

MATRÍCULA Nº 12.080 FL. 1	Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis REGISTRO GERAL LIVRO Nº 2	MATRÍCULA Nº 12.080 FL. 1
	Martinópolis 14 de maio de 2010 Oficial interina	Distrito Martinópolis Município Martinópolis
Localização Rio Claro, Rua - - Portal das Palmeiras		
COMARCA DE MARTINÓPOLIS Estado de São Paulo OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS Oficial Interina Carolina Madeira Quaranta	IMÓVEL Um imóvel urbano de forma irregular, composto pelo lote nº 14 da quadra 01, com área de 1.025,11 m², com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, na extensão de 17,94 metros, divide com a Rua Rio Claro; pelo lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, na extensão de 57,30 metros, divide com o lote nº 13; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, na extensão de 62,31 metros, com parte do lote nº 05, e com o lote nº 15; e finalmente, pelos fundos, na extensão de 17,00 metros, divide com parte do lote nº 06. PROPRIETÁRIA: ASPARAGUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede e foro na Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira, nº 1.237, Zona 02, em Maringá-PR, CNPJ 82.472.853/0001-90, registrada na JUCEPAR sob o NIRE 412.0252427.6. REGISTRO ANTERIOR: R. 1118.088, de 17 de maio de 1999 (loteamento R.2/M.8.088, de 19 de agosto de 1999), desta Serventia. A Escrevente Autorizada <u>W. Tardim</u> (Maria José Tardim). AV.1 - Em 31 de março de 2016. Protocolo nº 62.545, de 28-03-2016. Conforme ofício datado de 22-02-2016, procede-se a presente averbação por determinação do MM. Juiz de Direito da Comarca de Regente Feijó/SP, Dr. Marcel Pangoni Guerra, extraído dos autos da Ação de Procedimento Ordinário - Obrigação de Fazer / Não Fazer, Proc. nº 0001720-56.2015.8.26.0493 (1922/2015), assinado digitalmente, para informar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE do imóvel em questão, ocorrido em 19/02/2016. O Oficial <u>W. Tardim</u> (Carlos Eduardo de Oliveira Porto). AV.2 - Em 28 de maio de 2018. Protocolo nº 66.981, de 28-05-2018. Conforme ofício datado de 23-06-2016, procede-se a presente averbação por determinação do MM. Juiz de Direito da Comarca de Regente Feijó/SP, Dr. Marcel Pangoni Guerra, extraído dos autos da Ação de Procedimento Comum - Defeito, nulidade ou anulação, Proc. nº 1000235-04.2015.8.26.0493, assinado digitalmente, para informar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE do imóvel em questão, ocorrido em 14/10/2015. O Oficial <u>W. Tardim</u> (Carlos Eduardo de Oliveira Porto). AV.3 - Em 16 de abril de 2019. Protocolo nº 68.448, de 15-04-2019. INDISPONIBILIDADE - Conforme Protocolo nº 201904.1214.00771303-IA-550 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 12/04/2019, emitido e aprovado por Juci Martinho Balbinot da Vara do Trabalho de Palmas/PR, referente ao Processo nº 00001728320175090643, foi decretada a INDISPONIBILIDADE do imóvel pertencente a ASPARAGUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 82.472.853/0001-90, já qualificada. O Oficial <u>W. Tardim</u> (Carlos Eduardo de Oliveira Porto). AV.4 - Em 11 de junho de 2019. Protocolo nº 68.671, de 06-06-2019. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitida aos 06-06-2019, por Juci Martinho Balbinot, da Vara do Trabalho de Palmas-PR, Protocolo 201906.0614.00830120-TA-570, da Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, referente ao Protocolo de Indisponibilidade 201904.1214.00771303-IA-550, de 12-04-2019, Processo nº 00001728320175090643, fica CANCELADA A INDISPONIBILIDADE averbada sob nº AV.1. O Oficial <u>W. Tardim</u> (Carlos Eduardo de Oliveira Porto). AV.5 - Em 14 de junho de 2019. Protocolo nº 68.675, de 07-06-2019. INDISPONIBILIDADE -	

(continuação no verso)

MATRÍCULA Nº

Operador Nacional
de Registro
Eletrônico de Imóveis
12.080 FL.

1 verso

REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 2

Oficial

Conforme Protocolo nº 201906.0614.00830238-IA-490 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 06/06/2019, emitido e aprovado por Juci Martinho Balbinot, da Vara do Trabalho de Palmas/PR, referente ao Processo nº 00001728320175090643, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **ASPARAGUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, CNPJ 82.472.853/0001-90, já qualificada. O Oficial On (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.6 – **INDISPONIBILIDADE** - Em 15 de abril de 2026. Protocolo nº 81.934, de 08-04-2026. Conforme Protocolo nº 202604.0708.04607638-IA-538 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 07/04/2026, emitido e aprovado pela COCAPE - Coordenadoria de Conciliação e Apoio Permanente a Execução de Curitiba/PR, referente ao Processo nº 00010514020165090089, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **ASPARAGUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, CNPJ 82.472.853/0001-90, já qualificada. Selo digital nº 1196773E1000000010825926H. O Oficial On (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CÔMARCA DE MARTINÓPOLIS

Estado de São Paulo

Documentos gerados oficialmente pelo
Oficial Interina Carolina Madeira Quaranta

OFFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA Nº 12.080

(Continuação da Ficha nº

Observações