

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Colorado do Oeste - Estado de Rondônia

Nafé de Jesus de Oliveira

Oficial

CNM: 096289.2.0010464-82 ^{Pedido nº 71.077}

Livro 2 de Registro Geral

Matrícula n.º 10.464

Data: 12 de fevereiro de 2016

Ficha n.º 01

Imóvel: Lote Rural nº 05RE-05RF/A (cinco R E - cinco R F / A) (área desmembrada), da Gleba nº 42 (quarenta e dois), do Projeto Integrado de Colonização Paulo de Assis Ribeiro (PIC PAR), com área total de 04,9167 ha (quatro hectares, noventa e um ares e sessenta e sete centiares), localizado no Município de Colorado do Oeste/RO, PERÍMETRO: 1.029,50m, com os seguintes limites e confrontações: **NORTE:** Com o Lote nº 05RE-05RF/R da Gleba nº 42; **SUL:** Núcleo Urbano; **LESTE:** Com o Lote nº 05RG, da Gleba nº 42; **OESTE:** Com o Lote nº 05RD, da Gleba nº 42. **DADOS DO PERÍMETRO:** Lado M-J/M-B, Azimute 355°37'24", Distância 126,63m; Lado M-B/M-A, Azimute 90°02'10", Distância 387,47m; Lado M-A/M-O, Azimute 175°37'24", Distância 127,84m; Lado M-O/M-J, Azimute 270°02'10", Distância 387,56m, tudo conforme memorial descritivo e mapa, devidamente assinados pelo Engenheiro Agrônomo - CREA RO 5321 DRO, Dante Giuseppe de Mello Leonardo. ART-Crea/RO nº 8207630281, devidamente quitada. Código do imóvel rural junto ao INCRA: 999.938.092.614-8, constante na primitiva matrícula.

PROPRIETÁRIOS: **APARECIDO BATISTA SANTANA**, CIRG nº 123.559 SESDEC/RO, CPF/MF nº 106.537.592-15 e sua mulher **NOEME BRITO SANTANA**, CIRG nº 344.522 SESP/RO, CPF/MF nº 312.664.602-68, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515 de 26/12/77, conforme certidão de casamento, lavrada no livro B-005, às folhas 203, sob nº 202, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais, desta Cidade de Colorado do Oeste/RO, em 10/10/1981, certidão emitida em 13/11/2008, ambos brasileiros, lavradores, residentes e domiciliados na Linha 1ª Eixo, Km 2,5, Rumo Rio Escondido, neste Município de Colorado do Oeste/RO.

REGISTRO ANTERIOR: AV-01/M-10.430, do livro 2-RG deste Registro Imobiliário. (Protocolo: 43.902, em 13/01/2016). Dou fé. Rodrigo Piola Schoffer. Escrevente Autorizado.

R-01/10.464 - Data: 12/ fevereiro /2016. **VENDA E COMPRA.** Mediante ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA, traslado primeiro, lavrada às Folhas 189 à 190-Vº, no Livro 065, aos 13/01/2016, do Cartório Brasil - 1º Ofício de Notas e Registro Civil do Município de Colorado do Oeste, Estado de Rondônia, os proprietários: **APARECIDO BATISTA SANTANA**, CIRG nº 123.559 SESDEC/RO, CPF/MF nº 106.537.592-15 e sua mulher **NOEME BRITO SANTANA**, CIRG nº 344.522 SESP/RO, CPF/MF nº 312.664.602-68, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515 de 26/12/77, conforme certidão de casamento, lavrada no livro B-005, às folhas 203, sob nº 202, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais, desta Cidade de Colorado do Oeste/RO, em 10/10/1981, certidão emitida em 13/11/2008, ambos brasileiros, lavradores, residentes e domiciliados na Linha 1ª Eixo, Km 2,5, Rumo Rio Escondido, neste Município de Colorado do Oeste/RO, **VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula**, pelo preço de **R\$ 11.000,00** (onze mil reais) à **OLAIR NUNES**, brasileiro, divorciado, conforme Certidão de Casamento, lavrada às folhas 060, do livro B-021, sob nº 3.653, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais, desta Cidade de Colorado do Oeste/RO, com averbação de divórcio em 14/10/2015, certidão emitida em 29/10/2015, portador da carteira nacional de habilitação sob nº 02328961571, emitida pelo DETRAN/RO, desta cidade em 08/02/2012, constando a CIRG nº 473.122 SSP/RO, CPF/MF nº 340.631.962-91, produtor rural, residente e domiciliado na Avenida São Francisco, Chácara nº 15, nesta Cidade de Colorado do Oeste/RO. Consigna na escritura a apresentação dos seguintes documentos: I) Guia de lançamento e pagamento do ITBI sob nº 94, no valor de R\$ 220,00 (duzentos e vinte reais), valor venal R\$ 11.000,00 (onze mil reais); II) CCIR 2014/2013/2012/2011/2010, devidamente quitado - Código do imóvel rural: 999.938.092.614-8 - Área Total (ha): 9,8334 - Classificação Fundiária: Minifúndio - Indicações para Localização do Imóvel Rural: LOTE 05R/E-05R/F GLEBA 42 1º EIXO - Município Sede do Imóvel Rural: Colorado do Oeste - UF: RO - Módulo Fiscal(ha): 60,0000 - Nº Módulos Fiscais: 0,1639 - FMP(ha): 4,00 - Nome: Aparecida Batista Santana - CPF: 106.537.592-15 - Nacionalidade: BRASILEIRA; III) CND Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural / RFB - NIRF 5.943.075-3; IV) Emitida DOI - SRF CONDIÇÕES e demais certidões: As constantes e descritas da referida escritura. Valor base de cálculo a fins de cobrança de emolumentos e custas (art. 142 das Diretrizes Gerais Extrajudiciais - Provimento N. 0018/2015-CG): R\$ 15.331,40 (quinze mil, trezentos e trinta e um reais e quarenta centavos). **Protocolo: 43.902**, em 13/01/2016. Custas: R\$ 21,94. Emolumentos: R\$ 109,70. Selo Digital de Fiscalização nº C9AAC31636-2FD5B: R\$ 0,95. Total: R\$ 132,59. Dou fé. Nafé de Jesus de Oliveira. Oficial.

- continua no verso - **Rodrigo Piola Schoffer**
Escrevente Autorizado
CPF: 2.280.084 SSP/DF
CPF: 286.232.352-00



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Colorado do Oeste - Estado de Rondônia

Nafé de Jesus de Oliveira

Oficial

CNM: 096289.2.0010464-82

R-02/10.464 - Data: 28/ abril /2016. HIPOTECA. NATUREZA FORMAL DO TÍTULO: CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 40/02389-3, emitida em Colorado do Oeste/RO, na data de 22/04/2016. **EMITENTE: OLAI R NUNES**, brasileiro, divorciado, pecuarista, CIRG nº 473.122 SSP/RO, CPF/MF nº 340.631.962-91, residente e domiciliado a AV. São Francisco S/N Setor Chacareiro, Zona Rural, Colorado do Oeste/RO. **AVALISTA: ENOELMA NUNES**, brasileira, solteira, assistente social, CIRG nº 287.903 SESP/RO, CPF/MF nº 269.905.202-72, residente em Colorado do Oeste/RO. **CREDOR: Banco do Brasil S/A**, CNPJ/MF 00.000.000/4699-04, agência Colorado do Oeste/RO. **VALOR: R\$ 98.951,34** (noventa e oito mil, novecentos e cinquenta e um reais e trinta e quatro centavos). **ENCARGOS FINANCEIROS:** Juros à taxa efetiva de 5,5 (cinco inteiros e cinco décimos) pontos percentuais ao ano, nos termos da CRPH. **FORMA DE PAGAMENTO/VENCIMENTO:** Em 7 (sete) parcelas anuais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 14/03/2020 e a última em 14/03/2026. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** na praça de emissão deste título - Colorado do Oeste/RO. **GARANTIAS:** Em hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel de propriedade do emitente objeto da presente matrícula; Em penhor cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, 7 (sete) PORCA landrace, da cor branca, com 18 meses de idade, de propriedade do emitente totalizando o valor de R\$ 12.600,00 (doze mil e seiscentos reais). **IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS VINCULADOS:** Os bens vinculados estão localizados no(s) imóvel(eis) Lote Rural nº 05RE-05RF/A da Gleba nº 42 PIC PAR, matrícula nº 10.464, situado no distrito/bairro de Zona Rural, Município e Comarca de Colorado do Oeste/RO, de propriedade do emitente. **REFERÊNCIA:** Sob o nº 11.214, Ficha 01, Livro 3-Ra, deste Serviço de Registro de Imóveis. **Documentos apresentados e arquivados juntamente com a via da cédula neste RI:** I) CCIR 2014/2013/2012/2011/2010, devidamente quitado - Código do imóvel rural: 999.938.956.821-0 - Área Total (ha): 4,9167 - Classificação Fundiária: Minifúndio - Indicações para Localização do Imóvel Rural: LOTE 05RE-05RF/A GLEBA 42 PIC-PAR - Município Sede do Imóvel Rural: Colorado do Oeste - UF: RO - Módulo Fiscal(ha): 60,0000 - Nº Módulos Fiscais: 0,0819 - FMP(ha): 4,00 - Nome: Olair Nunes - CPF: 340.631.962-91 - Nacionalidade: brasileira; II) CND Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural / RFB - NIRF 8.733.398-8; III) Recibo de entrega e Declaração do ITR (Declaração Retificadora) - exercício 2015. **CONDIÇÕES:** As constantes da referida cédula com via arquivada neste RI. **Protocolo: 44.409**, em 26/04/2016. "Isento de Emolumentos, Custas e Selo". Provimento 0029/2015-CG, Código 302, "K", Tabela III. Selo Digital de Fiscalização Isento: Nº C9AAA30845-05A04. Dou fé. Rodrigo Piola Schoffer. Escrevente Autorizado.

R-03/10.464 - Data: 01/ junho /2022. HIPOTECA. NATUREZA FORMAL DO TÍTULO: CÉDULA DE PRODUTO RURAL FINANCEIRA VENCIMENTO PARCELADO Nº 3325/057, emitida em Colorado do Oeste - RO, 27 de maio de 2022. **EMITENTE DEVEDOR / GARANTIDOR HIPOTECANTE: OLAI R NUNES**, brasileiro, divorciado, produtor agropecuário, em geral, filiação Laides Brizola Nunes e Maria Ironi Nunes, Documento de Identificação: nº 2328961571 DETRAN-RO, CPF nº 340.631.962-91, endereço Linha 1 Eixo, Lote 05R/R-05RF-A, Gleba 42, 1º E, Zona Rural, Colorado do Oeste - RO. **CREDOR: BANCO COOPERATIVO SICOOB S/A - BANCO SICOOB**, inscrito no CNPJ sob o nº 02.038.232/0001-64, com sede no SIG, Quadra 06, Lote 2.080, Torre I, 3º Andar, Brasília - DF. **DESCRIÇÃO DO PRODUTO:** Suíno quilo vivo. **QUANTIDADE:** 49.822 (quarenta e nove mil e oitocentos e vinte e dois quilos). **IDENTIFICAÇÃO DE PREÇO:** Preço ou índice de preços a ser utilizado no resgate: 5,62 (cinco reais e sessenta e dois centavos). Instituição Responsável pela apuração ou divulgação do preço: CEPEA. **PRAÇA OU MERCADO DE FORMAÇÃO DO PREÇO:** São Paulo - SP. **VALOR DE LIQUIDAÇÃO:** O emitente pagará o valor de emissão acrescido da remuneração calculada desde a data da liberação do recurso até a data de vencimento das parcelas. **REMUNERAÇÃO:** A taxa de juros e a correção monetária incidirão sobre o valor de emissão ou sobre o saldo devedor residual do valor de emissão em casos de pagamentos parcelados. **TAXA DE JUROS (a.a): 18,06%.** **LOCAL E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** O emitente pagará por esta cédula, na praça de sua emissão. **Nº DE PARCELAS: 5; PERIODICIDADE DE PAGAMENTO:** Anual; **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 1800 dias; **DATA DE PAGAMENTO DA PRIMEIRA PARCELA DE ENCARGOS:** 22/05/2023; **DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA:** 22/05/2023; **DATA DE VENCIMENTO DA OPERAÇÃO:** 01/05/2027; **PLANO DE PAGAMENTO DAS PARCELAS:** Período / Vencimento / Amortização: 1 - 22/05/2023 - 20%; 2 - 16/05/2024 - 20%; 3 - 11/05/2025 - 20%; 4 - 06/05/2026 - 20%; 5 - 01/05/2027 - 20%. O emitente pagará por esta cédula, na praça de sua emissão conforme consta no plano de pagamento - **FORMA DE PAGAMENTO:** se débito em conta, indicar os dados da conta. Instituição Bancária: 756. Agência: 3325. Conta: 58.250-6. **LOCAL DE CONDUÇÃO DA ATIVIDADE:** A atividade será conduzida na Lote 05R/R-05RF-A, Gleba 42, 1º E, localizado no Município de Colorado do Oeste - RO. **GARANTIAS:** O(s) garantidor(es) e seu(s) cônjuge(s) (caso existam) comparece(m) neste Instrumento na condição de devedor(es) solidário(s), anuindo expressamente a suas cláusulas e condições, responsabilizando-se incondicionalmente com o emitente, de maneira irrevogável e irretratável, pelo cumprimento de todas as obrigações nela

- continua na ficha nº 02 -

Serviço de Registro de Imóveis
Colorado do Oeste - ROAvenida Rio Negro, 4072 - Centro - Loja 2 - Magdalena Amadeu - CEP 76993-000 - Fone/Fax: (69) 3341-1177/96494-9790 - e-mail: imoveisprot_colorado@hotmail.com
VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Página 1v



UTkwU1A1cktOUSitT1FtWm1LeHZsMm1wMnM0U0xTSVdrYk5wUHpfN0RyTGxBTDhJQThrv08zdTdcEhINGE2NUQ3Y2xkaFVQSHg0PQ==

Assinado eletronicamente por: FREDERICO DUNICE PEREIRA BRITO - 25/03/2026 15:30:12

https://pjepeg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26032515301174700000128434137

Número do documento: 26032515301174700000128434137

Num. 134122630 - Pág. 2

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/Q3Q3Z-86QEF-UJEN-LCA45.



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Colorado do Oeste - Estado de Rondônia
Nafé de Jesus de Oliveira
Oficial

Pedido nº 71.077
CNM: 096289.2.0010464-82

**Livro 2 de
Registro Geral**

Matrícula n.º 10.464

Data: 01 de junho de 2022

Ficha n.º 02

... Continuação da Ficha nº 01-Vº

prevista; Em hipoteca censual de 2º SEGUNDO grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de Olair Nunes, no valor de R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais). Documentos apresentados e arquivados juntamente com a via da cédula neste RI: I) CCIR 2021 nº 45363964223, data de geração do CCIR: 26/04/2022, devidamente quitado - Código do imóvel rural: 999.938.956.821-0 - Área Total (ha): 4,9167 - Classificação Fundiária: Minifúndio - Indicações para Localização do Imóvel Rural: LOTE 05RE-05RF/A GLEBA 42 PIC-PAR - Município Sede do Imóvel Rural: Colorado do Oeste - UF: RO - Módulo Fiscal(ha): 60,0000 - Nº Módulos Fiscais: 0,0819 - FMP(ha): 4,00 - Nome: Olair Nunes - CPF: 340.631.962-91 - Nacionalidade: brasileira; II) CND Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural / RFB - NIRF 8.733.398-8 emitida em 31/05/2022, válida até 27/11/2022; III) Recibo de Entrega e Declaração do ITR - exercício 2021; IV) Cópia Reprográfica da Certidão de Inteiro Teor - Positiva de Ônus da matrícula nº 10.464. Valor Base de Cálculo de emolumentos e custas (Provimento N. 007/2021-CG, alterado pelo Provimento Corregedoria nº 015/2021-PR-CG, 35ª Nota Explicativa, Item c, Tabela III): R\$ 279.999,64 (duzentos e setenta e nove mil, novecentos e noventa e nove reais e sessenta e quatro centavos). Protocolo: 56.432, em 31/05/2022. Fui: R\$ 12,56, Emolumentos: R\$ 263,53. Selo Digital de Fiscalização nº C9AAI36013-64AF9, R\$ 1,31. Total: R\$ 277,40. Dou fé. Bruna Larissa Soares Cardoso. Escrevente Autorizada.

AV-04/10.464 - Data: 28/ fevereiro /2024. AVERBAÇÃO. Mediante requerimento do exequente, datado de 06 de fevereiro de 2024, que juntou Certidão para averbação premonitória, nos moldes do artigo 828 do Código de Processo Civil (Assinado eletronicamente por: LUCIANE SANCHES - 14/12/2023 09:40:21 Num. 99900114), procede-se a esta averbação para constar que foi admitida a execução de título extrajudicial, pelo Juízo da 2ª Vara desta Comarca, autos de processo nº 7002579-68.2023.8.22.0012, em que é EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco/SP e endereço eletrônico 4429.advogados@bradesco.com.br, em face dos EXECUTADOS: OLAIR NUNES, CPF nº 34063196291, Avenida Tapajós 4907 Centro - 76993-000 - Colorado do Oeste - Rondônia, ENOELMA NUNES, CPF nº 26990520272, Avenida Tapajós 4907 Centro - Colorado do Oeste - Rondônia, valor da causa R\$ 167.160,73 (cento e sessenta e sete mil, cento e sessenta reais e setenta e três centavos). Protocolo: 59.826, em 15/02/2024. Fui: R\$ 9,91, Fundep: R\$ 1,98, Fundimper: R\$ 3,72, Fumorgpe: R\$ 1,49, Emolumentos: R\$ 49,56. Selo Digital de Fiscalização nº C9AAK37926-91FG9, R\$ 1,44. Total: R\$ 68,10. Dou fé. Bruna Larissa Soares Cardoso. Escrevente Autorizada.

AV-05/10.464 - Data: 19/ março /2024. ADITIVO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO. emitido em Colorado do Oeste/RO, 05 de março de 2024, à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/02389-3, objeto do R-11.214, do Livro 3-Ra, deste RI e do R-02 da presente matrícula, emitida em 22/04/2016, por Olair Nunes em favor do Banco do Brasil S/A, no valor de R\$ 98.951,34 (noventa e oito mil, novecentos e cinquenta e um reais e trinta e quatro centavos), com vencimento final em 14/03/2026. FINALIDADE - O presente instrumento tem por objetivo retificar e ratificar, na forma das cláusulas a seguir, a cédula acima caracterizada. VENCIMENTO - O financiado e o financiador tem justo e acordado, neste ato,

- continua no verso -

Avenida Rio Negro, 4072 - Centro - Loja 2 - Magdalena Amadeu - CEP 76993-000 - Fone/Fax: (69) 3341-1177/98494-9/90 - e-mail: imoveisprot_colorado@hotmail.com
VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Página 2



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validade/Q3Q3Z-86QEF-UJEN-LCA45>.

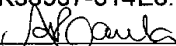


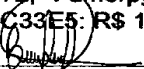
UTkwU1A1cktOUSTi1FtWm1LeHZsMm1WmM0U0xTSVdrYk5wUHfPN0RyTGxBTDhJQThrV08zdTdJcEhINGE2NUQ3Y2xkaFVQSHg0PQ==
Assinado eletronicamente por: FREDERICO DUNICE PEREIRA BRITO - 25/03/2026 15:30:12
<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26032515301174700000128434137>
Número do documento: 26032515301174700000128434137

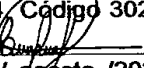
Num. 134122630 - Pág. 3

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Colorado do Oeste - Estado de Rondônia
Nafé de Jesus de Oliveira
Oficial

CNM n.º 096289.2.0010464-82

alterar o prazo do instrumento ora aditado fixando o seu novo vencimento em **14 de março de 2027**. **FORMA DE PAGAMENTO** - Sem prejuízo do vencimento retro estipulado, o financiado se obriga a pagar ao financiador, em amortização desta dívida, três parcelas anuais vencíveis em 14/03/2025, 14/03/2026, 14/03/2027 cada uma de valor correspondente ao respectivo saldo de capital, acrescido de encargos financeiros pactuados, exigidos na data do seu vencimento. **RATIFICAÇÃO DAS GARANTIDAS** - Permanecem vinculadas as garantias anteriormente constituídas na operação objeto do presente instrumento. **RATIFICAÇÃO DAS GARANTIAS PESSOAIS** - Presentes a este ato a avalista **ENOELMA NUNES** (já qualificada), declara concordar com as alterações introduzidas por este instrumento, sem solução de continuidade das obrigações assumidas por força do aval prestado na cédula ora aditada. **ENCERRAMENTO** - Assim ajustados, o financiado e o financiador, declarando não haver a intenção de novar, ratificam a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária ora aditada e eventuais aditivos, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste documento, que àqueles se integra, formando um todo único e indivisível para todos os fins de direito. **Protocolo: 59.981**, em 14/03/2024. Fuju: R\$ 9,91, Fundep: R\$ 1,98, Fundimper: R\$ 3,72, Fumorpge: R\$ 1,49, Emolumentos: R\$ 49,56. Selo Digital de Fiscalização nº C9AAK38587-814E8: R\$ 1,44. Total: R\$ 68,10. Dou fé. Ana Paula Silva Perles. Escrevente Autorizada. 

AV-06/10.464 - Data: 26/ julho /2024. AVERBAÇÃO. Mediante requerimento do exequente, datado de 10 de julho de 2024, que juntou Certidão para averbação premonitória, nos moldes do artigo 828 do Código de Processo Civil (Assinado eletronicamente: ALISSON SILVA LEITE - 05/07/2024 11:31:44 Num. 105374304), procede-se a esta averbação para constar que foi admitida a execução de título extrajudicial, pelo Juízo da 1ª Vara Genérica da Comarca de Colorado do Oeste/RO, autos de processo nº **7000675-76.2024.8.22.0012**, em que é **EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTOS DO SUDOESTE DA AMAZÔNIA LTDA - SICOOB CREDISUL**, inscrita no CNPJ nº 03.632.872/0001-60, com sede à Av. Capitão Castro nº 3178, Centro, Vilhena/RO, endereço eletrônico de e-mail: juridico@sicoobcredissul.com.br, em face dos **EXECUTADOS: Olair Nunes**, CPF nº 340.631.962-91, endereço: São Francisco, s/n, Chácara 15, Zona Rural, Colorado do Oeste - RO - 76993-000, **Enoelma Nunes**, CPF nº 269.905.202-72, endereço: Avenida Tapajós 4907 Casa, Colorado do Oeste - RO - 76993-000, última distribuição: 28/03/2024, valor da causa **R\$ 180.439,72** (cento e oitenta mil, quatrocentos e trinta e nove reais e setenta e dois centavos). **Protocolo: 60.707**, em 12/07/2024. Fuju: R\$ 9,91, Fundep: R\$ 1,98, Fundimper: R\$ 3,72, Fumorpge: R\$ 1,49, Emolumentos: R\$ 49,56. Selo Digital de Fiscalização nº C9AAL34132-C33E5: R\$ 1,44. Total: R\$ 68,10. Dou fé. Bruna Larissa Soares Cardoso. Escrevente Autorizada. 

R-07/10.464 - Data: 18/ fevereiro /2025. PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora, do dia 11/02/2025 11:03:04 (Emitido por: ANANDA ANDRADE BRAGANÇA BADARO) pela Vara Cível, desta Comarca, Escrivão/Diretor: ROBERTSON OLIVEIRA LOURENÇO, Natureza do Processo: Execução Civil, Número de ordem: 7000675-76.2024.8.22.0012. **EXEQUENTE(s): COOPERATIVA DE CREDITO E INVESTIMENTO DO SUDOESTE DA AMAZONIA LTDA - SICOOB CREDISUL - CNPJ: 03.632.872/0001-60. EXECUTADO(a, os as): ENOELMA NUNES - CPF: 269.905.202-72, OLAIR NUNES - CPF: 340.631.962-91. IMÓVEL: Fica PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 253.599,38** (duzentos e cinquenta e três mil, quinhentos e noventa e nove reais e trinta e oito centavos). **DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes da referida certidão de penhora. **Protocolo: 62.034**, em 12/02/2025. Fuju: R\$ 82,24, Fundep: R\$ 16,45, Fundimper: R\$ 30,84, Fumorpge: R\$ 12,34, Emolumentos: R\$ 411,19. Selo Digital de Fiscalização nº C9AAM35990-059E7: R\$ 1,51. Total: R\$ 554,57 (Provimento Corregedoria nº 29/2024, Código 302, L, da Tabela III). Dou fé. Bruna Larissa Soares Cardoso. Escrevente Autorizada. 

R-08/10.464 - Data: 05/ agosto /2025. PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Em cumprimento a ordem judicial, procede-se este registro para constar a decisão, do dia 24 de junho de 2025 (Assinado eletronicamente por: FABRIZIO AMORIM DE MENEZES - 24/06/2025 09:38:53 - Num. 122409167), pelo Juízo de Direito da 2ª Vara desta Comarca, dos Autos Processo nº 7000674-91.2024.8.22.0012, Classe: Execução de Título Extrajudicial. **PARTE AUTORA: COOPERATIVA DE CREDITO E INVESTIMENTO DO SUDOESTE DA AMAZONIA LTDA - SICOOB CREDISUL**

- continua na ficha nº 03 -

Serviço de Registro de Imóveis

Colorado do Oeste - RO

Avenida Rio Negro, 4072 - Centro - Loja 2 - Magdalena Amadeu - CEP 76993-000 - Fone/Fax: (69) 3341-1177/96494-9790 - e-mail: moveisprot_colorado@hotmail.com

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Página 2v

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/Q3Q3Z-86QEF-UJEN-LCA45>.



UTkwU1A1cktOUSitT1FtWm1LeHZsMm1wMnM0U0xTSVdrYk5wUHfPn0RyTGxBTDhJQThrv08zdTdJcEhINGE2NUQ3Y2xkaFVQSHg0PQ==

Assinado eletronicamente por: FREDERICO DUNICE PEREIRA BRITO - 25/03/2026 15:30:12

<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26032515301174700000128434137>

Número do documento: 26032515301174700000128434137

Num. 134122630 - Pág. 4

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Colorado do Oeste - Estado de Rondônia
Nafé de Jesus de Oliveira
Oficial

Pedido nº 71.077

**Livro 2 de
Registro Geral**

Matrícula n.º 10.464

CNM n.º 096289.2.0010464-82

Data: 05 de agosto de 2025

Ficha n.º 03

... Continuação da ficha nº 02-Vº

Avenida Capitão Castro 3178 Centro (S-01) - 76980-150 - Vilhena - Rondônia. PARTE REQUERIDA: OLAIR NUNES, São Francisco s/n, Chácara 15 Zona Rural - 76993-000 - Colorado do Oeste - Rondônia. IMÓVEL: Fica PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula. VALOR DA CAUSA: R\$ 19.968,05 (dezenove mil, novecentos e sessenta e oito reais e cinco centavos). DEMAIS CONDIÇÕES: As constantes da referida decisão. **Protocolo: 63.059**, em 21/07/2025. Fuju: R\$ 6,93, Fundep: R\$ 1,39, Fundimper: R\$ 2,60, Fumorpge: R\$ 1,04, Emolumentos: R\$ 34,63. Selo Digital de Fiscalização nº C9AAN35139-6920C: R\$ 1,51. Total: R\$ 48,10 (Provimento Corregedoria nº 29/2024, Código 302, L, da Tabela III). Dou fé. Bruna Larissa Soares Cardoso. Escrevente Autorizada.

AV-09/10.464 - Data: 15/ setembro /2025. AVERBAÇÃO. Mediante requerimento do exequente, datado de 21 de agosto de 2025, que juntou Certidão para averbação premonitória, nos moldes do artigo 828 do Código de Processo Civil (Assinado eletronicamente por: PABLO AMANCIO DOS SANTOS - 07/08/2025 12:05:09 Num. 124471807), procede-se a esta averbação para constar que foi admitida a execução de título extrajudicial, pelo Juízo da 1ª Vara desta Comarca, autos processo nº **7002638-56.2023.8.22.0012**, em que é EXEQUENTE: **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco - SP, e endereço eletrônico 4429.advogados@bradesco.com.br, em face do EXECUTADO: OLAIR NUNES, CPF: 340.631.962-91, data da distribuição 20/12/2023 11:17:59, valor da causa **R\$ 222.417,50** (duzentos e vinte e dois mil, quatrocentos e dezessete reais e cinquenta centavos) atualizado até 09/12/2024. **Protocolo: 63.260**, em 22/08/2025. Fuju: R\$ 10,39, Fundep: R\$ 2,08, Fundimper: R\$ 3,90, Fumorpge: R\$ 1,56, Emolumentos: R\$ 51,96. Selo Digital de Fiscalização nº C9AAN37141-42C76: R\$ 1,51. Total: R\$ 71,40. Dou fé. Bruna Larissa Soares Cardoso. Escrevente Autorizada.

R-10/10.464 - Data: 21/ janeiro /2026. PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, do dia 25/11/2025 (Assinado eletronicamente por: FABRIZIO AMORIM DE MENEZES - 26/11/2025 09:46:20 - Num. 129369678), pelo Juízo de Direito da 2ª Vara desta Comarca, dos Autos Processo nº 7002579-68.2023.8.22.0012, Classe: Execução de Título Extrajudicial. EXEQUENTE: **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco/SP, CEP: 06029-900. EXECUTADO: OLAIR NUNES - CPF: 340.631.962-91 e ENOELMA NUNES - CPF: 269.905.202-72. IMÓVEL: Fica PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 201.103,82 (duzentos e um mil, cento e três reais e oitenta e dois centavos). VALOR DO DÉBITO ATUALIZADO: R\$ 167.160,73 (cento e sessenta e sete mil, cento e sessenta reais e setenta e três centavos). DEMAIS CONDIÇÕES: As constantes do referido auto de penhora. **Protocolo: 64.179**, em 22/12/2025. Fuju: R\$ 53,24, Fundep: R\$ 10,65, Fundimper: R\$ 19,97, Fumorpge: R\$ 7,99, Emolumentos: R\$ 266,20. Selo Digital de Fiscalização nº C9AAO35938-042C0: R\$ 1,51. Total: R\$ 359,56 (Provimento Corregedoria nº 29/2024, Código 302, L, da Tabela III). Dou fé. Bruna Larissa Soares Cardoso. Escrevente Autorizada.

R-11/10.464 - Data: 23/ fevereiro /2026. PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Em cumprimento a ordem judicial, procede-se este registro para constar a decisão, do dia 15 de outubro de 2025 (Assinado eletronicamente por: EDERSON PIRES DA CRUZ - 15/10/2025 09:31:35 - Num.

- continua no verso -



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Colorado do Oeste - Estado de Rondônia
Nafé de Jesus de Oliveira
Oficial

CNM n.º 096289.2.0010464-82

127651287), pelo Juízo de Direito da 1ª Vara desta Comarca, dos Autos nº 7002638-56.2023.8.22.0012, Classe: Execução de Título Extrajudicial, acompanhada do Auto de Penhora - Laudo de Avaliação e Depósito, do dia 04/12/2025 e assinado pelo Oficial de Justiça, Leonardo José Gomes Lourenço (Assinado eletronicamente por: LEONARDO JOSE GOMES LOURENÇO - 06/12/2025 19:28:17 - Num. 129986950), pelo Juízo de Direito da 1ª Vara desta Comarca. EXEQUENTE: **BANCO BRADESCO S.A.** - CPNJ: 60.746.948/0001-12, Cidade de Deus, 4 Andar do Prédio Vermelho Vila Yara - 06029-900 - Osasco - Amapá. EXECUTADO: **OLAIR NUNES** - CPF: 340.631.962-91, Avenida Tapajós 4907 Centro - 76993-000 - Colorado do Oeste - Rondônia. IMÓVEL: **Fica PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula.** AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 489.803,31 (quatrocentos e oitenta e nove mil, oitocentos e três reais e trinta e um centavos). DEPOSITÁRIO: Olair Nunes, CPF nº 340.631.962-91. DEMAIS CONDIÇÕES: As constantes da referida decisão. **Protocolo: 64.399**, em 30/01/2026. Fuju: R\$ 148,43, Fundep: R\$ 29,69, Fundimper: R\$ 55,66, Fumorpge: R\$ 22,27, Emolumentos: R\$ 742,17. Selo Digital de Fiscalização nº C9AAO37678-465A0: R\$ 1,57. Total: R\$ 999,79 (Provimento Corregedoria nº 36/2025, Código 302, L, da Tabela III). Dou fé. Bruna Larissa Soares Cardoso. Escrevente Autorizada.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - POSITIVA DE ÔNUS

Certifico e dou fé, que conforme o artigo 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, esta cópia digitalizada, por mim rubricada, objeto da **MATRÍCULA nº 10.464**, confere com os dados arquivados neste Serviço Registral. Certifico ainda, que sobre o imóvel objeto desta matrícula existe(m) o(s) seguinte(s) ônus: (R-02, R-03) HIPOTECA, (R-07, R-08, R-10, R-11) PENHORA. Colorado do Oeste/RO, 25/02/2026, às 15:10. **PRAZO DE VALIDADE: 30 DIAS (INCISO IV, ART. 1º, DO DECRETO Nº 93.240, DE 9 DE SETEMBRO DE 1986).** Custas, Emolumentos e Selo de Fiscalização: Emolumentos: R\$ 29,42; FUJU: R\$ 5,88; Fundep: R\$ 1,18; Fundimper: R\$ 2,21; Fumorpge: R\$ 0,88; Selo: R\$ 1,57. Total: R\$ 41,14. O referido é verdade e dou fé.

Nafé de Jesus de Oliveira
Oficial

Documento assinado digitalmente

Poder Judiciário - TJRO
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Digital de Fiscalização

C9AAO37841-901FF

Confira a validade em

www.tjro.jus.br/consultaselo/



Serviço de Registro de Imóveis
Colorado do Oeste - RO

Avenida Rio Negro, 4072 - Centro - Loja 2 - Magdalena Amadeu - CEP 76993-000 - Fone/Fax: (69) 3341-1177/96494-9790 - e-mail: moveisprot_colorado@hotmail.com
VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Página 3v



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/Q3Q3Z-86QEF-UJDEN-LCA45>.



UTkwU1A1cktOUSitT1FtWm1LeHZsMm1wMnM0UxTSVdrYk5wUHpfN0RyTGxBTDhJQThrV08zdTdJcEhINGE2NUQ3Y2xkaFVQSHg0PQ==
Assinado eletronicamente por: FREDERICO DUNICE PEREIRA BRITO - 25/03/2026 15:30:12
<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26032515301174700000128434137>
Número do documento: 26032515301174700000128434137

Num. 134122630 - Pág. 6