



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PJE - PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO - 23ª REGIÃO
CartPrecCiv 0000445-03.2018.5.23.0008
RECLAMANTE: AUXILIADORA GONÇALVES
RECLAMADO: SANDRA MARA ORLANDINI ABILAS E OUTROS (1)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 34dec39

Destinatário: SANDRA MARA ORLANDINI ABILAS

Certifico que em 27/04/2026 (2ª feira), dirigi-me à Rua Esmeralda esquina com a Avenida Aclimação e procedi a reavaliação dos imóveis descritos nas matrículas 51.150 e 51.182 em nome da destinatária SANDRA MARA ORLANDINI ABILAS, conforme auto em anexo.

CUIABA/MT, 27 de abril de 2026

EUNICE APARECIDA JULIANO
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por EUNICE APARECIDA JULIANO, em 27/04/2026, às 11:46:16 - de3330d
<https://pje.trt23.jus.br/pjekz/validacao/26042711454623100000044880779?instancia=1>
Número do processo: 0000445-03.2018.5.23.0008
Número do documento: 26042711454623100000044880779

PODER JUDICIÁRIO - JUSTIÇA DO TRABALHO

PJE - PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO - 23ª REGIÃO

8ª VARA DO TRABALHO DE CUIABÁ

CartPrecCiv 0000445-03.2018.5.23.0008

RECLAMANTE: AUXILIADORA GONÇALVES

RECLAMADO: SANDRA MARA ORLANDINI ABILAS E OUTROS (1)

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Ao 27 dias do mês de abril de 2026, na Rua Esmeralda – esquina com a Avenida Aclimação – Apartamento 1601 Edifício “Golden Park” – Bairro Bosque da Saúde – Cuiabá - MT em cumprimento à determinação judicial, passado em favor da autora **AUXILIADORA GONÇALVES** contra o réu **SANDRA MARA ORLANDI ABILAS** para pagamento da importância de **R\$ 58.262,33 (CINQUENTA E OITO MIL, DUZENTOS E SESSENTA E DOIS REAIS E TRINTA E DOIS CENTAVOS)**, procedi a penhora do bem abaixo descrito para a garantia do principal, juros de mora e correção monetária e custas do referido processo:

- **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 1601**– localizado no 16º Andar do Edifício “Golden Park”, situado à Rua Esmeralda esquina com a Avenida Aclimação, Quadra 31, Lote A, Bairro Bosque da Saúde, nesta Capital, com a seguinte divisão interna: sala de estar/jantar, varanda, banheiro social, despensa, circulação, 02 (dois) dormitórios, 01 (uma) suíte com banheiro e sacada. Confronta-se pela frente, com a projeção do recuo da Rua Esmeralda; aos fundos , com o hall e circulação vertical do prédio e apartamento de numeração 1604; à direita com o apartamento de numeração 1602; à esquerda com a projeção do recuo dos lotes 1 a 5 de Comércio Irmãos Malouf S/A. **COM ÁREA PRIVATIVA DE 140,25 M². Do uso comum 63,29 m².**

MATRICULADO SOB O Nº 51.150 – LIVRO Nº 2 HY – FOLHA Nº 050, no Cartório do 6º Ofício, do Município de Cuiabá/MT.

VALOR DA REAVALIAÇÃO: R\$ 650.000,00 (SEISCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS).

- IMÓVEL: VAGA DE GARAGEM Nº 25, COM 10,80 M², DO EDIFÍCIO “GOLDEN PARK” situado à Rua Esmeralda esquina com a Avenida Aclimação – Quadra 31, Lote A – Bairro Bosque da Saúde, nesta Capital, com os seguintes limites e confrontações: pela Frente: circulação de veículos; aos Fundos: vaga nº 4; à Direita: circulação de veículos e à Esquerda: Vaga de nº 24.

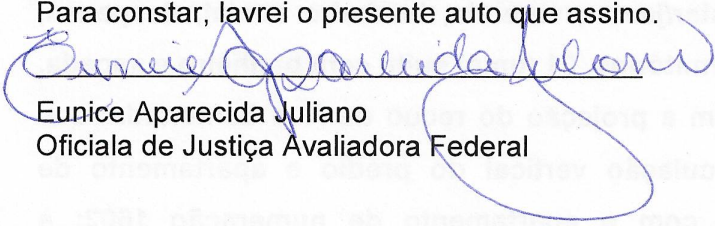
MATRICULADO SOB O Nº 51.182 – LIVRO Nº 2 HY – FOLHA Nº 082, no Cartório do 6º Ofício, do Município de Cuiabá/MT.

VALOR DA REAVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS).

Para proceder a avaliação foi levado em consideração o preço de mercado, localização e particularidades do imóvel.

TOTAL DA REAVALIAÇÃO: R\$ 700.000,00 (SETECENTOS MIL REAIS)

Para constar, lavrei o presente auto que assino.


Eunice Aparecida Juliano
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal

