36:43. Protocolo de Indisponibilidade 202505.2809.04035919-AI-459. Processo nº 70007148320188220012. **Emissor da Ordem:** Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia > Superior Tribunal de Justiça > Colorado do Oeste > Vara Cível: Roberto Carlos Caldeira. **Dados:** - 420.218.392-49 - **CEZAR ALVES FERREIRA.** 07.096.359/0001-53 - **MERCANTIL TRIANGULO LTDA**, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica **INDISPONÍVEL** nos termos do Ordem de Indisponibilidade. **Protocolo: 62.719**, em 04/06/2025. Selo Digital de Fiscalização nº C9AAN31949-927B5. (Emolumentos, Custas e Selo: Adiados, nos termos do art. 725, das DGE - Provimento nº 021/2023-CG). Dou fé. Ana Paula Silva Perles. Escrevente Autorizada.