

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

135.363

FICHA

01

Campo Grande (MS). 27.06.89.

IMÓVEL: Lote de terreno determinado sob nº 28 (vinte e oito) da quadra 01 (um) do loteamento denominado VILA JARDIM ALEGRE, nesta cidade, medindo e limitando-se: -Ao Sul, medindo 17,00 mts para a Rua Antonio Raposo; -Ao Norte, medindo 15,00 mts com o lote 27; -Ao Nascente, medindo 25,00 mts com o lote 29; -Ao Poente medindo 34,00 mts com a Rua Estrela do Sul,

PROPRIETÁRIO(S): -CONSUELO TEIXEIRA DA SILVA, brasileira, casada em CUB, ant. a lei 6515/77 com ANTONIO MELLO DA SILVA, ela funcionária pública, ele do comércio, residentes à Rua Marechal Deodoro, 389, Rio Branco-AC, CIC 348.428.763-00.

REGISTRO ANTERIOR: -Transcrição 73.105, livro 3-BF, fls 198, em 09.08.66, deste Registro de Imóveis.

O Oficial: -

R.01/135.363, em 27 de junho de 1989.

Título: -Compra e venda

Transmitente(s): -CONSUELO TEIXEIRA DA SILVA s/m ANTONIO MELLO DA SILVA, já qualificados.

Adquirente(s): -IVO GAVENAS, brasileiro, casado em CUB, ant. a lei 6515/77 com MARISE LIBONI GAVENAS, advogado, residente à Rua Dom Aquino, 1326, aptº 1208, nesta cidade, CIC 075.252 308-20.

Forma do título: -Escritura pública, lavrada pelo 5º Tabelião local, as fls 199, do livro 140, em 23.05.89.

Valor: -NCZ\$ 300,00.

O Oficial: -

lbs

R.02/135.363 em 16 de janeiro de 1.992

Título: - Compra e venda

Transmitente(s): -IVO GAVENAS e s/m MARISE LIBONI GAVENAS, já qualificados

Adquirente(s): -MAURO LEME DA CUNHA, brasileiro, casado em CPB, na vigência da lei 6.515/77, com LUCRECIA APARECIDA DA CUNHA, técnico em computação, CIC 536.712.958/72, residente nesta cidade à Rua Hermenegildo Pereira, 160.

Forma do título: - Escritura pública, lavrada pela 8ª Tabelião local, as fls.021, livro 151, em 10.12.91

Valor: - CR\$ 1.500.000,00

O Oficial: -

R.03/135.363 em 30 de abril de 1.993

Título: - Compra e venda

CONTINUA NO VERSO

matrícula

135.363

ficha

0lvs

Transmitente(s)-MAURO LEME DA CUNHA e s/m LUCRECIA APARECIDA DA CUNHA, já qualificados

Adquirente(s)-SONIA REGINA CASTELLO BRANCO NAVARRO, brasileira solteira, maior, funcionária pública, residente na Rua Jacundá, 32, Jd. Panamá, nesta cidade, RG 000.656-SSP/MS e CIC 293.928.021/53

Forma do título:- Escritura pública, lavrada pelo 3º Tabelião local, as fls.187, livro 420, em 20.04.93

Valor:- CR\$ 70.000.000,00

O Oficial:-

rbs

R.04/135.363 em 20 de Abril de 1.999,-

Título:- HIPOTECA

Credor(es):- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA, CGC/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF setor Bancário-Sul, quadra 4, lotes 3/4.

Devedor(es):- SONIA REGINA CASTELLO BRANCO NAVARRO, já qualificada.

Forma do título:- Escritura pública de mútuo de dinheiro com pacto adjecto de hipoteca e outras obrigações, lavrada pelo 6º Tabelião local em 31.03.99 Lº E-148 fls 099/101.

Valor:- R\$500,00

Taxa de juros:- Nominal 12,0000% e efetiva 12,6825%a.a.

Vencimento:- Em 04 meses, vencendo-se a primeira parcela em 30.06.99.

Garantia:- Em primeira, única e especial hipoteca o imóvel a que se refere esta matrícula.

O Oficial:-

amv-

Av.05/135.363 em 16 de Junho de 1.999.

A requerimento de SONIA REGINA CASTELLO BRANCO NAVARRO, datado de 14.06.99, é feita a presente averbação para consignar que no lote de terreno a que se refere esta matrícula foi construída uma casa residencial em alvenaria situada a Rua Estrela do Sul nº 755, com a área construída de 226,48 metros quadrados, contendo as seguintes dependências:- PAVIMENTO TERREO - 03 dormitórios, 01 WC, 01 lavabo, 01 sala de TV, circulação, 01 living, 01 cozinha, área de serviço, 01 quarto de empregada e WC de empregada, varanda e garagem PAVIMENTO SUPERIOR - 01 suite, 01 sala íntima. Apresentando para tanto HABITE-SE nº 00976/99 processo nº 57.602/93-01 expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade em 01.06.99 e Certidão Negativa de Débitos nº 0405599 - 06 601001 expedida pela agência local do INSS em 10.06.99.

O OFICIAL:-

Jda.

AV.06/135.363 EM 02 DE OUTUBRO DE 2003.

A vista do Of AG AV 7AHRAN/MS 101/00 da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL em

continua na ficha n.º

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

* 1ª VIA *

MATRÍCULA

135.363.

FICHA

02.

Campo Grande (MS).

18.02.00, é feita a presente averbação para consignar que, fica **CANCELADA** a hipoteca constante do R.04 desta matrícula.

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 22,45; Tabela J R\$ 8,64; Funjecc R\$ 0,67.

O OFICIAL:-

AMV.

R.07/135. 363 EM 02 DE AGOSTO DE 2005.

TITULO:- COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE(S):- SONIA REGINA CASTELLO BRANCO NAVARRO, já qualificada.

ADQUIRENTE(S):- DERCI BRAGA SODRÉ, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na rua Santa Amélia nº 501, Vila Carvalho, nesta cidade, portadora da CI/RG. sob nº 171.993-8SP/MT, inscrito no CPF sob nº 343.480.771/34.

FORMA DO TITULO:- Escritura publica lavrada pelo 3º Tabelião desta comarca, livro 602 fls. 56, em 29.11.2004.

VALOR:- R\$ 130.000,00

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 935,64 – Funjecc R\$ 28,06

O OFICIAL:-

AV.08/135. 363 EM 02 DE AGOSTO DE 2005.

Em virtude da escritura publica de compra e venda com cláusula resolutiva lavrada pelo 3º Tabelião desta comarca, livro 602 fls. 56, em 29.11.2004, é feita a presente averbação para consignar que a compra e venda registrada sob R.07 desta matrícula é feita com a condição da Cláusula Resolutiva, como prevê os artigos 121, 122, 127, 128, 474, 481 e 1.359 do Código Civil Brasileiro.

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 26,64- Tabela J R\$ 10,17 – Funjecc R\$ 0,79

O OFICIAL:-

NMG

AV.09/135.363 EM 27 DE MARÇO DE 2006.

Conforme declaração de SONIA REGINA CASTELLO BRANCO NAVARRO, datado de 02.09.2005, é feita a presente averbação para consignar, que fica **CANCELADA** a **Cláusula Resolutiva** da AV.08, da referida matrícula; e, ficando quitado de pleno direito o débito que o adquirente havia assumido com o transmitente.

EMOLUMENTOS: Serventia: R\$ 30,00 Funjecc 10%: R\$ 3,00 Funjecc 3%: R\$ 0,90

SELO DE AUTENTICIDADE:- ACE 89582

O OFICIAL:-

CONTINUA NO VERSO

KTR

MATRÍCULA

135.363

FICHA

02vs

R.10/135.363 EM 18 DE OUTUBRO DE 2007 – prenotado sob nº 487.147 em 10.10.2007.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA

TRANSMITENTE(S):- DERCI BRAGA SODRÉ, já qualificada.

ADQUIRENTE(S):- JULIO CESAR MARQUES ROCHA, micro empresário, portador do RG nº 739.558 SSP/MS e CPF nº 395.628.241-87 e s/m ANDREA BRAGA SODRÉ ROCHA, micro empresaria, portadora do RG nº 763.411 SSP/MS e CPF nº 608.887.091-53, brasileiros, casados pelo regime de CPB na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Estrela do Sul, nº 755, nesta cidade.

FORMA DE TÍTULO:- Escritura pública de venda e compra, lavrada pelo 3º Tabelião desta Comarca, em 12.09.2007, livro 646, fls 040.

VALOR:- R\$ 110.000,00

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 1.200,00 Funjecc10%: R\$ 120,00 Funjecc3%: R\$ 36,00

SELO DE AUTENTICIDADE:- ACF 35700

O OFICIAL:-

KTR

R. 11, em 10 de julho de 2024. Prenotação nº 796.734, de 02/07/2024.

TÍTULO: PENHORA.

CREDOR: PAULO CHAVES LEITE.

DEVEDOR: JULIO CESAR MARQUES ROCHA, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora e Avaliação, expedido do ATOrd nº 0024284-51.2018.5.24.0001, subscrito e assinado digitalmente pelo Magistrado da 1ª Vara do Trabalho desta Capital, Herbert Gomes Oliva, e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 02.07.2024.

VALOR ATUALIZADO: R\$ 98.936,72 (noventa e oito mil novecentos e trinta e seis reais e sessenta e dois centavos), em 19.06.2024.

EMOLUMENTOS: NIHIL. Penhora com emolumentos postergados, que serão cobrados no ato do seu cancelamento.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAK03872-305-IGB

O OFICIAL

JVAQ

R.12, em 12 de maio de 2026. Prenotação nº 833.824, de 07/05/2026.

TÍTULO: PENHORA.

CREDOR: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL.

DEVEDOR: JULIO CESAR MARQUES ROCHA, já qualificado.

CONTINUA NA FICHA Nº

REGISTRO DE IMÓVEIS – 1ª CIRCUNSCRIÇÃO / CAMPO GRANDE-MS

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, CNS 15793-3, Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-9105

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO – Oficial do Registro

LIVRO Nº 02 – REGISTRO GERAL

Nº DA MATRÍCULA

135.363

FICHA FRENTE

03

DATA

12/5/2026

CÓDIGO CNM

CNM 157933.2.0135303-23

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, expedido dos autos de Execução Fiscal (1116) nº 0007984-62.2017.4.03.6000, subscrito e assinado eletronicamente pelo analista judiciário da 6ª Vara Federal desta Capital, Vinicius Miranda da Silva, por determinação judicial, em 21.01.2026 e Auto de Penhora e Depósito, datado de 04.05.2026.

VALOR DA DÍVIDA ATUALIZADA: R\$ 81.484,88 (oitenta e um mil quatrocentos e oitenta quatro reais e oitenta e oito centavos), em 25.03.2024.

EMOLUMENTOS: Isento, artigo 15, inciso I, da Lei nº 6.183/2023. Penhora com emolumentos postergados, que serão cobrados no ato do seu cancelamento.

SELO DE AUTENTICIDADE: ABW75061-627-IGB

O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho):

João Gilberto G. Filho

Andrew B. T. dos Santos Ribeiro
Escritor Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br