



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO  
**ATOrd 0024284-51.2018.5.24.0001**  
AUTOR: PAULO CHAVES LEITE  
RÉU: J C MARQUES ROCHA - ME E OUTROS (1)

ID do mandado: {VAL \$idMandado}

Destinatário: {VAL \$nomeDestinatarioMandado}

### CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 5ab306e

Destinatário: JULIO CESAR MARQUES ROCHA

Certifico e dou fé que no dia 01 de julho do corrente ano me dirigi ao local descrito no mandado e não encontrei ninguém. Lá retornei no dia 02/07 e falei com a Sra. Andréa, que após me identificar, cientificá-la e intimá-la da penhora realizada, alegou que *"é ex-esposa do Sr. Júlio César Marques Rocha, que não tem nada a ver com o processo e que não iria assinar nada"*. Ratifiquei novamente todos os termos do mandado de penhora e avaliação, intmendo-a e solicitei à Sra. Andréa seu nome completo, me sendo negado.

Em ato contínuo, me dirigi ao CRI da 1ª Circunscrição de Campo Grande e promovi à averbação da penhora realizada, cujos documentos (mandado de penhora e respectivo auto) foram recebidos pelo Sr. Aldair Garcia, escrevente.

Por fim, nomeei depositária a Sra. Conceição Maria Fixer.

Assim sendo, devolvo o mandado parcialmente cumprido e apresento as informações aqui colacionadas.

CAMPO GRANDE/MS, 02 de julho de 2024

**ALESSANDRO FERREIRA**

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: ALESSANDRO FERREIRA - Juntado em: 02/07/2024 20:27:41 - 671d60f  
<https://pje.trt24.jus.br/pjekz/validacao/24070220194536500000026363431?instancia=1>  
Número do processo: 0024284-51.2018.5.24.0001  
Número do documento: 24070220194536500000026363431



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO (www.trt24.jus.br)  
VARA DO TRABALHO DE CAMPO GRANDE, MS  
RUA JORNAL. BELIZÁRIO LIMA, 418  
CAMPO GRANDE/MS



|                 |                                              |                                    |                                       |
|-----------------|----------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| Processo nº:    | 0024284-51.2018.5.24.0001                    |                                    |                                       |
| Mandado (s) nº: | s/n                                          |                                    |                                       |
| Exeqüente (s):  | Paulo Chaves Leite                           |                                    |                                       |
| Executado (s):  | J.C. Marques Rocha- ME e outros              |                                    |                                       |
| Diligência:     | <input checked="" type="checkbox"/> Depósito | <input type="checkbox"/> Intimação | <input type="checkbox"/> Penhora      |
| Resultado:      | <input checked="" type="checkbox"/> Cumprida |                                    | <input type="checkbox"/> Não cumprida |

### AUTO DE DEPÓSITO

Por meio deste Auto, NOMEIO DEPOSITÁRIO o(a) Sr(a). **Conceição Maria Fixer**, CPF 754.820.709-30, com endereço residencial Aveida Tamandaré, 1066, nesta,, o (a) qual aceitando o encargo, obrigou-se na forma e sob as penas da lei, a fielmente cumpri-lo, ficando ciente de que não deverá abrir mão do bem penhorado sem a prévia autorização do MM. Juiz da 1ª V.T. de Campo Grande. Do que, para constar, lavrei o presente auto que, lido e achado conforme, vai assinado por mim, Oficial de Justiça Avaliador Federal e pelo Depositário(a)

*Alessandro Ferreira*  
Alessandro Ferreira

Oficial de Justiça Avaliador Federal

CONCEICAO MARIA  
FIXER:75482070930  
0930

Assinado de forma digital por  
CONCEICAO MARIA  
FIXER:75482070930  
Dados: 2024.07.02  
14:10:38 -03'00'

*Conceição Maria Fixer*  
*Depositária*





PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO  
1ª VARA DO TRABALHO DE CAMPO GRANDE  
ATOrd 0024284-51.2018.5.24.0001  
AUTOR: PAULO CHAVES LEITE  
RÉU: J C MARQUES ROCHA - ME E OUTROS (1)

Destinatário: JULIO CESAR MARQUES ROCHA

RUA ESTRELA DO SUL, 755, VILA VILAS BOAS, CAMPO GRANDE  
/MS - CEP: 79051-260

**MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**

REGISTRO DE IMÓVEIS  
1ª C. R. I. CAMPO GRANDE - MS  
DATA 02/07/24  
HORA: 13:03  
Nelson Garcia

O(a) Excelentíssimo(a) Juiz(a) da 1ª Vara do Trabalho de Campo Grande.

MANDA o(a) Sr.(ª) Oficial(a) de Justiça que, à vista do presente mandado, estando devidamente assinado, dirija-se ao endereço do(a) executado(a) e proceda à **PENHORA e AVALIAÇÃO** do imóvel matriculado sob nº **135.363 no CRI da 1ª Circunscrição de Campo Grande**, de propriedade do executado JULIO CESAR MARQUES ROCHA (CPF: 395.628.241-87), com a finalidade de garantir a presente execução no valor de R\$ 98.936,72 atualizada até 19/6/24.

Concretizada a penhora, deverá o Oficial de Justiça intimar o executado, Julio Cesar Marques Rocha, para, querendo, apresentar embargos, no prazo de cinco dias, nos termos do art. 884 da CLT e ainda intimar sua cōnjuge Andrea Braga Sodré Rocha da penhora.

Deverá, ademais, requisitar a averbação da constrição judicial no CRI competente.

Fica nomeada a leiloeira CONCEIÇÃO MARIA FIXER como depositária, bem assim para realização dos atos de alienação do imóvel.

Caso seja criado qualquer obstáculo ao cumprimento do presente, fica o Oficial autorizado a solicitar auxílio de força policial. (CLT art. 770 § único e NCPC art. 212).





PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO (www.trt24.jus.br)  
VARA DO TRABALHO DE CAMPO GRANDE, MS  
RUA JORNAL. BELIZÁRIO LIMA, 418  
CAMPO GRANDE/MS



|                 |                                              |                                    |                                             |
|-----------------|----------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------|
| Processo nº:    | 0024284-51.2018.5.24.0001                    |                                    |                                             |
| Mandado (s) nº: | s/n                                          |                                    |                                             |
| Exeqüente (s):  | Paulo Chaves Leite                           |                                    |                                             |
| Executado (s):  | J.C. Marques Rocha e outros                  |                                    |                                             |
| Diligência:     | <input type="checkbox"/> Notificação         | <input type="checkbox"/> Intimação | <input checked="" type="checkbox"/> Penhora |
| Resultado:      | <input checked="" type="checkbox"/> Cumprida |                                    | <input type="checkbox"/> Não cumprida       |

### AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 02 dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e quatro, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal abaixo assinado e identificado, em cumprimento ao mandado, expedido a favor do reclamante/exequente supra, me dirigi ao local descrito no mandado e procedi à **PENHORA E AVALIAÇÃO** do(s) bem(s) abaixo descrito(s), para a garantia do valor de R\$ **98.936,72**, atualizado até 19/06/2024.

#### DESCRIÇÃO DOS BENS

Um terreno urbano, de n. 28, quadra 01, Loteamento Jardim Alegre (atual logradouro Rua Estrela do Sul, 755, Vilas Boas, nesta), matriculado sob o n. 135.363 CRI da 1ª Circunscrição de Campo Grande.

Limites e confrontantes: conforme matrícula 135.363.

Localização e acesso: excelente, rua pavimentada, imóvel próximo ao centro da cidade.

Benfeitorias: casa residencial em alvenaria, com área total de 226,49 metros quadrados, averbada junto à matrícula supra.

Proprietários: Júlio César Marques Rocha e Andréa Braga Sodré Rocha

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.605.960,00 (um milhão, seiscentos e cinco mil, novecentos e sessenta reais)

Para constar, lavrei o presente auto.

CAMPO GRANDE-MS, 02/07/2024

*Alessandro Ferreira*  
Alessandro Ferreira

Oficial de Justiça Avaliador Federal

REGISTRO DE IMÓVEIS  
1ª C. R. I. CAMPO GRANDE - MS  
DATA 02/07/24  
HORA: 13:03  
*Alisson Garcia*

