



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA
JURÍDICA E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS
COMARCA DE CANANÉIA - SP

Avenida Independência, 1187 - Rocio - CEP: 11990-000 - Fone: (13) 3851-3020

E-mail: ricananea@bol.com.br

Cátia Rodrigues - Oficiala Designada

Fls.: 326

LIVRO N.º 2

REGISTRO

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CANANÉIA

GERAL

Estado de São Paulo

GUILHERME GIMENES - Escrivão

MATRÍCULA

FOLHA

3.118

01

Cananéia, 19 de Abril de 1985.

IMÓVEL: - O lote de terreno sob nº 06, da quadra G-1, do loteamento denominado "MARINAS VILA IZABEL", Gléba III, situado no Bairro do Itapitangui, neste Município e Comarca de Cananéia, assim descrito e confrontado: - tem frente para a rua 02 e mede 12,50 metros de frente e nos fundos por 40,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, notttotal de 500,00 ms2., confrontando do lado direito com o lote 07; lado esquerdo com os lotes 01, 02 e 03 e nos fundos com o lote 13; cadastrado pela Municipalidade Local sob nº 450-G-1-06.-

PROPRIETÁRIA: - CULTURA FLORESTAL DE CANANÉIA LTDA., com sede no Bairro Itapitangui, neste Município de Cananéia, e inscrita no CGC sob nº 45.089.372/0001-74.-

REGISTRO ANTERIOR: - Matrícula nº 5.217 - Lº2- R.Geral do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jacupiranga, antiga circunscrição imobiliária.-

Guilherme José Gimenes - Of. Maior

R.1/ 3.118, em 19 de Abril de 1.985.-

TÍTULO: - Venda e Compra.-

DOCUMENTO E ADQUIRENTE: - Nos termos da escritura pública de venda e compra lavrada no Cartório de Registro Civil e Anexos desta Comarca de Cananéia, livro 87, fls. 117, aos 1º/04/85, a proprietária acima qualificada, transmitiu definitivamente o imóvel da presente matrícula para PAULO TUTOMU ITO, brasileiro, comerciante, casado com KIYOKO OKABEITO, pelo regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, portador do RG nº 2.385.505 e do CIC nº 165.382.508-15, residente e domiciliado na Rod. Raposo Tavares - Km 157, Itapetininga- São Paulo.-

VALOR: - Cr\$ 258.650 - **VALOR VENAL:** - Cr\$ 150.000 -

D. Cr\$ 35.280 - guia 047/85.-

Guilherme José Gimenes - Of. Maior

AV.02 - Em 29 de junho de 2016.

Ref. Prenotação 19.111, de 28 de junho de 2016.

> **INDISPONIBILIDADE:** Procedo a presente averbação para constar que, nos autos do
(CONTINUA NO VERSO)

Página: 0001/0002





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA
JURÍDICA E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS
COMARCA DE CANANÉIA - SP

Avenida Independência, 1187 - Rocio - CEP: 11990-000 - Fone: (13) 3851-3020
E-mail: ricananea@bol.com.br

Cátia Rodrigues - Oficiala Designada

FlsFIS.: 327

MATRÍCULA

3.118

FOLHA

1

Verso

CNS: 11975-0

Processo Judicial 1209008819955150084, em trâmite perante a 4ª Vara do Trabalho de São José Campos, foi determinada a **indisponibilidade dos bens de PAULO TUTOMU ITO**, CPF 165.382.508-15, já qualificado nesta matrícula, conforme ordem cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo 201606.2714.00153955-IA-810.

Henrique Mehezes de Góes Decanini
Oficial de Registro

AV.03/3.118 - Em 07 de maio de 2018.

Ref. Prenotação nº 19.792, de 07 de maio de 2018.

INDISPONIBILIDADE: Procedo a presente averbação para constar que, nos autos do Processo Judicial nº 1209008819955150084, em trâmite perante a 4ª Vara do Trabalho de São José dos Campos (SP), foi determinado a **indisponibilidade dos bens de PAULO TUTOMU ITO**, CPF: 165.382.508-15, qualificado no R.01/3.118, conforme ordem cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob o Protocolo nº 201805.0416.00055520-IA-920.

Cátia Rodrigues
Oficial Designada

AV.04/3.118 - Em 10 de outubro de 2018.

Ref. Prenotação nº 19.984, de 10 de outubro de 2018.

PENHORA: Conforme Certidão de Penhora, expedida aos 09 de outubro de 2018, pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de São José dos Campos (SP), extraída dos autos da Execução Trabalhista nº de ordem 031500-90.1995.5.15.0013, tendo por exequente **João Batista de Castro**, CPF: 977.235.768-20, e por executado, **PAULO TUTOMU ITO**, CPF: 165.382.508-15, e outros, procedo a presente averbação para constar a **PENHORA** de 100% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 148.902,93, tendo sido nomeado como fiel depositário: **PAULO TUTOMU ITO**. Protocolo **Penhora Online**: PH000234557. **Emolumentos:** Beneficiários de assistência judiciária gratuita.

Cátia Rodrigues
Oficiala Designada

Pedido de certidão nº: 19984

Controle:



15262

Página: 0002/0002

Ao Oficial....	R\$	0,00
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao IPESP....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município:	R\$	0,00
Ao Min. Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	0,00

CERTIFICO que este documento contém o inteiro teor da **matrícula nº: 3118**, não recaindo sobre o imóvel quaisquer ônus, ações reais e pessoais reipersecutórias, além daqueles expressamente lançados na referida matrícula, retratando a situação do registro até o último dia anterior à data de sua expedição. A presente é extraída em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973 **Consta, entretanto, título(s) prenotado(s) sob o(s) protocolo(s): 19111 de 28/06/2016 - Natureza INDISPONIBILIDADE, 19792 de 07/05/2018 - Natureza INDISPONIBILIDADE. Cananéia - SP, 10 de outubro de 2018. EU,**

_____, CÁTIA RODRIGUES - OFICIALA DESIGNADA.

PJe



Assinado eletronicamente por: BRUNO ALVIM POSSAS - 19/10/2018 16:26:05 - 5972a59
<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=18101916254944400000095262938>
Número do processo: 0131500-90.1995.5.15.0013
Número do documento: 18101916254944400000095262938

PJe



Assinado eletronicamente por: MARILIA MINATO MATSUNAGA - Juntado em: 17/01/2024 22:50:09 - 3065577
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24011722500787200000219396392?instancia=1>
Número do processo: 0131500-90.1995.5.15.0013
Número do documento: 24011722500787200000219396392