



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais

Código de rastreabilidade: 811202611398155

Nome original: 82195-Assinado.pdf

Data: 27/03/2026 16:02:05

Remetente:

André Luís Giocondo

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - SINOP

Tribunal de Justiça do Mato Grosso

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Encaminhamento Ofício nº 153 2026 - CK e certidão de inteiro teor da matrícula nº 82.195, em resposta ao Mandado de Penhora, expedido no processo nº 0000322-42.2023.5.23.0036.

MATRÍCULA  
82.195FICHA  
001

RUBRICA



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
**1º OFÍCIO DE SINOP - MATO GROSSO**  
 LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

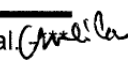
**DATA:-23.10.18:- ÁREA R-40/A-C2** (R-Quarenta/A-C Dois), com a área de **69.073,36m²** (Sessenta e Nove Mil e Setenta e Três Metros Quadrados e Três Mil e Seiscentos Centímetros Quadrados), desmembrada de área maior, situada na Gleba Celeste - 3ª Parte, no Município de Sinop, Estado de Mato Grosso, dentro dos seguintes limites e confrontações:- Inicia-se a descrição deste perímetro no marco M32, georreferenciado no Sistema Geodésico de Referência (SGR), Sirgas 2000, MC 57°WGR, de coordenadas N 8.689.374,025m e E 665.635,941m, vértice do poligonal da Área Rua Projetada 10; deste segue confrontando com a Rua Projetada 10, no seguinte azimute e distância 105°4'34", com 282,75 metros, até o marco M33 N 8.689.300,481m e E 666.908,960m; deste segue confrontando com Área R-40/A nos azimutes e distâncias: 15°04'34" com 351,15 metros, até o marco M35 N 8.689.639,548m e E 666.000,296m, 241°33'37" com 171,97 metros, até o marco M36 N 8.689.557,651m e E 665.849,083m, arco de curva no sentido horário, com 84,97 metros, raio de 111,87 metros, corda no azimute de 263°19'06" com 82,94 metros, até o marco M37 N 8.689.548,001m e E 665.766,708m, 285°04'35" com 81,01 metros, até o marco M38 N 8.689.569,074m e E 665.688,482m; 195°04'34" com 202,00 metros, até o marco M32 N 8.689.374,025m e E 665.635,941m, início da descrição, fechando assim o perímetro do polígono.

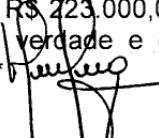
**PROPRIETÁRIO:- MUNICÍPIO DE SINOP**, inscrito no CNPJ nº 15.024.003/0001-32, com sede na Avenida das Embaúbas, nº 1.386, Centro, em Sinop/MT.

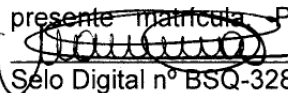
**NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula nº 82.193 do livro nº 02, deste Ofício. PROT. nº 149.062 do livro nº 01, de 21.08.2018. Custas: R\$ 68,53. O referido é verdade e dou fé. Sinop, 23 de Outubro de 2.018. Osvaldo Reiners. Oficial *Osvaldo Reiners*

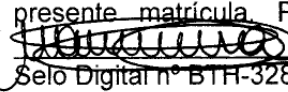
**AV-01-82.195:- DATA:-18.12.18:-** Proceda-se a esta averbação, nos termos do requerimento acompanhado do mapa do imóvel da presente matrícula, dirigidos a este Ofício de Registro de Imóveis, pelo proprietário MUNICÍPIO DE SINOP, já qualificado, para constar que **a denominação correta deste imóvel é ÁREA R-40A/D** (R-Quarenta/A-D), e não como constou. PROT. nº 151.557 do livro nº 01, de 04.12.2018. Custas: R\$ 13,38. O referido é verdade e dou fé. Sinop, 18 de Dezembro de 2.018. Osvaldo Reiners. Oficial *Osvaldo Reiners*

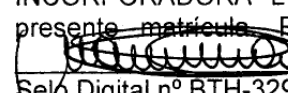
**R-02-82.195:- DATA:-27.09.19:-** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 07 de Agosto de 2.019, nas Notas do Cartório do 2º Ofício Extrajudicial de Sinop/MT, às fls. nº 079/080, do livro nº 0191, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **MAPOL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - ME**, inscrita no CNPJ nº 18.589.821/0001-70, com sede na Rua dos Araçás, nº 105, Setor Comercial, em Sinop/MT, no ato representada por seu sócio administrador FRANCISCO JOSÉ COELHO MACIEL, brasileiro, casado, Empresário, portador da CNH nº 02175621677-DETRAN/MT e inscrito no CPF nº 134.232.743-87, residente e domiciliado na Rua Modena, nº 11-A, Residencial Florença, em Sinop/MT, registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob NIRE nº 5120138024 4, com Certidão Simplificada datada de 31.07.2019, por compra feita a **MUNICÍPIO DE SINOP**, inscrito no CNPJ nº 15.024.003/0001-32, com sede na Avenida das Embaúbas, nº 1.386, Setor Comercial, em Sinop/MT, no ato representada pela Prefeitura Municipal ROSANA TEREZA MARTINELLI, brasileira, casada, Empresária, portadora da CI RG nº 0302804-6-SSP/MT (2ª via) e inscrita no CPF nº 325.760.051-87, com endereço profissional na Avenida das Embaúbas, nº 1.386, Setor Comercial, em Sinop/MT, conforme Ata da Sessão Solene de Instalação e Posse realizada em 01.01.2017, pelo preço certo e ajustado de R\$ 223.000,00 (DUZENTOS E VINTE E TRÊS MIL REAIS), que serão pagos em conformidade com o Art. 9º e Art. 10º, da Lei Municipal nº 2463/2017, e que o valor recebido será revertido em obras de infraestrutura urbana do Condomínio Portal do Servidor II, compreendendo pavimentação asfáltica nas vias públicas e de acesso ao empreendimento, prometendo por si e seus sucessores fazer boa, firme e valiosa essa presente venda, obrigando-se em todo tempo, como se obriga a responder pela evicção de direito, pondo a compradora a par e a salvo de quaisquer dúvidas futuras. Que, fica estabelecido pelo Art. 11, da Lei Municipal nº 2463/2017 que o imóvel da presente matrícula deverá ser escriturado e registrado em nome da Outorgada Compradora com o seguinte gravame: "Este imóvel somente poderá ser alienado para os fins específicos de que irata a Lei destinada ao Programa Habitacional dos Servidores Públicos Municipais, para implantação do Condomínio Portal do Servidor II"; E ainda pelo Art. 12 Cláusula de Reversão ao patrimônio do Município, com direito a indenização por benfeitorias feitas no imóvel ou a qualquer título, caso a Outorgada Compradora encerrar definitivamente suas atividades. ITBI no valor de R\$ 24.488,30. PROT nº 157.629 do livro nº 01, de 23.08.2019. Custas: R\$

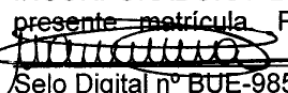
4.335,10. O referido é verdade e dou fé. Sinop, 27 de Setembro de 2.019. Osvaldo Reiners. Oficial. 

**AV-03-82.195:** - DATA: 09.04.21: - Procede-se a esta averbação nos termos da Decisão, datada de 18 de Março de 2.021, assinada eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito Dr. MIRKO VINCENZO GIANNOTTE, da Vara Especializada da Fazenda Pública, Comarca de Sinop/MT, Processo nº 1003882-90.2021.8.11.0015, tendo como Autor - RAFAEL TERRABUIO MOREIRA, inscrito no CPF nº 025.000.561-12 e como Réus - MUNICÍPIO DE SINOP, inscrito no CNPJ nº 15.024.003/0001-32 e MAPOL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - ME, inscrita no CNPJ nº 18.589.821/0001-70, a fim de que se proceda a averbação da existência da presente **AÇÃO** sob o imóvel da presente matrícula. Valor da Causa: R\$ 223.000,00. PROT. nº 171.767 do livro nº 01, de 01.04.2021. Custas: Ato Gratuito. O referido é verdade e dou fé. Sinop, 09 de Abril de 2.021. Dulce Maria Walker Bohnenberger. Oficiala. -\*\*\* 

**Av-04-82.195** - DATA: 20.04.2022 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, datada de 31.03.2022, conforme Protocolo nº 202203.3111.02080216-IA-370, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente ao Processo nº 00001974220215230037, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Sinop/MT, para constar a INDISPONIBILIDADE dos bens de MAPOL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - ME, inscrita no CNPJ nº 18.589.821/0001-70, proprietária do imóvel da presente matrícula. Protocolo nº 184.015 de 12.04.2022. O referido é verdade e dou fé.  Mariana Cândido da Silva - Registradora Substituta. Isento de Emolumentos. Selo Digital nº BSQ-32885.

**Av-05-82.195** - DATA: 08.07.2022 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, datada de 23.06.2022, conforme Protocolo nº 202206.2311.02210279-IA-940, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente ao Processo nº 00001879820215230036, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Sinop/MT, para constar a INDISPONIBILIDADE dos bens de MAPOL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ nº 18.589.821/0001-70, proprietária do imóvel da presente matrícula. Protocolo nº 186.816 de 24.06.2022. O referido é verdade e dou fé.  Mariana Cândido da Silva - Registradora Substituta. Isento de Emolumentos. Selo Digital nº BTH-32873.

**Av-06-82.195** - DATA: 08.07.2022 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, datada de 01.07.2022, conforme Protocolo nº 202207.0111.02224872-IA-930, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente ao Processo nº 00001498320215230037, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Sinop/MT, para constar a INDISPONIBILIDADE dos bens de MAPOL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ nº 18.589.821/0001-70, proprietária do imóvel da presente matrícula. Protocolo nº 187.151 de 04.07.2022. O referido é verdade e dou fé.  Mariana Cândido da Silva - Registradora Substituta. Isento de Emolumentos. Selo Digital nº BTH-32903.

**Av-07-82.195** - DATA: 17.10.2022 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, datada de 10.10.2022, conforme Protocolo nº 202210.1016.02395643-IA-260, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente ao Processo nº 00001853120215230036, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Sinop/MT, para constar a INDISPONIBILIDADE dos bens de MAPOL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ nº 18.589.821/0001-70, proprietária do imóvel da presente matrícula. Protocolo nº 191.055 de 13.10.2022. O referido é verdade e dou fé.  Mariana Cândido da Silva - Registradora Substituta. Isento de Emolumentos. Selo Digital nº BUE-98500.

**Av-08-82.195** - DATA: 21.12.2022 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, datada de 07.12.2022, conforme Protocolo nº 



MATRÍCULA

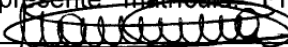
82195

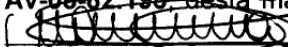
FICHA

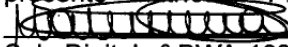
2

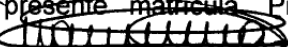
RUBRICA

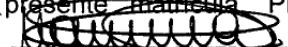
**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**1º OFÍCIO DE SINOP - MATO GROSSO**  
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

202212.0710.02480124-IA-060, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente ao Processo nº 00001965720215230037, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Sinop/MT, para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de MAPOL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ nº 18.589.821/0001-70, proprietária do imóvel da presente matrícula. Protocolo nº 193.029 de 09.12.2022. O referido é verdade e dou fé.  
 Mariana Cândido da Silva - Registradora Substituta. Isento de Emolumentos.  
Selo Digital nº BUF-11863.

**Av-09-82.195** - DATA: 17.02.2023 - **BAIXA DE INDISPONIBILIDADE**: Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 15.02.2023, conforme protocolo de cancelamento nº 202302.1512.02561867-TA-011, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202212.0710.02480124-IA-060, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Sinop/MT, para constar o Cancelamento da Indisponibilidade, constante no ~~Av-08-82.195~~ desta matrícula. Protocolo nº 195.796 de 16.02.2023. O referido é verdade e dou fé.  
 Mariana Cândido da Silva - Registradora Substituta. Isento de Emolumentos.  
Selo Digital nº BWA-15459.

**Av-10-82.195** - DATA: 23.02.2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, datada de 17.02.2023, conforme Protocolo nº 202302.1714.02566861-IA-820, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente ao Processo nº 00005781520225230005, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 5ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT, para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de MAPOL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ nº 18.589.821/0001-70, proprietária do imóvel da presente matrícula. Protocolo nº 195.857 de 22.02.2023. O referido é verdade e dou fé.  
 Mariana Cândido da Silva - Registradora Substituta. Isento de Emolumentos.  
Selo Digital nº BWA-16283.

**Av-11-82.195** - DATA: 23.02.2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, datada de 23.02.2023, conforme Protocolo nº 202302.2312.02570437-IA-190, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente ao Processo nº 00006032220225230007, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 7ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT, para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de MAPOL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ nº 18.589.821/0001-70, proprietária do imóvel da presente matrícula. Protocolo nº 195.913 de 23.02.2023. O referido é verdade e dou fé.  
 Mariana Cândido da Silva - Registradora Substituta. Isento de Emolumentos.  
Selo Digital nº BWA-16295.

**Av-12-82.195** - DATA: 16.03.2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, datada de 14.03.2023, conforme Protocolo nº 202303.1409.02601356-IA-350, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente ao Processo nº 00005902320225230007, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 7ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT, para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de MAPOL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ nº 18.589.821/0001-70, proprietária do imóvel da presente matrícula. Protocolo nº 196.599 de 14.03.2023. O referido é verdade e dou fé.  
 Mariana Cândido da Silva - Registradora Substituta. Isento de Emolumentos.  
Selo Digital nº BWA-20827.

**Av-13-82.195** - DATA: 20.03.2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, datada de 16.03.2023, conforme Protocolo nº 202303.1612.02607077-IA-150, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente ao Processo nº 00005651620225230005, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 5ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT, para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de MAPOL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ nº 18.589.821/0001-70, proprietária do imóvel da presente matrícula. Protocolo nº 196.720 de 16.03.2023. O referido é verdade e dou fé.  
 Mariana Cândido da Silva - Registradora Substituta. Isento de Emolumentos.



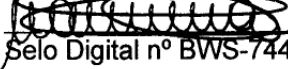
82195

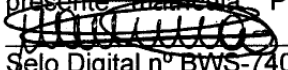
2-Vº

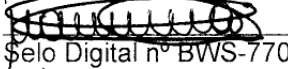


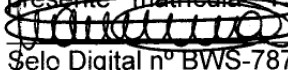
Selo Digital nº BWA-21559.

**Av-14-82.195** - DATA: 05.05.2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, datada de 25.04.2023, conforme Protocolo nº 202304.2511.02669391-IA-091, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente ao Processo nº 00001930520215230037, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Sinop/MT, para constar a INDISPONIBILIDADE dos bens de MAPOL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ nº 18.589.821/0001-70, proprietária do imóvel da presente matrícula. Protocolo nº 198.474 de 25.04.2023. O referido é verdade e dou fé.  
 Mariana Cândido da Silva - Registradora Substituta. Isento de Emolumentos.  
Selo Digital nº BWS-74083.

**Av-15-82.195** - DATA: 05.05.2023 - **BAIXA DE INDISPONIBILIDADE**: Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 25.04.2023, conforme protocolo de cancelamento nº 202304.2511.02669359-TA-600, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202203.3111.02080216-IA-370, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Sinop/MT, para constar o Cancelamento da Indisponibilidade, constante no ~~Av-04-82.195~~ desta matrícula. Protocolo nº 198.476 de 26.04.2023. O referido é verdade e dou fé.  
 Mariana Cândido da Silva - Registradora Substituta. Isento de Emolumentos.  
Selo Digital nº BWS-74499.

**Av-16-82.195** - DATA: 05.05.2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, datada de 26.04.2023, conforme Protocolo nº 202304.2614.02672058-IA-750, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente ao Processo nº 00001913820215230036, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Sinop/MT, para constar a INDISPONIBILIDADE dos bens de MAPOL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ nº 18.589.821/0001-70, proprietária do imóvel da presente matrícula. Protocolo nº 198.677 de 27.04.2023. O referido é verdade e dou fé.  
 Mariana Cândido da Silva - Registradora Substituta. Isento de Emolumentos.  
Selo Digital nº BWS-74087.

**Av-17-82.195** - DATA: 18.05.2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, datada de 05.05.2023, conforme Protocolo nº 202305.0514.02688660-IA-620, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente ao Processo nº 00006144520225230009, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 9ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT, para constar a INDISPONIBILIDADE dos bens de MAPOL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ nº 18.589.821/0001-70, proprietária do imóvel da presente matrícula. Protocolo nº 199.008 de 08.05.2023. O referido é verdade e dou fé.  
 Mariana Cândido da Silva - Registradora Substituta. Isento de Emolumentos.  
Selo Digital nº BWS-77077.

**Av-18-82.195** - DATA: 25.05.2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, datada de 22.05.2023, conforme Protocolo nº 202305.2212.02716946-IA-840, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente ao Processo nº 00006180920225230001, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT, para constar a INDISPONIBILIDADE dos bens de MAPOL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ nº 18.589.821/0001-70, proprietária do imóvel da presente matrícula. Protocolo nº 199.483 de 22.05.2023. O referido é verdade e dou fé.  
 Mariana Cândido da Silva - Registradora Substituta. Isento de Emolumentos.  
Selo Digital nº BWS-78771.

**Av-19-82.195** - DATA: 14.06.2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, datada de 05.06.2023, conforme Protocolo nº 202306.0509.02741331-IA-250, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente ao Processo nº 00006398220225230001, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 1ª Vara de





|           |       |         |
|-----------|-------|---------|
| MATRÍCULA | FICHA | RUBRICA |
| 82195     | 3     |         |

|                                  |                  |
|----------------------------------|------------------|
| CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  |                  |
| 1º OFÍCIO DE SINOP - MATO GROSSO |                  |
| LIVRO Nº 02                      | - REGISTRO GERAL |

| MATRÍCULA Nº | LIVRO | FICHA | CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA | RUBRICA |
|--------------|-------|-------|------------------------------|---------|
| 82195        | 02    | 3     | 065524.2.0082195-43          |         |

Cuiabá/MT, para constar a INDISPONIBILIDADE dos bens de MAPOL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ nº 18.589.821/0001-70, proprietária do imóvel da presente matrícula. Protocolo nº 200.074 de 05.06.2023. O referido é verdade e dou fé.  
 Mariana Cândido da Silva - Registradora Substituta. Isento de Emolumentos.  
Selo Digital nº BXL-94802.

**Av-20-82.195** - DATA: 26.06.2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, datada de 26.01.2023, conforme Protocolo nº 202301.2608.02528214-IA-610, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente ao Processo nº 00001844620215230036, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 1ª Vara de Sinop/MT, para constar a INDISPONIBILIDADE dos bens de MAPOL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ nº 18.589.821/0001-70, proprietária do imóvel da presente matrícula. Protocolo nº 200.443 de 19.06.2023. O referido é verdade e dou fé.  
 Mariana Cândido da Silva - Registradora Substituta. Isento de Emolumentos.  
Selo Digital nº BXL-98841.

**Av-21-82.195** - DATA: 26.06.2023 - **BAIXA DE INDISPONIBILIDADE**: Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 19.06.2023, conforme protocolo de cancelamento nº 202306.1915.02761677-TA-001, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202206.2311.02210279-IA-940, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Sinop/MT, para constar o Cancelamento da Indisponibilidade, constante no **Av-05-82.195**, desta matrícula. Protocolo nº 200.456 de 21.06.2023. O referido é verdade e dou fé.  
 Mariana Cândido da Silva - Registradora Substituta. Isento de Emolumentos.  
Selo Digital nº BXL-98960.

**R-22-82.195** - DATA: 03.07.2023 - **PENHORA**: Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, datado de 15.06.2023, devidamente assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador - TRT 23ª Região CLÓVIS ALBERTO MATIELO JÚNIOR, da 1ª Vara do Trabalho de Sinop/MT, referente ao Processo nº 0000332-70.2023.5.23.0009, onde consta como Reclamante - PAULO CESAR DA COSTA SILVA, inscrito no CPF nº 025.575.401-96; e como Reclamada - MAPOL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - ME, inscrita no CNPJ nº 18.589.821/0001-70, procedo a este registro para constar que o imóvel da presente matrícula foi PENHORADO. Valor da execução R\$ 193.663,20 atualizado até 01.12.2022. Protocolo nº 200.583 de 22.06.2023. O referido é verdade e dou fé.  
 Mariana Cândido da Silva - Registradora Substituta. Emolumentos R\$ 90,50. Selo Digital nº BXM-00633.

**Av-23-82.195** - DATA: 31.07.2023 - **BAIXA DE INDISPONIBILIDADE**: Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 25.07.2023, conforme protocolo de cancelamento nº 202307.2510.02827998-TA-460, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202301.2608.02528214-IA-610, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Sinop/MT, para constar o Cancelamento da Indisponibilidade, constante no **Av-20-82.195**, desta matrícula. Protocolo nº 202.399 de 27.07.2023. O referido é verdade e dou fé.  
 Danyelle Maysa Costetti - Registradora Substituta. Isento de Emolumentos.  
Selo Digital nº BYD-01711.

**Av-24-82.195** - DATA: 09.10.2023 - **BAIXA DE INDISPONIBILIDADE**: Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 29.09.2023, conforme protocolo de cancelamento nº 202309.2914.02958177-TA-890 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202210.1016.02395643-IA-260, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 1ª Vara do

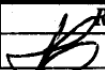
Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/4MBC6-TDITY2-WP8S8-VD9A4>.

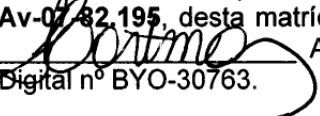


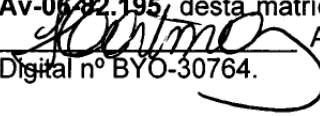
MATRÍCULA  
82195

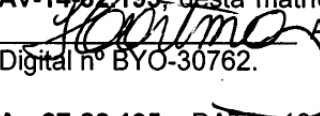
FICHA  
3-Vº

RUBRICA  

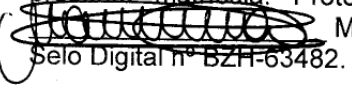

| MATRÍCULA Nº | LIVRO | FICHA | CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA | RUBRICA                                                                             |
|--------------|-------|-------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 82195        | 02    | 3-V   | 065524.2.0082195-43          |  |

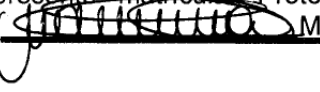
Trabalho de Sinop/MT, para constar o Cancelamento da Indisponibilidade, constante no Av-07-82.195, desta matrícula. Protocolo nº 204.897 de 05.10.2023. O referido é verdade e dou fé.  
 Aparecida Maria Hartmann - Registradora. Isento de Emolumentos. Selo Digital nº BYO-30763.

**Av-25-82.195** - DATA: 09.10.2023 - **BAIXA DE INDISPONIBILIDADE**: Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 03.10.2023, conforme protocolo de cancelamento nº 202310.0313.02963810-TA-830 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202207.0111.02224872-IA-930, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Sinop/MT, para constar o Cancelamento da Indisponibilidade, constante no Av-06-82.195, desta matrícula. Protocolo nº 205.028 de 05.10.2023. O referido é verdade e dou fé.  
 Aparecida Maria Hartmann - Registradora. Isento de Emolumentos. Selo Digital nº BYO-30764.

**Av-26-82.195** - DATA: 09.10.2023 - **BAIXA DE INDISPONIBILIDADE**: Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 04.10.2023, conforme protocolo de cancelamento nº 202310.0411.02966031-TA-300 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202304.2511.02669391-IA-091, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Sinop/MT, para constar o Cancelamento da Indisponibilidade, constante no Av-14-82.195, desta matrícula. Protocolo nº 205.045 de 05.10.2023. O referido é verdade e dou fé.  
 Aparecida Maria Hartmann - Registradora. Isento de Emolumentos. Selo Digital nº BYO-30762.

**Av-27-82.195** - DATA: 10.10.2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, datada de 07.10.2023, conforme Protocolo nº 202310.0717.02973226-IA-010, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente ao Processo nº 00007688420225230002, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT, para constar a INDISPONIBILIDADE dos bens de MAPOL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ nº 18.589.821/0001-70, proprietária do imóvel da presente matrícula. Protocolo nº 205.195 de 09.10.2023. O referido é verdade e dou fé.  
 Aparecida Maria Hartmann - Registradora. Isento de Emolumentos. Selo Digital nº BYO-30928.

**Av-28-82.195** - DATA: 09.11.2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, datada de 07.11.2023, conforme Protocolo nº 202311.0711.03020031-IA-709, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente ao Processo nº 00001970820225230037, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Sinop/MT, para constar a INDISPONIBILIDADE dos bens de MAPOL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ nº 18.589.821/0001-70, proprietária do imóvel da presente matrícula. Protocolo nº 206.134 de 07.11.2023. O referido é verdade e dou fé.  
 Mariana Cândido da Silva - Registradora Substituta. Isento de Emolumentos. Selo Digital nº BZH-63482.

**Av-29-82.195** - DATA: 30.11.2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, datada de 27.11.2023, conforme Protocolo nº 202311.2711.03052819-IA-061, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente ao Processo nº 00000017220215230037, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Sinop/MT, para constar a INDISPONIBILIDADE dos bens de MAPOL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ nº 18.589.821/0001-70, proprietária do imóvel da presente matrícula. Protocolo nº 206.811 de 27.11.2023. O referido é verdade e dou fé.  
 Mariana Cândido da Silva - Registradora Substituta. Isento de Emolumentos.



MATRÍCULA  
82195

FICHA  
4

RUBRICA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
1º OFÍCIO DE SINOP - MATO GROSSO  
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

| MATRÍCULA Nº | LIVRO | FICHA | CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA | RUBRICA |
|--------------|-------|-------|------------------------------|---------|
| 82195        | 02    | 4     | 065524.2.0082195-43          |         |

Selo Digital nº BZH-68416.

**Av-30-82.195** - DATA: 30.11.2023 - **BAIXA DE INDISPONIBILIDADE**: Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 28.11.2023, conforme protocolo de cancelamento nº 202311.2810.03055307-TA-930 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202311.0711.03020031-IA-709, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Sinop/MT, para constar o Cancelamento da Indisponibilidade, constante no ~~Av-28-82.195~~ desta matrícula. Protocolo nº 206.951 de 28.11.2023. O referido é verdade e dou fé.  
 Mariana Cândido da Silva - Registradora Substituta. Isento de Emolumentos. Selo Digital nº BZH-68417.

**Av-31-82.195** - DATA: 31.01.2024 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, datada de 30.01.2024, conforme Protocolo nº 202401.3011.03136634-IA-040, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente ao Processo nº 00003460420225230037, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Sinop/MT, para constar a INDISPONIBILIDADE dos bens de MAPOL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ nº 18.589.821/0001-70, proprietária do imóvel da presente matrícula. Protocolo nº 209.218 de 30.01.2024. O referido é verdade e dou fé.  
 Hiury de Souza Barros - Registrador Substituto. Isento de Emolumentos. Selo Digital nº BZH-82186.

**Av-32-82.195** - DATA: 07.02.2024 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, datada de 06.02.2024, conforme Protocolo nº 202402.0610.03148837-IA-031, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente ao Processo nº 00000867720235230008, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 8ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT, para constar a INDISPONIBILIDADE dos bens de MAPOL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ nº 18.589.821/0001-70, proprietária do imóvel da presente matrícula. Protocolo nº 209.578 de 06.02.2024. O referido é verdade e dou fé.  
 Hiury de Souza Barros - Registrador Substituto. Isento de Emolumentos. Selo Digital nº BZH-83848.

**Av-33-82.195** - DATA: 15.02.2024 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, datada de 08.02.2024, conforme Protocolo nº 202402.0815.03154958-IA-430, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente ao Processo nº 00001827620215230036, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Sinop/MT, para constar a INDISPONIBILIDADE dos bens de MAPOL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ nº 18.589.821/0001-70, proprietária do imóvel da presente matrícula. Protocolo nº 209.718 de 09.02.2024. O referido é verdade e dou fé.  
 Mariana Cândido da Silva - Registradora Substituta. Isento de Emolumentos. Selo Digital nº CBT-12495.

**Av-34-82.195** - DATA: 14.03.2024 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, datada de 12.03.2024, conforme Protocolo nº 202403.1213.03206915-IA-109, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente ao Processo nº 00009625020205230036, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Sinop/MT, para constar a INDISPONIBILIDADE dos bens de MAPOL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ nº 18.589.821/0001-70, proprietária do imóvel da presente matrícula. Protocolo nº 210.842 de 13.03.2024. O referido é verdade e dou fé.  
 Hiury de Souza Barros - Registrador Substituto. Isento de Emolumentos. Selo Digital nº CBT-19285.





MATRÍCULA

82195

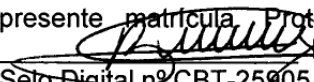
FICHA

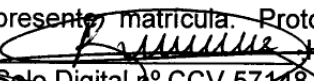
4-Vº

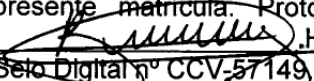
RUBRICA

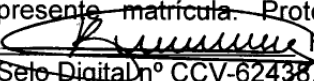
B

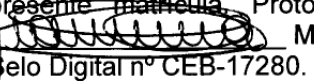
| MATRÍCULA Nº | LIVRO | FICHA | CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA | RUBRICA |
|--------------|-------|-------|------------------------------|---------|
| 82195        | 02    | 4-V   | 065524.2.0082195-43          | B       |

**Av-35-82.195** - DATA: 11.04.2024 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, datada de 09.04.2024, conforme Protocolo nº 202404.0914.03259671-IA-610, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente ao Processo nº 00000980320235230005, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 5ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT, para constar a INDISPONIBILIDADE dos bens de MAPOL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ nº 18.589.821/0001-70, proprietária do imóvel da presente matrícula. Protocolo nº 211.868 de 10.04.2024. O referido é verdade e dou fé.  
 Hiury de Souza Barros - Registrador Substituto. Isento de Emolumentos.  
Selo Digital nº CBT-25905.

**Av-36-82.195** - DATA: 14.06.2024 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, datada de 28.05.2024, conforme Protocolo nº 202405.2811.03356706-IA-109, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente ao Processo nº 00003206920235230037, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Sinop/MT, para constar a INDISPONIBILIDADE dos bens de MAPOL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ nº 18.589.821/0001-70, proprietária do imóvel da presente matrícula. Protocolo nº 213.911 de 28.05.2024. O referido é verdade e dou fé.  
 Hiury de Souza Barros - Registrador Substituto. Isento de Emolumentos.  
Selo Digital nº CCV-57148.

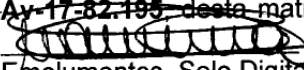
**Av-37-82.195** - DATA: 14.06.2024 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, datada de 29.05.2024, conforme Protocolo nº 202405.2916.03335958-IA-640, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente ao Processo nº 00003934420235230036, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Sinop/MT, para constar a INDISPONIBILIDADE dos bens de MAPOL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ nº 18.589.821/0001-70, proprietária do imóvel da presente matrícula. Protocolo nº 214.049 de 03.06.2024. O referido é verdade e dou fé.  
 Hiury de Souza Barros - Registrador Substituto. Isento de Emolumentos.  
Selo Digital nº CCV-57149.

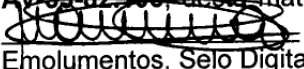
**Av-38-82.195** - DATA: 03.07.2024 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, datada de 20.06.2024, conforme Protocolo nº 202406.2011.03400927-IA-001, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente ao Processo nº 00003646220215230036, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 3ª Vara do Trabalho de Sinop/MT, para constar a INDISPONIBILIDADE dos bens de MAPOL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ nº 18.589.821/0001-70, proprietária do imóvel da presente matrícula. Protocolo nº 214.815 de 20.06.2024. O referido é verdade e dou fé.  
 Hiury de Souza Barros - Registrador Substituto. Isento de Emolumentos.  
Selo Digital nº CCV-62438.

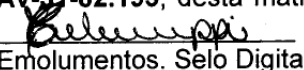
**Av-39-82.195** - DATA: 06.09.2024 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, datada de 13.08.2024, conforme Protocolo nº 202408.1311.03508145-IA-809, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente ao Processo nº 00007903320225230006, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 6ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT, para constar a INDISPONIBILIDADE dos bens de MAPOL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ nº 18.589.821/0001-70, proprietária do imóvel da presente matrícula. Protocolo nº 216.866 de 13.08.2024. O referido é verdade e dou fé.  
 Mariana Cândido da Silva - Registradora Substituta. Isento de Emolumentos.  
Selo Digital nº CEB-17280.

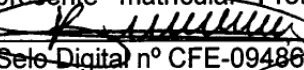
**Av-40-82.195** - DATA: 06.09.2024 - **BAIXA DE INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 23.08.2024, conforme 

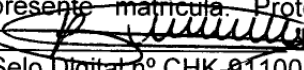
|                                                                                  |              |                                                                                                                                                                                                                                                       |              |                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|  |              | <b>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</b><br>ESTADO DE MATO GROSSO - COMARCA DE SINOP<br><b>1º SERVIÇO REGISTRAL</b><br>Registro de Imóveis, Títulos e Documentos<br>CNPJ: 00.179.028/0001-38<br><b>Aparecida Maria Hartmann</b><br>Registradora Interina |              |                                                                                   |
| <b>MATRÍCULA Nº</b>                                                              | <b>LIVRO</b> | <b>C.N.M.</b>                                                                                                                                                                                                                                         | <b>FICHA</b> | <b>RUBRICA</b>                                                                    |
| 82195                                                                            | 02           | 065524.2.0082195-43                                                                                                                                                                                                                                   | 5            |  |

protocolo de cancelamento nº 202408.2311.03532812-TA-530 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202305.0514.02688660-IA-620, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 9ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT, para constar o Cancelamento da Indisponibilidade, constante no ~~Av-17-82.195~~ desta matrícula. Protocolo nº 217.444 de 23.08.2024. O referido é verdade e dou fé.  
 Mariana Cândido da Silva - Registradora Substituta. Isento de Emolumentos. Selo Digital nº CEB-17335.

**Av-41-82.195** - DATA: 06.09.2024 - **BAIXA DE INDISPONIBILIDADE**: Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 26.08.2024, conforme protocolo de cancelamento nº 202408.2607.03535273-TA-809 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202402.0815.03154958-IA-430, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Sinop/MT, para constar o Cancelamento da Indisponibilidade, constante no ~~Av-32-82.195~~ desta matrícula. Protocolo nº 217.495 de 26.08.2024. O referido é verdade e dou fé.  
 Mariana Cândido da Silva - Registradora Substituta. Isento de Emolumentos. Selo Digital nº CEB-17339.

**Av-42-82.195** - DATA: 28.10.2024 - **BAIXA DE INDISPONIBILIDADE**: Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 10.10.2024, conforme protocolo de cancelamento nº 202410.1015.03634600-TA-051, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202401.3011.03136634-IA-040, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região de Mato Grosso - 2ª Vara do Trabalho de Sinop/MT, para constar o Cancelamento da Indisponibilidade, constante no ~~Av-31-82.195~~ desta matrícula. Protocolo nº 219.648 de 11.10.2024. O referido é verdade e dou fé.  
 Pamela Horrana Celuppi Santos - Registradora Substituta. Isento de Emolumentos. Selo Digital nº CFE-00110.

**Av-43-82.195** - DATA: 05.12.2024 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, datada de 21.11.2024, conforme Protocolo nº 202411.2115.03712303-IA-330, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente ao Processo nº 00000651020235230006, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 6ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT, para constar a INDISPONIBILIDADE dos bens de MAPOL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrito no CNPJ nº 18.589.821/0001-70, proprietário do imóvel da presente matrícula. Protocolo nº 221.579 de 22.11.2024. O referido é verdade e dou fé.  
 Hiury de Souza Barros - Registrador Substituto. Isento de Emolumentos. Selo Digital nº CFE-09486.

**Av-44-82.195** - DATA: 02.04.2025 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, datada de 28.03.2025, conforme Protocolo nº 202503.2816.03923279-IA-379, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente ao Processo nº 00005788220235230036, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Sinop/MT, para constar a INDISPONIBILIDADE dos bens de MAPOL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ nº 18.589.821/0001-70, proprietária do imóvel da presente matrícula. Protocolo nº 226.523 de 31.03.2025. O referido é verdade e dou fé.  
 Hiury de Souza Barros - Registrador Substituto. Emolumentos R\$ 98,55. Selo Digital nº CHK-81100.

**Av-45-82.195** - DATA: 03.04.2025 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, datada de 28.03.2025, conforme Protocolo nº 







# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO - COMARCA DE SINOP

## 1º SERVIÇO REGISTRAL

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

CNPJ: 00.179.028/0001-38

**Aparecida Maria Hartmann**

Registradora Interina

| MATRÍCULA Nº | LIVRO | C.N.M.              | FICHA | RUBRICA |
|--------------|-------|---------------------|-------|---------|
| 82195        | 02    | 065524.2.0082195-43 | 5-v   |         |

202503.2817.03923622-IA-570, da Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, referente ao Processo nº 00004575120235230037, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 3ª Vara do Trabalho de Sinop/MT, para constar a INDISPONIBILIDADE dos bens de MAPOL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ nº 18.589.821/0001-70, proprietária do imóvel da presente matrícula. Protocolo nº 226.524 de 31.03.2025. O referido é verdade e dou fé. Hiury de Souza Barros - Registrador Substituto. Emolumentos R\$ 98,55. Selo Digital nº CHK-91252.

**Av-46-82.195** - DATA: 03.04.2025 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Disponibilidade, datada de 01.04.2025, conforme Protocolo nº 202504.0111.03927852-IA-740, da Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, referente ao Processo nº 00003544420235230037, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Sinop/MT, para constar a INDISPONIBILIDADE dos bens de MAPOL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ nº 18.589.821/0001-70, proprietária do imóvel da presente matrícula. Protocolo nº 226.595 de 01.04.2025. O referido é verdade e dou fé. Hiury de Souza Barros - Registrador Substituto. Emolumentos R\$ 98,55. Selo Digital nº CHK-91386.

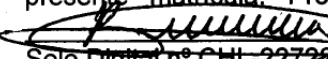
**Av-47-82.195** - DATA: 03.04.2025 - **PENHORA:** Nos termos do ofício, acompanhado do Despacho, datado de 12.12.2024, devidamente assinado pela Juíza do Trabalho Substituta LIVIA FREITAS XAVIER, da 3ª Vara do Trabalho de Sinop/MT, referente ao processo nº 0000346-04.2022.5.23.0037, tendo como Exequente - FRANCK PROPHETE, inscrito no CPF nº 701.248.102-17; e como Executada - MAPOL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ nº 18.589.821/0001-70, procedo a averbação da **PENHORA** sobre o imóvel da presente matrícula. Valor da execução R\$ 41.213,06, atualizado até 31.08.2022. Protocolo nº 226.269 de 24.03.2025. O referido é verdade e dou fé. Hiury de Souza Barros - Registrador Substituto. Isento de Emolumentos. Selo Digital nº CHK-91450.

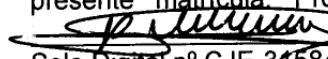
**Av-48-82.195** - DATA: 27.05.2025 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Disponibilidade, datada de 19.05.2025, conforme Protocolo nº 202505.1916.04016308-IA-681, da Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, referente ao Processo nº 00002323120235230037, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Sinop/MT, para constar a INDISPONIBILIDADE dos bens de MAPOL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ nº 18.589.821/0001-70, proprietária do imóvel da presente matrícula. Protocolo nº 228.443 de 20.05.2025. O referido é verdade e dou fé. Hiury de Souza Barros - Registrador Substituto. Emolumentos R\$ 98,55. Selo Digital nº CHL-05876.

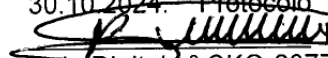
**Av-49-82.195** - DATA: 17.06.2025 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Disponibilidade, datada de 03.06.2025, conforme Protocolo nº 202506.0318.04050246-IA-467, da Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, referente ao Processo nº 00003718020235230037, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 3ª Vara do Trabalho de Sinop/MT, para constar a INDISPONIBILIDADE dos bens de MAPOL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ nº 18.589.821/0001-70, proprietária do imóvel da presente matrícula. Protocolo nº 229.135 de 04.06.2025. O referido é verdade e dou fé. Hiury de Souza Barros - Registrador Substituto. Emolumentos R\$ 98,55. Selo Digital nº CHL-12299.

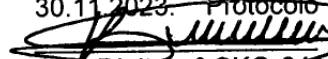
**Av-50-82.195** - DATA: 23.07.2025 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Disponibilidade, datada de 15.07.2025, conforme Protocolo nº 202507.1508.04116289-IA-355, da Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, referente ao

|                                                                                  |              |                                                                                                                                                                                                                                        |              |                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  |              | <b>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</b><br>ESTADO DE MATO GROSSO - COMARCA DE SINOP<br><b>1º SERVIÇO REGISTRAL</b><br>Registro de Imóveis, Títulos e Documentos<br>CNPJ: 00.179.028/0001-38<br><b>André Luís Giocondo</b><br>Registrador |              |                                                                                    |
| <b>MATRÍCULA Nº</b>                                                              | <b>LIVRO</b> | <b>C.N.M.</b>                                                                                                                                                                                                                          | <b>FICHA</b> | <b>RUBRICA</b>                                                                     |
| 82195                                                                            | 02           | 065524.2.0082195-43                                                                                                                                                                                                                    | 6            |  |

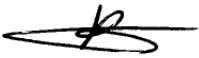
Processo nº 00001881520235230036, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Sinop/MT, para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de MAPOL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ nº 18.589.821/0001-70, proprietária do imóvel da presente matrícula. Protocolo nº 230.816 de 15.07.2025. O referido é verdade e dou fé.  
 Hiury de Souza Barros - Registrador Substituto. Emolumentos R\$ 98,55.  
Selo Digital nº CHL-22722.

**Av-51-82.195** - DATA: 27.08.2025 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, datada de 15.08.2025, conforme Protocolo nº 202508.1509.04191079-IA-288, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente ao Processo nº 00014656620235230036, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 3ª Vara do Trabalho de Sinop/MT, para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de MAPOL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ nº 18.589.821/0001-70, proprietária do imóvel da presente matrícula. Protocolo nº 232.184 de 15.08.2025. O referido é verdade e dou fé.  
 Hiury de Souza Barros - Registrador Substituto. Emolumentos R\$ 98,55.  
Selo Digital nº CJE-34584.

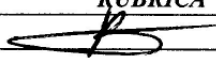
**Av-52-82.195** - DATA: 12.11.2025 - **PENHORA**: Nos termos do mandado de penhora e avaliação, acompanhado do auto de penhora, datado de 16.09.2025, devidamente assinado pela diretora de secretaria Bruna Cristina Ventureli Paixão, por determinação do MM. Juiz da 1ª Vara do Trabalho de Sinop/MT, referente ao Processo nº 0000188-15.2023.5.23.0036, tendo como Autor - NAELETON DO NASCIMENTO SILVA, inscrito no CPF nº 071.540.863-19; e como Réus: MAPOL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - ME, inscrita no CNPJ nº 18.589.821/0001-70; MELIM CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ nº 13.532.079/0001-43, procedo a averbação da **PENHORA**, do imóvel da presente matrícula. Valor total da execução R\$ 75.035,72, atualizado até 30.10.2024. Protocolo nº 236.639 de 05.11.2025. O referido é verdade e dou fé.  
 Hiury de Souza Barros - Registrador Substituto. Emolumentos R\$ 98,55.  
Selo Digital nº CKO-83775.

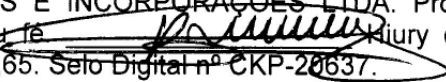
**Av-53-82.195** - DATA: 13.11.2025 - **PENHORA**: Nos termos do mandado de penhora e avaliação, acompanhado do auto de penhora, datado de 16.09.2025, devidamente assinado pela diretora de secretaria Bruna Cristina Ventureli Paixão, por determinação do MM. Juiz da 1ª Vara do Trabalho de Sinop/MT, referente ao Processo nº 0000578-82.2023.5.23.0036, tendo como Autor - WELITON LEAO DE SOUSA, inscrito no CPF nº 964.463.581-72; e como Réus: MAPOL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - ME, inscrita no CNPJ nº 18.589.821/0001-70; MELIM CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ nº 13.532.079/0001-43, procedo a averbação da **PENHORA**, do imóvel da presente matrícula. Valor total da execução R\$ 49.440,44, atualizado até 30.11.2023. Protocolo nº 236.642 de 05.11.2025. O referido é verdade e dou fé.  
 Hiury de Souza Barros - Registrador Substituto. Emolumentos R\$ 98,55.  
Selo Digital nº CKO-84106.

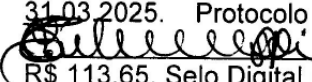
**Av-54-82.195** - DATA: 17.03.2026 - **PENHORA**: Em atenção ao termo de penhora, datado de 13.02.2026, devidamente assinado pela Gestora Judiciária Luzimeiry Tomaz Nazário, por determinação do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de Sinop/MT, referente ao Processo nº 1020343-06.2022.8.11.0015, tendo como Requerente - JOÃO PAULO FERNANDES SANTOS DO AMARAL, inscrito no CPF nº 023.518.121-82 e ALEXANDRE RODRIGO MORAIS DANIEL, inscrito no CPF nº 026.352.231-81; e como Requerido - MAPOL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ nº 18.589.821/0001-70 e MELIM CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ nº 13.532.079/0001-43, procedo a averbação da **PENHORA**, do imóvel da presente matrícula. Valor total da execução R\$ 81.000,00. Fiel Depositária - MAPOL CONSTRUTORA E





|                                                                                  |              |                                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  |              | <b>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</b><br>ESTADO DE MATO GROSSO - COMARCA DE SINOP<br><b>1º SERVIÇO REGISTRAL</b><br>Registro de Imóveis, Títulos e Documentos<br><b>André Luís Giocondo</b><br>Registrador |              |                                                                                    |
| <b>MATRÍCULA Nº</b>                                                              | <b>LIVRO</b> | <b>C.N.M.</b>                                                                                                                                                                                              | <b>FICHA</b> | <b>RUBRICA</b>                                                                     |
| 82195                                                                            | 02           | 065524.2.0082195-43                                                                                                                                                                                        | 6-v          |  |

INCORPORADORA LTDA e MELIM CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA. Protocolo nº 241.141 de 25.02.2026. O referido é verdade e dou fé.  Riury de Souza Barros - Registrador Substituto. Emolumentos R\$ 113,65. Selo Digital nº CKP-20637.

**Av-55-82.195** - DATA: 18.03.2026 - **PENHORA**: Nos termos do mandado de penhora e avaliação, acompanhado do auto de penhora e avaliação, datado de 12.02.2026, assinado eletronicamente pelo servidor Thomas Cristiano Domingues Cocharski, por determinação do MM. Juiz da 3ª Vara do Trabalho de Sinop/MT, referente ao Processo nº 0000322-42.2023.5.23.0036, tendo como Autor - JOÃO BATISTA CRUZ, inscrito no CPF nº 723.997.403-00; e como Réus: MAPOL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - ME, inscrita no CNPJ nº 18.589.821/0001-70; MELIM CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ nº 13.532.079/0001-43, procedo a averbação da **PENHORA**, do imóvel da presente matrícula. Valor total da execução R\$ 20.006,05, atualizado até 31.03.2025. Protocolo nº 241.428 de 04.03.2026. O referido é verdade e dou fé.  Pamella Horrana Celuppi Santos - Registradora Substituta. Emolumentos R\$ 113,65. Selo Digital nº CKP-21256.

|                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | <b>REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS - SINOP - MT</b><br><small>RUA DAS NOGUEIRAS, 110 - C.P. 315 - CEP 78233-33X - TEL: (67) 3231-3261 - www.rtdmt.org.br - e-mail: atendimento@rtdmt.org.br</small> |
| <b>CERTIDÃO DIGITAL</b>                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                               |
| CERTIFICO e dou fé que esta é a exata reprodução original da matrícula nº 82195 em formato digital, e tem valor de certidão. Sinop-MT, 27 de março de 2026, às 14:37:12. |                                                                                                                                                                                                               |
| Certidão assinada por: André Luís Giocondo                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                               |
| Selo Digital: <b>CLO 76585</b>                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                               |
| Valor: R\$ 0,00                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                               |
| <b>1º OFÍCIO</b>                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                               |
| Confira a validade em: <a href="http://www.tjmt.jus.br/selos">www.tjmt.jus.br/selos</a>                                                                                  |                                                                                                                                                                                                               |

**OBS:** Encontram-se protocolados sob nºs 224.632, 225.253, 225.996, 229.134, 230.622, 231.924, 241.067, 241.074, 241.075 e 241.434, Baixa de Indisponibilidade, os quais têm por objeto o imóvel da presente matrícula, todos aguardando pagamento.



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 4MBC6-TDTY2-WP8S8-VD9A4

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

ANDRE LUIS GIOCONDO (CPF 535.910.891-68)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/4MBC6-TDTY2-WP8S8-VD9A4>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>