



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PJE - PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO - 23ª REGIÃO
ATOrd 0013200-40.1996.5.23.0005
RECLAMANTE: ABELARDO AMANCIO DA SILVA
RECLAMADO: MERCANTIL INDUSTRIAL DE ALIMENTOS VITORIA LTDA E
OUTROS (3)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 80cd742

Destinatário: ACACIA REFLORESTAMENTO E IMOBILIARIA LTDA -
ME

Certifico e dou fé que, para cumprir o mandado expedido nestes autos, no dia 27/05/2026 compareci ao imóvel cuja reavaliação foi determinada, porém não fui atendida por ninguém no local.

Imóvel de matrícula 7.211 do 1º Serviço Notarial e de Registro de Várzea Grande, MT, lote 18 da quadra 14 do loteamento Jardim dos Estados, que tem 250 m² (<https://app.smartgis.net.br/varzeagrande/publico/navegador-geofinanceiro/lote/95830>), bem descrito no documento Id 8452090, cujas informações usei para fazer a avaliação: ao fundo uma quitinete com quarto, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, com aproximadamente 57 m²; na frente edificação com dois quartos, sala, cozinha e banheiro, com aproximadamente 80 m².

Certifico que realizei a reavaliação do bem levando em conta a sua localização, as benfeitorias (vistas externamente, já que não tive acesso ao imóvel), bem como as informações que constam sobre ele no processo e os preços médios de imóveis na região, de acordo com pesquisa em sítios eletrônicos de imobiliárias locais.

Valor da reavaliação: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

Importante ressaltar: não há muro ou cerca divisória entre o lote 18, ora reavaliado, e o lote 19 da quadra 14 (penhorados de forma conjunta anteriormente – Id 1f5b041), como se depreende das fotografias juntadas ao processo (Id 58edb8c), mas aparentemente é possível fazer divisão cômoda dos lotes e das construções, pelo que vi exteriormente, já que não tive acesso ao imóvel.

Dessa forma, devolvo o mandado cumprido, no aguardo de novas ordens.

Fotografias do imóvel tiradas em 27/05/2026:





VARZEA GRANDE/MT, 29 de maio de 2026

SORAYA CRISTIANE BEHLING
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por SORAYA CRISTIANE BEHLING, em 29/05/2026, às 13:33:55 - 2d4747a
<https://pje.trt23.jus.br/pjekz/validacao/26052913332941000000045451088?instancia=1>
Número do processo: 0013200-40.1996.5.23.0005
Número do documento: 26052913332941000000045451088