

VARA DO TRABALHO DE MOGI GUAÇU

12-04 15/03/2017 000337 V.T. UZATUBA PROTOCOLO PETICAO

Processo nº 0000052-37.2014.5.15.0139
Mandado nº 156/2016

AUTO DE AVALIAÇÃO

Certifico eu, Oficial de Justiça abaixo assinado, que, em cumprimento ao r. mandado supra, procedi a avaliação consoante segue abaixo:

1. Apartamento nº 63, sexto andar, do Condomínio Real Park, situado na Rua Maria Caporalli, nº 60, Guaçu Parque Real, nesta cidade e comarca, com área útil de 49,98m², mais área comum não proporcional de 14,369m², mais área comum de 10,480m², totalizando 74,829m², correspondente a fração ideal de terreno de 3,112%, com direito a uma vaga determinada, sob nº 63, destinada ao estacionamento de veículo. Cadastro municipal IC-SO-11.08.01.010.000. Imóvel objeto da matrícula nº 45.860 do Cartório de Registro de Imóveis de Mogi Guaçu-SP. Proprietário: Matheus Fernandes de Carvalho, e sua mulher Gislaíne Salla Fernandes de Carvalho. Avaliado em R\$210.000,00 (duzentos e dez mil reais).

2. Um lote de terreno sob nº 1, da quadra 26, do loteamento denominado Jardim Ypê I, situado nesta cidade, com a área de 194,94 metros quadrados, medindo: à direita, o lote 2, com 20,00 metros; à esquerda, a rua Sebastião Braido, com 13,50 metros; de testada, 3,70 metros para a rua Orlando Marquesi (Chá), e de fundo 10,20 metros, confrontando com o lote 24. Por situar-se em esquina das ruas Orlando Marquesi e Rua Sebastião Braido, tem seus alinhamentos concordados com uma curva de raio de 6,50 metros e 10,21 de desenvolvimento. Consoante Av. 1 da matrícula respectiva, sobre referido lote de terreno foi edificado um prédio residencial, que recebeu o nº 104 para a Rua Orlando Marquesi (Chá). Cadastrado na Prefeitura Municipal de Mogi Guaçu sob IC-NE-21.01.06.001.000. Imóvel objeto da matrícula nº 15.241 do Cartório de Registro de Imóveis de Mogi Guaçu-SP. Proprietário: Márcia Maria de Paula Souza +3. Avaliado em R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

Total da avaliação: R\$460.000,00 (quatrocentos e sessenta mil reais).

Para constar, lavrei o presente.


Maria Stela Rossati
Oficial de Justiça Avaliadora

Disente em 03/03/2017

Disente em 04/03/2017

Disente em 05/03/2017

Disente em 06/03/2017

Disente em 08/03/2017





Calculadora do cidadão

Acesso público
28/02/2025 - 16:44

[CALFW0302]

Início → Calculadora do cidadão → Correção de valores

Resultado da Correção pelo IGP-M (FGV)

Dados básicos da correção pelo IGP-M (FGV)

Dados informados

Data inicial	03/2017
Data final	02/2025
Valor nominal	R\$ 210.000,00 (REAL)

Dados calculados

Índice de correção no período	1,82182230
Valor percentual correspondente	82,182230 %
Valor corrigido na data final	R\$ 382.582,68 (REAL)

*O cálculo da correção de valores pelo IGP-M foi atualizado e está mais preciso. Saiba mais clicando [aqui](#).



VARA DO TRABALHO DE MOGI GUAÇU

12-04 15/03/2017 000337 V.T. UZATUBA PROTOCOLO PETICAO

Processo nº 0000052-37.2014.5.15.0139
Mandado nº 156/2016

AUTO DE AVALIAÇÃO

Certifico eu, Oficial de Justiça abaixo assinado, que, em cumprimento ao r. mandado supra, procedi a avaliação consoante segue abaixo:

1. Apartamento nº 63, sexto andar, do Condomínio Real Park, situado na Rua Maria Caporalli, nº 60, Guaçu Parque Real, nesta cidade e comarca, com área útil de 49,98m², mais área comum não proporcional de 14,369m², mais área comum de 10,480m², totalizando 74,829m², correspondente a fração ideal de terreno de 3,112%, com direito a uma vaga determinada, sob nº 63, destinada ao estacionamento de veículo. Cadastro municipal IC-SO-11.08.01.010.000. Imóvel objeto da matrícula nº 45.860 do Cartório de Registro de Imóveis de Mogi Guaçu-SP. Proprietário: Matheus Fernandes de Carvalho, e sua mulher Gislaíne Salla Fernandes de Carvalho. Avaliado em R\$210.000,00 (duzentos e dez mil reais).

2. Um lote de terreno sob nº 1, da quadra 26, do loteamento denominado Jardim Ypê I, situado nesta cidade, com a área de 194,94 metros quadrados, medindo: à direita, o lote 2, com 20,00 metros; à esquerda, a rua Sebastião Braido, com 13,50 metros; de testada, 3,70 metros para a rua Orlando Marquesi (Chá), e de fundo 10,20 metros, confrontando com o lote 24. Por situar-se em esquina das ruas Orlando Marquesi e Rua Sebastião Braido, tem seus alinhamentos concordados com uma curva de raio de 6,50 metros e 10,21 de desenvolvimento. Consoante Av. 1 da matrícula respectiva, sobre referido lote de terreno foi edificado um prédio residencial, que recebeu o nº 104 para a Rua Orlando Marquesi (Chá). Cadastrado na Prefeitura Municipal de Mogi Guaçu sob IC-NE-21.01.06.001.000. Imóvel objeto da matrícula nº 15.241 do Cartório de Registro de Imóveis de Mogi Guaçu-SP. Proprietário: Márcia Maria de Paula Souza +3. Avaliado em R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

Total da avaliação: R\$460.000,00 (quatrocentos e sessenta mil reais).

Para constar, lavrei o presente.


Maria Stela Rossati
Oficial de Justiça Avaliadora

Ciente em 03/03/2017

Ciente em 04/03/2017

Ciente em 05/03/2017

Ciente em 06/03/2017

Ciente em 08/03/2017



**Calculadora do cidadão**Acesso público
24/07/2026 - 16:45

[CALFW0302]

Início → Calculadora do cidadão → Correção de valores

Resultado da Correção pelo IGP-M (FGV)**Dados básicos da correção pelo IGP-M (FGV)****Dados informados**

Data inicial	03/2017
Data final	06/2026
Valor nominal	R\$ 250.000,00 (REAL)

Dados calculados

Índice de correção no período	1,83720590
Valor percentual correspondente	83,720590 %
Valor corrigido na data final	R\$ 459.301,48 (REAL)

*O cálculo da correção de valores pelo IGP-M foi atualizado e está mais preciso. Saiba mais clicando [aqui](#).

