

1º Serviço Notarial e de Registro

MATRICULA

7211

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

Várzea Grande/MT, 07 de abril de 1987.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano, "**Sob o nº 18 da Quadra 14**", do Loteamento denominado "**Jardim dos Estados**", situado nesta cidade de Várzea Grande/MT, com **área de 250,00ms²** (duzentos e cinquenta metros quadrados), tendo os seguintes **Limites e Confrontações**: Frente para a Rua Projetada 01 medindo 10,00ms; Fundos para o lote 12 medindo 12,00ms; Lado Direito para o lote 18 medindo 25,00ms; Lado Esquerdo para os lotes 16 e 17 medindo 25,00ms.

PROPRIETÁRIO: Sr.º DEJAIR DE DEUS VIEIRA.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 19.760 aos 26.03.1982/Cartório do 5º Ofício da Comarca de Cuiabá/MT.

Antônia de Campos Mastai
NOTÁRIA E REGISTRADORA

R/1: 7211

Data: 07 de abril de 1987.

Por **Escritura Pública de Compra e Venda**, lavrada às fls. 143/144, do Livro nº 121, aos 16.03.1987, no Cartório do 2º Ofício desta Comarca de Várzea Grande/MT, os **proprietários: Sr.º DEJAIR DE DEUS VIEIRA** – portador da RG. nº 207.182/SSP/MT e CPF. nº 278.628.811-72., e sua esposa **D.ª DIRCE ROSA DE ARAÚJO VIEIRA** – portadora da RG. nº 215.131/MT, brasileiros, **casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens**, comerciante e costureira, residentes na Av. Papa Paulo VI, nº 03, Arenópolis/MT., sendo representados neste ato por seu bastante **Procurador: Sr.º Elias Antônio Rodrigues** – brasileiro, casado, comerciante, residente à Quadra II, Casa 12, Jardim Europa, em Cuiabá/MT, portador da RG. nº 3.515.834-0/SSP/II/PR e inscrito no CPF. sob o nº 424.441.609-91, conforme substabelecimento público de procuração lavrado às fls. 194 do livro 03 aos 20.08.1986, Cartório do 2º Ofício desta Comarca de Várzea Grande/MT, oriundo da procuração pública lavrada às fls. 128vº, do Livro 12, das Notas da Tabela Circe Monteiro Mayer, município de Nortelândia/MT, aos 18.08.1986. **VENDERAM** o imóvel constante da **matricula nº 7211.**, ao **Sr.º HELVÉCIO EZEQUIAS RODRIGUES** – brasileiro, declara ser **casado com D.ª Mirna de Cleide Moreno Rodrigues**, comerciante, filho de Antônio Rodrigues e de Ana Josefa Rodrigues, residente à Rua Manoel Cavalcanti Proença, 377, nesta cidade, portador da RG. nº 931.852/SSP/PR e CPF. nº 101.704.309-44. **Pelo Valor de:** Cz\$ 20.000,00 (Vinte Mil Cruzados). (valor este correspondente á 02 lotes).

Antônia de Campos Mastai
NOTÁRIA E REGISTRADORA

➤ Continua no verso...

MATRICULA

7211

FICHA

01-V

R/2: 7211

Data: 03 de agosto de 1987.

Pela **Cédula de Crédito Comercial nº 87/04-RN** datada de **31.07.1987**, que por estar devidamente legalizada fica arquivada em Cartório, o **Banco da Amazônia S/A** – agência de Cuiabá/MT., **Financiou à Firma Flamboyant Indústria, Comércio e Exportação de Produtos Alimentícios Ltda** – inscrita no CGC. sob o nº 01.895.192/0001-04. A **importância** de Cz\$ 1.000.000,00 (Um Milhão de Cruzados), em **Hipoteca Cédular de 1º Grau**, o imóvel constante do **Registro 1:7211**, com a taxa de juros e demais encargos constantes da mesma, com **vencimento para o dia 30.10.1987**, que serão pagos conforme consta da cédula, figurando como **Garantidores Hipotecantes: Sr.º Helvécio Ezequias Rodrigues e a Sr.ª Mirna de Cleide M. Rodrigues** – inscritos no CPF. nº 101.704.309-44. Estando a mesma Cédula registrada sob o nº 208, Fls. 17, no “Livro Auxiliar” 3/B.

Antônio de Campos Mastai
NOTARIA E REGISTRADORA

AV/3: 7211

Data: 12 de novembro de 1987.

Procede-se a esta averbação nos termos do **Aditivo de Ré-Ratificação à Cédula nº 87/04-RN**, datado de **05.11.1987**, firmado pelos representantes do **Banco da Amazônia S/A** – agência de Cuiabá/MT., e pela **Financiada: Flamboyant Indústria, Comércio e Exportação de Produtos Alimentícios Ltda**, para constar que **fica prorrogado o prazo da referida cédula, fixando seu novo vencimento para o dia 05.12.1987**, sendo a taxa de juros de 187,20% eleváveis de 1% ao mês. Ficando inalteradas as demais cláusulas e condições do instrumento originário.

Antônio de Campos Mastai
NOTARIA E REGISTRADORA

AV/4: 7211

Data: 30 de dezembro de 1987.

Procede-se a esta averbação nos termos do **Instrumento Particular de Quitação à Cédula nº 87/04-RN** datado de **29.12.1987**, firmado pelos representantes do Banco da Amazônia S/A – agência de Cuiabá/MT., apresentado a este Registro pela **Devedora: Flamboyant Indústria, Comércio e Exportação de Produtos Alimentícios Ltda**, como comprobatório da liquidação total de seu débito com referência a citada cédula, bem como seu respectivo aditivo.

Antônio de Campos Mastai
NOTARIA E REGISTRADORA

Continua na ficha 02 →

MATRICULA

7211

FICHA

02

Várzea Grande

Mato Grosso

Livro nº 2

Registro Geral

R/5: 7211

Data: 30 de dezembro de 1987.

Pela **Cédula de Crédito Industrial nº 87/02**, datada de **29.12.1987**, que por estar devidamente legalizada fica arquivada em Cartório, o **Banco da Amazônia S/A** – agência de Cuiabá/MT., **Financiou** à **Firma Flamboyant Indústria, Comércio e Exportação de Produtos Alimentícios Ltda** – inscrita no CGC. sob o nº 01.895.192/0001-04. A **importância** de Cz\$ 8.308.109,11 (Oito Milhões, Trezentos e Oito Mil, Cento e Nove Cruzados e Onze Centavos), em **Hipoteca Cedular de 1º Grau**, o imóvel constante do **Registro 1:7211**, com a taxa de juros e demais encargos constantes da mesma, com **vencimento para o dia 28.03.1988**, que serão pagos conforme consta da cédula, figurando como **Garantidores Hipotecantes: Sr.º Helvécio Ezequias Rodrigues e a Sr.ª Mirna de Cleide M. Rodrigues** – inscritos no CPF. nº 101.704.309-44. Estando a mesma Cédula registrada sob o nº 298, Fls. 106, no “Livro Auxiliar” 3/B.

Antônio de Campos Maciel
NOTARIA E REGISTRADORA

R-6: 7.211

Data: 21 de janeiro de 2004.

Mandado de Penhora e Intimação

Expedido em 01 de dezembro de 2003, pela 1º Vara Especializa da Fazenda Pública da Comarca de Várzea Grande/MT.

Processo n.º: 1997/5638 – Execução.

Exequente: ELETRICAS MATOGROSSENSES S/A – CEMAT, inscrita no GCG sob nº 03.467.321/0001-99, inscrição estadual nº 13.020.425-0, com sede a rua Manoel dos Santos Coimbra nº 184, Bairro Bandeirantes, Cuiabá/MT.

Executado: EXPORTAÇÃO DE ALIMENTOS LTDA, inscrita no CGC sob nº 32.954.380/0001-90, com sede a rua do Dner nº 13, Bairro jardim Eldorado, Várzea Grande/MT.

Valor da Causa: R\$ 47.491,66

Procede-se ao Registro Auto de Penhora e Depósito: Um lote de terreno urbano **sob o n.º 18 da quadra 14** do Loteamento denominado **Jardim dos Estados**, nesta cidade de Várzea Grande/MT, **com área de 250,00ms²**, constante na matrícula nº 7.211.

Antônio de Campos Maciel
Notaria e Registradora

Continua no verso →

MATRICULA

7.211

FICHA

02-v

R/7: 7.211

Data: 25 de outubro de 2006.

Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação

Expedido em 27 de setembro de 2006, pela 1ª Vara Especializada da Fazenda Pública da Comarca de Várzea Grande/MT.

Processo n.º: 1996/5288 – Execução Fiscal.

CREDORA: FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL.

DEVEDORA: FLAMBOESTE- EXPORTAÇÃO DE ALIMENTOS LTDA CNPJ:

32.954.380/0001-90, brasileiro, endereço: Rua Dner, 13, Bairro: Jardim Eldorado, cidade: Várzea Grande/MT e **EDMO RODRIGUES DE OLIVEIRA**; CPF: 615.533.791-87, brasileiro, empresário, Endereço: Rua Dner, 13, Bairro: Jardim Eldorado, Cidade: Várzea Grande/MT, e **ANTONIO CARLOS FRANCISCO**, CPF: 301.199.109-00, brasileiro, Endereço: Rua A, Quadra 22, lote 07, Bairro: Jardim Araçá, Cidade: Cuiabá/MT e **MIRNA DE CLEIDE MORENO RODRIGUES**, CPF: 759.807.971-49, RG: 1.145.819-SSP/PR, brasileiro, Endereço: Rua 05, Quadra 15, Casa 24, Bairro: Jardim Petropolis, Cidade: Cuiabá/MT.

Valor da Causa: R\$ 23.214,76.

Procede-se ao Registro da Penhora de: Um lote de terreno urbano **sob o n.º 18 da quadra 14** do Loteamento denominado **Jardim dos Estados**, nesta cidade de Várzea Grande/MT, **com área de 250,00m²**, constante na matrícula nº 7.211.

Antônia de Campos Maciel
Notária e Registradora

R/8: 7.211

Data: 19 de dezembro de 2006.

Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação

Expedido em 27 de setembro de 2006, pelo Juízo da Primeira Vara Especializada da Fazenda Pública desta Comarca de Várzea Grande/MT.

Processo n.º: 1996/5287 – Execução Fiscal.

Valor da Causa: R\$ 212.857,96.

Credora: Fazenda Pública Estadual.

Devedores: Flamboeste Exportação de Alimentos Ltda - CNPJ:

32.954.380/0001-90, com sede à Rua D.N.E.R., nº 13, Bairro Jardim Eldorado, cidade de Várzea Grande/MT., **Edmo Rodrigues de Oliveira** - CPF: 615.533.791-87, brasileiro, empresário, Endereço: Rua Dner, 13, Bairro: Jardim Eldorado, Cidade: Várzea Grande/MT., **Antonio Carlos Francisco** - CPF:

Continua na ficha 03 →

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

1º Serviço Notarial e de Registro

MATRÍCULA

7.211

FICHA

03

Várzea Grande

Mato Grosso

Livro nº 2

Registro Geral

301.199.109-00, brasileiro, Endereço: Rua A, Quadra 22, lote 07, Bairro: Jardim Araçá, Cidade: Cuiabá/MT., e **Mirna De Cleide Moreno Rodrigues** - CPF: 759.807.971-49, RG: 1.145.819-SSP/PR, brasileiro, Endereço: Rua 05, Quadra 15, Casa 24, Bairro: Jardim Petropolis, Cidade: Cuiabá/MT.

Procede-se ao Registro da Penhora de: um lote de terreno urbano sob o n.º 18 da quadra 14 do Loteamento denominado **Jardim dos Estados**, nesta cidade de Várzea Grande/MT, com área de 250,00m², descrito na matrícula n.º 7.211.

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

R/9: 7.211

Data: 04 de maio de 2007.

Mandado de Penhora e Avaliação n.º 01138/2007/2504/027

Expedido em 16 de abril de 2007, pelo Tribunal Regional do Trabalho 23ª Região da comarca de Cuiabá/MT.

Processo n.º: 00132.1996.005.23.00-9.**Reclamante:** Abelardo Amâncio da Silva.

Reclamados: Edmo Rodrigues de Oliveira, Flamboeste Exp. De Alimentos Ltda e Mirna de Cleide Moreno Rodrigues.

Valor atualizado até o dia 31/03/2006: R\$ 42.793,78.

Procede-se ao Registro da Penhora de: um lote de terreno urbano sob o n.º 18 da quadra 14 do Loteamento denominado **Jardim dos Estados**, situado nesta cidade de Várzea Grande/MT, com área de 250,00m², descrito na matrícula n.º 7.211.

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

AV/10: 7.211

Data: 16 de Outubro de 2009.

De Conformidade com o **Ofício n.º 708/09** expedido em data de 13/10/2009 pelo Juízo da Vara Esp. da Infância e Juventude (Cível) desta Comarca de Várzea Grande/MT, processo n.º 2004/123, em que é Parte Autora: Banco Amazônia S/A e Parte Ré: Mercantil de Alimentos Vitoria Ltda, **foi ordenado o cancelamento dos gravames constantes do R-5, R-6, R-7, R-8 e R-9: 7.211.**

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

Antonia
Continua no verso →

MATRÍCULA
7.211FICHA
03-V

R-11: 7.211

Data: 26 de Outubro de 2009.

Por **Carta de Arrematação** expedida em data de 26/09/2007 pelo Juízo da Vara Especializada da Infância e Juventude (Cível) desta Comarca de Várzea Grande/MT, **processo nº 2004/123**, coube a Arrematante Empresa **ACÁCIA IMOBILIÁRIA LTDA**, CNPJ nº 24.984.957/0001-88, estabelecida na Rua DNER, nº 13, Bairro Jardim Eldorado, em Várzea Grande/MT, representada por **Ludmila Rodrigues**, brasileira, solteira, RG nº 1414384-4 e CPF nº 007.564.781-99, residente na Rua 05, Quadra 15, Casa 24, Bairro Jardim Petrópolis, em Cuiabá/MT, o imóvel descrito na presente matrícula.

Antônia de Campos Maciel
Notária e Registradora

Emol: R\$ 149,70

AV/12: 7.211

Data: 26 de Outubro de 2009.

Procede-se a esta averbação para constar a **quitação do ITBI** pago no Banco do Brasil S/A no valor de R\$ 639,73.

Antônia de Campos Maciel
Notária e Registradora

Emol: R\$ 7,80

Protocolo sob nº 298109

Livro nº 01

Data: 01/12/2022.

R/13: 7.211

Data: 05 de dezembro de 2022.

De conformidade com o **Mandado** expedido na data de 14/11/2022, pela 3ª Vara do Trabalho desta Comarca de Várzea Grande/MT - **Processo nº 0232100-36.1995.5.23.0001**, em que é **Reclamante**: Genezio de Souza Figueira e **Reclamado**: Flamboeste - EXP de Alimentos Ltda e Outros (6), **procedemos o registro da Penhora do imóvel descrito na presente matrícula.**

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 85,40.

CNM: 063446.2.0007211-24.

Protocolo sob nº 316313

Livro nº 01

Data: 08/03/2024.

R/14: 7.211

Data: 12 de março de 2024.

De conformidade com o **Auto de Penhora e Avaliação** expedido aos 05/12/2023, pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho, desta Comarca de Várzea Grande/MT, referente

Continua na ficha 04 →

MATRÍCULA

7.211

FICHA

04

Várzea Grande

Livro nº 2

-

Mato Grosso

Registro Geral

CNM: 063446.2.0007211-24.

ao **Processo nº 0013200-40.1996.5.23.0005**, em que é **Reclamante: Abelardo Amâncio da Silva** e **Reclamado: Mercantil Industrial de Alimentos Vitoria LTDA e Outros (3)**, **procedemos o registro da Penhora do imóvel descrito na presente matrícula.**

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 94,00

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do art 19, §1º, da lei 6015/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus. O referido é verdade e dou fé Várzea Grande, 15 de março de 2024.

SELO DE CONTROLE DIGITAL
Cod. Ato(s): 176
Consulta: www.tjmt.jus.br/selos/



CBJ 61582 R\$ 0,00
PRAZO DE VALIDADE DA CERTIDÃO 30 DIAS

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL:22986910106

22986910106

B1454873F74DC6C500C07DDD65C6377502AAF0FB

15/03/2024 17:02

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:

<https://validar.iti.gov.br/>

