

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

-1.177-

FOLHA

-1-

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO
IMÓVEL

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 09 (nove) da vila Maracajú, nesta cidade, medindo 20,00 metros de frente por 40,00 (quarenta) ditos de fundos, limitando-se: Frente, com a rua Arlindo de Andrade; fundos, com sucessores de Demetrio Aquim; de um lado, com - Herminia Garcia da Silveira ou quem de direito e de outro lado, - com o imóvel de Constanço Tadeu Ocampos, existindo no referido - imóvel quatro casas de material, sendo a denº 195, com 03 peças, a denº 197, com 03 comodors, a de nº 197-F1, com 02 peças e a de - nº 197-F2, com 05 peças. **PROPRIETÁRIO:** LEONTINA FLORES TEIXEIRA, brasileira, viuva, do lar, residente nesta cidade, à rua Dr. Arlindo de Andrade, 195, portador do cic nº 019 253 261-87. **TÍTULO AQUISITIVO:** transcrito sob nº 9.235, livro 3-D, folhas 31, neste Registro. Campo Grande, 07 de julho de 1976. Oficial  (O.V. Senna).

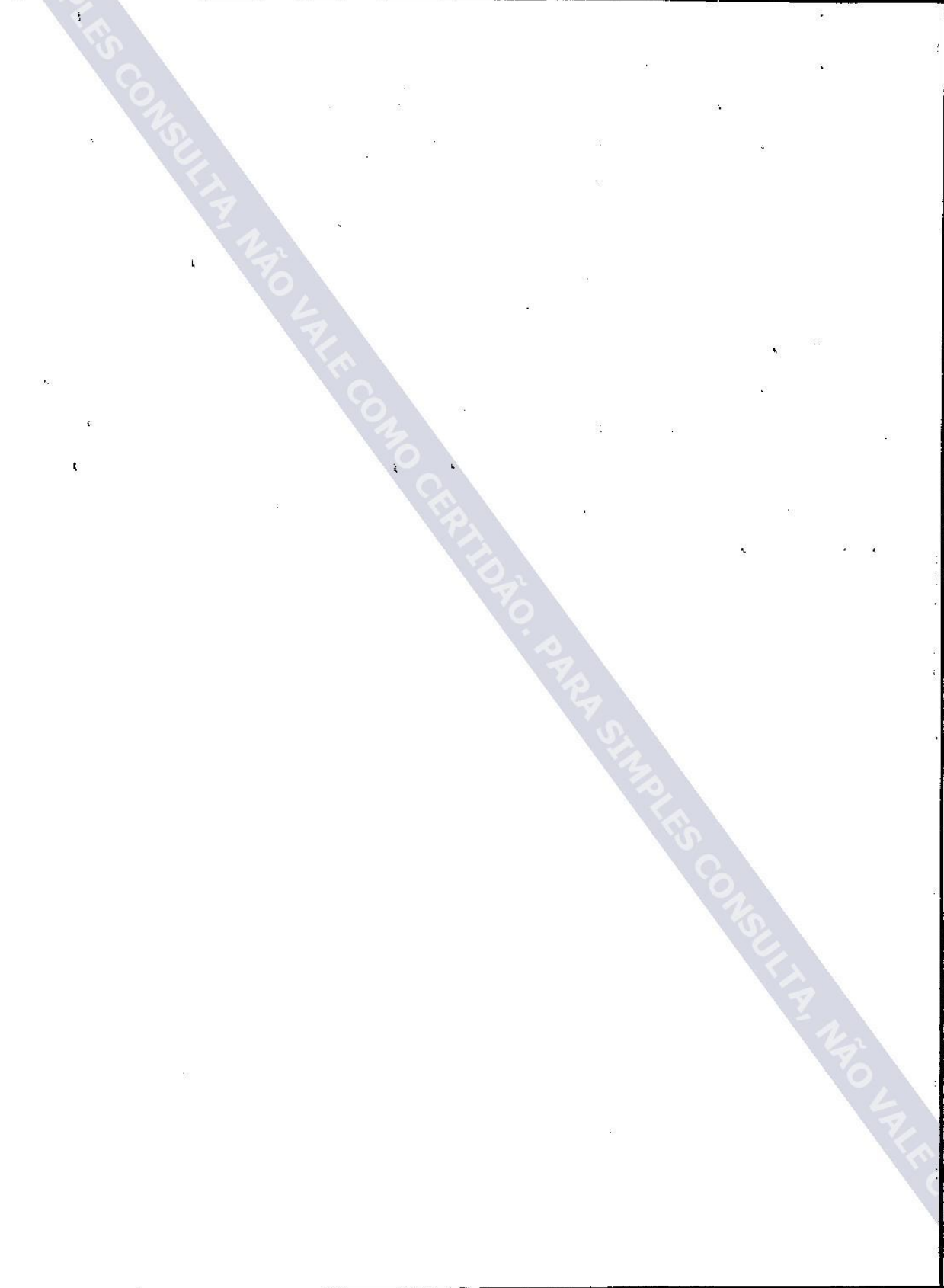
MICROFILMADO

GILKA MARTINS
OFICIAL

MATRÍCULA

FÔLHA

VERSO



PAR SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO CERTIDÃO. PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO Q

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

-1.177-

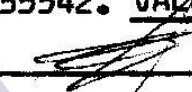
FOLHA

1-A

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO
aquisição

R. 1/1.177 - Campo Grande, 07 de julho de 1976. TRANSMITENTE: -
LEONTINA FLORES TEIXEIRA, brasileira, viuva, do lar, residente -
nesta cidade, à rua Dr. Arlindo de Andrade, 195, portadora da cé -
dula de identidade rg nº 58.195, Mt e cic nº 019 253 261-87. -
ADQUIRENTE: EDORILDE TEIXEIRA LUZARDO, brasileira, casada com -
Carlos Ney Luzardo, do lar, residente nesta cidade, à rua Dr. Ar -
lindo de Andrade, 195, portadora da cédula de identidade rg nº -
58.705, Mt e cic nº 007 396 261-91; JOSÉ WILSON TEIXEIRA, brasi -
leiro, casado com Gioconda Ravelho Teixeira, militar, residente -
nesta cidade, à rua Dr. Arlindo de Andrade, 195, portador da cé -
dula de identidade rg nº 9.450, Mt e cic nº 140 921 311. TÍTULO:
Doação. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 27.05.76, -
às folhas 117v do livro nº 167, pelo 3º Tabelião desta cidade. -
Imposto de transmissão guia nº 0155542. VALOR: Cr\$ 200.000,00 -
(duzentos mil cruzeiros). Oficial  (O.V. Senna).

MICROFILMADOGILKA MARTINS
OFICIAL

MATRÍCULA

FÔLHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO CERTIDÃO. PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO C

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

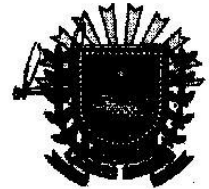
MATRÍCULA

1.177

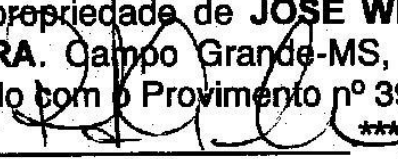
FOLHA

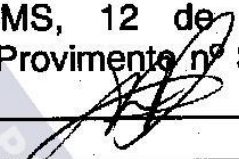
02F

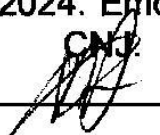
Campo Grande-MS



Continuação da Ficha 01

AV-02 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 345.229 de 20/03/2018. Procedese a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar, por determinação do juízo da 8ª Vara do Trabalho de Cuiabá-MT, conforme protocolo de indisponibilidade nº 201803.1910.00470070-IA-390, referente ao processo nº 00823200800823006, a **indisponibilidade de 50% do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de **JOSE WILSON TEIXEIRA e GIOCONDA RAMALHO TEIXEIRA**. Campo Grande-MS, 22 de março de 2018. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: APQ55288-533. O Oficial  ***

AV-03 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 367.925 de 10/09/2019. Procedese a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar, por determinação do juízo da 9ª Vara do Trabalho de Cuiabá-MT, conforme protocolo de indisponibilidade nº 201909.1009.00925911-IA-350, referente ao processo nº 01019005720085230009, a **indisponibilidade de 50% do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de **JOSE WILSON TEIXEIRA**. Campo Grande-MS, 12 de setembro de 2019. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAD61581-209-IGB. O Oficial  ***.

AV-04 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 452.574 de 16/05/2024. Procedese a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 1ª VARA DO TRABALHO DE CUIABA - MT conforme protocolo de indisponibilidade nº 202405.1611.03333606-IA-360, processo nº 01192005620085230001, a **indisponibilidade de 50% do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de **JOSE WILSON TEIXEIRA**, já qualificado. Campo Grande-MS, 04 de junho de 2024. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAN78558-005-IGB. O Oficial  ***.

R-05 - PENHORA: Prenotação nº 471.540 de 11/03/2025. **EXEQUENTE:** JOÃO CASSIANO CAMPOS, inscrito no CPF nº 551.756.861-00. **EXECUTADO E FIEL DEPOSITÁRIO:** JOSE WILSON TEIXEIRA, já qualificado. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora, oriunda do protocolo de penhora online nº PH000558607 e dos autos de Execução Trabalhista sob nº 0025444-86.2024.5.24.0006, expedida em 11/03/2025, e Auto/Termo datado de 13/11/2024, por determinação do M.M. Juiz de Direito da 6ª Vara do Trabalho da Comarca de Campo Grande/MS. **VALOR DA AÇÃO:** R\$

MATRÍCULA

1.177

FICHA

02V**CNM 154344.2.0001177-31**

116.581,58 (cento e dezesseis mil e quinhentos e oitenta e um reais e cinquenta e oito centavos). Campo Grande-MS, 18 de março de 2025.
Emolumentos: gratuitos, nos termos do art. 98, §1º, IX do CPC. Selo digital:
ABG74824-451-JGB/ Demerval A. P. Poussam - Oficial Substituto
