

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula n.º

5105 - 12/07/1991

ficha

1

REGISTRO DE IMÓVEIS MONTE ALEGRE DE MINAS - MG

Núbia Rezende Salomé - Oficiala



5105 - 12/07/1991

IMÓVEL: Rua C-6, Bairro Paloma, nesta cidade.

Um imóvel urbano constituído de um terreno designado por lote n.º 27(vinte e sete) da quadra n.º 154 (cento e cinquenta e quatro), medindo 12,00 X 20,00 metros, com área total de 240,00m/2 (duzentos e quarenta metros quadrados), confrontando e dividindo pela frente numa extensão de 12,00 metros, com a Rua C-6; pelo lado direito, numa extensão de 20,00 metros, com o lote n.º 28; pelo lado esquerdo, numa extensão de 20,00 metros, com o lote n.º 26; e, pelos fundos, numa extensão de 12,00 metros, com lote n.º 08.- **PROPRIETÁRIO:** FIRMA PALOMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade por quotas de responsabilidade Ltda, com sede nesta cidade, à Praça Luiz Dutra Alvim, n.º 78, inscrita no C.G.C. sob o n.º 17.524.000/0001-93,- **REGISTRO ANTERIOR:** n.º R.3-2.517, livro n.º 02, fichas 01/08vº, em 28.01.1.983, no C.R.I. local. A Oficial, (a) M. Sônia Parreira Guimarães.

R-1-5105 - 12/07/1991

TRANSMITENTE: FIRMA PALOMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade por quotas de responsabilidade Ltda., com sede nesta cidade à Praça Luis Dutra Alvim, n.º 78, inscrita no C.G.C. sob o n.º 17.524.000/0001-93, no ato representada pelo sócio Sr. José Batista da Rocha, brasileiro, viúvo, fazendeiro, portador da C.I.R.G. n.º.314.944-SSP/MG., inscrito no C.P.F. sob o n.º. 036.834.786-91, residente e domiciliado na Rua Goiás, 980, nesta cidade.- **ADQUIRENTE:** Sr. PAULO GOMES SANDIM, agricultor, portador da C.I.R.G. n.º. M-3.977.893-SSP/MG., casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com Sra. MARILZA ARAÚJO DE OLIVEIRA SANDIM, do lar, brasileiros, inscritos no C.P.F. sob o n.º. 612.172716-00, residentes e domiciliados na Rua dos Buritis, 90, Bairro Paloma, nesta cidade.- **TÍTULO DE TRANSMISSÃO OU ÔNUS:** Compra e Venda.- **FORMA DO TÍTULO DATA E SERVENTUÁRIO:** Escritura Pública de compra e venda lavrada nas notas do 2º Tabelionato local no livro n.º 128, as fls. 01/02vº, em 03 de julho de 1.991.- **VALOR DO CONTRATO:** Cr\$ 120.000,00 (cento e vinte mil cruzeiros).- **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** Consta da escritura: CND- Certidão Negativa de Débito com o IAPAS, n.º 267759, expedida de Uberlândia-MG., em 20.06.91.- **AVERBAÇÕES:** não há. Venda total quanto ao imóvel objeto da matrícula n.º. 5.105-supra. Dou fé. Monte Alegre de Minas, 12 de julho de 1.991. A Oficial, (a) Oficial, M Sônia Parreira Guimarães.

AV-2-5105 - 24/01/2011

Protocolo n.º 37.987 - 14-01-2011. **CONSTRUÇÃO/AMPLIAÇÃO:** Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 11-01-2.011, firmado pelo proprietário Paulo Gomes Sandim, para constar que o mesmo construiu no período de 18-10-1.991 à 20-02-1.992, no imóvel objeto da matrícula n.º 5.105-retro, uma casa residencial com 07 (sete) cômodos,

Continua no verso

paredes de alvenaria, piso cerâmico, coberta com telhas de barro tipo romana, forrada de laje, com área construída de 70,00 m² (setenta metros quadrados), tendo a mesma sofrida no período de 04-08-2.008 à 10-10-2.008, uma ampliação de 06 (seis) cômodos e 01 (uma) edícula com 03 (três) cômodos, paredes de alvenaria, piso cerâmico, coberta com telhas de barro tipo romana, sem forro, com área construída ampliada de 128,29 m² (cento e vinte e oito metros e vinte e nove centímetros quadrados), passando a referida construção a ser constituída de 16 (dezesesseis) cômodos, com área total construída de **198,29 m²** (cento e noventa e oito metros e vinte e nove centímetros quadrados), com todas as instalações de água, luz e esgoto, no setor 05, quadra 047, imóvel 384, do último levantamento cadastral da cidade, na RUA DO CEDRO, 282, BAIRRO PALOMA, nesta cidade, cujo valor de lançamento para efeito tributário é de: Prédio: R\$9.740,64, terreno: R\$4.360,80, total: R\$14.101,44, conforme fazem certo as certidões e os habite-se nºs 63/2010 e 64/2010, expedidos pela Prefeitura Municipal local, em 07-01-2.011, 10-01-2.011 e 09-09-2.010, respectivamente. Foi apresentada Certidão Negativa de Débitos para com o INSS nº 530622010-11030040, datada de 24-12-2.010, com validade até 22-06-2.011. Arquivados na pasta nº 24. Em 24-01-2.011. [darj]. Dou fé. (a) M. Sônia Parreira Guimarães.

R-3-5105 - 20/03/2014

R-3-5.105 e R-14.826, livro 03. Protocolo nº 46.487 – 17-03-2.014. CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 40/02543-8. EMITENTE: PAULO GOMES SANDIM. CÔNJUGE/OUTORGA UXÓRIA: MARILZA ARAÚJO DE OLIVEIRA SANDIM. ANUENTE: JAIRO LUÍS MENDONÇA. FINANCIADOR: BANCO DO BRASIL S.A., ag. local. VENCIMENTO FINAL E PRAÇA DE PAGAMENTO: 12 de março de 2.020, ag. local. VALOR: R\$100.000,00 (cem mil reais). JUROS: à taxa efetiva de 4,5 (quatro inteiros e cinco décimos) pontos percentuais ao ano. HIPOTECA CEDULAR de 1º GRAU do imóvel objeto da matrícula nº 5.105 e R-1-5.105-retro. CONDIÇÕES: As da cédula. EMIÇÃO: 12 de março de 2.014, ag. local. Emol.: R\$17,52, T.Fisc.: R\$0,00, Total: R\$17,52. Em 20-03-2.014. [amr]. Dou fé. (a) Denner Parreira de Oliveira.

R-4-5105 - 16/04/2014

R-4-5.105 e R-14.900, livro 03. Protocolo nº 46.721 – 15-04-2.014. CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 40/02578-0. EMITENTE: PAULO GOMES SANDIM. CÔNJUGE/OUTORGA UXÓRIA: MARILZA ARAÚJO DE OLIVEIRA SANDIM. ANUENTE: JAIRO LUÍS MENDONÇA. FINANCIADOR: BANCO DO BRASIL S.A., ag. local. VENCIMENTO FINAL E PRAÇA DE PAGAMENTO: 03 de abril de 2.019, ag. local. VALOR: R\$100.000,00 (cem mil reais). JUROS: à taxa efetiva de 4,5 (quatro inteiros e cinco décimos) pontos percentuais ao ano. HIPOTECA CEDULAR de 2º GRAU do imóvel objeto da matrícula nº 5.105 e R-1-5.105-retro. CONDIÇÕES: As da cédula. EMIÇÃO: 11 de abril de 2.014, ag. local. Emol.: R\$17,52, T.Fisc.: R\$0,00, Total: R\$17,52. Em 16-04-2.014. [amr]. Dou fé. (a) Denner Parreira de Oliveira.

R-5-5105 - 06/11/2019 - Protocolo: 60096 - 08/10/2019

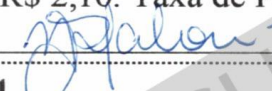
PENHORA - Conforme Auto de Penhora e Avaliação, datado de 22/03/2019, expedido pelo Oficial de Justiça Avaliador, Bruno Silva Sousa Faria - Matrícula 18.588-4, por ordem do Dr. Clóvis Silva Neto, MM. Juiz de Direito, extraído dos autos nº **0015898-03.2017.8.13.0428**, referente a Execução de Título Extrajudicial, em que o BANCO DO BRASIL S/A, move contra PAULO GOMES SANDIM, procede-se ao registro da **penhora** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Foram nomeados depositários Marilza Araújo Oliveira Sandim e Paulo Gomes Sandim. Valor da causa: R\$132.365,08 (cento e trinta e dois mil, trezentos e sessenta e cinco reais e oito centavos). Documentos arquivados nesta Serventia. Nº selo de consulta: DCD36479, código de

Continua na ficha 2

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**REGISTRO DE IMÓVEIS
MONTE ALEGRE DE MINAS - MG**

Núbia Rezende Salomé - Oficiala

matrícula nº
5105 - 12/07/1991ficha
2

segurança : 2397761493920500. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 44,42. Recome: R\$ 2,67. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 14,65. Total: R\$ 61,74. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. Emolumentos: R\$ 35,88. Recome: R\$ 2,16. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 11,94. Total: R\$ 49,98. [mjrl]. Dou fé. A Oficiala, .

R-6-5105 - 23/02/2021 - Protocolo: 62899 - 22/01/2021

PENHORA - Conforme Auto de Penhora e Avaliação, datado de 18/11/2019, expedido pelo Oficial de Justiça Avaliador, Vander Ribeiro Vieira - Matrícula 22564-9, por ordem do MM. Juiz de Direito da Comarca de Monte Alegre de Minas-MG, extraídos dos autos nº **0000151-42.2019.8.13.0428**, referente a Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que o BANCO DO BRASIL S.A. move contra PAULO GOMES SANDIM, procede-se ao registro da **penhora** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Foi nomeada depositária Marilza Araújo Oliveira. Valor da causa: R\$104.886,77 (cento e quatro mil, oitocentos e oitenta e seis reais e setenta e sete centavos). Imóvel avaliado em R\$210.000,00. Documentos arquivados nesta Serventia. Nº selo de consulta: EJJ78131, código de segurança : 0805122108000097. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 48,76. Recome: R\$ 2,93. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 16,08. Total: R\$ 67,77. Ato: 8101, quantidade Ato: 7. Emolumentos: R\$ 45,99. Recome: R\$ 2,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 15,26. Total: R\$ 63,98. [mjrl]. Dou fé. A Oficiala, .

AV-7-5105 - 15/06/2022 - Protocolo: 66529 - 13/06/2022

AVERBAÇÃO - Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 0421/2022, datado de 08/06/2022, expedido pela Única Secretaria de Juízo da Comarca de Monte Alegre de Minas/MG, extraído dos autos de Embargos de Terceiro Cível nº 5000768-14.2019.8.13.0428, tendo como embargante Marilza Araújo de Oliveira Sandim, inscrita no CPF sob o nº 847.285.586-49, para constar que fica **suspenso qualquer ato de alienação do imóvel objeto da presente matrícula**, nos termos do artigo 678, do Código de Processo Civil. Fica a embargante na posse provisória do imóvel, até o termo final do curso do processo acima mencionado. Documentos arquivados nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: FSX39729, código de segurança : 5844663932817199. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Valor ISS: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total com ISS: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 9. Emolumentos: R\$ 0,00. Valor ISS: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total com ISS: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total ISS: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário com ISS: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" [tmo]. Dou fé. A Oficiala, .

AV-8-5105 - 03/04/2023 - Protocolo: 68559 - 30/03/2023

AVERBAÇÃO - Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 305/2023, datado de 22/03/2023, expedido pela Vara Única da Comarca de Monte Alegre de Minas/MG, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Paulo Fernando Naves de Resende, extraído dos autos de Embargos

Continua no verso

de Terceiro Cível nº 5001074-75.2022.8.13.0428, tendo como embargante MARILZA ARAUJO DE OLIVEIRA SANDIM e como embargado BANCO DO BRASIL S/A, para constar que fica **suspenso qualquer ato executório/alienação do imóvel objeto da presente matrícula**, referente aos autos de execução de nº 5000029-07.2020.8.13.0428 (cumprimento de sentença movido por Banco do Brasil S/A em face de Paulo Gomes Sandim). Fica a embargante na posse do imóvel até a solução definitiva dos autos acima mencionado. Documentos arquivados nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GOY93915, código de segurança : 0153845983928219. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Valor ISS: R\$ 0,00 . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total com ISS:R\$ 0,00 Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GOY93915, código de segurança : 0153845983928219. Ato: 8101, quantidade Ato: 7. Emolumentos: R\$ 0,00. Valor ISS: R\$ 0,00 . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total com ISS:R\$ 0,00 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [sass]. Dou fé. A Oficiala, *pl. Proetinho*.

AV-9-5.105 - 12/07/2024 - Protocolo nº 71.612, em 09/07/2024.

INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação, nos termos da ordem de indisponibilidade nº 202407.0816.03435968-IA-630, datada de 08/07/2024, enviada através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Processo nº 00001514220198130428, emitida pela Vara Única de Monte Alegre de Minas/MG, para constar que foi determinada a **indisponibilidade** dos bens de PAULO GOMES SANDIM, inscrito no CPF sob o nº 612.172.716-00, ficando estes à disposição do juízo. Documentos arquivados nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal de ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: 9572145237851327, código de segurança: HUN35282. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Valor ISS: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total com ISS: R\$ 0,00 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [jam]. Dou fé. A Oficiala, *pl. Oliveira*.

AV-10-5.105 - 29/07/2024 - Protocolo nº 71.684, em 23/07/2024.

INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação, nos termos da ordem de indisponibilidade nº 202407.2216.03461636-IA-290, datada de 22/07/2024, enviada através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Processo nº 00130579820188130428, emitida pela Vara Única de Monte Alegre de Minas/MG, para constar que foi determinada a **indisponibilidade** dos bens de PAULO GOMES SANDIM, inscrito no CPF sob o nº 612.172.716-00, ficando estes à disposição do juízo. Documentos arquivados nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal de ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: 7642550761301100, código de segurança: HUN37044. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Valor ISS: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total com ISS: R\$ 0,00 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [lmv] Dou fé. A Oficiala, *pl. Conceição*.

AV-11-5.105 - 13/09/2024 - Protocolo nº 72.019, em 09/09/2024.

INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação, nos termos da ordem de indisponibilidade nº 202409.0912.03566458-IA-000, datada de 09/09/2024, enviada através da CNIB - Central

Continua na ficha 03

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERALmatrícula nº
5.105 - 12/07/1991ficha
03**REGISTRO DE IMÓVEIS
MONTE ALEGRE DE MINAS - MG**

p/ Núbia Rezende Salomé - Oficiala

CNM: 053918.2.0005105-48

Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Processo nº 00109213120188130428, emitida pela Vara Única de Monte Alegre de Minas/MG, para constar que foi determinada a **indisponibilidade** dos bens de PAULO GOMES SANDIM, inscrito no CPF sob o nº 612.172.716-00, ficando estes à disposição do juízo. Documentos arquivados nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal de ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: 0324052772466941, código de segurança: IDM41014. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Valor ISS: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total com ISS: R\$ 0,00 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [lmv] Dou fé. A Oficiala,

p/ *Da Conceição***AV-12-5.105 - 21/10/2024 - Protocolo nº 72.280, em 15/10/2024.**

INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação, nos termos da ordem de indisponibilidade nº 202410.1413.03640010-IA-660, datada de 14/10/2024, enviada através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Processo nº 50000290720208130428, emitida pela Vara Única de Monte Alegre de Minas/MG, para constar que foi determinada a **indisponibilidade** dos bens de PAULO GOMES SANDIM, inscrito no CPF sob o nº 612.172.716-00, ficando estes à disposição do juízo. Documentos arquivados nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal de ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: 8017360424482341, código de segurança: IDM45011. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Valor ISS: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total com ISS: R\$ 0,00 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [lmv] Dou fé. A Oficiala,

p/ *Da Conceição***AV-13-5.105 - 12/11/2024 - Protocolo nº 72.485, em 08/11/2024.**

INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação, nos termos da ordem de indisponibilidade nº 202411.0713.03689121-IA-130, datada de 07/11/2024, enviada através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Processo nº 50002335120208130428, emitida pela Vara Única de Monte Alegre de Minas/MG, para constar que foi determinada a **indisponibilidade** dos bens de MARILZA ARAUJO DE OLIVEIRA, inscrita no CNPJ sob o nº 847.285.586-49, e de PAULO GOMES SANDIM, inscrito no CPF sob o nº 612.172.716-00, ficando estes à disposição do juízo. Documentos arquivados nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal de ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: 2062583865216419, código de segurança: IDM47231. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Valor ISS: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total com ISS: R\$ 0,00 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [lmv] Dou fé. A Oficiala,

p/ *Da Conceição***AV-14-5.105 - 26/05/2025 - Protocolo nº 73.720, em 23/05/2025.**

INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação, nos termos da ordem datada de

Continua no verso

CNM: 053918.2.0005105-48

22/05/2025, protocolo nº 202505.2216.04025633-IA-347, enviada através da CNIB, Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Processo nº. 00118202920188130428, da Vara Única da Comarca de Monte Alegre de Minas/MG, para constar que foi determinada a **indisponibilidade** dos bens de PAULO GOMES SANDIM, inscrito no CPF sob o nº 612.172.716-00, ficando estes à disposição do juízo. Documentos arquivados nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal de ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: 8289668308386828, código de segurança: IXH96523. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Valor ISS: R\$ 0,00. FIC/SRE: R\$ 0,00. FUNDOS: R\$ 0,00 Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total com ISS: R\$ 0,00 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [esv] Dou fé. A Oficial, pl [assinatura].

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO