



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTROS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE MOGI GUAÇU – SP

CNPJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, nº 125, Morro do Ouro, Mogi Guaçu - SP

Telefones: (19) 3841-4501 / (19) 3891-3769

Henrique Rogério Dal Molin - Oficial

CNM 120618.2.0015241-19

Registro de Imóveis

MATRÍCULA Nº 15.241

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S.P.

REGISTRO GERAL

DATA	FLS.
28 de Junho de 1983	1
OFICIAL maior, <i>[Assinatura]</i>	

IMÓVEL

UM LOTE DE TERRENO, sob nº 1, da quadra 26, do loteamento denominado JARDIM - YPÊ I, situado nesta cidade, com a área de 194,94 metros quadrados, medindo: - à direita, o lote 2, com 20,00 metros; à esquerda, a rua 1, com 13,50 metros; de -- testada, 3,70 metros, para a rua 9 e de fundo, 10,20 metros, confrontando com o lote 24. Por situar-se na esquina das ruas 9 e 1, tem seus alinhamentos concordados com uma curva de raio de 6,50 metros e 10,21 de desenvolvimento. -- Pref. Mun. IC. NE. 21.5.15.1. PROPRIETÁRIA: - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE SÃO PAULO-CODESPAULO, anteriormente denominada Companhia Estadual de Casas Populares-CECAP, com sede em São Paulo, Capital deste Estado, à Alameda Jaú, nº --- 1.177, inscrita no CGC/MF sob nº 47.865.597/0001-09, e com seus atos constitutivos arquivados na JUCESP, sob nº 586.784/96. TÍTULO AQUISITIVO, registrado - sob nº 3, e loteamento registrado sob nº 10, na matrícula nº 2.764, deste Cartório. O Oficial maior, *[Assinatura]* (Wilson Roberto Brunetto), D. Cr\$ - ---

cont. no verso -

AQUISIÇÕES

REGISTRO Nº 3: - Mogi Guaçu, 17 de Outubro de 1997. - TRANSMITENTE: - COMPA-// NHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO-CDHU, / atual denominação da Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Estado de São Paulo, CDH, conforme alteração estatutária registrada na JUCESP sob nº/ 796.166 em 21/08/89, a qual, por sua vez, se denominava Companhia de Desenvolvimento de São Paulo-CODESPAULO, conforme alteração estatutária, registrada na mesma Junta Comercial sob n: 26.586/84 e publicada no D.O.E. de 10/ 04/84 que outrora se denominava Companhia Estadual de Casas Populares-CECAP conforme consta do assentamento respectivo promovido na mesma Junta Comer- / cial e publicada no D.O.E. do dia 19/02/81, Empresa Estatal, criada pela // Lei nº 905, de 18/12/75, entidade integrante do Sistema Financeiro da Habi- tação, devidamente matriculada na CEF sob nº 00041, inscrita no CGC/MF sob/ nº 47.865.597/0001-09, com sede na Avenida 9 de Julho, nº 4.939, na Capital/

(CONTINUA NO VERSO)

ONUS

AVERBAÇÃO Nº 2: - Mogi Guaçu, 10 de Maio de 1.990. - A presente averbação é feita nos termos do Art. 213, § 1º - 2a. parte, a fim de ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se HIPOTECADO em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH, sendo a hipoteca de 1º grau do valor de Cr\$.... Cr\$188.861.044,68 (antigos), conforme Instrumentos Particulares firmados / no Rio de Janeiro, RJ, em 26 de Dezembro de 1.978 e em 07 de Abril de 1.981 (re-ratificação) e a hipoteca de 2º grau do valor de Cr\$114.594.228,21 (an- tigos), conforme Instrumento Particular firmado em São Paulo, Capital, em 24 de Setembro de 1.982, ambas com prazo de 300 meses, constantes do regis- tro nº 4, da averbação nº 6 e do registro nº 9 da matrícula nº 2.764. - A Esc. Aut. *[Assinatura]* (Odete Cezaroni). -

(CONTINUA NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BLK64-PNK2P-9WVWV-JW8S5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTROS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE MOGI GUAÇU – SP

CNPJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, nº 125, Morro do Ouro, Mogi Guaçu - SP

Telefones: (19) 3841-4501 / (19) 3891-3769

Henrique Rogério Dal Molin - Oficial

CNM 120618.2.0015241-19

Registro de Imóveis

MATRÍCULA Nº 15.241

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S.P.

Continuação de Fls. 1

FLS.

REGISTRO GERAL

OFICIAL maior, *Wilson Roberto Brunetto* 1 V.º

IMÓVEL

200,00, Est. Cr\$ 40,00, TASJ, Cr\$ 40,00, Total, Cr\$ 280,00, pago pelo apresentante, talão nº 16.776/B-GUIAS SF -210/211.-
AV-1- 15.241 Mogi Guaçu, 28 de junho de 1.983. Por requerimento da proprietária COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE SÃO PAULO-CODESPAULO, datado de hoje, e certidões probatórias, fornecidas pela Prefeitura Municipal local, datadas de 25 de novembro de 1.982, é feita a presente averbação, a fim de ficar constando que as ruas 9 e 1, atualmente denominam-se RUA ORLANDO MARQUESI (CHÁ) e RUA SEBASTIÃO BRAIDO, respectivamente; que sobre o terreno objeto desta matrícula, foi edificado um prédio, que recebeu o nº 104, para a rua Orlando Marquesi (Chá), ao qual foi atribuído o valor venal de Cr\$ 164.047,00, para o exercício de 1.982. O Oficial maior, *Wilson Roberto Brunetto* (Wilson Roberto Brunetto), D. Cr\$ 275,00, Est. Cr\$ 55,00, TASJ, Cr\$ 55,00, Total, Cr\$ 385,00, pago pelo apresentante, talão nº 16.776/B-GUIAS SF -210/211.-

cont. na fl. 1-A

AQUISIÇÕES

do Estado.- ADQUIRENTES:- EURIPEDES DE PAULA E SOUZA, RG nº 5.119.819-SSP/SP, industrial e sua esposa THEREZINHA DE JESUS E SOUZA, RG nº 14.640.022 SSP/SP, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei do Divórcio nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Orlando Marquesi, nº 104, nesta cidade, CIC nº 583.036.938-91.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO:- Instrumento Particular com força de escritura pública, firmado em São Paulo, Capital, aos 30 de Dezembro de 1994.- VALOR:- R\$3.791,16- O 1º Oficial Substituto (DONIZETE JOÃO CONTESSOTO).- Desta- R\$10,73- Estado- R\$2,90- IPESP- R\$2,15- Total- R\$15,78- rec. do apresentante- guia- ncnb.133/97.- (CDHU).-

CONTINUA NA FL. 02

ONUS

AVERBAÇÃO Nº 4:- Mogi Guaçu, 17 de Outubro de 1997.- Nos termos do instrumento particular com força de escritura pública, firmado em São Paulo, Capital, aos 30 de Dezembro de 1994, é feita a presente averbação, a fim de ficar constando que a CEF, sucessora do extinto BNH, nos termos do Decreto Lei nº 2291 de 21/11/86, autorizou o CANCELAMENTO da Hipoteca objeto da averbação nº 2, desta matrícula.- O 1º Oficial Substituto (DONIZETE JOÃO CONTESSOTO).- (CDHU).-

CONTINUA NA FICHA Nº 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BLK64-PNK2P-9WVWV-JW8S5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

tipart 1264



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTROS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA
COMARCA DE MOGI GUAÇU – SP

CNPJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, nº 125, Morro do Ouro, Mogi Guaçu - SP

Telefones: (19) 3841-4501 / (19) 3891-3769

Henrique Rogério Dal Molin - Oficial

Fls.: 2902

CNM 120618.2.0015241-19

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MOGI GUAÇU - S.P.

L. N.º 2 - Registro Geral

MATRÍCULA N.º

15.241

Continuação de Fls. 01

Fls.

3a. Subst. do Oficial

1-A

IMÓVEL

AVERBAÇÃO Nº 06/15.241.- Mogi Guaçu, 14 de Novembro de 2002.-----
Nos termos da escritura pública de doação datada de 18 de Outubro de -
2002, lavrada nas notas do 2º Tabelião local, Livro 494, fls.309, é feita
a presente averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta ma-
tricula atualmente encontra-se cadastrado na PREFEITURA MUNICIPAL local -
sob a IC.NE.21.01.06.001.000.-----

3a. Substituta do Oficial Henrique Rogério Dal Molin (Lourdes Mainetti Machado).-----
EMOLUMENTOS:- Desta R\$ 6,82, Est. R\$2,22, APSJ R\$1,38, Total R\$10,52.-----
Rec. do apresentante-guia-126/02

AV.07/15.241: Mogi Guaçu, 01 de Outubro de 2015. (SEQUÊNCIA DE ATOS)

A presente averbação é feita para fins de regularização da sequência numérica dos atos
que terão continuidade à ficha nº 03. Eu Patricia Martinez Barbosa de Paulo (Patricia Martinez Barbosa de
Paulo) Escrevente Autorizada, digitei. Eu Henrique Rogério Dal Molin (Henrique Rogério Dal
Molin) Oficial, subscrevi.-

EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BLK64-PNK2P-9WVWV-JW8S5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTROS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE MOGI GUAÇU – SP

CNPJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, nº 125, Morro do Ouro, Mogi Guaçu - SP

Telefones: (19) 3841-4501 / (19) 3891-3769

Henrique Rogério Dal Molin - Oficial

Fls.: 2903

CNM 120618.2.0015241-19

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MOGI GUAÇU - S.P.

L. N.º 2 - Registro Geral

MATRÍCULA N.º

Continuação de Fls. _____ V.º

Fls.

EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BLK64-PNK2P-9WVWV-JW8S5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTROS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE MOGI GUAÇU – SP

CNPJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, nº 125, Morro do Ouro, Mogi Guaçu - SP

Telefones: (19) 3841-4501 / (19) 3891-3769

Henrique Rogério Dal Molin - Oficial

Fls.: 2904

CNM 120618.2.0015241-19

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MOGI GUAÇU - S.P.

L. N.º 2 - Registro Geral

MATRÍCULA N.º 15.241

Continuação de Fls. 01 Fls.

3a-Subst. do Oficial 02

-AQUISIÇÃO-

REGISTRO Nº 05/15.241.- Mogi Guaçu, 14 de Novembro de 2002.-

DOADORES:- EURIPEDES DE PAULA E SOUZA e sua mulher THEREZINHA DE JESUS E SOUZA, já qualificados.

DONATÁRIOS:- MARCIA MARIA DE PAULA SOUZA, brasileira, divorciada, comerciante, RG/SP 14.470.796-2 e CIC.102.180.378-21; MARCOS DE PAULA E SOUZA, brasileiro, solteiro, mecânico, nascido aos 06.05.1969, RG/SP número .. 21.496.630-6 e CIC.102.180.358-88; MARILZA DE PAULA E SOUZA, brasileira, solteira, industriária, nascida aos 05.03.1973, RG/SP 21.872.844 e CIC.- 154.615.858-84 e MARCIO ANTONIO DE PAULA E SOUZA, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório, nascido aos 23.06.1978, RG/SP 28.527.777-7 e CIC. 272.528.398-18, todos residentes e domiciliados na Rua Orlando Marquesi nº 104, Jardim Ypê I.

TÍTULO:- DOAÇÃO.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública datada de 18 de Outubro de 2002, lavrada nas notas do 2º Tabelião local, Livro 494, fls.309.

VALOR:- R\$ 20.000,00.

3a.Substituta do Oficial (Lourdes Mainetti Machado).

EMOLUMENTOS:- Desta R\$ 260,51, Est.R\$83,35, APSJ R\$52,10, Total R\$395,96.

Rec. do apresentante-guia-126/2

AV.08/15.241: Mogi Guaçu, 01 de Outubro de 2015. (SEQUÊNCIA DE ATOS)

A presente averbação é feita para fins de regularização da sequência numérica dos atos que terão continuidade à ficha nº 03. Eu (Patrícia Martinez Barbosa de Paulo) Escrevente Autorizada, digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.-

EM BRANCO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTROS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE MOGI GUAÇU – SP

CNPJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, nº 125, Morro do Ouro, Mogi Guaçu - SP

Telefones: (19) 3841-4501 / (19) 3891-3769

Henrique Rogério Dal Molin - Oficial

CNM 120618.2.0015241-19

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MOGI GUAÇU - S.P.

L. N.º 2 - Registro Geral

MATRÍCULA N.º

Continuação de Fls. V.º

Fls.

EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BLK64-PNK2P-9WVWV-JW8S5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTROS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE MOGI GUAÇU – SP

CNPJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, nº 125, Morro do Ouro, Mogi Guaçu - SP

Telefones: (19) 3841-4501 / (19) 3891-3769

Henrique Rogério Dal Molin - Oficial

Fls.: 2906

CNM 120618.2.0015241-19

MATRÍCULA Nº **15.241**

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns:120618**

DATA 01/10/2015	FICHA Nº 03
OFICIAL/ ESCRIVENTE AUT. 	

AV.09/15.241: Mogi Guaçu, 01 de outubro de 2015. (INDISPONIBILIDADE)
Conforme Comunicado da Central de Indisponibilidade importado para o sistema no dia 24/09/2015, protoc. indisp. nº 201508.0316.00067511-IA-180, expedido nos autos do processo 00000523720145150139, da Vara do Trabalho de Ubatuba-SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos atuais e futuros de MARCIA MARIA DE PAULA SOUZA, já qualificada. Eu (Patrícia Martinez Barbosa de Paulo) Escrevente Autorizada, digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Comunicado prenotado sob nº 198.205 em 24/09/2015.-

AV.10/15.241: Mogi Guaçu, 12 de julho de 2015. (PENHORA-25%)
Pela Certidão para Averbação de Penhora, emitida pelo sistema "Penhora Online" sob nº de protocolo PH000129378, extraído dos autos da Execução Civil, nº de ordem 000376 95620078260362, do 1º Ofício Judicial desta comarca, em que BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, move em face de MARCIA MARIA DE PAULA SOUZA, CPF nº 102.180.378-21, a parte ideal correspondente a 25% no imóvel desta matrícula, pertencente à executada, foi **PENHORADA**, conforme Auto/Termo de Penhora datado de 04/11/2015, para garantia da execução no valor de R\$83.469,23, figurando como fiel depositária, Marcia Maria de Paula Souza. Eu (Patrícia Martinez Barbosa de Paulo) Escrevente Autorizada, digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$345,01 - guia 131/2015 - Prenotado nº 203.807 em 30/06/2016.

AV.11/15.241: Mogi Guaçu, 10 de agosto de 2016. (PENHORA).
Pela Certidão para Averbação de Penhora, emitida pelo sistema "Penhora Online" sob nº de protocolo PH000133884, extraído dos autos da Execução Trabalhista, ordem nº 0052-37.2014.5.15.0139, da Vara do Trabalho de Ubatuba-SP, em que LARISSA CARLA FERREIRA GONÇALVES, CPF nº 380.209.978-81 move em face de MARCIA MARIA DE PAULA SOUZA, já qualificada e COSTEIRO CONSTRUÇÕES E EDIFICAÇÕES LTDA, CNPJ nº 00.151.484/0001-70, THEMA EDUCAÇÃO E TREINAMENTO LTDA ME, CNPJ nº 02.961.214/0001-50 INSTITUTO DE ESTUDOS TECNICOS, PESQUISAS E PROJETOS PARA DESENVOLVIMENTO ECONOMICO E SOCIAL, CNPJ Nº 03.308.313/0001-08, MG COMÉRCIO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA – ME, CNPJ nº 10.493.832/0001-40, COMERCIAL CARVALHO & SOUZA

continua no verso

RI - 002

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BLK64-PNK2P-9WVWV-JW8S5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTROS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE MOGI GUAÇU – SP

CNPJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, nº 125, Morro do Ouro, Mogi Guaçu - SP

Telefones: (19) 3841-4501 / (19) 3891-3769

Henrique Rogério Dal Molin - Oficial

CNM 120618.2.0015241-19

MATRÍCULA Nº **15.241**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns:120618

Continuação da Ficha nº 03 Vº

Escr. Aut.

[Assinatura]

LTDA – ME, CNPJ nº 11.849.938/0001-05, SILVA BUENO COMÉRCIO DE PRODUTOS HIDRÁULICOS E ELÉTRICOS LTDA EPP, CNPJ nº 19.138.953/0001-49, CARVALHO E SALLA COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA – ME, CNPJ nº 21.559.447/0001-75, MARCO ANTONIO FERNANDES DE CARVALHO, CPF nº 223.293.188-98, MATHEUS FERNANDES DE CARVALHO, CRF nº 316.403.338-94, LOCAPALIO LOCADORA DE VEÍCULOS LTDA – ME, CNPJ nº 50.602.952/0001-53, CARVALHO E SOUZA REPRESENTAÇÃO E COMÉRCIO DE MATERIAIS DIDÁTICOS E PEDAGÓGICOS LTDA – ME, CNPJ nº 55.584.072/0001-15, Q.P.R – LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS E CAMINHÕES LTDA – ME, CNPJ nº 57.140.519/0001-92, SP2B PRODUÇÕES E EVENTOS LTDA - ME, CNPJ nº 58.013.707/0001-12, EMPRESA PAULISTA DE ESTUDOS E PESQUISAS SOCIAIS LTDA – ME, CNPJ nº 62.858.642/0001-83, UNIVERSUM CONSULTORIA E INTERMEDIÇÃO DE NEGÓCIOS LTDA, CNPJ nº 67.649.905/0001-68, GARFO DE PRATA ALIMENTAÇÃO E SERVIÇOS LTDA, CNPJ nº 68.225.093/0001-96, BNA – BANCA NACIONAL DE ATIVOS LTDA – ME, CNPJ nº 68.384.627/0001-27, MODESTO JOSÉ DA COSTA JUNIOR, CPF nº 785.207.386-72, o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO**, nos termos do Artigo 843 do Código de Processo Civil, conforme Auto/Termo de Penhora datado de 08/08/2016, para garantia da execução no valor de R\$415.709,21. figurando como fiel depositária, Márcia Maria de Paula Souza. (Valor base/custas R\$207.854,60) Eu *[Assinatura]* (Elinara Gabriele de Oliveira Domingos) Escrevente Autorizada, digitei. Eu *[Assinatura]* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Prenotado nº 204.667 em 09/08/2016.(A RECEBER).

AV.12/15.241: Mogi Guaçu, 13 de dezembro de 2017. (CANC. PENHORA AV-10) Pelo Mandado de 01 de dezembro de 2017, extraído dos autos da Execução de Título Extrajudicial – Espécies de Título de Crédito, processo nº 0003769-56.2007.8.26.0362, do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da comarca de Mogi Guaçu-SP, promovida por Banco Bradesco S/A em face de Instituto de Estudos Técnicos, Pesquisa e Projetos p/ Des. Econômico Social-Ittec e outro, foi determinado o **CANCELAMENTO DA PENHORA** averbada sob nº 10 nesta matrícula. Eu *[Assinatura]* (Adriana Madruga) Escrevente Autorizada, digitei. Eu *[Assinatura]* (Camila Dal Molin Marques) Substituta do Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$378,09 - guia 233/2017 - Prenotado sob nº 214.675 em 12/12/2017.

RI - 002

continua na ficha nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BLK64-PNK2P-9WVWV-JW8S5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTROS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE MOGI GUAÇU – SP

CNPJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, nº 125, Morro do Ouro, Mogi Guaçu - SP

Telefones: (19) 3841-4501 / (19) 3891-3769

Henrique Rogério Dal Molin - Oficial

Fls.: 2908

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MOGI GUAÇU-SP

O Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da cidade e comarca de Mogi Guaçu, que abrange os municípios de Mogi Guaçu e Estiva Gerbi, deste Estado de São Paulo, que anteriormente pertenciam à comarca de Mogi Mirim-SP, revendo neste Cartório os livros próprios, deles, desde a instalação da comarca em 31/12/1966, **CERTIFICA** que a presente certidão foi extraída em inteiro teor, da **MATRÍCULA Nº 15241**, Livro 02 de Registro Geral. **NADA MAIS** havendo a certificar além dos atos nela lançados, inclusive com referência a alienações, ônus reais e registro de citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias. . A presente certidão foi emitida eletronicamente, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e refere-se aos atos praticados até três dias úteis anteriores a data de sua emissão. Mogi Guaçu-SP, quarta-feira, 29 de julho de 2026. Eu **Miriam Alves Guilen** (*assinatura digital*) **Escrevente**, pesquisei, digitei, dou fé e assino. **S26070960181D 209484**.

Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib. Just.	Min. Púb.	ISS	Total
R\$ 45,88	R\$ 13,04	R\$ 8,92	R\$ 2,41	R\$ 3,15	R\$ 2,20	R\$ 1,42	R\$ 77,02

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital: 1206183C30000000301868260

Protocolo: 209484



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BLK64-PNK2P-9WVWV-JW8S5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

