



**ESTADO DE RONDÔNIA
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE VILHENA
3ª VARA CÍVEL**

JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE VILHENA/RO

PROCESSO : 7000369-67.2025.8.22.0014
CLASSE : CARTA PRECATÓRIA
EXEQUENTE : SICOOB FRONTEIRAS
EXECUTADO : ANDERSON SILVA DE OLIVERIA E OUTROS

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO

Aos 07 dias do mês de março do ano de 2025 nesta Comarca de Vilhena, Estado de Rondônia, em cumprimento ao respeitável Mandado expedido nos autos acima citados, em diligências, após as formalidades legais, procedi a **PENHORA E AVALIAÇÃO** do bem imóvel a seguir discriminados:

Lote Rural nº 11 (onze), da Gleba Lote 51 (cinquenta e um), Setor 7 (sete), do PF/Corumbiara (DFF), denominado Sítio Novo Paraíso, localizado na Linha 85, município de Chupinguaia, comarca de Vilhena/RO, a dez quilômetros da RO-391, com área: 99,0133 ha (noventa e nove hectares, um are e trinta e três centiares). Solo misto, arenoso. Composto pastagem. Cercado. Servido por água.

Considerando a situação encontrada e o Mercado, avalio-o em R\$1.856.250,00 (um milhão oitocentos e cinquenta e seis mil duzentos e cinquenta reais), sendo R\$45.00,0 (quarenta e cinco mil reais), o alqueire.

Feita a **PENHORA, A AVALIAÇÃO E A INTIMAÇÃO**, **depositei** em poder e guarda do(a) Sr.(a) _____, inscrito(a) no CPF sob o n. _____, o(a) qual aceito o encargo, prometendo não abrir mão do bem que lhe foi depositado sem prévia autorização do MM. Juiz de Direito do feito, sob as penas da lei. E, para constar, lavrei o presente auto, que depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

Moacir da Cruz Santos

Oficial de Justiça

Cad. 207.273-4

Depositário(a)



SzMrSmZ2Y2EwK3dUUUlyR1ppYjFFY0lHeXV3T0xnUUo1bk84eWkvaXVXRW1hcXVNT1lZd2RaWWFuZStlVTv2VA==
Assinado eletronicamente por: MOACIR DA CRUZ SANTOS - 08/03/2025 16:49:47
<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25030816495100000000113017652>
Número do documento: 25030816495100000000113017652

Num. 117857433 - Pág. 1



ME95b1pqWGVpVnhOQXFjejl0OUtUG80WXpIRnppMWJtdXQ1Z1ZUSWJtemR3eitmb2VDNmxoxdXNJeFR2cDMrWFpmRFhlaDY0K084PQ==
Assinado eletronicamente por: ADRIANA DE ASSIS SOUZA - 14/05/2025 10:33:33
<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25051410333099600000115711810>
Número do documento: 25051410333099600000115711810

Num. 120679596 - Pág. 36