

**CartPrecCiv-0000601-43.2024.5.23.0052****RECLAMANTE: ANGELA MARIA JESUS OLIVEIRA****RECLAMADO: CARLOS EDUARDO AGUILLERA****VALOR A SER GARANTIDO - R\$ 16.881,12, atualizado até 31.01.2023.****AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos 09 de junho de 2025, dirigi-me ao endereço RUA ANTÔNIO JOSE DA SILVA, N. 382-N, BAIRRO CENTRO, TANGARÁ DA SERRA/MT, e procedi à penhora e a avaliação do imóvel abaixo descrito:

IMÓVEL – lote urbano n. 10, da quadra 73, com 675 m2, situado no município de Tangará da Serra-MT, dentro dos limites e confrontações descritos na **matrícula de nº 520, ficha 0001, do CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de Tangará da Serra/MT.**

BENFEITORIAS – o imóvel possui uma construção em alvenaria, tipo sala comercial, em dois andares, com 3 salas comerciais no piso superior, cada qual com banheiro próprio e uma delas contendo uma mini-copa/cozinha. No térreo, existe uma ampla sala comercial com 2 banheiros, sediando, atualmente, a IGREJA CRISTÃ TEMPLO DA RESTAURAÇÃO.

Construção abrange aproximadamente 300 m2 do terreno, ficando mais da metade do terreno aos fundos sem ocupação.

Pelas informações contidas no relatório de cadastro Imobiliário Urbano, fornecido pela Prefeitura de Tangará da Serra, o imóvel possui 336,06 m2 de área construída.

Aparentemente a construção possui padrão regular de acabamento e está em regular estado de conservação.

TOTAL DA AVALIAÇÃO – R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais).

A avaliação está fundamentada em pesquisa mercadológica de similares, e levou em consideração o estado de conservação do bem e suas peculiaridades.

Feita, assim, a penhora, lavrei o presente Auto, que assino.

LUANA FIGUEIREDO
LISBOA

MUNDURUCA:308231020

Assinado de forma digital por
LUANA FIGUEIREDO LISBOA
MUNDURUCA:308231020
Dados: 2025.06.16 14:59:13 -04'00'

Luana Figueiredo Lisboa Munduruca

Oficial de Justiça Avaliadora Federal

**CartPrecCiv-0000601-43.2024.5.23.0052****RECLAMANTE: ANGELA MARIA JESUS OLIVEIRA****RECLAMADO: CARLOS EDUARDO AGUILLERA****VALOR A SER GARANTIDO - R\$ 16.881,12, atualizado até 31.01.2023.****AUTO DE DEPÓSITO**

Após a lavratura do Auto de Penhora, fiz o depósito do bem penhorado em mãos do Senhor(a) TONY HIROTA TANAKA, convivente, brasileiro, CPF 829.056.901-78, RG. 0618511-8 SSP/MT, filiação TADASHI TANAKA e MIKA HIROTA TANAKA, residente e domiciliado, à Rua Antônio José da Silva 382-N centros tangará da Serra, o qual, como FIEL DEPOSITÁRIO, permanecerá com a posse direta dos bens, e se obriga a não abrir mãos dos mesmos, sem autorização judicial, sob as penas da lei. Feito, assim, o depósito, para constar, lavrei o presente Auto, que assino, juntamente com depositário.

Tangará da Serra/MT, 09 de junho de 2025.

LUANA FIGUEIREDO
LISBOA
MUNDURUCA:3082
31020Assinado de forma digital por
LUANA FIGUEIREDO LISBOA
MUNDURUCA:308231020
Dados: 2025.06.16 14:59:36
-04'00'Luana Figueiredo Lisboa Munduruca
Oficial de Justiça Avaliadora Federal

Depositário(a)



CartPrecCiv-0000601-43.2024.5.23.0052

RECLAMANTE: ANGELA MARIA JESUS OLIVEIRA

RECLAMADO: CARLOS EDUARDO AGUILLERA

VALOR A SER GARANTIDO - R\$ 16.881,12, atualizado até 31.01.2023.

