

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARTINÓPOLIS
OFÍCIO JUDICIAL

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos trinta dias do mês de julho de 2025, em cumprimento ao mandado nº 346.2025/000747-7, extraído do feito nº 1001388-18.2021.8.26.0346, em que figura como exequente a Associação Portal das Palmeiras e requerido Gilberto Aparecido Paiva Castange, procedi à **avaliação do imóvel** de matrícula 12.080 do SRI de Martinópolis, localizado na Rua Rio Claro, 170, Portal das Palmeiras, composto pelo lote 14 da quadra 01, com área total de 1.025,11 m², contendo uma casa de alvenaria, de três quartos, sala, cozinha, banheiro, e área coberta e churrasqueira, de forro e coberta de telha Eternit, que **avalio em R\$230.000,00** (duzentos e trinta mil reais).


Oscar Bovolato
Oficial de Justiça